

Площадь 11366,40

**Расчет стоимости услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
(по решению собрания собственников)**

п/п №	Наименование	применяемые тарифы (руб. за м2), для собственников жилых помещений, по истечении первого года управления МКД (без учета НДС)*	применяемые тарифы (руб. за м2), для собственников жилых помещений, по истечении первого года управления МКД (в т.ч. НДС)*
1	2	3	4
<i>Услуги, предоставляемые в соответствии с 291-ФЗ "Об утверждении минимального перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту"</i>			
1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	2,70	3,24
2	Содержание крыш	0,25	0,30
3	Содержание подвалов (техкоридоров)	0,03	0,04
4	Содержание мусоропроводов**	1,13	1,36
5	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	0,14	0,17
6	Содержание внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения (без горячего водоснабжения)	2,76	3,31
7	Содержание электрооборудования	0,59	0,71
8	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета:		
8.1	холодной воды	0,06	0,07
8.2	электрической энергии	0,04	0,05
9	Содержание наружных сетей электроснабжения	0,16	0,19
10	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	5,44	6,53
11	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	5,33	6,40
12	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	1,24	1,49
13	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	0,37	0,44
14	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	0,16	0,19
15	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,07	1,28
16	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:		
16.1	Содержание паспортной службы	0,39	0,47
16.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги	0,67	0,80
16.3	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	3,45	4,14
17	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	0,86	1,03
18	Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	0,78	0,94
<i>Дополнительные услуги, свыше минимального перечня работ и услуг</i>			
19	Содержание систем архитектурной подсветки	0,50	0,60
20	Содержание дорожных знаков установленных на придомовой территории в целях организации дорожного движения и стоянки транспорта в границах земельного участка	0,10	0,12
21	Контроль за соблюдением собственниками жилых и нежилых помещений требований к единому архитектурно-градостроительному облику жилого дома	0,60	0,72
22	Содержание и уход за зелеными насаждениями	0,50	0,60
23	Очистка окон	1,69	2,03
24	Услуги консьержа (пост вахтера)	7,33	8,80
	Итого:	38,35	46,02
25	Содержание систем видеонаблюдения и контроля доступа: видеонаблюдение и домофония (расчитывается на одно помещение)***	160,00	192,00

НДС учитывается по действующей ставке с учетом изменений, внесенных в законодательные акты РФ

** - начисляется с момента фактической эксплуатации, согласно решению собрания собственника

*** - начисляется с момента фактической эксплуатации

Управляющая организация:

И.П. Грачева, генеральный директор ООО "УК "Центр Менеджмент" Д.У.
ЗНИФ комбинированным "СПС Югория"

Гапонов А.В., директор ООО УК "Система"
м.п.

