

Утверждаю:

Директор ООО УК "Система" \_\_\_\_\_ Е.А.Кожаева

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления с 01.01.23 по 31.12.23**

Адрес МКД: г. Сургут ул. Тюменский тракт д.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	06.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	4 267 202,17
5.	- переплата потребителями	руб.	-67 541,56
6.	- задолженность потребителей	руб.	4 334 743,73
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	14 253 977,01
8.	- за содержание дома	руб.	12 812 872,05
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	1 441 104,96
11.	Получено денежных средств, в т.ч:	руб.	14 003 510,63
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	14 003 510,63
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	348 640,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 585 210,11
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	4 517 668,55
19.	- переплата потребителями	руб.	-79 018,65
20.	- задолженность потребителей	руб.	4 596 687,20
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
21.	Наименование работы	-	
22.	Исполнитель работ	-	
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	2 283 890,28
29.	- переплата потребителями	руб.	-62 337,44
30.	- задолженность потребителей	руб.	2 346 227,72
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 105 712,12
32.	- переплата потребителями	руб.	-66 783,98
33.	- задолженность потребителей	руб.	1 172 496,10
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	9 443,51
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	9 443,51
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	939 760,11
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	615 446,32
	Задолженность потребителей	руб.	324 313,79
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 762,49
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 618,16
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Отведение сточных вод
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	934 552,92
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	618 868,47
	Задолженность потребителей	руб.	315 684,45
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	919,25
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 790,65
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*ч
	Общий объем потребления	нат.показ.	517 576,955
	Входящее сальдо	руб.	400 133,74
	Начислено потребителям	руб.	1 257 710,04
	Оплачено потребителями	руб.	1 192 129,90
	Задолженность потребителей	руб.	465 713,88
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 212 650,16
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 346 897,41
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107 882,04
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

<b>Информация о предоставлении услуги: утилизация ТБО</b>			
	Вид услуги	-	Утилизация ТБО
	Единица измерения	-	ед.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	5 188,74

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	3 032,20
	Задолженность потребителей	руб.	2 156,54
	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00

<b>Информация о предоставлении услуги: начальные остатки</b>			
	Вид услуги	-	Начальные остатки
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	26 363,67
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	22 445,71
	Задолженность потребителей	руб.	3 917,96
	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00