

ДОГОВОР
управления многоквартирным домом
(лист подписания)

ХМАО-Югра, г.Сургут

«09» января 2024 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Система» (сокращённое наименование ООО УК «Система», ОГРН 1068602158020, ИНН 8602021517, КПП 860201001), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Кожаевой Евгении Андреевны, действующей на основании Устава и протокола единственного собственника помещений в многоквартирном доме №1 от 29.12.2023г, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория» (сокращённое наименование ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория»; ОГРН 1107746172907, ИНН 7701868359, КПП 503201001 лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-100744 от 12 августа 2010 года, Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сибпромстрой Югория», зарегистрированных Федеральной службой по финансовым рынкам 03 марта 2011 года в реестре за № 2073-94174120), в лице Пимоновой Ольги Владимировны, действующей на основании нотариальной доверенности 50 АБ 5657570 от 27.07.2021г, удостоверенной Гордеенковым Павлом Ивановичем, нотариусом Солнечногорского нотариального округа Московской области и зарегистрированной в реестре за №50/382-н/50-2021-1-854, именуемый в дальнейшем «Собственник», являющийся (-щаяся) собственником помещений (квартиры с №1 по №140, нежилое помещение №01) общей площадью 7281,4 кв.м., расположенного (-ых) в многоквартирном доме по адресу: РФ, ХМАО-Югра, г.Сургут, Восточный промрайон, ул.Монтажников, д.7, с другой стороны, а также совместно именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом № 1 от 29.12.2023г определили следующее:

1. Управляющая организация в соответствии с ч.2.1 ст. 162 ЖК РФ разместила договор управления многоквартирным домом в ГИС ЖКХ, а также на своем официальном сайте:

2. Собственник ознакомлен и подтверждает подписание договора управления со всеми приложениями к нему, утверждённого протоколом № 1 от 29.12.2023г.

Наименование	Подпись собственника	Дата
Договор управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1-12		09.01.2024г

3. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации относительно прав и обязанностей сторон договора управления МКД, а также принятых последующих решений на общем собрании собственников помещений МКД, такие изменения становятся обязательными для собственников помещений в МКД и для управляющей организации с момента их вступления в законную силу. Такие изменения принимаются и применяются без подписания дополнительных соглашений к договору управления МКД и (или) нового листа подписания договора управления МКД.

Управляющая организация:
ООО Управляющая компания «Система»
ИНН 8602021517 КПП 860201001 ОГРН 1068602158020
Юридический адрес: 628426, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Базовая, д. 6.,
Почтовый адрес: 628400, ХМАО-Югра, г. Сургут, Тюменский тракт, 2/1
р/с 40702810567170003177 в банке: Западно-Сибирское отделение № 8647 ПАО Сбербанк г. Тюмень
к/с 3010181080000000651, БИК 047102651
Телефон/факс: 8(3462) 77-94-65,
E-mail:uk-systema@mail.ru

Собственник: **ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория»**
143002, Россия, Московская область, г. Одинцово, ул. Западная 7, оф.1
ОГРН 1107746172907
ИНН 7701868359, КПП 503201001
р/с 40701810167170000018
ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК Г. ТЮМЕНЬ
к/с 3010181080000000651, БИК 047102651
Эл. почта: oooukcm@mail.ru
Тел. 8(495) 120-77-13 (доб. 12 – бухгалтерия)



/Е.А. Кожаева/



/О.В. Пимонова, представитель по доверенности 50 АБ 5657570 от 27.07.2021г/