

Утверждаю:

Директор ООО УК "Система" \_\_\_\_\_ Е.А. Кожаева

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления с 01.01.23 по 31.12.23**

Адрес МКД: г. Сургут ул. Каролинского д.9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	06.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	4 968 834,20
5.	- переплата потребителями	руб.	-103 756,42
6.	- задолженность потребителей	руб.	5 072 590,62
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	14 703 026,50
8.	- за содержание дома	руб.	13 163 428,48
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	1 539 598,02
11.	Получено денежных средств, в т.ч:	руб.	14 819 857,88
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	14 819 857,88
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	356 493,20
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 955 759,24
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	4 852 002,82
19.	- переплата потребителями	руб.	-113 499,79
20.	- задолженность потребителей	руб.	4 965 502,61
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
21.	Наименование работы	-	
22.	Исполнитель работ	-	
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	3 414 152,71
29.	- переплата потребителями	руб.	-58 793,32
30.	- задолженность потребителей	руб.	3 472 946,03
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 990 299,06
32.	- переплата потребителями	руб.	-69 513,98
33.	- задолженность потребителей	руб.	2 059 813,04
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	1 535 288,63
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	665 700,84
	Задолженность потребителей	руб.	869 587,79
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	2 282,776
	Входящее сальдо	руб.	1 121 776,08
	Начислено потребителям	руб.	127 511,36
	Оплачено потребителями	руб.	610 774,88
	Задолженность потребителей	руб.	638 512,56
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	362 061,62
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	363 934,90
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 053,51
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Отведение сточных вод
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	2 282,779
	Входящее сальдо	руб.	497 209,24
	Начислено потребителям	руб.	136 641,54
	Оплачено потребителями	руб.	321 290,70
	Задолженность потребителей	руб.	312 560,08
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	387 962,06
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	388 938,58
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 538,89
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*ч
	Общий объем потребления	нат.показ.	185 574,000
	Входящее сальдо	руб.	259 878,76
	Начислено потребителям	руб.	450 945,15
	Оплачено потребителями	руб.	541 185,28
	Задолженность потребителей	руб.	169 638,63
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	601 329,90
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	744 096,53
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	114 728,27
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

<b>Информация о предоставлении услуги: утилизация ТБО</b>			
	Вид услуги	-	Утилизация ТБО
	Единица измерения	-	ед.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	8 228,82

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	4 195,93
	Задолженность потребителей	руб.	4 032,89
	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00

<b>Информация о предоставлении услуги: начальные остатки</b>			
	Вид услуги	-	Начальные остатки
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	334 439,49
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	331 339,53
	Задолженность потребителей	руб.	3 099,96
	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00