

ДОГОВОР на управление многоквартирным жилым домом

город Сургут, Тюменская область

«20» декабря 2012 год

Общество с ограниченной ответственностью «Сибпромстрой №31», именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице директора Иванюка Александра Леонидовича, действующего на основании Устава и решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокол №1 от 20.11.2012г.), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сибпромстрой Югория» (сокращённо – ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «СПС-Югория», в лице Генерального директора Горкуна Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, являющееся собственником жилых помещений, перечень которых указан в **Приложении №2** к настоящему договору, в многоквартирном жилом доме по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Крылова, дом 26 (далее – **Помещение**), что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права (перечень которых указан в **Приложении №2** к настоящему договору), именуемое в дальнейшем «**Собственник**», с другой стороны,

или совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

«Дом» – многоквартирный дом № 26 по улице Крылова в городе Сургуте Тюменской области.

«Внутридомовые инженерные системы» - инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, и являющиеся общим имуществом собственников помещений в Доме.

«Внутриквартирное оборудование» - находящиеся в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме и не входящие в состав внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, с использованием которых осуществляется потребление коммунальных услуг.

«Жилищно-коммунальные услуги» - осуществление деятельности Управляющей организации по предоставлению Собственнику услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Доме, по управлению многоквартирным домом, а также коммунальных услуг.

«Индивидуальный прибор учёта» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объёмов (количества) потребления коммунального ресурса в Помещении.

«Коллективный (общедомовой) прибор учёта» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объёмов (количества) коммунального ресурса, поданного в Дом.

«Коммунальные услуги» - осуществление деятельности Управляющей организацией по подаче Собственнику любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования Помещения, а также общего имущества в многоквартирном доме и земельного участка на котором расположен Дом.

«Коммунальные ресурсы» - холодная вода, электрическая энергия, тепловая энергия (отопление), используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

«Норматив потребления коммунальной услуги» - количественный показатель объёма потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяемый для расчёта размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учёта.

«Общее имущество» – общее имущество, принадлежащее на праве общей долевой собственности собственникам помещений в Доме: помещения в Доме, не являющиеся частями жилых и /или/ нежилых помещений в Доме, и предназначенные для обслуживания более одного помещения в Доме (*помещения общего пользования*), в т.ч. межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры; коридор инженерной коммуникации, в котором имеются инженерные коммуникации, иное оборудование, обслуживающее более одного помещения в Доме; крыши; ограждающие несущие конструкции Дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции); ограждающие ненесущие конструкции Дома, обслуживающие более одного жилого и /или/ нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции); механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и /или/ нежилого помещения; земельный участок, на котором расположен Дом, с элементами озеленения и благоустройства; иные объекты, предназначенные для

обслуживания, эксплуатации и благоустройства Дома и расположенные на указанном земельном участке. Состав общего имущества Дома определяется на основании данных технического учета, отражаемых в техническом паспорте здания (Дома).

«Переустройство помещения» – установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменений в технический паспорт на Помещение.

«Перепланировка помещения» – изменение её конфигурации, требующее внесения изменений в технический паспорт на Помещение.

Переоборудование (переустройство, перепланировка) помещения может включать в себя: перенос нагревательных сантехнических и газовых приборов, устройство вновь и переоборудование существующих санузлов (туалетов, ванных комнат), прокладку новых или замену существующих подводящих и отводящих трубопроводов, электрических сетей и устройств для установки душевых кабин, "джакузи", стиральных машин повышенной мощности и других сантехнических и бытовых приборов нового поколения - дополнено из ПИН Госстроя 2003г.

Перепланировка помещений может включать: перенос и разборку перегородок, перенос и устройство дверных проемов, разукрупнение или укрупнение многокомнатных Помещений, устройство дополнительных кухонь и санузлов, расширение площади Помещений за счет вспомогательных помещений, устройство или переоборудование существующих тамбуров и другое, что отнесено законодательством РФ к перепланировке помещений.

«Пользователь Помещения» - физическое лицо, которому Помещение не принадлежит на праве собственности и которое постоянно проживает (пользуется) в Помещении, в том числе на основании договоров аренды, найма, социального найма, а также лицо, которое временно проживает в Помещении. При этом в целях расчёта платы за соответствующий вид коммунальной услуги физическое лицо считается временно проживающим в Помещении, если оно фактически проживает в Помещении более 5 дней подряд.

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных бытовых вод).

«Содержание общего имущества» – комплекс работ и услуг по контролю за состоянием общего имущества Дома, поддержанию его в исправном состоянии, работоспособности, наладке и регулированию внутридомовых инженерных систем и т.д.

«Текущий ремонт общего имущества» – комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий в период нормативного срока эксплуатации для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества Дома или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций, лифтов), включающий в себя:

- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем;
- текущий ремонт конструктивных элементов Дома;
- текущий ремонт крыш;
- текущий ремонт лифтового оборудования;
- ремонт общего имущества (подъездов);
- текущий ремонт электрических установок систем дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации.

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых инженерных систем).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Управляющая организация в течение срока действия настоящего договора, по заданию Собственника и за плату обязуется оказывать и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества Дома, предоставлять коммунальные услуги Собственнику и пользующимся помещениями в этом Доме лицам, а также осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей управления многоквартирным Домом.

2.2. Перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества Дома, подлежащих выполнению Управляющей организацией в рамках настоящего Договора, правила содержания общего имущества, правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, определяется на основании постановления Администрации города Сургута от 12.05.2012г №3243 «Об утверждении состава и периодичности выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда» и постановления Правительства РФ от 13.08.2006г №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и /или/ с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – *Правила*).

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества Дома, с тарифами утверждёнными решением собственников помещений в многоквартирном доме, указан в **Приложении №1** к настоящему

договору.

Согласно п.11 Правил в содержание общего имущества входит:

а) осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

б) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

в) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

г) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;

д) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

д(1)) организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности;

е) меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

ж) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

з) текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

и) проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

к) надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учёта и т.д.) коллективных (общедомовых) приборов учёта холодной воды, тепловой и электрической энергии.

В состав услуг и работ по содержанию общего имущества не входит:

– содержание и ремонт входных дверей в Помещение, дверей и окон, расположенных внутри Помещения, в том числе их утепление, замену;

– уборка и очистка земельных участков, не входящих в состав общего имущества Дома, а также озеленение территории и уход за элементами озеленения (в том числе газонами, цветниками, деревьями и кустарниками), находящимися на земельных участках, не входящих в состав общего имущества Дома. Указанные действия осуществляются собственниками соответствующих земельных участков.

2.3. Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг Собственнику и пользователям Помещения в Доме устанавливаются в соответствии с нормативными актами принятыми Правительством Российской Федерации, в частности в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах».

2.4. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются решениями собственников многоквартирного дома, настоящим договором, а также законодательством Российской Федерации регулирующим вопросы по управлению многоквартирными домами и предоставлению жилищно-коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в частности:

– Федеральный закон РФ от 23.11.2009г №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденны постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г №354;

– «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденны постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г №491;

– «Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утвержденны постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г №491;

– «Правила предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденны постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 года №307 (в действующей части);

– «Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», утверждённы постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №306;

– «Правила пользования жилыми помещениями», утвержденны постановлением Правительства РФ от 21.01.2006г №25;

- «Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утвержденны постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. №731;
- «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденны постановлением Госстроя от 27.09.2003г. №170;
- «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденны приказом Минэнерго от 13.01.2003 г. №6;
- Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 09.12.2010г. № 100-нп;
- Постановление Администрации города Сургута от 12.05.2012г №3243 «Об утверждении состава и периодичности выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда»;
- Постановление Администрации города Сургута от 16.10.2008г. №3851 «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда», с учётом постановления Администрации города Сургута от 08.06.2012г №4333 о внесении изменений в постановление Администрации города от 16.10.2008г №3851;
- Постановление Мэра города Сургута от 02.12.2003г. №351 «Об утверждении нормативов потребления жилищно-коммунальных услуг»;
- Постановление Администрации города Сургута от 29.11.2007 №3898 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг».

2.5. Оплата предоставляемых Управляющей организацией услуг и работ по настоящему договору производится в соответствии с главой 5 Договора.

2.6. Изменение перечня услуг и работ, осуществляемых Управляющей организацией согласно **Приложения №1** к настоящему договору, может производиться по решению общего собрания собственников при условии надлежащего уведомления управляющей организации о проведении такого собрания и с учетом её предложений, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.7. Нормативно-правовые акты, указанные в настоящем договоре, применяются в редакциях, действующих на момент подписания договора, с учётом внесённых в них изменений и дополнений. При внесении изменений в какой-либо нормативно-правовой акт, на который имеется ссылка в настоящем договоре, то такие изменения доводятся до сведения Собственника путём указания в счете-извещении на оплату, путём размещения информации на официальном сайте Управляющей организации и становятся обязательными для Управляющей организации и Собственника с момента ввода их в действие. При отмене же нормативно-правового акта и принятии нового акта, подлежит применению положения нового нормативно-правового акта, в порядке и сроки, как при внесении изменений.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. «Управляющая организация» обязуется:

3.1.1. Выполнять работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3.1.2. Надлежаще оказывать услуги по управлению многоквартирным домом.

3.1.3. Предоставлять следующие коммунальные ресурсы: холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), электроснабжение, отопление.

3.1.4. Осуществлять управление общим имуществом Дома, представляя интересы Собственника перед третьими лицами (при наличии соответствующего решения собственников помещений в многоквартирном доме).

3.1.5. Заключить в интересах Собственника с ресурсоснабжающими организациями договоры, необходимые для предоставления коммунальных услуг Собственнику.

При заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями Управляющая организация является агентом, а Собственник принципалом. Комиссия за оказанные услуги по заключению договоров, расчету, учёту и приёму платежей включена в плату за содержание и текущий ремонт помещений по строке: «услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по расчёту и учёту платежей за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальные услуги» (**Приложение №1** к настоящему договору).

Коммунальные услуги предоставляются в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г №354).

Параметры качества предоставляемых коммунальных услуг:

а) Холодное водоснабжение:

- бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года;
- постоянное соответствие состава и свойств воды санитарным нормам и правилам;
- давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: в многоквартирных домах и жилых домах от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см) у водоразборных колонок – не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см);

б) Водоотведение:

- бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года.

в) Электроснабжение:

- бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года. Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: 2 часа — при наличии двух независимых взаиморезервирующих источников питания; 24 часа — при наличии одного источника питания;

- постоянное соответствие электрического напряжения (220В±10%), частоты действующим федеральным стандартам.

г) Отопление:

- бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода;

- обеспечение температуры воздуха: в жилых помещениях – не ниже +20 град.С (в угловых комнатах +22 град.С), на кухне – не ниже +18 град.С; в других помещениях – в соответствии с ГОСТом Р 51617-2000;

3.1.6. Обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества на основании решения собственников помещений Дома, с учётом предложений Управляющей организации.

3.1.7. Обеспечить устранение повреждений внутридомовых инженерных систем по получении от Собственника заявки, в сроки, установленные законодательством РФ и настоящим договором, а в случае аварии – немедленно.

Обеспечить устранение повреждений внутриквартирного оборудования, по расценкам установленным Управляющей организации для дополнительных платных услуг, по получении от Собственника заявки, в сроки, установленные законодательством РФ и настоящим договором, а в случае аварии – немедленно.

Адрес и телефон диспетчерской службы: г.Сургут ул.Крылова, 26; телефон _____.

Информация о режиме работы Управляющей организации размещается в счетах-извещениях, либо на информационных листках (бюллетни) в местах общего пользования или на досках объявлений, а также на сайте Управляющей организации: www.sps31.ru

3.1.8. Обеспечить уборку мест общего пользования Дома, а также его придомовой территории. Обеспечить своевременную подготовку общего имущества Дома, к эксплуатации в зимних условиях.

3.1.9. Информировать Собственника о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

3.1.10. Представлять собственникам помещений Дома ежегодно в течении 1 квартала текущего года отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, путём публикации сообщений об этом в средствах массовой информации либо в счетах-извещениях, либо размещением информационных листков (бюллетни) в местах общего пользования или на досках объявлений, и в обязательном порядке на сайте управляющей организации: www.sps31.ru

3.1.11. Информация об изменении тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг, предоставляемых в рамках настоящего договора, Управляющая организация обязана довести до сведения Собственника не позднее чем за 30 дней до даты выставления счета-извещения, на основании которого Собственник будет вносить плату за жилищно-коммунальные услуги в ином размере. Изменённые тарифы и нормативы потребления коммунальных услуг принимаются сторонами к взаиморасчетам с момента ввода их в действие, без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.1.12. Вести соответствующую техническую документацию на Дом и отвечать за её сохранность.

3.2. «Управляющая организация вправе:

3.2.1. Требовать свободного допуска в заранее согласованное с Собственником время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в Помещение представителей Управляющей организации для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг - по мере на общем имуществе, а для ликвидации аварий – в любое время.

3.2.2. В заранее согласованное с Собственником время, но не чаще 1 (одного) раза в 3 (три) месяца, осуществлять проверку правильности снятия Собственником показаний индивидуальных приборов учёта (при их наличии), установленных в Помещении, проверку состояния таких приборов (их исправности, а также целостности на них пломб).

3.2.3. Взыскивать с Собственника суммы просроченной платы за жилищно-коммунальные услуги, а также в связи с этим начисленные суммы пени, неустойки и иных штрафных платежей, предусмотренных настоящим договором и законодательством РФ, в том числе в судебном порядке.

3.2.4. Управляющая организация вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг Собственнику в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.5. Управляющая организация по письменному заявлению Собственника вправе оказывать ему также дополнительные платные услуги, не входящие в перечень услуг и работ, предусмотренных настоящим договором.

3.2.6. Привлекать третьих лиц для оказания услуг и выполнения работ по настоящему договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА

4.1. Собственник обязан:

4.1.1. вносить ежемесячную плату за жилищно-коммунальные услуги в порядке, размере и сроки, предусмотренные Договором.

4.1.2. использовать Помещение в соответствии с его назначением.

4.1.3. обеспечивать сохранность общего имущества Дома.

4.1.4. своевременно сообщать в Управляющую организацию о неисправностях в конструктивных элементах Помещения и/или внутриквартирного оборудования, а также о неисправностях общего имущества Дома.

При обнаружении неисправностей внутриквартирного оборудования немедленно принимать все возможные меры к их устранению и, в необходимых случаях, сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу Управляющей организации, в целях предотвращения причинения какого-либо вреда общему имуществу Дома и/или/ имуществу, принадлежащему на праве частной собственности третьим лицам.

4.1.5. соблюдать чистоту и порядок в подъездах, кабинках лифтов, на лестничных клетках и в других местах общего пользования Дома, на придомовой территории Дома.

4.1.6. выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для этого места.

4.1.7. **не сбрасывать в канализацию мусор и отходы, которые могут её засорить, не сливать жидкие пищевые отходы и не сбрасывать крупногабаритный мусор, отработанные ртутьсодержащие лампы и не компактные люминесцентные лампы в мусоропровод.**

Ртутьсодержащие лампы должны быть переданы на хранение в специально оборудованное для этого место в Управляющую организацию для последующей их утилизации.

4.1.8. не парковать автомашины на придомовой территории Дома в не установленных местах, в том числе на проездах и перед входом в подъезды Дома. Площадка перед подъездами Дома предназначена только для посадки-высадки пассажиров и разворота автотранспорта. Не подключать электроподогрев автомобиля к внутридомовым инженерным системам (электросеть).

4.1.9. соблюдать правила пожарной безопасности: не допускать установки самодельных предохранительных устройств, не складировать (размещать) вещи в местах общего пользования (коридорах, проходах, на лестничных клетках, запасных выходах и др.), а также выполнять другие требования пожарной безопасности.

4.1.10. не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети и технических условий, выданных Управляющей организацией, дополнительную регулируемую или запорную арматуру в системе холодного водоснабжения, ограничивающую качество оказания услуг другим собственникам и /или/ пользователям помещений в Доме, бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации, санитарно-гигиеническим нормативам.

4.1.11. устранять за свой счет повреждения в помещениях, являющихся как собственностью Собственника, так и в помещениях, являющихся частной собственностью третьих лиц, а также ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Собственника, в том числе в местах общего пользования Дома.

4.1.12. допускать в Помещение представителей Управляющей организации, для осмотра внутриквартирного оборудования и контроля за его эксплуатацией, в том числе индивидуальных приборов учёта (при их наличии) и осмотра конструктивных элементов Дома, проведения профилактических работ внутридомовой инженерной системы.

4.1.13. обеспечивать сохранность установленных индивидуальных приборов учёта (при его наличии) и пломб на них, оплачивать стоимость их технического обслуживания, проверок и замены по истечении срока эксплуатации.

4.1.14. в случае выхода из строя внутриквартирного электросчётчика, самостоятельно приобрести электросчётчик, прошедший государственную поверку, класса точности не ниже 2,0 и по вопросу его установки обратиться в организацию, обслуживающую внутридомовое электрооборудование, и предъявить узел учёта электроэнергии представителю Управляющей организации для проверки присоединения и опломбировки.

4.1.15. уведомлять Управляющую организацию об отчуждении (продажа, мена, дарение и др.) Помещения третьему лицу, не позднее 10 (десяти) календарных дней, с даты заключения соответствующего договора по отчуждению Помещения.

4.1.16. извещать Управляющую организацию об изменении числа Пользователей Помещения, в течение 3 рабочих дней со дня прибытия/убытия Пользователя Помещения. Собственник (либо Пользователь) Помещения уведомляет Управляющую организацию путём подачи заявления, которое должно содержать фамилию, имя и отчество Собственника или Пользователя Помещения, адрес, место его жительства, сведения о количестве Пользователей, о датах начала и окончания проживания таких Пользователей в Помещении.

4.1.17. предварительно письменно согласовать с Управляющей организацией возможность установки в Помещении электробытовых приборов высокой мощности, требующих стационарной установки.

4.1.18. при наличии индивидуального прибора учёта ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания в Управляющую организацию не позднее 26-го числа текущего месяца, по телефонам: _____ или на сайт: www.sps31.ru

Собственники нежилых помещений обязуются предоставлять показания приборов учёта только в письменной форме, на фирменном бланке, за подписью уполномоченного лица; показания прибора электроэнергии передавать в письменном виде по согласованной форме, заверенной подписью и печатью (при наличии) собственника нежилого помещения.

4.1.19. в целях ведения учёта платежей за жилищно-коммунальные услуги Собственник обязан

открыть лицевой счет в бухгалтерии Управляющей организации не менее чем на 1 человека (для начисления по нормативу за жилищно-коммунальные услуги) до момента установки индивидуальных приборов учёта. В случае изменения количества собственников и /или/ пользователей Помещения, проживающих в Помещении, Собственник обязан немедленно письменно уведомить об этом Управляющую организацию.

4.1.20. Обеспечить оснащение Помещения индивидуальными приборами учёта и их ввод в эксплуатацию в срок не позднее 01 июля 2013 года (ч. 5 ст. 13 Федерального закона РФ от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), а также обеспечить их надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность, своевременную замену и проведение проверок в сроки, установленные технической документацией на эти приборы учёта.

К использованию допускаются индивидуальные приборы учёта утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений. Информация о соответствии индивидуального прибора учёта утверждённому типу, сведения о дате первичной поверки прибора учёта и об установленном для него межповерочном интервале, а также требования к условиям его эксплуатации должны быть указаны в сопроводительных документах к индивидуальному прибору учёта.

В связи с тем, что Дом имеет вертикальную (постоянную) систему отопления, установка индивидуальных приборов учёта тепла может быть осуществлена только в виде накладных счетчиков.

4.1.21. сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ в Помещение Собственника, в том числе в период его временного отсутствия.

4.2. Без письменного разрешения Управляющей организации, Собственник не имеет права:

- устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой инженерной системы (одновременно подключаемая мощность не должна превышать 8,0 кВт в домах со стационарными электроплитами, в том числе не более 1,3 кВт в одну розетку) и технических условий, выдаваемых Управляющей организацией;

- изменять тип установленных нагревательных (отопительных) приборов, устанавливать дополнительные секции (сети) приборов отопления, а также регулирующую и запорную арматуру и иное внутриквартирное оборудование, не соответствующее проектным характеристикам Дома, требованиям безопасности, эксплуатации и ресурсосбережения.

4.3. При проведении строительно-отделочных работ в Помещении, Собственник обязан соблюдать правила и требования, указанные в главе 6 настоящего договора.

4.4. Запрещается изменять, перекрывать сечение вентиляционных шахт и использовать систему естественной вентиляции не по назначению, а также переделывать сантехнические и коммуникационные шахты.

4.5. Собственник вправе:

4.5.1. Требовать своевременного и качественного выполнения Управляющей организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества, бесперебойного предоставления жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества, за исключением случаев перерыва предоставления коммунальных услуг на период выполнения ремонтных работ, устранения аварий.

4.5.2. Осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему договору путём получения у последней соответствующей информации в порядке, предусмотренном «Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г №731.

4.5.3. Требовать изменения размера платы за жилищно-коммунальные услуги при предоставлении таких услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлениями Правительства Российской Федерации.

5. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. В состав ежемесячно вносимой Собственником платы за жилищно-коммунальные услуги (Приложение №1 к настоящему договору) по договору, включается:

а) плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (пп. 1 ч. 2 ст. 153 ЖК РФ);

б) плата за коммунальные услуги, включающую в себя плату за коммунальные услуги, предоставленные Собственнику и/или/ Пользователю в Помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества Дома (далее - коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).

в) плата за размещение (утилизация (захоронение)) бытовых отходов на полигоне.

5.2. Размер платы по договору определяется в следующем порядке:

5.2.1. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества)

определяется исходя из площади Помещения Собственника и тарифов (цен), установленных решением общего собрания собственников помещений в Доме (**Приложение №1** к настоящему договору).

5.2.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объёма потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям индивидуальных приборов учёта, а при их отсутствии — исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, с учётом расходов на коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, определяемые исходя из показаний общедомовых (коллективных) приборов учёта, распределяемых в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ.

5.2.3. При временном отсутствии Собственника, членов его семьи, а также Пользователя Помещения в Помещении более 5 полных календарных дней подряд и при отсутствии в Помещении индивидуальных приборов учёта, по соответствующим видам коммунальных услуг осуществляется перерасчет платы в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ.

5.2.4. В случае не предоставления Собственником Помещения показаний индивидуальных приборов учёта (при их наличии), в установленный срок, размер платы за соответствующие коммунальные услуги рассчитывается по нормативам потребления, с последующим перерасчетом в случаях и в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ.

5.2.5. Величина потерь электроэнергии для собственников нежилых помещений Дома определяется в размере, установленном договором с энергоснабжающей организацией и составляет 5,5% от общего потребления электроэнергии в нежилом помещении.

5.2.6. Размер платы за услугу по размещению (утилизации (захоронению)) бытовых отходов на полигоне определяется исходя из норматива потребления бытовых отходов, утверждаемого органами местного самоуправления, и тарифа на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов для организаций коммунального комплекса, установленного Приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 09.12.2010г. № 100-нп, с применением Управляющей организацией нового норматива и /или/ тарифа в случае их изменения.

5.3. Перерасчет платы осуществляется Управляющей организацией в случае несоответствия размера платы, указанного в счете-извещении, предъявленном Собственнику, размеру платы, определяемому в соответствии с пунктом 5.2. Договора (в случае ошибки, допущенной при начислении платы за жилищно-коммунальные услуги).

5.4. Перерасчет платы при установлении факта не предоставления (не потребления) жилищно-коммунальных услуг и при отсутствии в помещении индивидуальных приборов учёта по соответствующим видам коммунальных услуг производится на основании письменного заявления Собственника и двухстороннего акта. Составление двухстороннего акта, является обязанностью Управляющей организации, который составляется не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подачи Собственником заявления, указанного в настоящем пункте. Перерасчет предоставляется в виде уменьшения платы по соответствующим жилищно-коммунальным услугам и указывается в очередном платежном документе.

5.5. Управляющая организация вправе в одностороннем порядке изменять размер платы за коммунальные услуги, в случае изменения тарифов и/или нормативов, устанавливаемых соответствующими уполномоченными органами государственной власти, органами субъекта РФ, органами местного самоуправления.

5.6. Услуги телефонной связи, кабельного телевидения, Интернет-связи и прочие подобного рода услуги не входят в предмет настоящего договора и оплачиваются Собственником самостоятельно на основании договоров, заключенных Собственником со специализированными организациями, предоставляемыми такие услуги.

5.7. Расчетный период для оплаты жилищно-коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу. Оплата вносится Собственником ежемесячно **до 25 числа месяца**, следующего за истекшим (отчётным) месяцем на расчетный счет либо в кассу Управляющей организации, либо в любом расчетном кассовом центре, указанного в счете-извещении.

5.8. Не использование Помещения его Собственником и/или Пользователем не является основанием не внесения платы по настоящему Договору.

5.9. Размер оплаты жилищно-коммунальных услуг, льготы по их оплате, предоставленные Собственнику в установленном порядке, расчетный счет, на который вносится оплата, указываются в счете-извещении, предъявляемом ежемесячно Управляющей организацией не позднее **10 числа месяца**, следующего за истекшим (отчётным) месяцем. Собственник согласен, что счета-извещения предоставляются Управляющей организацией (нужное выбрать и отметить):

- а) через почтовый ящик Собственника, расположенный в подъезде Дома - .
- б) Собственник и/или Пользователь Помещения самостоятельно лично забирают счета-извещения по

адресу нахождения офиса Управляющей организации (при этом такой адрес указывается в счете-извещении) - □.

По письменному заявлению Собственника, счета-извещения могут передаваться на электронный адрес, указанный в таком заявлении, но при только условии наличия такой возможности у Управляющей организации (техническая возможность, человеческий ресурс).

5.10. Управляющая организация обязана своевременно не позднее 10 числа месяца следующего за текущим представить Собственнику нежилого помещения счет-фактуру, акт выполненных работ и расчет представленных услуг. Указанные документы Собственник нежилого помещения (уполномоченное им лицо) обязан (о) получить в бухгалтерии Управляющей организации.

5.11. При предоставлении жилищно-коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за коммунальные услуги определяется в порядке, установленном Правительством РФ.

5.12. В случае сдачи Помещения в наём, в том числе в социальный найм, в аренду, и при отсутствии в Помещении установленных индивидуальных приборов учёта, Собственник обязан немедленно уведомить об этом Управляющую организацию. Отсутствие заключённого договора найма, социального найма, договора аренды, между Собственником и Пользователем Помещения, а также не уведомление/несвоевременное уведомление Управляющую организацию, не является основанием для неоплаты Собственником начисленных жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых по настоящему договору и рассчитанных в соответствии с условиями настоящего договора.

5.13. Любые денежные средства, вносимые Собственником в кассу Управляющей организации либо перечисляемые на расчетный счет Управляющей организации, зачисляются Управляющей организацией на лицевой счет Собственника в первую очередь для погашения задолженности с даты ее возникновения по всем видам платежей, входящим в состав жилищно-коммунальных услуг.

6. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ В ПОМЕЩЕНИИ

6.1. Собственник имеет права производить строительные-отделочные работы в связи с переустройством, перепланировкой, реконструкцией Помещения, переоборудования балконов, лоджий, переустановку либо установку дополнительного внутриквартирного оборудования в Помещении:

- в строгом соответствии с действующим законодательством РФ;
- после предоставления в Управляющую организацию свидетельства о регистрации права собственности Собственника на Помещение;
- а также оплаты жилищно-коммунальных услуг в соответствии со статьёй 5 Договора;
- а также при наличии предварительного письменного согласования на проведение таких работ с органами местного самоуправления и иными органами (чьё согласие требуется в силу закона);
- при наличии проектной документации на такие работы в Помещении, прошедшей экспертизу, если экспертиза требуется действующим законодательством РФ;
- и предварительным уведомлением Управляющей организации о проведении таких работ с приложением копий проектной документации на работы в Помещении, прошедшей согласование со всеми органами (чьё согласие требуется в силу закона).

6.2. При проведении в Помещении строительно-отделочных работ, должны соблюдаться требования действующего законодательства РФ, а также положения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома.

6.3. Момент начала и окончания строительно-отделочных работ фиксируется Сторонами в соответствующих Актах.

6.4. По завершении строительно-отделочных работ, Собственник обязан предоставить Управляющей организации комплект исполнительной документации по инженерным системам находящимся в Помещении (в случае внесения в них каких-либо изменений), в том числе по скрытым работам.

6.5. Собственник должен проверять наличие специального разрешения (лицензии, свидетельства о допуске к работам, выдаваемым саморегулируемой организацией) у третьих лиц (работников), нанимаемых им для проведения строительно-отделочных работ в Помещении, если на проводимые работы согласно действующего законодательства необходимо получение соответствующего разрешения (лицензии, свидетельства о допуске, выдаваемого саморегулируемой организацией).

6.6. В целях соблюдения санитарно-гигиенического состояния самого Помещения, а также других помещений Дома, общедомового имущества Дома Собственник перед началом строительно-отделочных работ в Помещении устанавливает (обязательно!) в Помещении сантехнику (унитаз и раковину) с предъявлением подключений Управляющей организации.

6.7. Складирование строительных материалов за пределами Помещения, осуществляется на отведённой для этого площадке по предварительному согласованию с Управляющей организацией.

6.8. Собственник берёт на себя ответственность за соблюдение правил техники безопасности работниками при проведении строительно-отделочных работ в Помещении и за возможное причинение ущерба Дому и/или его частям, и/или помещениям, и/или имуществу, и/или здоровью третьих лиц при выполнении строительно-отделочных работ в Помещении. Собственник немедленно обязан за свой счет произвести восстановительные работы по устранению причинённого какого-либо ущерба имуществу других собственников и/или общедомовому имуществу Дома. В случае проведения восстановительных работ Управляющей

организацией, то размер оплаты определяется на основании калькуляции затрат на восстановительные работы, составленной Управляющей организацией. При этом Собственник оплачивает стоимость восстановительного ремонта производимого/проведённого Управляющей организацией, в течение 10-ти календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования от Управляющей организации. При этом в случае направления такого требования по почте и при отсутствии уведомления о вручении ранее истечения 30-ти дневного срока, то такое требование считается направленным и полученным Собственником по истечении 30 календарных дней с даты направления требования.

6.9. Переустройство и (или) перепланировка Помещения проводятся с соблюдением требований законодательства РФ по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения.

Не допускается переустройство Помещения, при котором: ухудшаются условия эксплуатации Дома и проживания граждан, в том числе затрудняется доступ к внутридомовым инженерным системам и/или внутриквартирному оборудованию и отключающим устройствам; переустроенное Помещение и/или смежные с ней иные помещения могут быть отнесены к категории непригодных для проживания; нарушается прочность, устойчивость несущих конструкций Дома или может произойти их обрушение; устанавливаются отключающие или регулирующие устройства на внутридомовых инженерных системах; оказывает ухудшающее влияние на потребление жилищно-коммунальных услуг в иных помещениях Дома; произойдёт ликвидация, уменьшение сечения каналов естественной вентиляции; увеличиваются нагрузки на несущие конструкции Дома сверх допустимых по проекту Дома (расчёты по несущей способности, по деформациям) при устройстве стяжек в полах, замене перегородок из легких материалов на перегородки из тяжелых материалов, размещении дополнительного оборудования в Помещении.

6.10. Во избежание деформации бетонных конструкций от ударных воздействий, в том числе появление трещин, отслаивание отделочных слоёв от бетонных конструкций, как в самом Помещении, так и в иных помещениях (жилых, нежилых, принадлежащих третьим лицам) Дома, открытие дополнительных проёмов в Помещении производится методом вырезания бетона специальной установкой специалистами лицензированной организации и только при наличии согласованного проекта перепланировки/переустройства помещения с соответствующими органами, согласно законодательства РФ, и обязательным предварительным уведомлением Управляющей организации о начале проведения таких работ.

6.11. Запрещается установка, подключение и использование электробытовых приборов и машин мощностью превышающей технологические возможности внутридомовых инженерных систем и технических условий.

6.12. Доступ к внутриквартирному оборудованию (канализация, система водоснабжения, система вентиляции, отопления) должен быть свободен (доступен). В случае если доступ к внутриквартирному оборудованию будет закрыт или ограничен, то в случае проведения Управляющей организацией работ по устранению каких-либо неполадок (в т.ч. аварийные ситуации) в работе внутриквартирного оборудования и/или внутридомовой инженерной системы (так как стояки отопления, вентиляции, водоснабжения и водоотведения в любом случае проходят в том числе и через Помещение) Собственник обязан обеспечить Управляющей организации свободный доступ непосредственно к трубам канализации, к трубам системы водоснабжения, к трубам вентиляции, к трубам отопления находящимся в Помещении. В данном случае Управляющая организация не возмещает Собственнику какие-либо затраты и/или убытки понесённые последним в связи с проведением работ по освобождению внутриквартирного оборудования и/или внутридомовых инженерных систем расположенных (проходящих) в Помещении, для доступа к ним Управляющей организации (в целях устранения каких-либо неполадок в их работе).

6.13. При работе с применением мокрых процессов должна быть обеспечена гидроизоляция для защиты от проникновения влаги на нижние этажи. В случае нарушения данного правила, Собственник компенсирует потерпевшей стороне причиненный такими протечками ущерб в полном объёме в течение 10-ти календарных дней с момента получения соответствующего письменного требования.

6.14. Газоэлектросварочные работы производятся с соблюдением мер пожарной безопасности и с оформлением в установленном порядке в Управляющей организации наряда-допуска на выполнение работ повышенной опасности. Хранение газосварочного оборудования (баллон с газом) на территории Дома запрещается.

6.15. Громоздкие предметы, в том числе мебель, сантехника, предметы интерьера, а также строительные материалы должны перевозиться в грузовом лифте и быть тщательно упакованы в материал, обеспечивающий защиту лифта и его обшивки от возможных повреждений. В случае повреждения лифта и/или его обшивки все восстановительные работы проводятся Управляющей организацией (самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц) и возмещаются Собственником.

6.16. При уборке строительного мусора запрещается использовать мусоропровод, канализацию, а также выкидывать мусор из окон. Собственник и работники выполняющие строительные работы в Помещении Собственника, обязаны выносить строительный мусор на специально отведённые для этого места в специальной упаковке, предохраняющей его рассыпание, растекание. Запрещается устанавливать на фасад Дома лебедки, блоки и другие аналогичные устройства для подъёма материалов и уборки мусора. Разрешается для уборки строительного мусора пользоваться грузовым лифтом, в этом случае мусор должен быть надёжно упакован в ящики или мешки из плотного материала.

В случае нарушения данного правила, Собственник компенсирует все расходы по восстановлению

инженерных систем, фасада Дома, а также за уборку общедомового имущества от строительного мусора в полном объёме, на основании письменного требования Управляющей организации.

6.17. Складирование строительного мусора вне Помещения разрешается только в специально отведённых для этого местах, указанных Управляющей организацией. В случае нарушения данного правила, Собственник уплачивает Управляющей организации компенсацию в размере расходов необходимых для вывоза строительного мусора.

6.18. Строительный мусор вывозиться либо силами Собственника, либо силами Управляющей организации по предварительной заявке, но в любом случае за счет Собственника.

6.19. Запрещается несогласованная установка на кровле, на фасаде Дома систем кондиционирования, вентиляции, ТУ, приборов связи, охранных систем, внешних жалюзи и других систем и приспособлений (*далее по тексту – Оборудование*), установка которых связана с креплением к фасаду здания, если это негативно отражается на общем архитектурном облике Дома. При проведении подобных работ необходимо предварительно обратиться в Управляющую организацию для получения согласования.

При размещении (установка) Собственником на кровле, на фасаде Дома оборудования, Собственник несёт ответственность за повреждения кровли и/или фасада Дома, которые могут возникнуть в результате размещения такого оборудования. При демонтаже такого оборудования, Собственник обязан за свой счет произвести работы по восстановлению кровли и/или фасада Дома в месте, где находилось это оборудование.

Управляющая организация может произвести восстановительные работы своими силами и/или с привлечением третьих лиц. При этом расходы, связанные с восстановительными работами, производимыми Управляющей организацией (своими силами и/или с привлечением третьих лиц) возмещаются Собственником в полном размере по предварительно согласованной смете между Управляющей организацией и Собственником. В случае необоснованного отказа Собственника от согласования сметы и/или не проведения восстановительных работ своими силами, то Управляющая организация вправе произвести такие работы без согласования с Собственником с последующим выставлением понесённых затрат Собственнику для оплаты.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. В случае нарушения Собственником, Пользователем Помещения, а также лицами, выполняющими строительно-отделочные работы в Помещении, правил санитарного содержания мест общего пользования, лестничных клеток, лифтов, подъездов, придомовой территории, переустройство либо перепланировки Помещения без соответствующих разрешений и согласований, нарушения правил эксплуатации инженерного и лифтового оборудования Дома, объектов благоустройства, а также требований, установленных настоящим Договором, повлекшего за собой материальный ущерб общему имуществу Дома, Собственник возмещает такой ущерб в полном объёме в течение 10-ти календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования от Управляющей организации.

7.2. Ответственность за ликвидацию последствий аварий, каких-либо повреждений иных жилых и нежилых помещений, принадлежащих третьим лицам, общедомового имущества, происшедших по вине Собственника и/или Пользователя возлагается на Собственника в полном объёме, если иное не предусмотрено договором заключённым между Собственником и Пользователем. Управляющая организация может произвести устранение последствий аварий и иных повреждений, но только за счет средств Собственника и/или Пользователя и при наличии 100% предоплаты.

7.3. Ответственность за ликвидацию последствий аварий либо иных повреждений, происшедших по вине Управляющей организации, возлагаются на неё.

7.4. Управляющая организация освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, если докажет, что оно произошло вследствие непреодолимой силы, а также по вине ресурсоснабжающей организации или же по вине Собственника и/или Пользователя Помещения.

7.5. При невыполнении Собственником принятых на себя обязательств по оплате жилищно-коммунальных услуг в установленный Договором срок, Собственник уплачивает Управляющей организации пеню в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка РФ на сумму задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг; за каждый день такой просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока уплаты по день фактической уплаты.

Уплата пени не освобождает Собственника от выполнения лежащих на нём обязательств по оплате жилищно-коммунальных и иных услуг.

7.6. Собственник несёт ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии со статьёй 38 Федерального Закона РФ от 21.12.1994г №69-ФЗ «О пожарной безопасности».

7.7. Управляющая организация не несет ответственности перед Собственником по строительным недоделкам, в том числе за скрытые строительные дефекты в целом по Дому и в частности в Помещении, выявленные в процессе эксплуатации Помещений и Дома, в том числе за причиненный ущерб Помещению Собственника, возникший в результате проявления скрытых строительных дефектов в процессе эксплуатации, а так же дефектов, установленных и отраженных в актах технического осмотра Помещения при его приёмо-передаче от продавца к покупателю (Собственнику).

7.8. Дееспособные члены семьи Собственника несут солидарную с ним ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора, если иное не установлено соглашением между

Собственником и членами его семьи. При этом какие-либо соглашения заключенные между Собственником и членами его семьи по обязательствам, вытекающим из настоящего договора, Собственник должен не позднее 3-х (трёх) рабочих дней с момента его заключения, предоставить (копию такого соглашения) в Управляющую организацию. В противном случае такое соглашение не будет являться обязательным для Управляющей организации и Собственник не может ссылаться на такое соглашение.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются Сторонами в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8.2. Срок для ответа на письма, претензии и иную корреспонденцию – 20 (двадцать) календарных дней, с даты их получения, если иное не предусмотрено настоящим договором. Корреспонденция, направленная по почте считается полученной по истечении тридцати календарных дней с даты отправки, при отсутствии уведомления о вручении.

8.3. В случае невозможности разрешения спора мирным путем, спор передаётся на рассмотрение в суд, в порядке определенном действующим законодательством РФ. Иски (заявления), вытекающие из настоящего договора, предъявляются в суд по подсудности по месту исполнения настоящего договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с «15» 11 2012 г. и действует по «11» 11 2017 г.

Настоящий договор распространяет своё действие на правоотношения Сторон, возникшие с даты государственной регистрации права собственности на Помещение за Собственником, если в договоре по отчуждению Помещения не будет установлен иной момент возникновения у Собственника обязанности несения расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг.

9.2. Настоящий договор, после истечения срока его действия, считается продлённым Сторонами на тот же срок и на тех же условиях, если за 60 (шестьдесят) календарных дней до окончания срока его действия, ни одна из сторон не направила письменного заявления о прекращении его действия.

9.3. При прекращении полномочий Управляющей организации по управлению многоквартирным домом по решению общего собрания собственников, настоящий Договор прекращает своё действие с даты утверждения такого решения, если иная дата не будет установлена в решении общего собрания собственников. При этом если Управляющая организация вынуждена продолжать осуществлять управление домом и предоставлять жилищно-коммунальные услуги, после прекращения своих полномочий как управляющей организации, то Собственник обязан производить оплату жилищно-коммунальных услуг в полном размере Управляющей организации вплоть до фактического прекращения управления и предоставления коммунальных услуг.

9.4. При прекращении полномочий Управляющей организации по управлению многоквартирным домом, по её инициативе, то Управляющая организация уведомляет об этом Собственника в счете-извещении, путём вывешивания объявлений на первых этажах подъездов Дома с указанием организации, которая будет временно обслуживать Дом.

Собственник в этом случае должен подписать в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты, указанной в объявлении, договор на обслуживание с новой жилищно-эксплуатационной организацией, если в течение данного срока не будет проведено общее собрание собственников и принято решение по обслуживанию (управлению) дома. По окончании данного срока настоящий Договор прекращает своё действие. Если Управляющая организация вынужденно продолжает обслуживать Дом после прекращения Договора, Заказчик обязан производить оплату жилищно-коммунальных услуг Управляющей организации в полном размере до его фактического окончания.

9.5. Управляющая организация за 30 (тридцать дней) до прекращения настоящего Договора обязана передать техническую документацию на Дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

9.6. При прекращении Договора обязательства по нему прекращаются их исполнением и проведением полных взаимных расчетов между Сторонами.

9.7. При переходе прав собственности на Помещение, долю в Помещении, новый собственник соответственно становится правопреемником Собственника в части перехода на него прав и обязанностей, предусмотренных настоящим договором. При переходе права собственности на часть (долю) Помещения, то Собственник и новый собственник несут солидарную обязанность (ответственность) перед Управляющей организацией по настоящему Договору.

Собственник не несёт обязательств по оплате жилищно-коммунальных услуг с даты государственной регистрации перехода права собственности на Помещение на нового собственника, если в договоре по отчуждению Помещения не будет установлен иной момент прекращения у Собственника обязанности несения расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг.

9.8. Изменения и дополнения в настоящий договор осуществляются по соглашению Сторон и

оформляются в письменном виде в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9.9. Стороны определили, что какая-либо корреспонденция, отправляемая одной стороной в адрес другой стороны посредством почты, направляется по почтовым адресам сторон, указанным в настоящем договоре.

В случае направления какой-либо корреспонденции по последнему известному почтовому адресу, до получения от другой стороны уведомления об изменении почтового адреса в письменном форме, то такая корреспонденция считается надлежащим образом направленной и полученной.

9.10. В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 10 настоящего договора, Сторона, чьи реквизиты изменились, обязана в кратчайший срок направить уведомление об этом в адрес другой стороны в письменной форме.

9.11. Информация о паспортных данных Собственника, является конфиденциальной и может быть предоставлена иным лицам только в соответствии с действующим законодательством РФ.

Собственник согласен, что персональные данные Собственника и членов его семьи могут быть переданы Управляющей организацией третьим лицам, привлекаемым Управляющей организацией на основании соответствующих договоров для исполнения обязательств по настоящему договору, в том числе на передачу персональных данных специализированной организации для ведения начислений платы за ЖКУ, а также передачу представителю Управляющей организации для взыскания задолженности по оплате за ЖКУ в судебном порядке, только в том объеме в каком это необходимо для исполнения Управляющей организацией условий настоящего договора.

9.12. Собственник при заключении настоящего договора предоставляет Управляющей организации оригинал документа, на основании которого у него возникло право собственности, оригинал свидетельства о государственной регистрации права, а также передаёт в Управляющую организацию, копии:

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на помещение;
- технический паспорт на помещение (действительный на момент заключения настоящего договора).

9.13. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.14. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

Приложение №1 – Размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – Список помещений, принадлежащих собственнику на праве собственности.


Приложение № 3* – Сведения о наличии и типе установленных индивидуальных приборов учёта.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая организация:


ООО «Сибпромстрой №31»
ИНН 8602197976, КПП 860201001, ОГРН 1128602027245
628422, Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Сургут,
ул.Базова, д.6
почтовый адрес: 628400, Тюменская обл., ХМАО-Югра,
г.Сургут, ул.Крылова, д.26
тел./факс: /8-3462/ 78-48-78, 53-12-06

E-mail:

_____ м.п. _____
Иванюк А.Л.


Собственник:

ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости
«СПС Югория»
ИНН 7701868359, КПП 860201001, ОГРН 1107746172907
628422, Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.Базовая, д.6
Адрес для почты: 628426, Тюменская обл., г.Сургут, д.6
тел./факс: /8-3462/ 21-21-95; 21-21-94
E-mail: uk_cm@mail.ru
р/с 40701810300052200003 в ОАО «Ханты-Мансийский Банк»
Сургут, к/с 30101810600000000851, БИК 047144851

_____ м.п. _____
Горкун С.И.


* - составляется сторонами договора только при наличии индивидуальных приборов учёта.

РАЗМЕР платы за услуги по содержанию и текущему ремонту помещений многоквартирного дома по ул.Крылова, д.26, подлежащие применению по решению собрания собственников

п/п №	Наименование	установ-ные тарифы, по пост-ию Админ-и г.Сургута № 4333 от 08.06.2012г. (без НДС), руб. за м2.*	применяемые тарифы (руб. за м2.), сроком на один год, с даты выбора управляющей организации собственниками (без НДС)	применяемые тарифы (руб. за м2.), по истечении первого года управления (без НДС)
-------	--------------	---	--	--

1. Перечень размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в доме.
 (с учётом постановления Администрации города №3851 от 16.10.2008г "Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений муниципального жилого фонда" и постановления Администрации города от 08.06.12г №4333).

1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	1,84	1,00	1,84
2	Содержание крыш	0,23	0,05	0,23
3	Содержание подвалов (тех/коридор)	0,03	0,03	0,03
4	Содержание внутридомовой системы электроснабжения	0,46	0,41	0,46
5	Содержание внутридомовых инженерных систем (водоснабжения, водоотведения)	не установлен	0,77	1,34
6	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	0,78	0,70	0,78
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,85	0,85	0,85
8	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества (придомовой территории)	3,03	2,03	3,03
9	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования	4,34	3,34	4,34
10	Освещение помещений общего пользования	0,03	0,03	0,03
11	Содержание мусопровода **	1,03	0,93	1,03
12	Содержание лифтового оборудования	4,61	4,61	4,61
13	Сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	1,07	0,96	1,07
14	Содержание паспортной службы	0,32	0,29	0,32
15	Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по расчёту и учёту платежей за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальные услуги	2,00	1,50	2,00
16	Содержание коллективных (общедомовых) приборов (узлов) учёта тепловой энергии	0,21	0,21	0,21
17	Содержание коллективных (общедомовых) приборов (узлов) учёта холодной воды	0,06	0,06	0,06
18	Содержание автоматизированных узлов учёта (АУУ)	0,22	0,22	0,22
19	Содержание наружных сетей электроснабжения	0,16	0,16	0,16
20	Содержание наружных сетей тепловодоснабжения	0,19	0,10	0,19
21	Содержание детских площадок	0,35	0,05	0,35
22	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	0,28	0,05	0,28
23	Содержание электрических установок систем дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	0,65	0,65	0,65
24	Механизированная уборка в зимний период земельного участка, входящего в состав общего имущества ***	0,68	0,68	0,68
итого:		23,42	19,68	24,76

2. Плата за услуги по утилизации (захоронению) бытовых отходов (применяется на основании решения собственников помещений)	ежемесячная плата (руб. на 1 человека)		
Приказ РСТ №100-лп от 09.12.2010г. (01.02.2011г.) - тариф по утилизации (захоронению) составляет 68,58 руб. за куб.м. (без НДС), Постановление Мэра г.Сургута от 02.12.2003г №351 (09.12.2010г.) - норматив потребления установлен в размере 0,12 куб.м. на одного человека.	8,23	8,23	

* - информация для сведения и в качестве примера.
 ** - начисляется с момента фактической эксплуатации.
 *** - начисляется в период с 01 ноября по 30 апреля (включительно).

ООО "УК "Центр Менеджмент"
 Д.У. ЗПИФ недвижимости
 Генеральный директор

М.П. *[Signature]*

ООО "Сибпромстрой"
 Директор

М.П. *[Signature]*

Иванюк А.Л.

Приложение №2
к договору от 20.12.2012г
управления многоквартирным домом №26
по ул.Крылова г.Сургут Тюменская область

Список помещений, принадлежащих собственнику на праве собственности

№ п/п	дата регистрации права собственности на помещение (квартиру)	номер регистрации права собственности	серия и номер свидетельства	общая площадь помещения (квартиры)	номер помещения (квартиры)
1	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-298	86- А Б 510965	43,2	906
2	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-299	86- А Б 510966	43,3	907
3	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-302	86- А Б 515541	43,5	1042
4	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-303	86- А Б 515542	43,5	1043
5	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-342	86- А Б 511178	43,4	1110
6	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-273	86- А Б 515535	43,3	1111
7	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-278	86- А Б 515540	66,9	1120
8	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-279	86- А Б 510949	67,8	1125
9	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-275	86- А Б 515537	67,4	1129
10	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-305	86- А Б 515544	67,6	1133
11	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-341	86- А Б 511179	66,9	1116
12	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-340	86- А Б 511180	67,5	1141
13	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-277	86- А Б 515539	67,5	1145
14	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-276	86- А Б 515538	67,4	1149
15	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-285	86- А Б 510955	67	1157
16	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-284	86- А Б 510954	67,4	1153
17	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-286	86- А Б 510956	67,2	1176
18	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-287	86- А Б 510957	67,1	1180
19	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-280	86- А Б 510951	43,3	1179
20	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-274	86- А Б 515536	67,8	1137
21	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-300	86- А Б 510967	43,5	974
22	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-301	86- А Б 510968	43,6	975
23	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-304	86- А Б 515543	44,3	838
24	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-225	86- А Б 510831	59,6	770
25	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-259	86- А Б 515646	67,3	1056
26	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-267	86- А Б 515639	67,4	1117
27	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-232	86- А Б 510817	67,5	1161
28	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-226	86- А Б 510811	59,6	765
29	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-228	86- А Б 510813	63,1	766
30	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-229	86- А Б 510814	63,1	771
31	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-233	86- А Б 510818	59,6	775
32	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-230	86- А Б 510815	63,1	776
33	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-224	86- А Б 510970	59,6	780
34	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-231	86- А Б 510816	63,1	781
35	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-227	86- А Б 510812	59,6	820
36	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-237	86- А Б 510822	63,1	821
37	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-242	86- А Б 510829	59,6	825
38	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-236	86- А Б 510821	63,1	826

39	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-241	86-А Б 510828	59,6	830
40	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-234	86-А Б 510819	63,1	831
41	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-239	86-А Б 510824	59,6	835
42	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-235	86-А Б 510820	63,1	836
43	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-240	86-А Б 510825	59,6	840
44	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-238	86-А Б 510823	63,1	841
45	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-307	86-А Б 515546	67,3	842
46	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-308	86-А Б 515547	67,3	845
47	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-309	86-А Б 515548	67	848
48	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-310	86-А Б 515549	67,3	849
49	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-311	86-А Б 515550	67	852
50	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-326	86-А Б 510993	67,3	897
51	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-327	86-А Б 515495	67	900
52	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-312	86-А Б 515552	67,3	889
53	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-323	86-А Б 515498	67	892
54	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-324	86-А Б 515487	67,3	893
55	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-325	86-А Б 515497	67	896
56	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-337	86-А Б 511165	67,3	901
57	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-338	86-А Б 511164	67	904
58	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-339	86-А Б 511181	67,3	905
59	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-306	86-А Б 515545	67	908
60	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-254	86-А Б 515651	67,4	909
61	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-255	86-А Б 515650	67,5	912
62	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-913	86-А Б 515649	67,5	913
63	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-257	86-А Б 515648	67,4	916
64	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-258	86-А Б 515647	67,5	917
65	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-253	86-А Б 515652	67,5	920
67	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-249	86-А Б 515656	67,5	957
68	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-248	86-А Б 515657	67,5	960
69	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-247	86-А Б 515658	67,5	961
70	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-251	86-А Б 515654	67,5	964
71	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-245	86-А Б 510833	67,5	965
72	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-244	86-А Б 514541	67,5	968
73	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-252	86-А Б 515653	67,5	969
74	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-246	86-А Б 510832	67,5	972
75	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-250	86-А Б 515655	67,5	973
76	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-243	86-А Б 510830	67,5	976
77	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-313	86-А Б 515486	67,1	977
78	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-314	86-А Б 515485	67,5	980
79	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-315	86-А Б 515484	67,3	981
80	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-316	86-А Б 515483	67,4	984
81	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-317	86-А Б 515482	67,4	985
82	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-318	86-А Б 515481	67,4	988
83	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-319	86-А Б 471444	67,5	1025
84	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-320	86-А Б 510827	67,6	1028
85	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-321	86-А Б 515500	67,5	1029
86	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-322	86-А Б 515499	67,6	1032
87	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-347	86-А Б 511158	67,5	1033
88	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-348	86-А Б 511157	67,5	1036
89	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-344	86-А Б 511161	67,6	1037
90	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-343	86-А Б 511162	67,5	1040
91	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-345	86-А Б 511160	67,5	1041

95	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-346	86-А Б 511159	67,5	1044
96	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-297	86-А Б 510964	67,1	1045
97	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-263	86-А Б 515643	67,2	1049
98	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-264	86-А Б 515642	67,3	1052
99	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-260	86-А Б 515645	67,9	1053
100	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-261	86-А Б 515644	67,9	1093
101	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-330	86-А Б 515492	67,3	1096
102	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-331	86-А Б 511152	67,9	1097
103	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-332	86-А Б 515491	67,3	1100
104	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-333	86-А Б 515490	67,9	1101
105	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-334	86-А Б 515489	67,3	1104
106	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-335	86-А Б 515488	67,9	1105
107	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-336	86-А Б 511166	67,3	1108
108	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-328	86-А Б 515494	67,9	1109
109	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-329	86-А Б 515493	67,3	1112
110	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-266	86-А Б 515640	67,6	1113
111	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-269	86-А Б 515528	67,4	1121
112	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-271	86-А Б 515533	67,5	1165
113	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-270	86-А Б 515532	67,5	1169
114	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-272	86-А Б 515534	67,5	1173
115	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-268	86-А Б 515638	67,5	1177
116	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-293	86-А Б 510960	43,3	1050
117	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-290	86-А Б 510969	43,3	1115
118	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-350	86-А Б 511155	43,3	978
119	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-283	86-А Б 510953	43,3	763
120	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-294	86-А Б 510961	43,3	846
121	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-295	86-А Б 510962	43,3	847
122	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-281	86-А Б 510950	43,3	910
123	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-282	86-А Б 510952	43,3	911
124	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-351	86-А Б 511154	43,3	979
125	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-296	86-А Б 510963	43,3	1046
126	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-352	86-А Б 511153	43,3	1047
127	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-288	86-А Б 510958	43,3	1051
128	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-291	86-А Б 510959	43,3	1118
129	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-292	86-А Б 510826	43,3	1119
130	15.11.2012 г	86-86-03/094/2012-349	86-А Б 511156	43,3	983
131	16.11.2012 г	86-86-03/094/2012-262	86-А Б 515303	67,6	1048
132	16.11.2012 г	86-86-03/094/2012-289	86-А Б 515304	43,3	1114
133	26.11.2012 г	86-86-03/094/2012-384	86-А Б 513928	43,5	1178
134	12.12.2012 г	86-86-03/130/2012-154	86-А Б 516765	23,9	78
135	12.12.2012 г	86-86-03/130/2012-153	86-А Б 516764	23,9	77
136	12.12.2012 г	86-86-03/130/2012-152	86-А Б 516763	28,3	76
137	12.12.2012 г	86-86-03/130/2012-151	86-А Б 516762	48	75
138	12.12.2012 г	86-86-03/130/2012-150	86-А Б 516761	23,9	74
139	12.12.2012 г	86-86-03/130/2012-149	86-А Б 516760	23,9	73
140	12.12.2012 г	86-86-03/130/2012-148	86-А Б 516759	29,1	72
141	12.12.2012 г	86-86-03/130/2012-147	86-А Б 516758	36,5	71
142	12.12.2012 г	86-86-03/130/2012-146	86-А Б 516757	36,5	70
143	12.12.2012 г	86-86-03/130/2012-145	86-А Б 516756	36,5	69
144	12.12.2012 г	86-86-03/130/2012-144	86-А Б 516755	36,5	68
145	12.12.2012 г	86-86-03/130/2012-143	86-А Б 516754	36,5	67
146	12.12.2012 г	86-86-03/130/2012-139	86-А Б 516753	23,9	63

144	12.12.2012 г	86-86-03/130/2012-138	86-А Б 516752	23,9	62
145	12.12.2012 г	86-86-03/130/2012-137	86-А Б 516751	28,3	61
146	12.12.2012 г	86-86-03/130/2012-130	86-А Б 516750	36,5	54
147	12.12.2012 г	86-86-03/130/2012-118	86-А Б 516749	29,1	42
148	12.12.2012 г	86-86-03/130/2012-108	86-А Б 516748	23,9	32
149	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-346	86-А Б 328202	36,5	542
150	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-355	86-А Б 328203	48	551
151	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-354	86-А Б 328204	23,9	550
152	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-353	86-А Б 328205	23,9	549
153	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-352	86-А Б 328206	29,1	548
154	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-351	86-А Б 328207	36,5	547
155	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-350	86-А Б 328208	36,5	546
156	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-349	86-А Б 328209	36,5	545
157	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-348	86-А Б 328210	36,5	544
158	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-347	86-А Б 328211	36,5	543
159	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-345	86-А Б 328213	29,1	541
160	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-344	86-А Б 328214	23,9	540
161	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-343	86-А Б 328215	23,9	539
162	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-198	86-А Б 328216	29,1	296
163	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-197	86-А Б 328217	36,5	295
164	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-196	86-А Б 328218	36,5	294
165	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-193	86-А Б 328219	36,5	291
166	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-192	86-А Б 328220	36,5	290
167	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-191	86-А Б 328221	29,1	289
168	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-190	86-А Б 328222	23,9	288
169	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-189	86-А Б 328223	23,9	287
170	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-188	86-А Б 328224	23,9	286
171	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-187	86-А Б 328225	28,3	285
172	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-186	86-А Б 328226	48	284
173	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-185	86-А Б 328227	23,9	283
174	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-184	86-А Б 328228	23,9	282
175	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-183	86-А Б 328229	29,1	281
176	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-182	86-А Б 328230	36,5	280
177	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-181	86-А Б 328231	36,5	279
178	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-180	86-А Б 328232	36,5	278
179	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-179	86-А Б 328233	36,5	277
180	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-178	86-А Б 328234	36,5	276
181	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-177	86-А Б 328235	36,5	275
182	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-175	86-А Б 328236	29,1	274
183	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-174	86-А Б 328237	23,9	272
184	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-173	86-А Б 328238	23,9	271
185	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-172	86-А Б 328201	28,3	270
186	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-171	86-А Б 328240	36,5	96
187	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-170	86-А Б 328241	29,1	95
188	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-169	86-А Б 328242	23,9	94
189	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-168	86-А Б 328243	23,9	93
190	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-155	86-А Б 328245	23,9	79
191	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-094	86-А Б 516448	23,9	18
192	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-095	86-А Б 516447	23,9	19
193	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-359	86-А Б 516446	23,9	555
194	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-360	86-А Б 516445	29,1	556
195	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-361	86-А Б 516444	36,5	557

196	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-362	86- А Б 516443	36,5	558
197	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-363	86- А Б 516442	36,5	559
198	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-372	86- А Б 516440	23,9	568
199	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-373	86- А Б 516439	23,9	569
200	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-375	86- А Б 516437	29,1	571
201	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-132	86- А Б 516436	36,5	56
202	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-133	86- А Б 516435	29,1	57
203	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-134	86- А Б 516434	23,9	58
204	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-135	86- А Б 516433	23,9	59
205	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-136	86- А Б 516432	48	60
206	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-127	86- А Б 516431	36,5	51
207	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-128	86- А Б 516430	36,5	52
208	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-129	86- А Б 516429	36,5	53
209	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-126	86- А Б 516428	29,1	50
210	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-124	86- А Б 516427	23,9	48
211	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-281	86- А Б 516426	29,1	379
212	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-125	86- А Б 516425	23,9	49
213	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-115	86- А Б 516424	36,5	39
214	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-114	86- А Б 516423	36,5	38
215	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-113	86- А Б 516422	36,5	37
216	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-112	86- А Б 516421	36,5	36
217	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-111	86- А Б 516420	29,1	35
218	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-110	86- А Б 516419	23,9	34
219	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-201	86- А Б 518719	48	299
220	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-200	86- А Б 518718	23,9	298
221	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-167	86- А Б 518717	23,9	92
222	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-166	86- А Б 518716	28,3	91
223	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-165	86- А Б 518715	48	90
224	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-164	86- А Б 518714	23,9	89
225	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-163	86- А Б 518713	23,9	88
226	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-162	86- А Б 518712	29,1	87
227	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-161	86- А Б 518711	36,5	86
228	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-160	86- А Б 518710	36,5	85
229	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-158	86- А Б 518709	36,5	82
230	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-123	86- А Б 518708	23,9	47
231	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-122	86- А Б 518707	28,3	46
232	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-120	86- А Б 518706	23,9	44
233	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-119	86- А Б 518705	23,9	43
234	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-117	86- А Б 518704	36,5	41
235	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-116	86- А Б 518703	36,5	40
236	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-299	86- А Б 518702	23,9	407
237	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-298	86- А Б 518701	23,9	406
238	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-297	86- А Б 516780	28,3	405
239	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-296	86- А Б 516779	48	404
240	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-295	86- А Б 516778	23,9	403
241	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-293	86- А Б 516776	29,1	401
242	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-292	86- А Б 516775	28,3	390
243	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-291	86- А Б 516774	48	389
244	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-290	86- А Б 516773	23,9	388
245	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-289	86- А Б 516772	23,9	387
246	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-288	86- А Б 516771	29,1	386
247	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-277	86- А Б 516770	28,3	375

248	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-276	86-А Б 516769	48	374
249	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-263	86-А Б 516767	23,9	361
250	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-264	86-А Б 516766	23,9	362
251	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-294	86-А Б 516777	23,9	402
252	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-371	86-А Б 516441	28,3	567
253	13.12.2012 г	86-86-03/130/2012-374	86-А Б 541501	23,9	570
254	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-217	86-А Б 518380	28,3	315
255	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-234	86-А Б 518379	23,9	332
256	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-237	86-А Б 518378	36,5	335
257	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-239	86-А Б 518377	36,5	337
2582	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-240	86-А Б 518376	36,5	338
59	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-241	86-А Б 518375	36,5	339
260	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-242	86-А Б 518374	36,5	340
261	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-258	86-А Б 518373	29,1	356
262	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-406	86-А Б 518359	23,9	107
263	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-405	86-А Б 518360	28,3	106
264	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-421	86-А Б 518361	28,3	121
265	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-395	86-А Б 518362	36,5	84
266	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-330	86-А Б 518363	23,9	525
267	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-398	86-А Б 518364	36,5	99
268	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-396	86-А Б 518365	36,5	97
269	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-383	86-А Б 518368	23,9	579
270	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-382	86-А Б 518369	29,1	578
271	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-402	86-А Б 518370	23,9	103
272	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-403	86-А Б 518371	23,9	104
273	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-404	86-А Б 518372	48	105
274	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-255	86-А Б 518248	36,5	353
275	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-385	86-А Б 518367	48	581
276	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-256	86-А Б 518249	36,5	354
277	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-254	86-А Б 518247	36,5	352
278	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-253	86-А Б 518246	36,5	351
279	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-252	86-А Б 518245	36,5	350
280	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-251	86-А Б 518244	29,1	349
281	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-250	86-А Б 518243	23,9	348
282	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-249	86-А Б 518242	23,9	347
283	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-248	86-А Б 518241	23,9	346
284	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-247	86-А Б 518240	28,3	345
285	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-246	86-А Б 518239	48	344
286	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-245	86-А Б 518238	23,9	343
287	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-244	86-А Б 518237	23,9	342
288	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-415	86-А Б 518226	36,5	116
289	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-414	86-А Б 518225	36,5	115
290	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-381	86-А Б 518235	36,5	577
291	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-413	86-А Б 518224	36,5	114
292	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-401	86-А Б 518221	29,1	102
293	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-131	86-А Б 518220	36,5	55
294	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-142	86-А Б 518219	36,5	66
295	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-141	86-А Б 518218	29,1	65
296	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-140	86-А Б 518217	23,9	64
297	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-265	86-А Б 518216	23,9	363
298	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-266	86-А Б 518215	29,1	364
299	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-267	86-А Б 518214	36,5	365

300	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-268	86-А Б 518213	36,5	366
301	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-269	86-А Б 518212	36,5	367
302	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-270	86-А Б 518211	36,5	368
303	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-358	86-А Б 518210	23,9	554
304	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-357	86-А Б 518209	23,9	553
305	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-339	86-А Б 518208	23,9	535
306	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-103	86-А Б 515992	29,1	27
307	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-105	86-А Б 515986	23,9	29
308	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-282	86-А Б 515985	36,5	380
309	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-278	86-А Б 515984	23,9	376
310	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-279	86-А Б 515983	23,9	377
311	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-283	86-А Б 515981	36,5	381
312	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-272	86-А Б 515980	36,5	370
313	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-273	86-А Б 515979	29,1	371
314	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-274	86-А Б 515978	23,9	372
315	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-280	86-А Б 515977	23,9	378
316	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-216	86-А Б 518381	48	314
317	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-215	86-А Б 518382	23,9	313
318	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-338	86-А Б 518207	23,9	534
319	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-384	86-А Б 518366	23,9	580
320	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-214	86-А Б 518383	23,9	312
321	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-213	86-А Б 518384	29,1	311
322	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-212	86-А Б 518385	36,5	310
323	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-211	86-А Б 518386	36,5	309
324	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-210	86-А Б 518387	36,5	308
325	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-209	86-А Б 518388	36,5	307
326	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-208	86-А Б 518389	36,5	306
327	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-207	86-А Б 518390	36,5	305
328	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-206	86-А Б 518391	29,1	304
329	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-205	86-А Б 518392	23,9	303
330	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-204	86-А Б 518393	23,9	302
331	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-203	86-А Б 518394	23,9	301
332	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-199	86-А Б 518395	23,9	297
333	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-262	86-А Б 518396	28,3	360
334	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-261	86-А Б 518397	48	359
335	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-238	86-А Б 518399	36,5	336
336	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-260	86-А Б 518398	23,9	358
337	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-236	86-А Б 518400	29,1	334
338	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-235	86-А Б 516401	23,9	333
339	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-233	86-А Б 516402	23,9	331
340	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-232	86-А Б 516403	28,3	330
341	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-231	86-А Б 516404	48	329
342	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-230	86-А Б 516405	23,9	328
343	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-229	86-А Б 516406	23,9	327
344	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-228	86-А Б 516407	29,1	326
345	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-101	86-А Б 515994	36,5	25
346	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-102	86-А Б 515993	36,5	26
347	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-100	86-А Б 515995	36,5	24
348	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-099	86-А Б 515996	36,5	23
349	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-098	86-А Б 515997	36,5	22
350	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-097	86-А Б 515998	36,5	21
351	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-104	86-А Б 515991	23,9	28

352	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-227	86- А Б 516408	36,5	325
353	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-226	86- А Б 516409	36,5	324
354	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-225	86- А Б 516410	36,5	323
355	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-224	86- А Б 516411	36,5	322
356	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-218	86- А Б 516417	23,9	316
357	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-202	86- А Б 516418	28,3	300
358	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-219	86- А Б 516416	23,9	317
359	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-220	86- А Б 516415	23,9	318
360	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-221	86- А Б 516414	29,1	319
361	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-222	86- А Б 516413	36,5	320
362	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-223	86- А Б 516412	36,5	321
363	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-380	86- А Б 518234	36,5	576
364	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-379	86- А Б 518233	36,5	575
365	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-377	86- А Б 518231	36,5	573
366	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-378	86- А Б 518232	36,5	574
367	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-376	86- А Б 518229	36,5	572
368	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-243	86- А Б 518236	29,1	341
369	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-419	86- А Б 518228	48	120
370	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-416	86- А Б 518227	29,1	117
371	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-412	86- А Б 518223	36,5	113
372	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-400	86- А Б 518222	36,5	101
373	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-337	86- А Б 518206	29,1	533
374	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-336	86- А Б 518205	36,5	532
375	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-271	86- А Б 515982	36,5	369
376	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-287	86- А Б 518203	36,5	385
377	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-286	86- А Б 518202	36,5	384
378	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-285	86- А Б 518201	36,5	383
379	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-107	86- А Б 515973	28,3	31
380	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-109	86- А Б 515972	23,9	33
381	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-284	86- А Б 516000	36,5	382
382	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-096	86- А Б 515999	29,1	20
383	14.12.2012 г	86-86-03/130/2012-106	86- А Б 541504	48	30
384	15.12.2012 г	86-86-03/130/2012-399	86- А Б 518145	36,5	100
385	15.12.2012 г	86-86-03/130/2012-195	86- А Б 518144	36,5	293
386	15.12.2012 г	86-86-03/130/2012-194	86- А Б 518143	36,5	292
387	15.12.2012 г	86-86-03/130/2012-259	86- А Б 518142	23,9	357
388	15.12.2012 г	86-86-03/130/2012-507	86- А Б 518140	36,5	201
389	15.12.2012 г	86-86-03/130/2012-508	86- А Б 518139	36,5	202
390	15.12.2012 г	86-86-03/130/2012-509	86- А Б 518138	36,5	203
391	15.12.2012 г	86-86-03/130/2012-510	86- А Б 518137	36,5	204
392	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-639	86- А Б 518153	35,9	246
393	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-156	86- А Б 518173	29,1	80
394	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-159	86- А Б 541507	36,5	83
395	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-157	86- А Б 541506	36,5	81
396	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-563	86- А Б 518063	23,9	437
397	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-535	86- А Б 518064	23,9	229
398	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-534	86- А Б 518065	23,9	228
399	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-533	86- А Б 518066	23,9	227
400	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-532	86- А Б 518067	28,3	226
401	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-531	86- А Б 518068	48	225
402	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-530	86- А Б 518069	23,9	224
403	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-529	86- А Б 518070	23,9	223

404	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-528	86-А Б 518071	29,1	222
405	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-527	86-А Б 518072	36,5	221
406	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-590	86-А Б 541551	48	464
407	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-589	86-А Б 541550	23,9	463
408	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-588	86-А Б 541549	23,9	462
409	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-587	86-А Б 541548	29,1	461
410	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-586	86-А Б 541547	36,5	460
411	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-536	86-А Б 541545	36,5	504
412	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-522	86-А Б 541532	36,5	216
413	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-523	86-А Б 541533	36,5	217
414	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-386	86-А Б 541541	28,3	582
415	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-585	86-А Б 541540	36,5	459
416	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-568	86-А Б 541539	36,5	442
417	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-566	86-А Б 541538	36,5	440
418	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-565	86-А Б 541537	29,1	439
419	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-564	86-А Б 541536	23,9	438
420	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-526	86-А Б 541535	36,5	220
421	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-524	86-А Б 541534	36,5	218
422	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-521	86-А Б 541531	21,9	215
423	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-485	86-А Б 541529	29,1	185
424	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-335	86-А Б 541528	36,5	531
425	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-438	86-А Б 541527	23,9	138
426	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-439	86-А Б 541526	23,9	139
427	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-480	86-А Б 541525	48	180
428	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-481	86-А Б 541524	28,3	181
429	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-482	86-А Б 541523	23,9	182
430	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-484	86-А Б 541521	23,9	184
431	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-486	86-А Б 541520	36,5	186
432	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-487	86-А Б 541519	36,5	187
433	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-488	86-А Б 541518	36,5	188
434	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-496	86-А Б 541517	28,3	196
435	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-499	86-А Б 541516	23,9	199
436	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-497	86-А Б 541511	23,9	197
437	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-498	86-А Б 541510	23,9	198
438	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-491	86-А Б 541515	36,5	191
439	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-490	86-А Б 541514	36,5	190
440	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-534	86-А Б 541558	36,5	502
441	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-535	86-А Б 541557	36,5	503
442	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-489	86-А Б 541559	36,5	189
443	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-567	86-А Б 541561	36,5	441
444	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-625	86-А Б 541555	29,1	499
445	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-624	86-А Б 541554	23,9	498
446	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-624	86-А Б 541554	23,9	498
447	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-622	86-А Б 541553	23,9	496
448	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-533	86-А Б 541564	36,5	501
449	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-626	86-А Б 541562	36,5	500
450	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-621	86-А Б 541552	28,3	495
451	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-520	86-А Б 541566	23,9	214
452	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-541	86-А Б 541567	48	509
453	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-540	86-А Б 541568	23,9	508
454	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-558	86-А Б 518062	23,9	253
455	17.12.2012 г	86-86-03/130/2012-559	86-А Б 518061	23,9	254

56	17.12.2012 Г	86-86-03/130/2012-500	86-А Б 541578	29,1	200
57	17.12.2012 Г	86-86-03/130/2012-483	86-А Б 541576	23,9	183
58	17.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-537	86-А Б 541577	36,5	505
59	18.12.2012 Г	86-86-03/130/2012-341	86-А Б 541595	28,3	537
60	18.12.2012 Г	86-86-03/130/2012-340	86-А Б 541596	48	536
61	18.12.2012 Г	86-86-03/130/2012-176	86-А Б 541597	23,9	273
62	18.12.2012 Г	86-86-03/130/2012-552	86-А Б 541590	36,5	247
63	18.12.2012 Г	86-86-03/130/2012-553	86-А Б 541593	36,5	248
64	18.12.2012 Г	86-86-03/130/2012-554	86-А Б 541592	36,5	249
65	18.12.2012 Г	86-86-03/130/2012-555	86-А Б 541591	36,5	250
66	18.12.2012 Г	86-86-03/130/2012-556	86-А Б 541598	36,5	251
67	18.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-686	86-А Б 518198	36,5	618
68	18.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-694	86-А Б 541589	48	626
69	18.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-693	86-А Б 541588	23,9	625
70	18.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-692	86-А Б 541587	23,9	624
71	18.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-691	86-А Б 541586	29,1	623
72	18.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-690	86-А Б 541585	36,5	622
73	18.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-689	86-А Б 541584	36,5	621
74	18.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-687	86-А Б 541583	36,5	619
75	18.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-688	86-А Б 541582	36,5	620
76	18.12.2012 Г	86-86-03/130/2012-560	86-А Б 518059	48	255
77	18.12.2012 Г	86-86-03/130/2012-561	86-А Б 518058	28,3	435
78	18.12.2012 Г	86-86-03/130/2012-562	86-А Б 518057	23,9	436
79	19.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-623	86-А Б 540938	36,5	662
80	19.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-624	86-А Б 540939	36,5	663
81	19.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-625	86-А Б 540940	36,5	664
82	19.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-626	86-А Б 540941	36,5	665
83	19.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-627	86-А Б 540942	36,5	666
84	19.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-629	86-А Б 540943	36,5	667
85	19.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-630	86-А Б 540944	29,1	668
86	19.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-631	86-А Б 540945	23,9	669
87	19.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-632	86-А Б 540946	23,9	670
88	19.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-633	86-А Б 540947	48	671
89	19.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-679	86-А Б 540936	29,1	758
90	19.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-653	86-А Б 540934	48	731
91	19.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-652	86-А Б 540933	23,9	730
92	19.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-651	86-А Б 540932	23,9	729
93	19.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-649	86-А Б 540930	36,5	727
94	19.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-648	86-А Б 540929	36,5	726
95	19.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-647	86-А Б 540928	36,5	725
96	19.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-642	86-А Б 540923	23,9	720
97	19.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-643	86-А Б 540924	29,1	721
98	19.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-644	86-А Б 540925	36,5	722
99	19.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-645	86-А Б 540926	36,5	723
100	19.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-646	86-А Б 540927	36,5	724
101	19.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-663	86-А Б 540921	36,5	741
102	19.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-665	86-А Б 540920	29,1	743
103	19.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-667	86-А Б 540918	23,9	745
104	19.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-656	86-А Б 539776	23,9	734
105	19.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-657	86-А Б 539778	23,9	735
106	19.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-658	86-А Б 539779	29,1	736
107	19.12.2012 Г	86-86-03/072/2012-659	86-А Б 539780	36,5	737

508	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-636	86-А Б 539781	23,9	714
509	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-635	86-А Б 518001	29,1	713
510	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-628	86-А Б 518002	36,5	712
511	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-620	86-А Б 518003	36,5	711
512	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-618	86-А Б 518004	36,5	710
513	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-614	86-А Б 518006	36,5	708
514	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-616	86-А Б 518005	36,5	709
515	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-603	86-А Б 518007	36,5	651
516	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-600	86-А Б 518008	36,5	649
517	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-586	86-А Б 518009	28,3	642
518	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-637	86-А Б 518010	23,9	715
519	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-638	86-А Б 518011	48	716
520	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-639	86-А Б 518012	28,3	717
521	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-640	86-А Б 518013	23,9	718
522	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-641	86-А Б 518014	23,9	719
523	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-661	86-А Б 518020	36,5	739
524	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-607	86-А Б 539766	36,5	652
525	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-458	86-А Б 539767	36,5	158
526	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-593	86-А Б 539768	23,9	643
527	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-594	86-А Б 539769	23,9	644
528	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-595	86-А Б 539770	23,9	645
529	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-596	86-А Б 539771	29,1	646
530	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-597	86-А Б 539772	36,5	647
531	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-599	86-А Б 539773	36,5	648
532	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-602	86-А Б 539774	36,5	650
533	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-655	86-А Б 539775	23,9	733
534	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-650	86-А Б 540949	29,1	728
535	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-654	86-А Б 540950	28,3	732
536	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-662	86-А Б 540922	36,5	740
537	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-668	86-А Б 540917	48	746
538	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-669	86-А Б 540916	28,3	747
539	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-670	86-А Б 540915	23,9	748
540	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-671	86-А Б 540913	23,9	749
541	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-672	86-А Б 540912	23,9	750
542	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-673	86-А Б 540911	29,1	751
543	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-676	86-А Б 540910	36,5	755
544	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-678	86-А Б 540909	36,5	757
545	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-680	86-А Б 540908	23,9	759
546	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-681	86-А Б 540905	23,9	760
547	19.12.2012 г	86-86-03/072/2012-682	86-А Б 540907	48	761
548	20.12.2012 г	86-86-03/130/2012-668	86-А Б 540951	23,9	391
549	20.12.2012 г	86-86-03/130/2012-669	86-А Б 540953	23,9	392
550	20.12.2012 г	86-86-03/130/2012-670	86-А Б 540962	23,9	393
551	20.12.2012 г	86-86-03/130/2012-671	86-А Б 540961	29,1	394
552	20.12.2012 г	86-86-03/130/2012-672	86-А Б 540960	36,5	395
553	20.12.2012 г	86-86-03/130/2012-673	86-А Б 540959	36,5	396
554	20.12.2012 г	86-86-03/130/2012-674	86-А Б 540957	36,5	397
555	20.12.2012 г	86-86-03/130/2012-675	86-А Б 540955	36,5	398
556	20.12.2012 г	86-86-03/130/2012-676	86-А Б 540954	36,5	399
557	20.12.2012 г	86-86-03/130/2012-677	86-А Б 540952	36,5	400
558	20.12.2012 г	86-86-03/072/2012-608	86-А Б 539758	29,1	653
559	20.12.2012 г	86-86-03/072/2012-609	86-А Б 539760	23,9	654

20.12.2012 г	86-86-03/072/2012-612	86-А Б 539761	23,9	655
20.12.2012 г	86-86-03/072/2012-613	86-А Б 539762	48	656
20.12.2012 г	86-86-03/072/2012-615	86-А Б 539763	28,3	657
20.12.2012 г	86-86-03/072/2012-617	86-А Б 539764	23,9	658
20.12.2012 г	86-86-03/072/2012-619	86-А Б 539765	23,9	659
20.12.2012 г	86-86-03/072/2012-621	86-А Б 539757	23,9	660
20.12.2012 г	86-86-03/072/2012-622	86-А Б 539756	29,1	661
20.12.2012 г	86-86-03/072/2012-660	86-А Б 539759	36,5	738
Итого:			21750,8	

Собственник:
 ООО "УК "Центр Менеджмент" Д.Ю. ЗПИФ недвижимости СПС Югория"
 Генеральный директор



ООО "Сибпромстрой №31"
 Директор Иванюк А.Л.



Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью 26 (двадцать шесть) листов

ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «СПС Югория»
Генеральный директор

 Горкун С.И.

ООО «Сибпромстрой №31»
Директор

 Иванюк А.Л.

