

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления с 01.01.18 по 31.12.18

Адрес МКД: г. Сургут ул. Семена Билецкого д.4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	4 976 070,50
5.	- переплата потребителями	руб.	-41 721,24
6.	- задолженность потребителей	руб.	5 017 791,74
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 993 305,76
8.	- за содержание дома	руб.	7 195 647,28
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	797 658,48
11.	Получено денежных средств, в т.ч:	руб.	9 752 407,53
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	9 752 407,53
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	80 100,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 258 689,97
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	3 216 968,73
19.	- переплата потребителями	руб.	-82 392,36
20.	- задолженность потребителей	руб.	3 299 361,09
№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения услуг и работ	Подрядчик
1.	<b>Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов):</b>		
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам с устранением выявленных нарушений	постоянно	ООО "УК СИСТЕМА"
1.2	При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	постоянно	ООО "РЭУ-С"
1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	постоянно	ООО "УК СИСТЕМА"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.4	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий	постоянно  согласно плану мероприятий	ООО "УК СИСТЕМА"
1.5	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков . В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий	постоянно  согласно плану мероприятий	ООО "УК СИСТЕМА"
1.6	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно  согласно плану мероприятий	ООО "УК СИСТЕМА"
1.7	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно  согласно плану мероприятий	ООО "РЭУ-С"
1.8	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения защитного слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно  согласно плану восстановительных работ	ООО "РЭУ-С"
1.9	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям	постоянно	ООО "РЭУ-С"
1.10	Выявление деформации и повреждений в несущих	постоянно	ООО "РЭУ-С"
1.11	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях	постоянно	ООО "РЭУ-С"
1.12	Выявление нарушений отделки фасадов, и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами,	постоянно	ООО "РЭУ-С"
1.13	Контроль состояния и работоспособности подсветки	постоянно	ООО "РЭУ-С"
1.14	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных	постоянно	ООО "РЭУ-С"
1.15	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) операционной коробки дверей (остановки)	постоянно	ООО "РЭУ-С"
1.16	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от	по мере необходимости	ООО "РЭУ-С"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.17	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно  согласно плану восстановительных работ	ООО "РЭУ-С"
1.18	Проверка состояния внутренней отделки В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений	постоянно  согласно плану восстановительных работ	ООО "УК СИСТЕМА"
			ООО "РЭУ-С"
1.19	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно  согласно плану восстановительных работ	ООО "РЭУ-С"
			ООО "РЭУ-С"
1.20	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол .В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно  незамедлительно  согласно плану восстановительных работ	ООО "РЭУ-С"
1.21	Контроль за соблюдением собственниками жилых и нежилых помещений требований к единому архитектурно-градостроительному облику жилого дома.	постоянно	ООО "УК СИСТЕМА"
2	<b>Содержание крыши:</b>		
2.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	постоянно	ООО "РЭУ-С"
2.2	Устранение нарушений, приводящих к протечкам	незамедлительно	ООО "РЭУ-С"
2.3	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	постоянно	ООО "УК СИСТЕМА"
2.4	Выявление повреждений выходов на крыши, покрытий температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	постоянно	ООО "РЭУ-С"
2.5	Осмотр потолков верхних этажей для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно  незамедлительно  согласно плану восстановительных работ	ООО "РЭУ-С"
2.6	Проверка и очистка кровли и водоотводящих, устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)	ООО "РЭУ-С"
2.7	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды	по мере необходимости	ООО "РЭУ-С"
2.8	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя	по мере	ООО "РЭУ-С"
2.9	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости	ООО "УК СИСТЕМА"
2.10	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки	постоянно	ООО "РЭУ-С"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
<b>3.</b>	<b><u>Содержание подвалов:</u></b>		
3.1	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков	постоянно	ООО "УК СИСТЕМА"
3.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных	постоянно	ООО "РЭУ-С"
3.3	Принятие мер, исключающих подтопление, в том числе путем откачки грунтовых вод, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	постоянно	ООО "РЭУ-С"
3.4	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	постоянно	ООО "УК СИСТЕМА"
3.5	Установка сетки решеток на према, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости	ООО "РЭУ-С"
3.6	Дезинфекция, дератизация подвальных помещений и технических подполий.	по мере необходимости но не реже 1 раза в год	ООО "БИОСЭС"
3.7	Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек.	по мере необходимости	ООО "РЭУ-С"
<b>4.</b>	<b><u>Содержание мусоропровода:</u></b>		
4.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода.	еженедельно	ООО "УК СИСТЕМА"
4.2.	При выявлении засоров – их устранение.	немедленно	ООО "РЭУ-С"
4.3	При выявлении повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.	согласно плану восстановительных работ	ООО "РЭУ-С"
4.4	Удаление мусора из мусоросборных камер	Ежедневно в течение недели, а исключением одного выходного дня и праздничных дней	ООО "РЭУ-С"
4.5	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов	1 раз в месяц	ООО "РЭУ-С"
<b>5.</b>	<b><u>Содержание систем вентиляции (дымоудаления)</u></b>		
5.1	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно  согласно плану восстановительных работ	ООО "РЭУ-С"
5.2	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно  согласно плану восстановительных работ	ООО "РЭУ-С"
5.3	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов.	по мере необходимости	ООО "РЭУ-С"
5.4	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем	немедленно	ООО "РЭУ-С"
5.5	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно  согласно плану восстановительных работ	ООО "РЭУ-С"
<b>6.</b>	<b><u>Содержание внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения</u></b>		
6.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.	постоянно	ООО "РЭУ-С"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
6.2	Контроль параметров воды (давления)	постоянно	ООО "РЭУ-С"
6.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем	немедленно	ООО "РЭУ-С"
6.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно	ООО "РЭУ-С"
6.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимости	ООО "РЭУ-С"
6.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	ООО "РЭУ-С"
6.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, а также соединительных элементов	постоянно	ООО "УК СИСТЕМА"
6.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	немедленно	ООО "РЭУ-С"
6.9	Восстановление исправности элементов внутренней	немедленно	ООО "РЭУ-С"
6.10	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	по мере необходимости	ООО "РЭУ-С"
6.11	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	немедленно	ООО "РЭУ-С"
6.12	Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	ООО "РЭУ-С"
6.13	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ежегодно после окончания отопительного периода, также при текущем ремонте с заменой труб	ООО "РЭУ-С"
6.14	Проведение пробных пусконаладочных работ	Ежегодно после окончания отопительного периода, также при текущем ремонте с заменой труб	ООО "РЭУ-С"
<b>7.</b>	<b><i>Содержание внутридомовой инженерной системы отопления</i></b>		
7.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов)	постоянно	ООО "РЭУ-С"
7.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно	ООО "РЭУ-С"
7.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	немедленно	ООО "РЭУ-С"
7.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	постоянно	ООО "РЭУ-С"
7.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере	ООО "РЭУ-С"
7.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	немедленно	ООО "РЭУ-С"
7.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ежегодно после окончания отопительного периода, также при текущем ремонте с заменой труб	ООО "РЭУ-С"
7.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	ООО "РЭУ-С"
7.9	Проведение пробных пусконаладочных работ	Ежегодно после окончания отопительного периода, также при текущем ремонте с заменой труб	ООО "РЭУ-С"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
7.10	Удаление воздуха из системы отопления	Ежегодно после окончания отопительного периода, также при текущем ремонте с заменой труб	ООО "РЭУ-С"
<b>8.</b>	<b><i>Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное)</i></b>		
8.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно	ООО "РЭУ-С"
8.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно	ООО "РЭУ-С"
8.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	постоянно	ООО "РЭУ-С"
8.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в	постоянно	ООО "РЭУ-С"
<b>9.</b>	<b><i>Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды,</i></b>		
9.1	Контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)	постоянно  согласно плану восстановительных работ	ООО "СПС Логистик"
9.2	Техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов	1 раз в квартал	ООО "СПС Логистик"
9.3	Снятие показаний коллективного прибора учета	ежемесячно	ООО "СПС Логистик"
9.4	Обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета	в сроки, установленные технической документацией на прибор учета	ООО "СПС Логистик"
9.5	Проведение процедуры допуска (ввода) коллективного прибора учета в эксплуатацию:		ООО "СПС Логистик"
	- проверка места установки, схемы подключения и состояния прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений и соответствующих пломб;	1 раз в год и после установки (замены) прибора учета	ООО "СПС Логистик"
	- установка контрольной одноразовой номерной пломбы (контрольной пломбы) и (или) знаков визуального контроля;		ООО "СПС Логистик"
	- составление акта допуска коллективного прибора учета в эксплуатацию		
<b>10.</b>	<b><i>Содержание и ремонт лифтов:</i></b>		
10.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение	постоянно согласно	ООО "СПС Логистик"
10.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов):		ООО "СПС №18"
	- ежесменное техническое обслуживание;	1 раз в смену	ООО "СПС №18"
	- текущее техническое обслуживание;	1 раз в смену или сразу после несанкционированной поломки	ООО "СПС №18"
	- полугодовое техническое обслуживание	1 раз в 6 месяцев	ООО "СПС №18"
10.6	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта	круглосуточно	ООО "СПС Логистик"
10.7	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год по графику, по мере необходимости	ООО "ИТЦ Высота"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
10.8	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок лифтов	постоянно	ООО "СПС№18"
10.9	Производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности	постоянно	ООО "СПС№18"
<b>11.</b>	<b><i>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества.</i></b>		
11.1	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, коридоров, галерей до 3 этажа	Ежедневно пн.-пт	ООО "АРИЭЛЬ"
11.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, выше 3 этажа	1 раза в неделю	ООО "АРИЭЛЬ"
11.3	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно	ООО "АРИЭЛЬ"
11.4	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, межквартирных тамбуров, галерей выше 3 этажа	2 раза в месяц	ООО "АРИЭЛЬ"
11.5	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	ООО "АРИЭЛЬ"
11.6	Мытье окон	1 раз в год	ООО "АРИЭЛЬ"
<b>12.</b>	<b><i>Уборка придомовой территории ручным способом в холодный и теплый период</i></b>		
<b>Холодный период года</b>			
12.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере	ООО "РЭУ-С"
12.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	необходимости	ООО "РЭУ-С"
12.3	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	2 раза в сутки	ООО "РЭУ-С"
12.4	Очистка придомовой территории (тротуаров) от наледи и льда	1 раз в сутки	ООО "РЭУ-С"
12.5	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в двое суток	ООО "РЭУ-С"
12.6	Посыпка территории песком или противогололедными составами и материалами	во время гололеда	ООО "РЭУ-С"
12.7	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	ООО "РЭУ-С"
12.8	Уборка контейнерных площадок, площадок возле мусоросборных камер, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки	ООО "РЭУ-С"
<b>Теплый период года</b>			
12.9	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц	ООО "РЭУ-С"
12.10	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд	1 раз в сутки	ООО "РЭУ-С"
12.11	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	ООО "РЭУ-С"
12.12	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц	ООО "РЭУ-С"
12.13	Уборка контейнерных площадок, площадок возле мусоросборных камер, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки	ООО "РЭУ-С"
12.14	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории	2 раза в течение периода	ООО "РЭУ-С"
12.15	Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	по мере необходимости	ООО "РЭУ-С"
12.16	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в трое суток	ООО "РЭУ-С"
<b>13</b>	<b><i>Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года</i></b>		
13.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу	по мере необходимости	ООО "СПС №1"
13.2	Погрузка снега погрузчиками в автосамосвалы	в соответствии с нормативом, утвержденным органами местного самоуправления	ООО "СПС №1"
13.3	Перевозка снега на полигон автосамосвалами		ООО "СПС №1"
13.4	Утилизация снега на полигоне		ООО "СПС №1"
<b>14</b>	<b><i>Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на</i></b>		
14.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов благоустройства.	постоянно	ООО "УК СИСТЕМА"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
14.2	В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период <b>(при необходимости)</b>	незамедлительно	ООО "РЭУ-С"
14.3	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения объектов благоустройства. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период <b>(при необходимости)</b>	постоянно по мере необходимости	ООО "РЭУ-С"
14.4	Окрашивание поверхности бордюра	1 раз в течение периода	ООО "РЭУ-С"
15.	<b>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)</b>	ежедневно в течение недели за исключением одного выходного дня и праздничных дней	ООО "Кларетей"
16.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп; сбор отработанных ртутьсодержащих ламп с последующей передачей в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов</b>	постоянно по мере необходимости	ООО "ЭКОНАДЗОР"
17.	<b>Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических</b>		
17.1	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	ООО "ЗАПСИБЦТИЭ"
17.2	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	1 раз в месяц	ООО "ЗАПСИБЦТИЭ"
17.3	Техническое обслуживание и ремонт систем автоматической пожарной сигнализации, электрических установок систем дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода	1 раз в месяц	ООО "ЗАПСИБЦТИЭ"
18.	<b>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>		
18.1	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточно	ООО "СПС Логистик"
18.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточно	ООО "СПС Логистик"
18.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок <b>(при ее наличии)</b>	круглосуточно	ООО "СПС Логистик"
18.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с <b>внесенными в журнал учета заявок записями</b>	постоянно	ООО "СПС Логистик"
18.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения	круглосуточно	ООО "СПС Логистик"
18.6	Обеспечение громкоговорящей (двусторонней) связи с пассажирами лифтов	круглосуточно	ООО "СПС Логистик"
18.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения и мусоропроводов внутри многоквартирных домов	В течении 2х часов после заявки	ООО "СПС Логистик"
18.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	В течении 2х часов после заявки	ООО "СПС Логистик"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
18.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, входящих в состав общего имущества	незамедлительно при поступлении сигналов об аварии или повреждении	ООО "СПС Логистик"
18.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций	круглосуточно	ООО "СПС Логистик"
<b>19.</b>	<b>Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в том</b>		
19.1	Содержание паспортной службы		ООО "СПС Логистик"
19.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги	постоянно	ООО "СПС Логистик"
19.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных	постоянно	ООО "УК СИСТЕМА"
19.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги	постоянно	ООО "УК СИСТЕМА"
19.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с	постоянно	ООО "СПС Логистик"
19.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц	ООО "СПС Логистик"
19.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения	ежемесячно	ООО "УК СИСТЕМА"
19.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации	постоянно	ООО "СПС Логистик"
20.	Содержание систем архитектурной подсветки		
20.1	Обеспечение бесперебойной работы системы архитектурной	в темное время суток	ООО "УК СИСТЕМА"
<b>20.2</b>	<b>Ремонт, замена, электроламп, диодных осветительных панелей, блоков</b>		ООО "УК СИСТЕМА"
Инфор			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в	руб.	1498870,2
29.	- переплата потребителями	руб.	-6816,23
30.	- задолженность потребителей	руб.	1505686,43
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в	руб.	1531915,42
<b>32.</b>	<b>- переплата потребителями</b>		-34570,42
33.	- задолженность потребителей	руб.	1566485,84
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Отопление

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	1253,734
	Входящее сальдо	руб.	631491,09
	Начислено потребителям	руб.	2205098,26
	Оплачено потребителями	руб.	2521548,62
	Задолженность потребителей	руб.	315040,73
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	2202370,7
	<b>Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса</b>		2695492,719
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	472846,3631
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	60572,46736
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	38872,629
	Входящее сальдо	руб.	237382,79
	Начислено потребителям	руб.	1616897,04
	Оплачено потребителями	руб.	1367475,27
	Задолженность потребителей	руб.	486804,56
	<b>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса</b>		1790894,24
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1436786,901
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	1134767,239
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	57169,37535
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Входящее сальдо	руб.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	<b>Задолженность потребителей</b>		0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0
	Вид коммунальной услуги	-	Отведение сточных вод
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	38850,464
	Входящее сальдо	руб.	244292,27
	Начислено потребителям	руб.	1708203,72
	<b>Оплачено потребителями</b>		1442076,59
	Задолженность потребителей	руб.	510419,4
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	1919032,32
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1539539,494
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	1215920,732
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	61257,87417
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*ч
	Общий объем потребления	нат.показ.	659890,332
	Входящее сальдо	руб.	385704,05
	<b>Начислено потребителям</b>		1048822,34
	Оплачено потребителями	руб.	1214875,66
	Задолженность потребителей	руб.	219650,73
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	1368318,98
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1714644,335

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	747449,3005
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	90447,717
<b>Информация о предоставлении услуги: утилизация ТБО</b>			
	Вид услуги	-	Утилизация ТБО
	<i>Единица измерения</i>		ед.
	Общий объем потребления	нат.показ.	9993,691
	Входящее сальдо	руб.	13133,59
	Начислено потребителям	руб.	125229,71
	Оплачено потребителями	руб.	110146,13
	Задолженность потребителей	руб.	28217,17
	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0
<b><i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении</i></b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	руб.	2805218,73
	Направлено исковых заявлений	руб.	3576103,1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1669955,18