

Утверждаю:

Директор ООО УК "Система" \_\_\_\_\_ Е.А.Кожаева

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления с 01.01.23 по 31.12.23**

Адрес МКД: г. Сургут ул. Тюменский тракт д.6 /1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	06.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	4 325 993,59
5.	- переплата потребителями	руб.	-167 499,87
6.	- задолженность потребителей	руб.	4 493 493,46
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	13 615 124,76
8.	- за содержание дома	руб.	12 200 798,44
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	1 414 326,32
11.	Получено денежных средств, в т.ч:	руб.	13 367 015,22
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	13 367 015,22
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	307 980,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 741 603,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	4 574 103,13
19.	- переплата потребителями	руб.	-103 342,75
20.	- задолженность потребителей	руб.	4 677 445,88
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
21.	Наименование работы	-	
22.	Исполнитель работ	-	
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	3 135 426,07
29.	- переплата потребителями	руб.	-109 926,57
30.	- задолженность потребителей	руб.	3 245 352,64
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 853 260,17
32.	- переплата потребителями	руб.	-75 772,54
33.	- задолженность потребителей	руб.	1 929 032,71
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	25 439,40
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	10 799,09
	Задолженность потребителей	руб.	14 640,31
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	804,294
	Входящее сальдо	руб.	1 428 484,83
	Начислено потребителям	руб.	44 926,61
	Оплачено потребителями	руб.	608 218,53
	Задолженность потребителей	руб.	865 192,91
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	130 194,52
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131 915,94
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 103,56
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Отведение сточных вод
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	804,302
	Входящее сальдо	руб.	1 327 611,67
	Начислено потребителям	руб.	48 146,24
	Оплачено потребителями	руб.	600 501,28
	Задолженность потребителей	руб.	775 256,63
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	139 508,12
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	140 405,48
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 522,39
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*ч
	Общий объем потребления	нат.показ.	322 316,007
	Входящее сальдо	руб.	353 890,17
	Начислено потребителям	руб.	783 233,15
	Оплачено потребителями	руб.	938 953,00
	Задолженность потребителей	руб.	198 170,32
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	471 961,87
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	603 154,80
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	105 427,56
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

<b>Информация о предоставлении услуги: утилизация ТБО</b>			
	Вид услуги	-	Утилизация ТБО
	Единица измерения	-	ед.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	4 796,41

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	1 675,49
	Задолженность потребителей	руб.	3 120,92
	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00

<b>Информация о предоставлении услуги: начальные остатки</b>			
	Вид услуги	-	Начальные остатки
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	66 613,45
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	5 791,13
	Задолженность потребителей	руб.	60 822,32
	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00