


РАЗМЕР платы за услуги по содержанию и текущему ремонту помещений многоквартирного дома по просп.Пролетарский д.35, подлежащие применению по решению собрания собственников


п/п №	Наименование	установ-ные тарифы, по пост-ию Админ-н г.Сургута № 4333 от 08.06.2012г. (без НДС), руб. за м2.*	применяемые тарифы (руб. за м2.), сроком на один год, с даты выбора управляющей организации собственниками (без НДС)	применяемые тарифы (руб. за м2.), по истечении первого года управления (без НДС)
1. Перечень размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в доме. (с учетом постановления Администрации города №4333 от 08.06.2012г "Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений муниципального жилого фонда" (с учётом изменений и дополнений, на дату утверждения настоящего приложения).				
1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	1,84	1,00	1,84
2	Содержание крыш	0,23	0,05	0,23
3	Содержание подвалов (коридор коммуникаций)	0,03	0,03	0,03
4	Содержание внутридомовой системы электроснабжения	0,46	0,41	0,46
5	Содержание внутридомовых инженерных систем (холодного водоснабжения, водоотведения)	1,35	0,77	1,35
6	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	0,78	0,70	0,78
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,85	0,85	0,85
8	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества (придомовой территории)	3,03	2,03	3,03
9	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования	4,34	3,34	4,34
10	Освещение помещений общего пользования	0,03	0,03	0,03
11	Содержание мусопровода **	1,03	0,93	1,03
12	Содержание лифтового оборудования	4,61	4,61	4,61
13	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	1,07	0,96	1,07
14	Содержание паспортной службы	0,32	0,29	0,32
15	Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по расчёту и учёту платежей за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальные услуги	2,00	1,50	2,00
16	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учёта тепловой энергии	0,21	0,21	0,21
17	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учёта холодной воды	0,06	0,06	0,06
18	Содержание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	0,90	0,90	0,90
19	Обслуживание наружных сетей электроснабжения	0,16	0,16	0,16
20	Содержание наружных сетей тепловодоснабжения	0,19	0,10	0,19
21	Содержание детских площадок	0,35	0,05	0,35
22	Организация мест для накопления и накопление отработанных люминесцентных ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	0,28	0,05	0,28
23	Содержание электрических установок систем дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	0,65	0,65	0,65
24	Механизированная уборка в зимний период земельного участка, входящего в состав общего имущества ***	0,68	0,68	0,68
итого:		25,45	20,36	25,45
2. Плата за услуги по утилизации (захоронению) бытовых отходов (применяется на основании решения собственников помещений)			ежемесячная плата (руб. на 1 человека)	
Приказ РСГ №72-т от 31.07.2012г. - тариф по утилизации (захоронению) составляет 60,18 руб. за куб.м. (облагасления с НДС), Постановление Администрации города Сургута от 23.11.2012г №9041 - норматив потребления установлен в размере 1,9 куб.м. на жильца			9,53	9,53

* информация для сведения и в качестве примера

** начисляется с момента фактической эксплуатации

*** начисляется в период с 01 ноября по 30 апреля

СОГЛАСОВАНО:
Председатель собрания:  **Орфук С.И.**, генеральный директор ООО "УК "Центр Менеджмент"
г.Сургут, ООО "ЭПИФ недвижимости "СПС Югория"

Секретарь собрания:  **Нагуманова В.Б.**, директор ООО "Сибпромстрой №25"

