

## ПРАВИЛА ПРОИЗВОДСТВА РЕМОНТНЫХ РАБОТ В ПОМЕЩЕНИЯХ

Собственники помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном жилом доме №15 по ул.А.Усольцева в г.Сургуте Тюменской области обязаны соблюдать следующие правила производства строительных, ремонтных работ:

1. в первую очередь установить санитарные приборы (унитаз, мойка);
2. выполнить утепление и обшивку оконных откосов;
3. во время выполнения влажных работ (штукатурка, шпатлёвка, окраска и т.д.) необходимо тщательно просушивать и регулярно проветривать ремонтируемое помещение для исключения повышенной влажности воздуха и, как следствие – образование конденсата на окнах и стенах;
4. для улучшения работы вытяжной вентиляции из помещений необходимо постоянно создавать дополнительные источники притока воздуха в помещения (т.е. приоткрытые фрамуги окон, балконов и т.д.), а также рекомендуется в вентиляционные отверстия устанавливать регулируемые вентиляционные решетки;
5. запрещается переустройство и/или перепланировка помещений без согласования с «межведомственной комиссией по перепланировке и переустройству жилых и нежилых помещений, расположенных в жилых домах г.Сургута»;
6. запрещается демонтировать полностью или частично вентиляционные стояки;
7. запрещается пропускать через вентиляционные стояки инженерные коммуникации (трубы водоснабжения, канализации);
8. запрещается пробивать дополнительные вентиляционные отверстия в вентиляционных стояках;
9. запрещается использовать один и тот же вентиляционный стояк для кухни и санузла;
10. запрещается пользоваться электроприборами с одной розетки мощностью более 1 кВт;
11. запрещается пользоваться электронагревательными приборами в комнатах, в которых хранятся горючие и или легковоспламеняющиеся строительные материалы;
12. запрещается загружать перекрытия с превышениями нагрузки 600 кг/м<sup>2</sup>;
13. бытовой мусор и отходы утилизировать только в специальные мусорные контейнеры с использованием мешков, крупногабаритные конструкции, материалы и отходы, а также строительный мусор после разборки конструкций, утилизировать (вывозить на свалку) самостоятельно или за дополнительную плату по договору с управляющей организацией;
14. соблюдать чистоту и порядок в местах общего пользования и на прилегающей территории многоквартирного дома;
15. при производстве отделочных и ремонтных работ соблюдать режим «ночного времени», которые согласно Кодекса об административных правонарушениях РФ могут производиться с 8час.00мин. до 21час.00мин. в будничные дни. При этом, согласно Закона ХМАО «Об административных правонарушениях», запрещается проведение ремонтных работ в любое время в воскресные и нерабочие праздничные дни;
16. применять отделочные материалы соответствующие САНПиН;
17. соблюдать правила пожарной безопасности, согласно ППБ 01-03 и Федерального закона РФ от 21.12.1994г №69-ФЗ: иметь в помещениях, находящихся в собственности (пользовании), первичные средства тушения пожаров; при обнаружении пожаров немедленно уведомлять о них пожарную службу; оказывать содействие пожарной охране при тушении пожаров; выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц государственного пожарного надзора; предоставлять в порядке, установленном законодательством РФ, возможность должностным лицам государственного пожарного надзора проводить обследования и проверки, принадлежащих лицам жилых и иных помещений в целях контроля за соблюдением требований пожарной безопасности и пресечения их нарушений.

18. соблюдать доступ к счетчикам (при их наличии) для проверки их показаний (электроэнергия, количество используемой холодной и горячей воды, отопления) сотрудникам управляющей организации;
19. соблюдать другие правила безопасности и производства работ согласно СНиП 12-03-2001

Строительно-отделочные работы в жилых помещениях также проводятся с соблюдением положений указанных в следующих документах:

- А) порядок проведения и перечень работ в квартире;
  - Б) регламент выполнения отделочных, строительных и специализированных работ собственником квартиры;
  - В) перечень машин, инструмента и инвентаря для строительных и специальных работ;
  - Г) таблица загрузки расфасованных строительных материалов на один подъем лифта;
  - Д) инструкция по использованию пластиковых окон,
- указанные документы переданы застройщиком многоквартирного дома в Управляющую организацию, а также размещены на сайте Управляющей организации: [www.sps31.ru](http://www.sps31.ru).

Председатель собрания



Подпись:

Грачева И.П.,  
генеральный директор ООО «УК «Центр Менеджмент  
Д.У. ЗПИФ недвижимости «СПС Югория»

Секретарь собрания:



Иванюк А.Л., зам.директора ООО «Сибпромстрой №31