

**Состав общего имущества многоквартирного дома №35 по просп.Пролетарский
г.Сургут Тюменская область**

1. Серия, тип проекта – жилое;
2. Год постройки – 2011, 2012;
3. Число этажей – 18 (17 надземных, 1 подземный),
4. Уборочная площадь коридоров - 2983,9 кв.м.;
5. Уборочная площадь лестниц (лестничных клеток) - 1498,3 кв.м.;
6. Уборочная площадь тамбуров - 17,40 кв.м.;
7. Уборочная площадь лифтовых холлов - 1263,30 кв.м.;
8. Площадь лифтовых шахт- 37,50 кв.м.;
9. Степень износа по данным государственного технического учёта - %;
10. Год последнего комплексного капитального ремонта - ;
11. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - кв.м.*,

Наименование элемента общего имущества


Места общего пользования (тамбуры, лифтовые холлы, коридоры), Электрощитовая, Лестничные клетки, Лифтовые шахты, Лифты, Мусоросборники, Коридор коммуникаций (подземный этаж), Индивидуальный тепловой пункт (ИТП), Линия электропередачи кабельная протяженностью 144 м, Элементы благоустройства придомовой территории многоквартирного дома (МАФ (малые архитектурные формы), скамейки, урны и т.д.), Крыша, ограждающие несущие (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции) и ненесущие (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции) конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения (жилого и/или нежилого), Машинное отделение, Противопожарная система (общедомовая система внутреннего пожарного водопровода (сухотруба), общедомовая система дымоудаления, общедомовая пожарная сигнализация).


*- Включается в состав общего имущества после передачи земельного участка в общую долевую собственность в соответствии с действующим законодательством.

Примечание: в состав общего имущества многоквартирного дома не входит:

- жилые помещения (квартиры с балконами);
- нежилые помещения (встроенные помещения общественного назначения);
- стоянка автотранспорта закрытого типа;
- технические помещения на последних этажах многоквартирного дома;
- сеть теплоснабжения – 77 м;
- сеть водопровода – 98м;
- сеть канализации – 683 м.

Подписи:

Председатель собрания:  Горкун С.И., генеральный директор ООО «УК «Центр Менеджмент»
Д.У. ЗПИФ недвижимости «СПС Югория»

Секретарь собрания:  Нагуманова В.Б., директор ООО «Сибпромстрой №25»

М.П. 