

Утверждаю:

Директор ООО УК "Система" \_\_\_\_\_ Е.А. Кожаева

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления с 01.01.23 по 31.12.23**

Адрес МКД: г. Сургут Пролетарский пр-т. д.35

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	06.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	2 727 339,58
5.	- переплата потребителями	руб.	-72 972,57
6.	- задолженность потребителей	руб.	2 800 312,15
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 872 013,80
8.	- за содержание дома	руб.	8 858 456,70
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	1 013 557,10
11.	Получено денежных средств, в т.ч:	руб.	9 928 666,91
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	9 928 666,91
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	247 475,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 743 659,04
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	2 670 686,47
19.	- переплата потребителями	руб.	-180 941,29
20.	- задолженность потребителей	руб.	2 851 627,76
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
21.	Наименование работы	-	
22.	Исполнитель работ	-	
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	1 816 212,81
29.	- переплата потребителями	руб.	-73 624,74
30.	- задолженность потребителей	руб.	1 889 837,55
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	935 806,08
32.	- переплата потребителями	руб.	-82 217,80
33.	- задолженность потребителей	руб.	1 018 023,88
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	9 790,12
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	5 777,38
	Задолженность потребителей	руб.	4 012,74
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	176,755
	Входящее сальдо	руб.	736 298,80
	Начислено потребителям	руб.	9 870,53
	Оплачено потребителями	руб.	420 713,34
	Задолженность потребителей	руб.	325 455,99
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 084,90
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 317,63
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 828,71
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Отведение сточных вод
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	176,755
	Входящее сальдо	руб.	673 266,59
	Начислено потребителям	руб.	10 577,79
	Оплачено потребителями	руб.	409 069,64
	Задолженность потребителей	руб.	274 774,74
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 378,62
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 021,23
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 251,37
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*ч
	Общий объем потребления	нат.показ.	381 248,010
	Входящее сальдо	руб.	396 857,30
	Начислено потребителям	руб.	926 433,49
	Оплачено потребителями	руб.	991 728,18
	Задолженность потребителей	руб.	331 562,61
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 022 774,85
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 116 724,19
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 498,36
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

<b>Информация о предоставлении услуги: утилизация ТБО</b>			
	Вид услуги	-	Утилизация ТБО
	Единица измерения	-	ед.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	4 293,09

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	3 555,15
	Задолженность потребителей	руб.	737,94
	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00

<b>Информация о предоставлении услуги: начальные остатки</b>			
	Вид услуги	-	Начальные остатки
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	127 019,54
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	48 260,14
	Задолженность потребителей	руб.	78 759,40
	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00