

Утверждаю:

Директор ООО УК "Система" \_\_\_\_\_ А.В.Гапонов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления с 01.01.21 по 31.12.21**

Адрес МКД: г. Сургут ул. Каролинского д.9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	4 710 043,82
5.	- переплата потребителями	руб.	-110 914,09
6.	- задолженность потребителей	руб.	4 820 957,91
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	14 526 981,54
8.	- за содержание дома	руб.	13 020 248,55
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	1 506 732,99
11.	Получено денежных средств, в т.ч:	руб.	13 924 706,67
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	13 924 706,67
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	356 950,69
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 423 232,78
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	5 312 318,69
19.	- переплата потребителями	руб.	-54 039,20
20.	- задолженность потребителей	руб.	5 366 357,89
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
21.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
22.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
23.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
24.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
25.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	6 625 191,88
26.	- переплата потребителями	руб.	-97 937,63
27.	- задолженность потребителей	руб.	6 723 129,51
28.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	4 435 274,39
29.	- переплата потребителями	руб.	-42 670,88
30.	- задолженность потребителей	руб.	4 477 945,27
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
31.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
32.	Единица измерения	-	Гкал
33.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 135,016
34.	Входящее сальдо	руб.	4 166 333,62
35.	Начислено потребителям	руб.	3 952 008,14
36.	Оплачено потребителями	руб.	5 888 404,32
37.	Задолженность потребителей	руб.	2 229 937,44
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 015 325,50
39.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 066 236,30
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
43.	Единица измерения	-	куб.м
44.	Общий объем потребления	нат.показ.	33 840,055
45.	Входящее сальдо	руб.	1 268 835,21
46.	Начислено потребителям	руб.	1 797 796,75
47.	Оплачено потребителями	руб.	1 702 863,88
48.	Задолженность потребителей	руб.	1 363 768,08
49.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 400 794,56
50.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 457 153,84
51.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	712 103,34
52.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
53.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
54.	Единица измерения	-	куб.м
55.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
56.	Входящее сальдо	руб.	0,00
57.	Начислено потребителям	руб.	0,00
58.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
59.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
60.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
62.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
63.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
64.	Вид коммунальной услуги	-	Отведение сточных вод
65.	Единица измерения	-	куб.м
66.	Общий объем потребления	нат.показ.	3 907,092
67.	Входящее сальдо	руб.	931 922,57
68.	Начислено потребителям	руб.	207 132,51
69.	Оплачено потребителями	руб.	429 971,21
70.	Задолженность потребителей	руб.	709 083,87
71.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 388,96
72.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 952 539,49
73.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 560,13
74.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

397002

превышение по причине превышение показаний ИПУ ХВС на ГВС над ОДПУ

96743,6

несоответствие норматива ВО начисляли как 361,318 а ГВК выставял как 173,98

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
75.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
76.	Единица измерения	-	кВт*ч
77.	Общий объем потребления	нат.показ.	176 562,285
78.	Входящее сальдо	руб.	258 100,48
79.	Начислено потребителям	руб.	371 728,62
80.	Оплачено потребителями	руб.	497 344,10
81.	Задолженность потребителей	руб.	132 485,00
82.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	347 476,66
83.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	590 074,22
84.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 697,45
85.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 166,22

Информация о предоставлении услуги: утилизация ТБО			
86.	Вид услуги	-	Утилизация ТБО
87.	Единица измерения	-	ед.
88.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
89.	Входящее сальдо	руб.	14 983,44
90.	Начислено потребителям	руб.	0,00
91.	Оплачено потребителями	руб.	3 781,58
92.	Задолженность потребителей	руб.	11 201,86
93.	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
94.	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	0,00
95.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
96.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00