

Утверждаю:

Директор ООО УК "Система" _____ Е.А.Кожаева

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления с 01.01.23 по 31.12.23

Адрес МКД: г. Сургут ул. Сосновая д.63

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	06.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-106 359,32
5.	- переплата потребителями	руб.	-106 379,07
6.	- задолженность потребителей	руб.	19,75
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 637 799,68
8.	- за содержание дома	руб.	5 850 893,78
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	786 905,90
11.	Получено денежных средств, в т.ч:	руб.	5 410 329,62
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	5 410 329,62
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 200,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 227 489,81
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 121 110,74
19.	- переплата потребителями	руб.	-84 050,59
20.	- задолженность потребителей	руб.	1 205 161,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	
22.	Исполнитель работ	-	
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	106 359,32
29.	- переплата потребителями	руб.	-70 923,55
30.	- задолженность потребителей	руб.	177 282,87
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	106 802,62
32.	- переплата потребителями	руб.	-734,30
33.	- задолженность потребителей	руб.	107 536,92
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	433,877
	Входящее сальдо	руб.	-70 877,56
	Начислено потребителям	руб.	936 463,57
	Оплачено потребителями	руб.	823 736,18
	Задолженность потребителей	руб.	41 849,83
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	611,044
	Входящее сальдо	руб.	85 545,73
	Начислено потребителям	руб.	34 132,40
	Оплачено потребителями	руб.	113 990,95
	Задолженность потребителей	руб.	5 687,18
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 132,14
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 728,45
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 656,77
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Отведение сточных вод
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	611,045
	Входящее сальдо	руб.	91 691,15
	Начислено потребителям	руб.	36 576,15
	Оплачено потребителями	руб.	122 173,04
	Задолженность потребителей	руб.	6 094,26
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 573,80
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 884,65
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 991,41
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*ч
	Общий объем потребления	нат.показ.	63 775,034
	Входящее сальдо	руб.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	154 973,05
	Оплачено потребителями	руб.	101 801,70
	Задолженность потребителей	руб.	53 171,35
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	213 147,43
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	258 593,21
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 520,55
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставлении услуги: утилизация ТБО			
	Вид услуги	-	Утилизация ТБО
	Единица измерения	-	ед.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00

Информация о предоставлении услуги: начальные остатки			
	Вид услуги	-	Начальные остатки
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00