

Утверждаю:

Директор ООО УК "Система" \_\_\_\_\_ А.В.Гапонов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Адрес МКД: г. Сургут, ул. Александра Усольцева, д.8;г. Сургут, ул. Александра Усольцева, д.8 Паркинг

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 257 836,06
5.	- переплата потребителями	руб.	-12 822,71
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 270 658,77
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 274 093,03
8.	- за содержание дома	руб.	5 831 759,65
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	442 333,38
11.	Получено денежных средств, в т.ч:	руб.	6 139 287,49
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	6 139 287,49
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	39 469,45
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 405 464,31
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 392 641,60
19.	- переплата потребителями	руб.	-17 559,28
20.	- задолженность потребителей	руб.	1 410 200,88
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
21.	Наименование работы	-	
22.	Исполнитель работ	-	
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	159 645,35
29.	- переплата потребителями	руб.	-443,22
30.	- задолженность потребителей	руб.	160 088,57
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	154 372,61
32.	- переплата потребителями	руб.	-405,18
33.	- задолженность потребителей	руб.	154 777,79
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	1 268,371
	Входящее сальдо	руб.	15 940,77
	Начислено потребителям	руб.	73 732,90
	Оплачено потребителями	руб.	64 684,77
	Задолженность потребителей	руб.	24 988,90
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 322,88
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	91 117,86
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 137,30
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Отведение сточных вод
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	1 268,371
	Входящее сальдо	руб.	16 718,26
	Начислено потребителям	руб.	79 011,60
	Оплачено потребителями	руб.	68 952,67
	Задолженность потребителей	руб.	26 777,19
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 714,54
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85 243,96
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 563,03
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*ч
	Общий объем потребления	нат.показ.	199 960,922
	Входящее сальдо	руб.	126 986,32
	Начислено потребителям	руб.	498 495,33
	Оплачено потребителями	руб.	522 875,13
	Задолженность потребителей	руб.	102 606,52
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	545 017,40
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	538 904,01
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 408,65
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

<b>Информация о предоставлении услуги: утилизация ТБО</b>			
	Вид услуги	-	Утилизация ТБО
	Единица измерения	-	ед.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00

<b>Информация о предоставлении услуги: начальные остатки</b>			
	Вид услуги	-	Начальные остатки
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00