

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору на управление многоквартирным жилым домом от 10.09.2013 года

город Сургут, Тюменская область

22 сентября 2014 год

Общество с ограниченной ответственностью «Сибпромстрой №31», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора **Мартынюка Владимира Владимировича**, действующего на основании Устава и Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокол №1 от «15» августа 2013г.), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сибпромстрой Югория», в лице Генерального директора **Грачевой Иры Петровны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Собственник», являющееся собственником многоквартирного дома № 15 по улице Александра Усольцева в городе Сургуте Тюменской области ХМАО-Югра (далее Помещение), с другой стороны, или совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Включить в договор на управление многоквартирным домом от 10.09.2013 года встроено-пристроенные нежилые помещения общественного назначения, общей площадью **2219,0** кв.м., расположенные в многоквартирном жилом доме по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. **Александра Усольцева, д.15**, по записи регистрации: № 86-86-03/146/2013-318, № 86-86-03/146/2013-316, № 86-86-03/146/2013-310, № 86-86-03/146/2013-311, № 86-86-03/146/2013-312, № 86-86-03/146/2013-313, № 86-86-03/146/2013-314, № 86-86-03/146/2013-315, № 86-86-03/146/2013-317, (далее – **Помещение**), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации прав от 08.01.2014 года, серия 86-АБ, номер 729529; от 08.01.2014 года серия 86-АБ, номер 729527; от 08.01.2014 года, серия 86-АБ, номер 729520, от 08.01.2014 года серия 86-АБ, номер 729522; от 08.01.2014 года серия 86-АБ, номер 729523; от 08.01.2014 года серия 86-АБ, номер 729524; от 08.01.2014 года серия 86-АБ, номер 729525, от 08.01.2014 года серия 86-АБ, номер 729526; от 08.01.2014 года серия 86-АБ, номер 729528, на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации и выданы свидетельства о государственной регистрации прав, согласно **Приложения № 1** к настоящему дополнительному соглашению №1.
2. В пункт 5.2.1 дополнить размер платы за содержание и текущий ремонт встроено-пристроенных нежилых помещений общественного назначения, определяется исходя из площади нежилого помещения Собственника и тарифов (цен) (**Приложение № 2** к настоящему дополнительному соглашению № 1).
3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшее с 10.09.2013 г. и действует в пределах срока действия договора на управление многоквартирным домом от 10.09.2013г.
5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая организация:

ООО «Сибпромстрой.№31»
Юридический адрес: 628422,
Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Базовая, д. 6.
тел./факс: 8(3462) 93-51-25
E-mail: sps31uk@mail.ru
ИНН 86022197976, ОГРН 1128602027245
Р/с 40702810800050002029 в ф-ле ОАО
«ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК»
г. Сургут
К/с30101810600000000851
БИК 047144851

Собственник:

Общество с ограниченной
ответственностью»УК «Центр Менеджмент
Менеджмент» Доверительный
управляющий Закрытым паевым
инвестиционным фондом недвижимости
«Сибпромстрой Югорья»
Юридический адрес: 628422
Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Базовая, д. 6
Почтовый адрес: 628422, РФ, ХМАО-
Югра, город Сургут, ул. Базовая 6.
ИНН 7701868359, КПП 860210001
Тел.: 8-9044-713018, Факс: 8-3462-518201
Банковские реквизиты: Ф-Л ОАО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК
г. Сургут
БИК 047144851,
Р/с: 40701810300052200003
Кор/с 3010181060000000085

Директор _____ Мартынюк/
МП



_____ /И.П.Грачева/