

Утверждаю:

Директор ООО УК "Система" \_\_\_\_\_ Е.А. Кожаева

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления с 01.01.23 по 31.12.23**

Адрес МКД: г. Сургут ул. Семена Билецкого д.6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	06.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	7 499 712,26
5.	- переплата потребителями	руб.	-53 890,80
6.	- задолженность потребителей	руб.	7 553 603,06
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	21 195 951,68
8.	- за содержание дома	руб.	19 033 381,38
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	2 162 570,30
11.	Получено денежных средств, в т.ч:	руб.	20 761 178,17
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	20 761 178,17
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	850 660,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 988 376,57
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	7 934 485,77
19.	- переплата потребителями	руб.	-233 246,04
20.	- задолженность потребителей	руб.	8 167 731,81
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
21.	Наименование работы	-	
22.	Исполнитель работ	-	
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	4 932 513,57
29.	- переплата потребителями	руб.	-57 986,47
30.	- задолженность потребителей	руб.	4 990 500,04
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	2 863 629,31
32.	- переплата потребителями	руб.	-23 312,51
33.	- задолженность потребителей	руб.	2 886 941,82
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	60 226,36
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	25 028,15
	Задолженность потребителей	руб.	35 198,21
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	-55,005
	Входящее сальдо	руб.	2 042 361,93
	Начислено потребителям	руб.	-2 494,83
	Оплачено потребителями	руб.	925 812,20
	Задолженность потребителей	руб.	1 114 054,90
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 631,57
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 777,40
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Отведение сточных вод
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	-55,006
	Входящее сальдо	руб.	1 857 068,76
	Начислено потребителям	руб.	-1 795,59
	Оплачено потребителями	руб.	853 314,05
	Задолженность потребителей	руб.	1 001 959,12
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 372,29
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 607,86
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*ч
	Общий объем потребления	нат.показ.	612 504,090
	Входящее сальдо	руб.	972 856,52
	Начислено потребителям	руб.	1 488 386,87
	Оплачено потребителями	руб.	1 748 826,31
	Задолженность потребителей	руб.	712 417,08
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 011 470,64
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 211 952,17
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	161 108,38
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

<b>Информация о предоставлении услуги: утилизация ТБО</b>			
	Вид услуги	-	Утилизация ТБО
	Единица измерения	-	ед.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	7 247,55

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	3 952,78
	Задолженность потребителей	руб.	3 294,77
	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00

<b>Информация о предоставлении услуги: начальные остатки</b>			
	Вид услуги	-	Начальные остатки
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	286 759,47
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	234 362,90
	Задолженность потребителей	руб.	52 396,57
	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00