

Расчёт стоимости оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, а также по управлению в многоквартирном доме (по решению собрания собственников)

улица Тюменский тракт, дом №6/1, город Сургут ХМАО-Югра Тюменская область

п/п №	Наименование	*для сведения: установ-ные тарифы Администрации г.Сургута (пост-ие №6382 от 05.09.2013г. (без НДС), руб. за м2.	применяемые тарифы (руб. за м2.), сроком на один год, с даты выбора управляющей организации собственниками (без НДС)	применяемые тарифы (руб. за м2.), по истечении первого года оказания услуг и выполнения работ (без НДС)
1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	2,19	2,19	применяются действующие тарифы, утверждённые Администрацией города Сургута, на аналогичные услуги.
2	Содержание крыш	0,29	0,05	
3	Содержание подвалов	0,04	0,03	
4	Содержание мусоропроводов**	1,07		
5	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	0,13	0,13	
6	Содержание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)	2,54	0,77	
7	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	0,93	0,70	
8	Содержание электрооборудования	0,56	0,56	
9	Содержание коллективных (общедомовых) приборов (узлов) учета			
10	холодной воды	0,06	0,06	
11	тепловой энергии	0,23	0,23	
12	электрической энергии	0,02	0,02	
13	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	4,92	4,61	
14	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	5,16	3,34	
15	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	1,73	1,73	
16	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	0,73	0,68	
17	Содержание детских (спортивных) площадок и их элементов, расположенных на придомовой территории	0,37	0,05	
18	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	1,42	1,42	
19	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих лампы их передача в специализированные организации на утилизацию	0,15	0,05	
20	Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	0,69	0,69	
21	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	0,90	0,85	
22	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе	2,47	2,47	
22.1.	Содержание паспортной службы	0,34	0,29	
22.2.	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги	0,58	0,58	
23	Содержание декоративного освещения на фасаде многоквартирного дома	-	0,50	0,50
Итого:		27,52	22,00	
2. Плата за услуги по утилизации (захоронению) бытовых отходов (применяется на основании решения собственников помещений)			ежемесячная плата (руб. с НДС на 1 человека)	
Приказ РСТ №108-ип от 28.11.2013г. - тариф по утилизации (захоронению) составляет 63,37 руб. за куб.м. (с НДС), Постановление Администрации г.Сургута от 23.11.2012г №90-11 - норматив потребления установлен в размере 0,158 куб.м. на человека в месяц.			10,03	10,03***

* - информация для сведения и в качестве примера

** - начисление производится по фактической эксплуатации.

*** - тарифы утверждены в установленном порядке. Утвержденный тариф (расценки, нормативы потребления), соответственно применяется тариф с учётом таких изменений.



Подписи:
Грачева И.П., генеральный директор ООО "УК "Центр Менеджмент"
Д.У. ЗПИФ недвижимости "СПС Югория"

В.С. Коновалов