

Расчет стоимости услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
(по решению собрания собственников)

п/п №	Наименование	* для сведения: устанавливаемые тарифы по постановлению Администрации г.Сургута № 2361 от 07.04.2015г. (без НДС), руб. за м2	применяемые тарифы (руб. за м2), сроком на один год, с даты выбора управляющей организации собственниками (без НДС)	применяемые тарифы (руб. за м2), для собственников жилых помещений, не исключенный первого года управления МКД (без НДС)	применяемые тарифы (руб. за м2), для собственников нежилых помещений, сроком на один год, с даты выбора управляющей организации (без НДС)	применяемые тарифы (руб. за м2), для собственников нежилых помещений, по исключенный первого года управления МКД (без НДС)
1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыши и подвалов)	2,36	1,28	применяются действующие тарифы, утвержденные администрацией города Сургута, на аналогичные услуги	1,28	применяются действующие тарифы, утвержденные администрацией города Сургута, на аналогичные услуги
2	Содержание крыши	0,31	0,06		0,08	
3	Содержание мусоропроводов **	1,16	1,05		не включается	
4	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	0,14	0,14		не включается	
5	Содержание внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения (без горячего водоснабжения)	2,73	1,56		1,56	
6	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	1,00	0,89		0,89	
7	Содержание электрооборудования	0,61	0,54		0,54	
8	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета:					
8.1	холодной воды	0,06	0,06		0,06	
8.2	тепловой энергии	0,25	0,25		0,25	
8.3	электрической энергии	0,03	0,03		0,03	
9	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	5,25	5,25	не включается		
10	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	5,57	4,29	4,29		
11	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	1,87	1,25	не включается		
12	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	0,35	0,05	0,05		
13	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	1,59	1,59	не включается		
14	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	0,16	0,03	0,03		
15	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	0,99	0,99	0,99		
16	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:					
16.1	Содержание паспортной службы	0,37	0,34	не включается		
16.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги	0,62	0,62	0,62		
16.3	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	1,68	1,26	1,26		
17	Содержание систем архитектурной подсветки	0,50	0,50	0,50	0,50	
18	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	0,89	0,89	1,20	1,20	1,20
19	Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	0,74	0,74	1,04	не включается	1,04
20	Содержание дорожных знаков установленных на придомовой территории в целях организации дорожного движения и стоянки транспорта в границах земельного участка	0,10	0,10	0,10		0,10
21	Мытье витражей фасадов (остекление лоджий)	0,60	0,60	0,60	не включается	0,60
Итого:		29,93	24,37			13,61
21	Плата за услуги по утилизации (загорению) бытовых отходов ***			единовременная плата (руб. с НДС на 1 человека)		
	Приказ РСТ ХМАО-Югра от 15.12.2014г. №179-мл- тариф по утилизации (загорению) составляет 68,75 руб. за куб.м. (с НДС), Постановление Администрации г.Сургута от 23.11.2012г. №904 - норматив потребления установлен в размере 0,158 куб.м. на человека в месяц			10,89	не включается, т.к. заключается самостоятельные договора	

* информация для сведения и в качестве примера.

** начисляется с момента фактической эксплуатации.

*** в случае изменения утвержденного тарифа (расценок, нормативов потребления) и/или изменений утвержденного норматива потребления на человека (норма накопления твердых бытовых отходов), соответственно применяются новые тарифы и нормативы, и на их основании Управляющая организация вносит изменения в тариф ежемесячной платы за услуги по утилизации (загорению) бытовых отходов.

Собственник: _____ И. П. Грачева, генеральный директор ООО "УК "Центр Менеджмент"
и.п. Д.У. ЗПИФ недвижимости "СПС Югория"

Управляющая организация: _____ А. Вал'дионов, директор ООО "Сибпромстрой №25"
и.п.