

ДОГОВОР № 17/2021  
управления многоквартирным домом

ХМАО-Югра, г. Сургут

«31» марта 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью **Управляющая компания «Система»** (сокращённое наименование ООО УК «Система», ОГРН 1068602158020, ИНН 8602021517, КПП 860201001), именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, в лице директора Гапонова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава и Решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокол № 1 от 29.03.2021г), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью **«Управляющая компания «Центр Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория»** (сокращённое наименование ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория»; ОГРН 1107746172907, ИНН 7701868359, КПП 503201001 лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-100744 от 12 августа 2010 года, Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сибпромстрой Югория», зарегистрированных Федеральной службой по финансовым рынкам 03 марта 2011 года в реестре за № 2073-94174120), в лице Пимоновой Ольги Владимировны, действующей на основании нотариальной доверенности 50 АБ 3294213 от 17.12.2019г, удостоверенной Оранской Ириной Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Солнечногорского нотариального округа Московской области Гордеенко Павла Ивановича и зарегистрированной в реестре за № 50/382-н/50-2019-2-1213, являющееся собственником помещений общей площадью 11 323,3 кв.м., согласно **приложения № 4** к настоящему договору и расположенных в многоквартирном жилом доме по почтовому адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Монтажников, дом 3 (далее – Помещение), именуемый в дальнейшем **«Собственник»**, с другой стороны, а также совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

«Дом» – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по почтовому адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Монтажников, д. 3.

«Внутридомовые инженерные системы» - инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, и являющиеся общим имуществом собственников помещений в Доме.

«Внутриквартирное оборудование» - находящиеся в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме и не входящие в состав внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, с использованием которых осуществляется потребление коммунальных услуг.

«Жилищные услуги» - осуществление деятельности Управляющей организации по предоставлению Собственнику услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Доме, по управлению многоквартирным домом, а также предоставление коммунальных услуг, в том числе и на общедомовые нужды (далее - ОДН).

«Индивидуальный прибор учёта» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объёмов (количества) потребления коммунального ресурса в Помещении.

«Коллективный (общедомовой) прибор учёта» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объёмов (количества) коммунального ресурса, поданного в Дом.

«Коммунальные услуги» - осуществление деятельности по подаче Собственнику любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования Помещения, а также общего имущества в многоквартирном доме и земельного участка на котором расположен Дом.

«Коммунальные ресурсы» - водоснабжение (холодная вода), электрическая энергия, тепловая энергия (отопление), используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

«Норматив потребления коммунальной услуги» - количественный показатель объёма потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учёта.

«Общее имущество (также общедомовое имущество)» – имущество, принадлежащее на праве общей

долевой собственности всем собственникам помещений Дома.

В состав общего имущества Дома, принадлежащего на праве общей долевой собственности всем собственникам помещений в Доме входит: помещения в Доме, не являющиеся частями принадлежащих на праве частной собственности жилых и/или нежилых помещений в Доме, и предназначенные для обслуживания более одного жилого и/или нежилого помещения в Доме (помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры; крыша; ограждающие несущие конструкции Дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные (лоджии) плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции); ограждающие ненесущие конструкции Дома, обслуживающие более одного жилого и/или нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции); фасад Дома; архитектурно-художественная подсветка на фасаде Дома; остекление лоджий; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и/или нежилого помещения; внутридомовые инженерные системы водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета водоснабжения, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях; внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе; внутридомовая система отопления, которая включает в себя стояки с разводкой в помещениях общего пользования и в помещениях собственников, обогревающие элементы, регулирующую и запорную арматуру, коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии, а также другое оборудование, расположенное на этих сетях; внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов Дома, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной в соответствии с законодательством РФ, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях; сеть электроснабжения 0,4кВ; дорожные знаки, установленные на местности (на земельном участке, на котором расположен Дом) (включаются в состав общего имущества Дома с момента их установки); выпуски от каждого из встроенных помещений общественного назначения Дома, подключенные к канализационному коллектору (включаются в состав общего имущества Дома с момента их устройства); система видеонаблюдения и система домофонии в части внутридомовых инженерных систем (слаботочные сети) (включаются в состав общего имущества Дома с момента их установки) (при этом оборудование системы видеонаблюдения и системы домофонии (трубки, электромагнитные замки, видеокамеры, блоки питания, коммутаторы и т.п.) в общее имущество собственников помещений Дома не входит); иные объекты, не являющиеся частной собственностью и предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Дома.

Состав общего имущества Дома определяется в соответствии с законодательством РФ, решениями собственников помещений Дома, а также с учётом сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Относительно инженерной системы: отнесение её к общему имуществу Дома или отнесение её определённой части к частной собственности, определяется на основании актов разграничения балансовой принадлежности, записей о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, а также решением (протоколом) собственников помещений Дома. Общим имуществом собственников помещений в МКД также являются ограждающие несущие и не несущие конструкции лоджий. Несущими конструкциями лоджий являются железобетонные плиты перекрытия. К не несущей конструкции лоджии относится её остекление, отгораживающее помещение лоджии от внешнего пространства. Под остеклением лоджии подразумевается конструкция, включающая себя стекло и раму, в которой крепится стекло. Лоджии в силу закона не являются жилыми помещениями и, соответственно не могут использоваться как жилые помещения для проживания граждан.

Замена остекления лоджии, нарушающая целостность архитектурно-градостроительного облика Дома (планировочное решение внешнего вида Дома) не разрешается, за исключением замены остекления лоджии на остекление с таким же внешним видом. Несоответствие внешнего вида Дома (в том числе остекления лоджий) его проектной документации является нарушением. За нарушение, физические и юридические лица несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и ХМАО-Югры.

Если состав общего имущества Дома изменился, соответственно Управляющая организация оказывает услуги (выполняет работы) и рассчитывает за это плату исходя из изменившегося состава общего имущества Дома, а собственники помещений в Доме оплачивают услуги (работы), оказываемые Управляющей организацией исходя из изменившегося состава общего имущества Дома.

«Переустройство помещения» – установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования.

«Перепланировка помещения» – изменение её конфигурации.

Переоборудование (переустройство, перепланировка) помещения может включать в себя: перенос нагревательных сантехнических приборов, прокладку новых или замену существующих подводящих и отводящих трубопроводов, электрических сетей и устройств для установки душевых кабин, "джакузи", стиральных машин повышенной мощности и других сантехнических и бытовых приборов нового поколения - дополнено из ПиН Госстроя 2003г.

Перепланировка помещений может включать: перенос и разборку перегородок, перенос и устройство дверных проемов, разукрупнение или укрупнение многокомнатных Помещений, устройство дополнительных кухонь и санузлов, расширение площади Помещений за счет вспомогательных помещений, устройство или переоборудование существующих тамбуров и другое, что отнесено законодательством РФ к перепланировке помещений.

«Пользователь Помещения» - лицо, которому Помещение не принадлежит на праве собственности и которое постоянно проживает в Помещении и/или пользуется на ином основании, в том числе на основании договоров аренды, найма, социального найма, а также лицо, которое временно проживает в Помещении. При этом в целях расчёта платы за соответствующий вид коммунальной услуги физическое лицо считается временно проживающим в Помещении, если лицо фактически проживает (пользуется) в Помещении более 5 (пяти) дней подряд.

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов, отведение сточных бытовых вод.

«Управляющая организация» – агент, действующий по поручению Собственника и получающий вознаграждение – плату за работы и услуги по содержанию многоквартирного дома.

«Содержание общего имущества» – комплекс работ и услуг по контролю за состоянием общего имущества Дома, поддержанию его в исправном состоянии, работоспособности, наладке и регулированию внутридомовых инженерных систем и т.д.

«Текущий ремонт общего имущества» – комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий в период нормативного срока эксплуатации для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества Дома или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций, лифтов), включающий в себя:

- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем;
- текущий ремонт конструктивных элементов Дома;
- текущий ремонт кровли;
- текущий ремонт лифтового оборудования;
- ремонт общего имущества (подъезда);
- текущий ремонт систем противодымной защиты, автоматической пожарной сигнализации и оповещения

о пожаре.

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам, отвода бытовых стоков из внутридомовых инженерных систем.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Управляющая организация, действуя на основании Лицензии № 305 от 30.10.2017г, выданной Жилстройнадзор Югры и решения собрания собственников помещений Дома (протокол № 1 от 29.03.2021), в течение срока действия настоящего договора, по поручению Собственника и за плату (вознаграждение) обязуется осуществлять комплекс работ и услуг по управлению Домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в Доме, а также предоставлять коммунальные услуги и осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей управления многоквартирным Домом.

Управляющая организация от своего имени, по поручению и за счет собственников помещений в Доме, заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов, а также с другими подрядными организациями с целью обеспечения надлежащего исполнения настоящего договора.

Управляющая организация может выполнять работы и оказывать услуги по настоящему договору, как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

2.2. Перечень и объём услуг по содержанию общего имущества Дома, Правила содержания общего имущества, правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, определяются на основании решения собственников помещений в Доме, нормативно-правовых актов, в том числе постановлением от 27.09.2003г №170 Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и /или/ с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. №290 «Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановление Правительства РФ от

06.05.2011 N 354 (ред. от 25.12.2015) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее – Правила).

2.3. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются решениями собственников Дома, настоящим Договором, а также законодательством Российской Федерации, регулирующим вопросы по управлению многоквартирными домами и предоставлению жилищных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

2.4. Оплата предоставляемых Управляющей организацией услуг и работ по настоящему договору производится в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.5. Изменение перечня услуг и работ, осуществляемых Управляющей организацией, может производиться по решению собрания собственников помещений в Доме при условии надлежащего уведомления Управляющей организации о проведении такого собрания и с учетом её предложений, в случае вступления в силу изменений (дополнений) в нормативно-правовые акты, регулирующие вопросы по управлению многоквартирными домами и предоставлению жилищных услуг, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующих решений собственников помещений в Доме.

2.6. Нормативно-правовые акты, указанные в настоящем Договоре, применяются в редакциях, действующих на момент подписания настоящего Договора, с учётом внесённых в них изменений и дополнений. С момента вступления в силу изменений в нормативно-правые акты, в соответствии с которыми Управляющая организация обязана выполнять работы и оказывать услуги по настоящему Договору, такие изменения становятся обязательными для Управляющей организации и Собственника, и доводятся до сведения Собственника путём указания в едином платёжном документе на оплату (далее – ЕПД или счет на оплату), путём размещения информации на официальном сайте Управляющей организации. При отмене нормативно-правового акта и/или принятии нового нормативно-правового акта, подлежат применению положения нового нормативно-правового акта с момента вступления его в действие, о чём Управляющая организация уведомляет Собственника путём указания в ЕПД (в счете на оплату), путём размещения информации на официальном сайте Управляющей организации.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

#### **3.1. «Управляющая организация» обязуется:**

3.1.1. Выполнять работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в Доме, согласно минимальному перечню работ и услуг, указанному в Постановлении Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.

3.1.2. Надлежаще оказывать услуги по управлению Домом.

3.1.3. Осуществлять управление общим имуществом Дома. Представлять интересы Собственника перед третьими лицами (при наличии соответствующего решения собственников помещений в Доме).

3.1.4. Заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры, необходимые для предоставления коммунальных услуг.

При заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями Управляющая организация является агентом, а Собственник принципалом. Комиссия за оказанные услуги по заключению договоров, расчету, учёту и приёму платежей включена в плату за содержание и текущий ремонт помещений по строке: «общехозяйственные расходы» (раздел 5 настоящего договора).

3.1.5. Обеспечить устранение повреждений внутридомовых инженерных систем при получении от Собственника заявки, в сроки, установленные законодательством РФ и настоящим договором, а в случае аварии – немедленно. Обеспечить устранение повреждений внутриквартирного оборудования, по расценкам установленным Управляющей организацией для дополнительных платных услуг, при получении от Собственника заявки, в сроки, установленные законодательством РФ и настоящим договором, а в случае аварии – немедленно.

**Адрес и телефон диспетчерской службы указываются в счете на оплату услуг ЖКУ.**

Информация о режиме работы Управляющей организации размещается в счетах-извещениях, либо на информационных листках (бюллетени) в местах общего пользования или на досках объявлений, а также на официальном сайте в сети Интернет.

3.1.6. Обеспечить уборку мест общего пользования Дома, а также его придомовой территории. Обеспечить своевременную подготовку общего имущества Дома, к эксплуатации в зимних условиях.

До определения в соответствии с требованиями земельного законодательства границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, площадь уборки придомовой территории определяется Управляющей организацией с учётом существующей застройки земельного участка, в ранее установленных (фактических) границах землепользования, исходя из принципа разумности и обеспечения минимальных условий санитарно-эпидемиологического благополучия, если иное не установлено решением собственников помещений в Доме.

3.1.7. Представлять собственникам помещений Дома ежегодно в течении первого квартала текущего года отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, путём размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и на сайте управляющей организации (информация о котором указывается в ЕПД).

3.1.8. Информация об изменении тарифов и/или нормативов потребления услуг, предоставляемых в рамках настоящего договора, Управляющая организация обязана довести до сведения Собственника не позднее, чем за 30 дней до даты выставления ЕПД, на основании которого Собственник будет вносить плату за жилищные услуги в ином размере. Изменённые тарифы и/или нормативы потребления услуг принимаются сторонами к

взаиморасчетам с момента ввода их в действие, без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.1.9. Вести соответствующую техническую документацию на Дом и отвечать за её сохранность.

**3.2. «Управляющая организация» вправе:**

3.2.1. Требовать свободного допуска в помещение в заранее согласованное с Собственником время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, представителей Управляющей организации для осмотра технического и санитарного состояния общедомового имущества (например: стояки холодного, горячего водоснабжения и теплоснабжения и т.д.), для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг с использованием общедомового имущества, а для ликвидации аварий – в любое время.

Достаточным согласованием времени посещения считается: для собственников жилых помещений – вывешивание уведомления на досках объявлений в подъезде дома, для собственников нежилых помещений – уведомление по электронной почте.

3.2.2. Взыскивать с Собственника суммы просроченной платы за жилищные услуги, а также в связи с этим начисленные суммы пени, неустойки и иных штрафных платежей, предусмотренных настоящим договором и законодательством РФ, в том числе в судебном порядке.

3.2.3. Управляющая организация имеет право, самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц, оказывать услуги (работы) (далее – услуги) по приостановлению или ограничению коммунальных услуг (электроснабжение, водоотведение) (в зависимости от технической возможности), а также по уведомлению собственников помещений в МКД о приостановлении или ограничении коммунальных услуг.

3.2.4. Управляющая организация по письменному заявлению Собственника вправе оказывать ему также дополнительные платные услуги, не входящие в перечень услуг и работ, предусмотренных настоящим договором. Такие дополнительные услуги оказываются по ценам, установленным в Управляющей организации.

3.2.5. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору. Оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества Дома, путём заключения с третьими лицами соответствующих договоров.

3.2.6. Размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации Дома, в помещениях, являющихся общим имуществом Дома. При этом Управляющая организация обязана установить приборы учёта потребляемых ресурсов в данных помещениях, если в этих помещениях фактически происходит потребление ресурсов.

3.2.7. В случае обнаружения проведения Собственником несанкционированных работ по перепланировке и (или) переустройству Помещения и (или) общедомового имущества, а также в случаях обнаружения нарушения проектной схемы функционирования инженерных систем, инженерного оборудования в Доме, если такие нарушения (действия) создают препятствия для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан и надлежащего содержания общего имущества, Управляющая организация имеет право требовать от Собственника прекратить такие нарушения (работы) и сообщить о данном факте в органы, отвечающие за жилищный и строительный надзор, а также в правоохранительные органы.

3.2.8. В случае выявления лиц, проживающих в Доме без соответствующей регистрации по адресу жилого помещения Дома и отсутствия в таком жилом помещении индивидуальных приборов учёта, Управляющая организация имеет право составить акт об установлении количества проживающих в таком жилом помещении. Указанный акт подписывается представителем Управляющей организации и Собственником (либо лицом, постоянно проживающим в таком жилом помещении), а в случае отказа Собственника, либо постоянно проживающего в таком помещении лица от подписания акта, акт подписывается представителем Управляющей организации и не менее чем двумя физическими лицами, не являющимися работниками Управляющей организации.

3.2.9. Управляющая организация имеет право обращаться в правоохранительные органы с соответствующими заявлениями по фактам совершения лицами противоправных действий (бездействия) в отношении общедомового имущества, а собственники помещений в Доме настоящим уполномочивают Управляющую организацию на подачу таких заявлений со всеми правами без исключений.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА**

**4.1. Собственник обязан:**

4.1.1. вносить ежемесячную плату за жилищные услуги в порядке, размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.2. использовать Помещение в соответствии с его назначением.

4.1.3. не совершать действия (бездействия), которые могут причинить какой-либо вред (ущерб) общему имуществу Дома.

4.1.4. своевременно сообщать в Управляющую организацию о неисправностях в конструктивных элементах Помещения, а также о неисправностях общего имущества Дома, находящегося внутри Помещения.

При обнаружении неисправностей общедомового имущества находящегося в Помещении немедленно принимать все возможные меры к их устранению и сообщать в аварийно-диспетчерскую службу Управляющей организации, в целях предотвращения причинения какого-либо вреда общему имуществу Дома и/или/ имуществу, принадлежащему на праве частной собственности третьим лицам.

4.1.5. соблюдать чистоту и порядок в подъездах, кабинках лифтов, на лестничных клетках и в других местах общего пользования, на придомовой территории.

4.1.6. выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для этого места. В целях предотвращения замусоривания прилегающей территории, мусор должен быть предварительно упакован (мусорные мешки и т.п.).

4.1.7. **не сбрасывать в канализацию мусор и отходы, которые могут её засорить, не сливать жидкие пищевые отходы и не сбрасывать крупногабаритный мусор, отработанные ртутьсодержащие лампы и компактные люминесцентные лампы в мусоропровод. Не сбрасывать в канализацию наполнители (ЛЮБЫЕ!) для туалетов домашних животных.**

Ртутьсодержащие лампы должны быть помещены на хранение в специально оборудованные контейнеры для последующей их утилизации.

4.1.8. не парковать автомашины на придомовой территории в не установленных местах, в том числе на проездах, в местах остановки пожарной спецтехники и перед входом в подъезд Дома. Запрещено подключать электроподогрев автомобиля к внутридомовым инженерным системам (электросеть).

4.1.9. соблюдать правила пожарной безопасности: не допускать установки самодельных предохранительных устройств, не складировать (размещать) вещи в местах общего пользования (коридорах, проходах, на лестничных клетках, запасных выходах и др.), а также выполнять другие требования пожарной безопасности.

4.1.10. не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети и/или технических условий, выданных Управляющей организацией, дополнительную регулируемую или запорную арматуру в системе холодного водоснабжения, теплоснабжения, ограничивающую качество оказания услуг другим собственникам и /или/ пользователям помещений в Доме, бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации, санитарно-гигиеническим нормативам.

4.1.11. устранять за свой счет повреждения в помещениях, являющихся как собственностью Собственника, так и в помещениях, являющихся частной собственностью третьих лиц, а также ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Собственника, в том числе в местах общего пользования.

4.1.12. допускать в Помещение представителей Управляющей организации, для осмотра общедомового имущества, находящегося в Помещении и контроля за его эксплуатацией, и осмотра конструктивных элементов Дома, и иного общедомового имущества, проведения профилактических работ внутридомовой инженерной системы, ликвидации аварий.

4.1.13. обеспечивать сохранность установленных индивидуальных приборов учёта (при их наличии) и пломб на них, оплачивать стоимость их технического обслуживания, проверок и замену по истечении срока эксплуатации.

4.1.14. в случае выхода из строя внутриквартирного электросчётчика, самостоятельно приобрести электросчётчик, прошедший государственную поверку, класса точности не ниже 2,0 и по вопросу его установки обратиться в организацию, обслуживающую внутридомовое электрооборудование, и предъявить узел учёта электроэнергии представителю Управляющей организации (при наличии соответствующих договорённостей между Управляющей организацией и РСО) для проверки присоединения и опломбировки.

4.1.15. уведомлять Управляющую организацию об отчуждении (продажа, мена, дарение и др.) Помещения третьему лицу, **не позднее 10 (десяти) календарных дней**, с даты заключения соответствующего договора по отчуждению Помещения.

4.1.16. извещать Управляющую организацию об изменении количества собственников и Пользователей Помещения, проживающих в Помещении, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня произошедших изменений. Собственник (либо Пользователь) Помещения уведомляет Управляющую организацию путём подачи заявления, которое должно содержать фамилию, имя и отчество Собственника, Пользователя Помещения, адрес, место его жительства, сведения о количестве Пользователей, о датах начала и окончания проживания таких Пользователей в Помещении.

4.1.17. предварительно письменно согласовать с Управляющей организацией возможность установки в Помещении электробытовых приборов высокой мощности, требующих стационарной установки.

4.1.18. открыть лицевой счет в бухгалтерии Управляющей организации, в целях ведения учета начислений и платежей за жилищные услуги.

4.1.19. Сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ в Помещение Собственника, в том числе в период его временного отсутствия.

4.1.20. Собственник гарантирует и обязуется соблюдать требования законодательства Российской Федерации, устанавливающие правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, санитарно-гигиенические нормы, противопожарные нормы и правила, требования к проведению переоборудованию (переустройству, перепланировке), а также требования и правила, установленные в настоящем договоре.

4.1.21. В случае захламления мест общего пользования или хранения строительного мусора в местах общего пользования, Управляющая компания вправе самостоятельно ликвидировать данное нарушение, при этом собственник Помещения обязан возместить понесенные расходы управляющей организации, связанные с ликвидацией захламления мест общего пользования.

**4.2. Без письменного разрешения Управляющей организации, Собственник не имеет права:**

- устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой инженерной системы (одновременно подключаемая мощность не должна превышать 8,0 кВт в домах со стационарными электроплитами, в том числе не более 1,3 кВт в одну розетку);

- изменять тип установленных нагревательных (отопительных) приборов, а также регулирующую и запорную арматуру и иное внутриквартирное оборудование, не соответствующее проектным характеристикам Дома, требованиям безопасности, эксплуатации и ресурсосбережения.

4.3. При проведении строительно-отделочных работ в Помещении, Собственник обязан соблюдать правила и требования, указанные в главе 6 настоящего договора.

4.4. Запрещается изменять, перекрывать сечение вентиляционных шахт и использовать систему естественной вентиляции не по назначению, а также переделывать сантехнические и коммуникационные шахты.

#### 4.5. Собственник вправе:

4.5.1. Требовать своевременного и качественного выполнения Управляющей организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества, бесперебойного предоставления жилищных услуг надлежащего качества, за исключением случаев перерыва предоставления жилищных услуг на период выполнения ремонтных работ, устранения аварий.

4.5.2. Осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору путём получения у последней соответствующей информации в порядке, предусмотренном «Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г №731.

4.5.3. Требовать изменения размера платы за жилищные услуги при предоставлении таких услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлениями Правительства Российской Федерации.

4.6. В целях выполнения требований пунктов 4.1.8., 4.1.9. настоящего Договора, Собственник обязуется и гарантирует соблюдать меры пожарной безопасности в Помещении и в местах общего пользования Дома.

4.7. В целях соблюдения, обеспечения доступа к Дому машин скорой помощи, пожарных машин и иных служб чрезвычайной и экстренной помощи, а также надлежащего оказания Управляющей организацией услуг по управлению и содержанию общедомового имущества Дома, запрещается парковка (стоянка) транспортных средств на проездах придомовой территории Дома.

4.8. Стоянка грузовых транспортных средств (коммерческого автотранспорта (автомобилей категорий С, D, E)) на придомовой территории Дома запрещается, за исключением кратковременной остановки в целях погрузки/выгрузки имущества собственников (пользователей) помещений Дома, а также с целью вывоза твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора.

4.9. Замену остекления лоджии Собственник производит самостоятельно за свой счет, с соблюдением целостности архитектурно-градостроительного облика Дома. Замена остекления лоджии по каким-либо причинам должна быть осуществлена на остекление с таким же внешним видом.

## **5. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

5.1. В состав ежемесячно вносимой Собственником платы за содержание жилого помещения по настоящему Договору (также далее – жилищные услуги), включается:

а) плата за услуги (работы) по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

б) плата за дополнительные услуги, которые оказывает или выполняет управляющая организация на основании решений, принятых Протоколом ОСС;

в) плата за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), в том числе на ОДН.

5.1.1. Учитывая, что жилищные услуги Управляющая организация оказывает, в том числе с привлечением третьих лиц, Собственник в течение срока действия настоящего Договора оплачивает Управляющей организации агентские услуги, оказанные ему Управляющей организацией в сборе платы за жилищные услуги.

5.1.2. Плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется по тарифам, установленным протоколом № 1 от 29.03.2021 собрания собственника помещений Дома. Размер платы за содержание жилого помещения Дома, ежегодно с 01 апреля индексируется Управляющей организацией на процент инфляции за предыдущий календарный год, опубликованный Федеральной службой государственной статистики.

При заключении с новым собственником договора управления Домом в последующих годах за годом принятия протокола № 1 от 29.03.2021 собрания собственника помещений Дома, к такому договору управления Домом прилагается тариф, рассчитанный с учётом ежегодной индексации.

5.2. Размер платы по Договору определяется в следующем порядке:

5.2.1. Размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Доме, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, определяется исходя из площади Помещения Собственника и тарифов (цен), применяемых Управляющей организацией с учётом ежегодной индексации с 01 апреля на процент инфляции за предыдущий календарный год.

5.2.2. Размер платы за коммунальные услуги, определяется в соответствии с действующим законодательством, исходя из действующих тарифов на коммунальные услуги. Объём коммунальной услуги, в

5.6. Услуги телефонной связи, кабельного телевидения, интернет-соединения и другие услуги входят в предмет настоящего договора и оплачиваются Собственником самостоятельно на основании договоров, заключенных Собственником со специализированными организациями, предоставляемыми такие услуги.

5.7. Расчетный период для оплаты жилищных услуг устанавливается равным календарному месяцу. Оплата вносится Собственником ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за истекшим (отчётным) месяцем по номеру лицевого счета Собственника на расчетный счет Управляющей организации либо платежному агенту, информация о котором указывается в ЕПД.

5.8. Не использование Помещения его Собственником и/или Пользователем не является основанием невнесения платы по настоящему Договору.

5.9. Размер оплаты жилищных услуг, расчетный счет, на который вносится оплата, указываются в ЕПД, предъявляемом ежемесячно Управляющей организацией не позднее **10 числа месяца**, следующего за истекшим (отчётным) месяцем. Собственник согласен, что ЕПД предоставляются Управляющей организацией через почтовый ящик Собственника, расположенный в подъезде Дома, либо на электронную почту собственника по его заявлению.

5.10. Управляющая организация обязана своевременно не позднее 10 числа месяца, следующего за текущим предоставить Собственнику нежилого помещения счет на оплату, акт выполненных работ и расчет предоставленных услуг. Указанные документы Собственник нежилого помещения (уполномоченное им лицо) обязан получить в бухгалтерии Управляющей организации. Не получение собственником нежилого помещения документов, указанных в настоящем пункте, не освобождает его от оплаты жилищных услуг.

5.11. Любые денежные средства, перечисляемые Собственником на расчетный счет Управляющей организации, зачисляются Управляющей организацией на лицевой счет Собственника в первую очередь для погашения задолженности с даты ее возникновения по всем видам платежей, входящим в состав жилищных услуг.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. В случае нарушения Собственником, Пользователем Помещения, а также лицами, выполняющими строительные-отделочные работы в Помещении, правил санитарного содержания мест общего пользования, лестничных клеток, лифтов, подъездов, придомовой территории, переустройство либо перепланировки Помещения без соответствующих разрешений и согласований, нарушения правил эксплуатации инженерного и лифтового оборудования Дома, объектов благоустройства, а также требований, установленных настоящим Договором, повлекшего за собой материальный ущерб общему имуществу Дома, Собственник возмещает такой ущерб в полном объеме в течение 10-ти календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования от Управляющей организации.

6.2. Ответственность за ликвидацию последствий аварий, каких-либо повреждений иных жилых и нежилых помещений, принадлежащих третьим лицам, общедомового имущества, происшедших по вине Собственника и/или Пользователя возлагается на Собственника в полном объеме, если иное не предусмотрено Договором, заключенным между Собственником и Пользователем. Управляющая организация может произвести устранение последствий аварий и иных повреждений, но только за счет средств Собственника и/или Пользователя и при наличии 100% предоплаты.

6.3. Ответственность за ликвидацию последствий аварий либо иных повреждений, происшедших по вине Управляющей организации, возлагаются на неё.

6.4. Управляющая организация освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления жилищных услуг, если докажет, что оно произошло вследствие непреодолимой силы, а также по вине ресурсоснабжающей организации или же по вине Собственника и/или Пользователя Помещения.

6.5. Собственники, Пользователи помещений несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилищные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня



наступления установленного срока оплаты, если в девятидневный срок оплата не произведена. Начиная с девятого первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

6.6. Собственник несёт ответственность за нарушение требований пожарной безопасности, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности.

6.7. Управляющая организация не несет ответственности перед Собственником по строительным недоделкам, в том числе за скрытые строительные дефекты в целом по Дому и в частности в Помещении, выявленные в процессе эксплуатации Помещений и Дома, в том числе за причиненный ущерб Помещению Собственника, возникший в результате проявления скрытых строительных дефектов в процессе эксплуатации, а так же дефектов, установленных и отраженных в актах технического осмотра Помещения при его приёме-передаче от продавца к покупателю (Собственнику).

6.8. Дееспособные члены семьи Собственника несут солидарную с ним ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. При этом какие-либо соглашения, заключенные между Собственником и членами его семьи по обязательствам, вытекающим из настоящего договора, Собственник должен не позднее 3-х (трёх) рабочих дней с момента его заключения, предоставить (копию такого соглашения) в Управляющую организацию. В противном случае такое соглашение не будет являться обязательным для Управляющей организации и Собственник не может ссылаться на такое соглашение.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору они разрешаются Сторонами в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Претензионный порядок обязателен для сторон.

7.2. Если иные сроки императивно не установлены нормативно-правовыми актами жилищного законодательства, срок для ответа на письма, претензии и иную корреспонденцию – 15 (пятнадцать) календарных дней с даты их получения, при нарочном (личном) представлении в Управляющую организацию, либо 30 (тридцать) календарных дней с даты их получения при отправлении почтой или курьером.

7.3. Иски (заявления), вытекающие из настоящего Договора, предъявляются в суд по подсудности по месту исполнения настоящего Договора.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сроком на 5 лет.

В случае, если собственники помещений в Доме приняли решение об утверждении нового договора на управление Домом или приняли решение о выборе другой управляющей организации, или приняли решение о смене способа управления Домом, или Управляющая организация уведомила собственников помещений в Доме о прекращении действия настоящего договора/о досрочном его расторжении, настоящий договор соответственно прекращает своё действие / досрочно расторгается. В противном случае настоящий договор по истечении 5-летнего срока действия пролонгируется на тех же условиях и на тот же срок.

Настоящий договор распространяет своё действие на правоотношения Сторон, возникшие с даты государственной регистрации права собственности на Помещение за Собственником, если законом или договором на отчуждение Помещения не будет установлен иной момент возникновения у Собственника обязанности нести расходы по оплате жилищных услуг, но в любом случае не ранее даты выбора Управляющей организации.

8.2. При переходе права собственности на Помещение, долю в Помещении, новый собственник соответственно становится правопреемником Собственника в части перехода на него прав и обязанностей, предусмотренных настоящим договором. При переходе права собственности на часть (долю) Помещения, то Собственник и новый собственник несут солидарную обязанность (ответственность) перед Управляющей организацией по настоящему Договору.

Собственник не несёт обязательств по оплате жилищных услуг с даты государственной регистрации перехода права собственности на Помещение на нового собственника, если законом или Договором по отчуждению Помещения не будет установлен иной момент прекращения у Собственника обязанности несения расходов по оплате жилищных услуг.

8.3. Стороны определили, что какая-либо корреспонденция, отправляемая одной стороной в адрес другой стороны посредством почты, направляется по почтовым адресам сторон, указанным в настоящем Договоре.

В случае направления какой-либо корреспонденции по последнему известному почтовому адресу, до получения от другой стороны уведомления об изменении почтового адреса в письменной форме, то такая корреспонденция считается надлежащим образом направленной и полученной.

При отсутствии подтверждения до истечения 30-ти дневного срока с момента отправления корреспонденции (письма, требования, претензии и др.), о её вручении получателю (т.е. получение корреспонденции стороной договора), такая корреспонденция считается полученной им на 30-ый день по истечении 29-ти календарных дней с момента её отправки.

8.4. В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 10 настоящего Договора, Собственник обязан в кратчайший срок направить письменное уведомление об этом в Управляющую организацию. Управляющая

организация, об изменениях своих реквизитов, уведомляет Собственника путём указания такой информации в счете-извещении.

8.5. Настоящий договор распространяет своё действие на правоотношения Сторон, возникшие с момента приобретения Собственником жилого помещения (подписания Акта приема-передачи квартиры); с даты государственной регистрации права собственности на Помещение за Собственником, если законом или договором на отчуждение Помещения не будет установлен иной момент возникновения у Собственника обязанности нести расходы по оплате жилищных услуг, но в любом случае не ранее даты выбора Управляющей организации.

8.6. Информация о паспортных данных Собственника, является конфиденциальной и может быть предоставлена иным лицам только в соответствии с действующим законодательством РФ.

Собственник согласен, что персональные данные Собственника и членов его семьи могут быть переданы Управляющей организацией третьим лицам, привлекаемым Управляющей организацией на основании соответствующих Договоров для исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе на передачу персональных данных специализированной организации для ведения начислений платы за ЖКУ, а также передачу представителю Управляющей организации для взыскания задолженности по оплате за ЖКУ в судебном порядке, только в том объёме в каком это необходимо для исполнения Управляющей организацией условий настоящего договора.

8.7. Собственник при заключении настоящего Договора предоставляет Управляющей организации оригинал документа, на основании которого у него возникло право собственности и оригинал свидетельства о государственной регистрации права либо выписку из ЕГРП. Копия свидетельства о праве собственности на Помещение и копия технического паспорта, либо копия кадастрового паспорта передаются в Управляющую организацию.

8.8. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.9. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

• Приложение № 1 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по системам: отопление, водоснабжения, канализации и по электроснабжению.

• Приложение № 2 – Заявление – обязательство.

• Приложение № 3 – Тарифы.

8.10. Информация о Перечне услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Доме, которые оказывает Управляющая организация, размещена на сайте Управляющей организации. В качестве приложений к настоящему договору могут быть и иные приложения, которые также могут размещаться в формате pdf на сайте Управляющей организации, а также приложения с информацией, наличие которых требуется в силу закона.

8.11. Собственник обязан сообщить в Управляющую организацию следующую информацию:

- количество лиц, проживающих в квартире;
- свои контактные телефоны (домашний и/или сотовый);
- электронную почту.

Указанная информация необходима для надлежащего оказания Управляющей организацией услуг (выполнения работ). Данная информация является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

#### 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

##### Управляющая организация:

ООО УК «Система»

ОГРН 1068602158020

ИНН 8602021517, КПП 860201001

Адрес местонахождения (он же и почтовый

адрес): 628426, Россия, Ханты-Мансийский

автономный округ – Югра, г. Сургут,

ул. Базовая, д.6

тел./факс: 8(3462)77-94-65

E-mail: uk-systema@mail.ru

р/с 40702810567170003177

Западно-Сибирское отделение № 8674

ПАО Сбербанк г. Тюмень

к/с 3010181080000000651

БИК 047102651

Директор

А.В. Гапонов

##### Собственник:

ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ

комбинированным «СПС Югория»

ОГРН 1107746172907

ИНН 7701868359, КПП 503201001

Адрес местонахождения (он же и почтовый адрес):

143002, Россия, Московская область, город Одинцово,

улица Западная, д. 7, оф.1

тел: 8 (495) 120-77-13 (доб.12)- бухгалтерия

E-mail: oooukcm@mail.ru

Представитель ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У.  
ЗПИФ комбинированным «СПС Югория» по  
доверенности 59 АБ 3294213 от 17.12.2019г



Акт  
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности  
по системам: отопление, водоснабжения, канализации и по электроснабжению.

г. Сургут ХМАО-Югра

«\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящий акт составлен между управляющей компанией ООО УК «Система» и собственником (будущим собственником) помещения, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Монтажников, д. 3, квартиры с 1 по 240.

Водоснабжение и канализация.

В зону балансовой принадлежности Управляющей компании входят стояки холодного водоснабжения и канализации. Зона балансовой принадлежности Управляющей компании заканчивается кранами, перекрывающими подачу воды из стояков, а также канализационным выпуском от стояка канализации.

В зону балансовой принадлежности собственника входит оборудование, установленное от кранов, перекрывающих подачу воды из стояков холодного водоснабжения, в квартиру (помещение) Собственника, а также оборудование, установленное в квартире (помещении) Собственника, после канализационного отвода от стояка канализации (см. рис №1).

В зону эксплуатационной ответственности Управляющей компании входит обслуживание, ремонт и эксплуатация стояков холодного водоснабжения и канализации, а также оборудование, установленное на отметке - 3.0 (минус три точка ноль) в МКД.

В зону эксплуатационной ответственности Собственника входит обслуживание, ремонт и эксплуатация разводящих трубопроводов ХВС, а также оборудование, установленное в квартире (помещении) Собственника, после канализационного отвода от стояка канализации (см. рис № 1).

Отопление.

В зону балансовой принадлежности Управляющей компании входят все стояки и проектные приборы отопления.

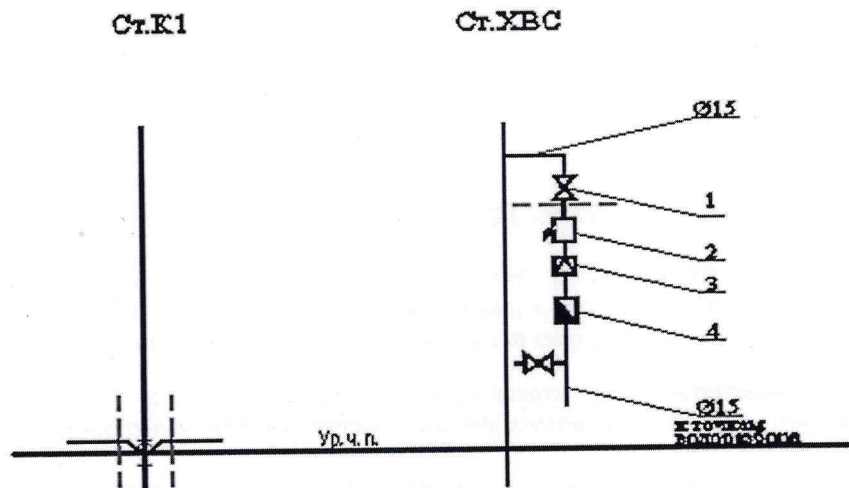
В зону эксплуатационной ответственности Управляющей компании входит обслуживание, ремонт и эксплуатация стояков отопления, а также оборудование, установленное на отметке -3.0 (минус три точка ноль) в МКД.

Электроснабжение.

Электроснабжение «Потребителя» осуществляется от щита этажного согласно схеме (см. рис. № 2) с учётом следующего:

1. Условные обозначения на рис. №2:  
«Красная линия» - граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Собственника («Потребителя») и Балансодержателя сети (УК).
2. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Балансодержателем сети (УК) и «Потребителем» являются отходящие клеммы вводного автоматического выключателя квартиры, расположенного в щите этажном (граница обозначена красной линией).
3. В зону ответственности УК входит обслуживание, эксплуатация и ремонт системы электрооборудования и электрических сетей дома до отходящих клемм вводного автоматического выключателя в квартиру, расположенного в щите этажном, а также обслуживание кабеля к вводному автоматическому выключателю, вводной автоматический выключатель.
4. В зону ответственности Собственника квартиры («Потребителя») входит ремонт кабеля от отходящих клемм вводного автоматического выключателя до щитка квартирного, а также обслуживание, эксплуатация и ремонт счетчика, квартирного щитка, розеточные сети и сети освещения квартиры.
5. Расчетная (разрешенная) мощность отражена в технических условиях, выдаваемых отдельно.
6. Ввод в квартиру 3-х проводный 1-но фазный: 220В, 50Гц с отдельным нулевым защитным и нулевым рабочим проводниками.
7. Защита на вводном распределительном щите «Потребителя» должна быть установлена в соответствии с разрешенной мощностью и требованиями по селективности.
8. УК оставляет за собой право отключить «Потребителя» без предупреждения при возникновении аварийной ситуации (ст. 546 п.3 Гражданского кодекса РФ)
9. Потребитель обязуется обеспечить доступ в квартиру персонала службы эксплуатации при предварительном согласовании времени и цели посещения.

Рисунок № 1. Схема разграничения ответственности по ХВС и канализации.

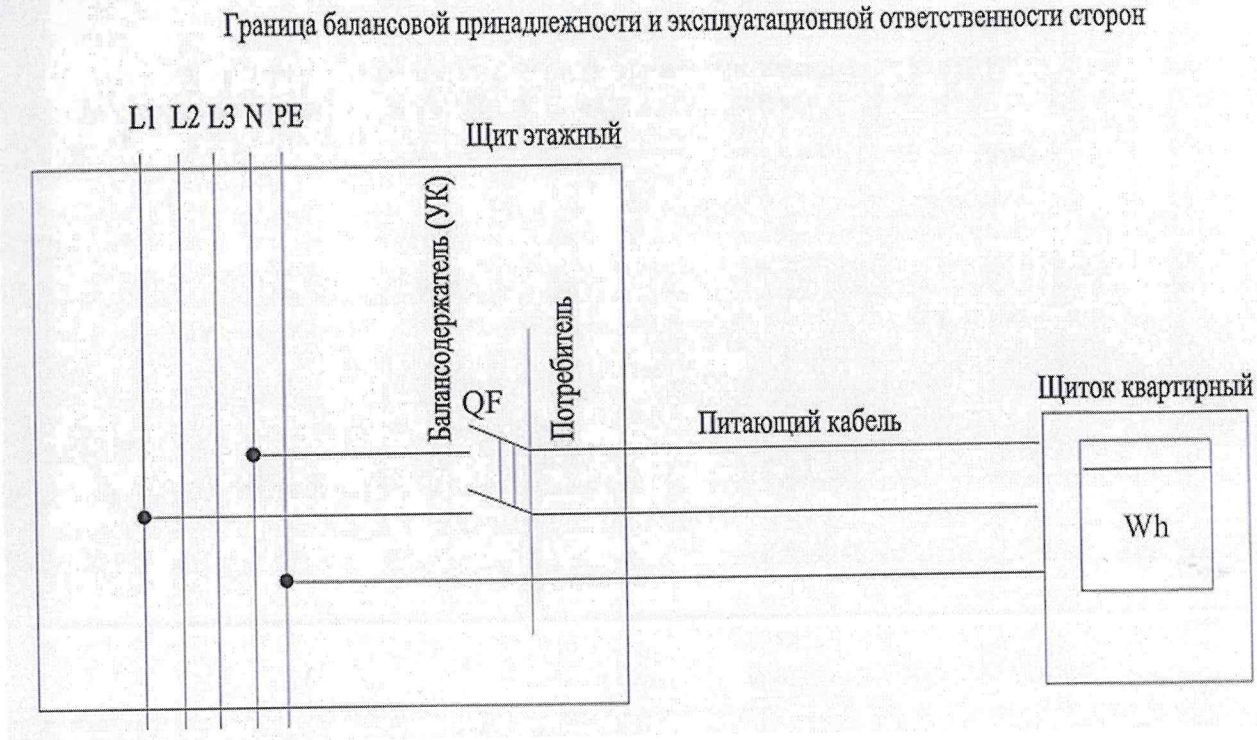


Условные обозначения на рисунке №1:

- — — - Граница балансового разграничения и эксплуатационной ответственности.
- «1» - краны, перекрывающие подачу воды из стояков холодного водоснабжения;
- «2» - фильтр;
- «3» - регулятор давления;
- «4» - индивидуальный прибор учета воды;
- «Ст. К1», - стояк канализации;
- «Ст. ХВС» - стояки холодного водоснабжения.

Рисунок №2.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон



Собственник,  
представитель ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У.  
ЗПИФ комбинированным «СПС Югория»  
по доверенности № 50-АВ/3294213 от 17.12.2019г



Подписи:

Управляющая организация:  
Директор ООО УК «Система»



/Гапонов А.В./

Заявление - обязательство

ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория», собственник квартир с 1 по 240 в доме по адресу: **ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Монтажников, д. 3** принимаю на себя следующие обязательства на период проведения электромонтажных работ в вышеуказанной квартире:

1. Всё электрооборудование и электроинструмент подключать от электрического щита своей квартиры, укомплектованного однофазным автоматическим выключателем на 16А, не изменяя его номинала и не устанавливая перемычки.
2. Нести личную ответственность за соблюдение производителями работ правил пожарной безопасности и электробезопасности, в связи с чем предупреждён о необходимости привлекать к производству работ лицензированные в установленном порядке фирмы с аттестованным персоналом.
3. Не подключать одновременно электрооборудование нагрузкой более 8 (восемь) кВт.
4. Не пытаться самостоятельно проникать в этажный щит к электрооборудованию и аппаратам этажного щита (общедомового имущества). По всем вопросам неисправностей или сбоев в системах электроснабжения обращаться в Управляющую организацию.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



В. Пимонова, представитель ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория» (по нотариальной доверенности 50 АБ 3294213 от 17.12.2019г)

31.03.2021г

дата

Стоимость (тарифы) услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, по управлению МКД

п/п №	Наименование	Применяемые тарифы (руб. за м2), для собственников помещений (без НДС)*
1	2	3
<b>Услуги, предоставляемые в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"</b>		
1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	2,70
2	Содержание крыш	0,25
3	Содержание подвалов (техкоридоров)	0,03
4	Содержание контейнерной площадки или мусоропровода (при наличии)	1,13
5	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	0,14
6	Содержание внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения (без горячего водоснабжения)	3,76
7	Содержание электрооборудования	0,59
8	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета:	
8.1	холодной воды	0,06
8.2	электрической энергии	0,04
8.3	тепловой энергии	0,19
9	Содержание автоматизированных узлов управления, ИТП	0,45
10	Содержание наружных сетей электроснабжения	0,16
11	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	5,44
12	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	5,33
13	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	1,24
14	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	0,70
15	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	0,21
16	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,07
17	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:	
17.1	Содержание паспортной службы	0,39
17.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги	0,67
17.3	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	3,45
18	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	3,00

19	Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	0,78
<i>Дополнительные услуги, свыше минимального перечня работ и услуг</i>		
20	Содержание систем архитектурной подсветки	0,50
21	Контроль за соблюдением собственниками жилых и нежилых помещений требований к единому архитектурно-градостроительному облику жилого дома	0,60
22	Содержание и уход за зелеными насаждениями	1,50
<b>Итого:</b>		<b>34,39</b>
23	Содержание систем домофонии и видеонаблюдения, и контроля доступа (рассчитывается на одну квартиру)**, в том числе:	200,00
	видеонаблюдение	80,00
	домофония	80,00
	шлагбаум	40,00

\* - НДС начисляется по действующей ставке с учетом изменений, вносимых в законодательные акты РФ

\*\* - начисляется с момента фактической эксплуатации

Собственник:  
представитель ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У.  
ЗПИФ комбинированным «СПС Югория»  
по доверенности от 17.12.2019г



О.В. Пимонова/

Подписи:

Управляющая организация:  
Директор ООО УК «Система»



/Гапонов А.В./

**Сведения о праве собственности на помещения в МКД**

номер квартиры	общая площадь	кадастровый номер	№ регистрации	дата внесения записи в ЕГРН
1	47,3	86:10:0101230:1102	86:10:0101230:1102-86/056/2021-1	01.03.2021
2	71,1	86:10:0101230:1160	86:10:0101230:1160-86/056/2021-1	03.03.2021
3	47,3	86:10:0101230:1171	86:10:0101230:1171-86/056/2021-1	03.03.2021
4	35,2	86:10:0101230:1182	86:10:0101230:1182-86/056/2021-1	04.03.2021
5	36	86:10:0101230:1193	86:10:0101230:1193-86/056/2021-1	04.03.2021
6	36	86:10:0101230:1204	86:10:0101230:1204-86/056/2021-1	04.03.2021
7	35,2	86:10:0101230:1215	86:10:0101230:1215-86/056/2021-1	04.03.2021
8	47,3	86:10:0101230:1226	86:10:0101230:1226-86/056/2021-1	04.03.2021
9	71,1	86:10:0101230:992	86:10:0101230:992-86/056/2021-1	02.03.2021
10	47,3	86:10:0101230:1003	86:10:0101230:1003-86/056/2021-1	02.03.2021
11	47,3	86:10:0101230:1014	86:10:0101230:1014-86/056/2021-1	04.03.2021
12	71,1	86:10:0101230:1025	86:10:0101230:1025-86/056/2021-1	01.03.2021
13	47,3	86:10:0101230:1036	86:10:0101230:1036-86/056/2021-1	03.03.2021
15	36	86:10:0101230:1058	86:10:0101230:1058-86/056/2021-1	03.03.2021
16	36	86:10:0101230:1069	86:10:0101230:1069-86/056/2021-1	04.03.2021
17	35,2	86:10:0101230:1080	86:10:0101230:1080-86/056/2021-1	03.03.2021
18	47,3	86:10:0101230:1091	86:10:0101230:1091-86/056/2021-1	04.03.2021
19	71,1	86:10:0101230:1103	86:10:0101230:1103-86/056/2021-1	03.03.2021
20	47,3	86:10:0101230:1114	86:10:0101230:1114-86/056/2021-1	04.03.2021
21	47,3	86:10:0101230:1125	86:10:0101230:1125-86/056/2021-1	04.03.2021
22	71,1	86:10:0101230:1136	86:10:0101230:1136-86/056/2021-1	02.03.2021
23	47,3	86:10:0101230:1147	86:10:0101230:1147-86/056/2021-1	02.03.2021
24	35,2	86:10:0101230:1155	86:10:0101230:1155-86/056/2021-1	02.03.2021
25	36	86:10:0101230:1156	86:10:0101230:1156-86/056/2021-1	02.03.2021
26	36	86:10:0101230:1157	86:10:0101230:1157-86/056/2021-1	04.03.2021
27	35,2	86:10:0101230:1158	86:10:0101230:1158-86/056/2021-1	04.03.2021
28	47,3	86:10:0101230:1159	86:10:0101230:1159-86/056/2021-1	03.03.2021
29	71,1	86:10:0101230:1161	86:10:0101230:1161-86/056/2021-1	04.03.2021
30	47,3	86:10:0101230:1162	86:10:0101230:1162-86/056/2021-1	04.03.2021
31	47,3	86:10:0101230:1163	86:10:0101230:1163-86/056/2021-1	04.03.2021
32	71,1	86:10:0101230:1164	86:10:0101230:1164-86/138/2021-1	04.03.2021
33	47,3	86:10:0101230:1165	86:10:0101230:1165-86/138/2021-1	04.03.2021
34	35,2	86:10:0101230:1166	86:10:0101230:1166-86/138/2021-1	04.03.2021
35	36	86:10:0101230:1167	86:10:0101230:1167-86/056/2021-1	03.03.2021
36	36	86:10:0101230:1168	86:10:0101230:1168-86/056/2021-1	02.03.2021
37	35,2	86:10:0101230:1169	86:10:0101230:1169-86/056/2021-1	04.03.2021
38	47,3	86:10:0101230:1170	86:10:0101230:1170-86/056/2021-1	04.03.2021
39	71,1	86:10:0101230:1172	86:10:0101230:1172-86/138/2021-1	04.03.2021
40	47,3	86:10:0101230:1173	86:10:0101230:1173-86/138/2021-1	04.03.2021
41	47,3	86:10:0101230:1174	86:10:0101230:1174-86/138/2021-1	04.03.2021



42	71,1	86:10:0101230:1175	86:10:0101230:1175-86/138/2021-1	04.03.2021
43	47,3	86:10:0101230:1176	86:10:0101230:1176-86/138/2021-1	05.03.2021
44	35,2	86:10:0101230:1177	86:10:0101230:1177-86/138/2021-1	05.03.2021
45	36	86:10:0101230:1178	86:10:0101230:1178-86/138/2021-1	05.03.2021
46	36	86:10:0101230:1179	86:10:0101230:1179-86/138/2021-1	09.03.2021
47	35,2	86:10:0101230:1180	86:10:0101230:1180-86/056/2021-1	03.03.2021
48	47,3	86:10:0101230:1181	86:10:0101230:1181-86/138/2021-1	09.03.2021
49	71,1	86:10:0101230:1183	86:10:0101230:1183-86/138/2021-1	09.03.2021
50	47,3	86:10:0101230:1184	86:10:0101230:1184-86/056/2021-1	03.03.2021
51	47,3	86:10:0101230:1185	86:10:0101230:1185-86/056/2021-1	03.03.2021
52	71,1	86:10:0101230:1186	86:10:0101230:1186-86/056/2021-1	03.03.2021
53	47,3	86:10:0101230:1187	86:10:0101230:1187-86/056/2021-1	03.03.2021
54	35,2	86:10:0101230:1188	86:10:0101230:1188-86/056/2021-1	03.03.2021
55	36	86:10:0101230:1189	86:10:0101230:1189-86/056/2021-1	03.03.2021
56	36	86:10:0101230:1190	86:10:0101230:1190-86/056/2021-1	01.03.2021
57	35,2	86:10:0101230:1191	86:10:0101230:1191-86/056/2021-1	02.03.2021
58	47,3	86:10:0101230:1192	86:10:0101230:1192-86/056/2021-1	01.03.2021
59	71,1	86:10:0101230:1194	86:10:0101230:1194-86/056/2021-1	02.03.2021
61	47,3	86:10:0101230:1196	86:10:0101230:1196-86/056/2021-1	02.03.2021
64	35,2	86:10:0101230:1199	86:10:0101230:1199-86/056/2021-1	03.03.2021
65	36	86:10:0101230:1200	86:10:0101230:1200-86/056/2021-1	03.03.2021
66	36	86:10:0101230:1201	86:10:0101230:1201-86/056/2021-1	03.03.2021
67	35,2	86:10:0101230:1202	86:10:0101230:1202-86/056/2021-1	03.03.2021
68	47,3	86:10:0101230:1203	86:10:0101230:1203-86/056/2021-1	03.03.2021
69	71,1	86:10:0101230:1205	86:10:0101230:1205-86/056/2021-1	03.03.2021
70	47,3	86:10:0101230:1206	86:10:0101230:1206-86/056/2021-1	02.03.2021
71	47,3	86:10:0101230:1207	86:10:0101230:1207-86/056/2021-1	03.03.2021
72	71,1	86:10:0101230:1208	86:10:0101230:1208-86/056/2021-1	02.03.2021
73	47,3	86:10:0101230:1209	86:10:0101230:1209-86/056/2021-1	03.03.2021
74	35,2	86:10:0101230:1210	86:10:0101230:1210-86/138/2021-1	03.03.2021
75	36	86:10:0101230:1211	86:10:0101230:1211-86/138/2021-1	03.03.2021
76	36	86:10:0101230:1212	86:10:0101230:1212-86/138/2021-1	03.01.2021
77	35,2	86:10:0101230:1213	86:10:0101230:1213-86/056/2021-1	27.02.2021
78	47,3	86:10:0101230:1214	86:10:0101230:1214-86/056/2021-1	27.02.2021
79	71,1	86:10:0101230:1216	86:10:0101230:1216-86/056/2021-1	03.03.2021
80	47,3	86:10:0101230:1217	86:10:0101230:1217-86/056/2021-1	03.03.2021
81	47,3	86:10:0101230:1218	86:10:0101230:1218-86/056/2021-1	03.03.2021
82	71,1	86:10:0101230:1219	86:10:0101230:1219-86/056/2021-1	03.03.2021
83	47,3	86:10:0101230:1220	86:10:0101230:1220-86/056/2021-1	03.03.2021
84	35,2	86:10:0101230:1221	86:10:0101230:1221-86/056/2021-1	02.03.2021
85	36	86:10:0101230:1222	86:10:0101230:1222-86/056/2021-1	04.03.2021
86	36	86:10:0101230:1223	86:10:0101230:1223-86/056/2021-1	02.03.2021
87	35,2	86:10:0101230:1224	86:10:0101230:1224-86/056/2021-1	02.03.2021
88	47,3	86:10:0101230:1225	86:10:0101230:1225-86/056/2021-1	03.03.2021
94	35,2	86:10:0101230:1232	86:10:0101230:1232-86/056/2021-1	03.03.2021
95	36	86:10:0101230:1233	86:10:0101230:1233-86/056/2021-1	03.03.2021
96	36	86:10:0101230:1234	86:10:0101230:1234-86/056/2021-1	03.03.2021
97	35,2	86:10:0101230:1235	86:10:0101230:1235-86/056/2021-1	03.03.2021

98	47,3	86:10:0101230:1236	86:10:0101230:1236-86/056/2021-1	03.03.2021
99	71,1	86:10:0101230:993	86:10:0101230:993-86/056/2021-1	04.03.2021
100	47,3	86:10:0101230:994	86:10:0101230:994-86/056/2021-1	04.03.2021
101	47,3	86:10:0101230:995	86:10:0101230:995-86/056/2021-1	04.03.2021
102	71,1	86:10:0101230:996	86:10:0101230:996-86/056/2021-1	12.03.2021
103	47,3	86:10:0101230:997	86:10:0101230:997-86/056/2021-1	12.03.2021
104	35,2	86:10:0101230:998	86:10:0101230:998-86/056/2021-1	12.03.2021
105	36	86:10:0101230:999	86:10:0101230:999-86/056/2021-1	12.03.2021
106	36	86:10:0101230:1000	86:10:0101230:1000-86/138/2021-1	10.03.2021
107	35,2	86:10:0101230:1001	86:10:0101230:1001-86/138/2021-1	11.03.2021
108	47,3	86:10:0101230:1002	86:10:0101230:1002-86/056/2021-1	11.03.2021
109	71,1	86:10:0101230:1004	86:10:0101230:1004-86/056/2021-1	04.03.2021
110	47,3	86:10:0101230:1005	86:10:0101230:1005-86/056/2021-1	04.03.2021
111	47,3	86:10:0101230:1006	86:10:0101230:1006-86/056/2021-1	03.03.2021
112	71,1	86:10:0101230:1007	86:10:0101230:1007-86/056/2021-1	11.03.2021
113	47,3	86:10:0101230:1008	86:10:0101230:1008-86/056/2021-1	09.03.2021
114	35,2	86:10:0101230:1009	86:10:0101230:1009-86/056/2021-1	04.03.2021
115	36	86:10:0101230:1010	86:10:0101230:1010-86/056/2021-1	04.03.2021
116	36	86:10:0101230:1011	86:10:0101230:1011-86/056/2021-1	06.03.2021
117	35,2	86:10:0101230:1012	86:10:0101230:1012-86/056/2021-1	06.03.2021
118	47,3	86:10:0101230:1013	86:10:0101230:1013-86/056/2021-1	03.03.2021
119	71,1	86:10:0101230:1015	86:10:0101230:1015-86/056/2021-1	03.03.2021
120	47,3	86:10:0101230:1016	86:10:0101230:1016-86/056/2021-1	10.03.2021
121	47,3	86:10:0101230:1017	86:10:0101230:1017-86/056/2021-1	01.03.2021
122	71,1	86:10:0101230:1018	86:10:0101230:1018-86/056/2021-1	01.03.2021
123	47,3	86:10:0101230:1019	86:10:0101230:1019-86/056/2021-1	01.03.2021
124	35,2	86:10:0101230:1020	86:10:0101230:1020-86/056/2021-1	01.03.2021
125	36	86:10:0101230:1021	86:10:0101230:1021-86/056/2021-1	01.03.2021
126	36	86:10:0101230:1022	86:10:0101230:1022-86/056/2021-1	03.03.2021
127	35,2	86:10:0101230:1023	86:10:0101230:1023-86/056/2021-1	03.03.2021
128	47,3	86:10:0101230:1024	86:10:0101230:1024-86/056/2021-1	03.03.2021
129	71,1	86:10:0101230:1026	86:10:0101230:1026-86/056/2021-1	03.03.2021
130	47,3	86:10:0101230:1027	86:10:0101230:1027-86/056/2021-1	03.03.2021
131	47,3	86:10:0101230:1028	86:10:0101230:1028-86/056/2021-1	04.03.2021
132	71,1	86:10:0101230:1029	86:10:0101230:1029-86/056/2021-1	03.03.2021
133	47,3	86:10:0101230:1030	86:10:0101230:1030-86/056/2021-1	04.03.2021
134	35,2	86:10:0101230:1031	86:10:0101230:1031-86/056/2021-1	02.03.2021
135	36	86:10:0101230:1032	86:10:0101230:1032-86/056/2021-1	02.03.2021
136	36	86:10:0101230:1033	86:10:0101230:1033-86/056/2021-1	03.03.2021
137	35,2	86:10:0101230:1034	86:10:0101230:1034-86/056/2021-1	02.03.2021
138	47,3	86:10:0101230:1035	86:10:0101230:1035-86/056/2021-1	02.03.2021
139	71,1	86:10:0101230:1037	86:10:0101230:1037-86/056/2021-1	02.03.2021
140	47,3	86:10:0101230:1038	86:10:0101230:1038-86/056/2021-1	02.03.2021
141	47,3	86:10:0101230:1039	86:10:0101230:1039-86/056/2021-1	03.03.2021
142	71,1	86:10:0101230:1040	86:10:0101230:1040-86/056/2021-1	02.03.2021
143	47,3	86:10:0101230:1041	86:10:0101230:1041-86/056/2021-1	03.03.2021
144	35,2	86:10:0101230:1042	86:10:0101230:1042-86/056/2021-1	04.03.2021
145	36	86:10:0101230:1043	86:10:0101230:1043-86/056/2021-1	04.03.2021

146	36	86:10:0101230:1044	86:10:0101230:1044-86/138/2021-1	04.03.2021
147	35,2	86:10:0101230:1045	86:10:0101230:1045-86/138/2021-1	04.03.2021
148	47,3	86:10:0101230:1047	86:10:0101230:1047-86/056/2021-1	02.03.2021
149	71,1	86:10:0101230:1048	86:10:0101230:1048-86/056/2021-1	04.03.2021
150	47,3	86:10:0101230:1049	86:10:0101230:1049-86/056/2021-1	03.03.2021
151	47,3	86:10:0101230:1050	86:10:0101230:1050-86/056/2021-1	03.03.2021
152	71,1	86:10:0101230:1051	86:10:0101230:1051-86/056/2021-1	03.03.2021
153	47,3	86:10:0101230:1052	86:10:0101230:1052-86/056/2021-1	04.03.2021
154	35,2	86:10:0101230:1053	86:10:0101230:1053-86/056/2021-1	03.03.2021
155	36	86:10:0101230:1054	86:10:0101230:1054-86/056/2021-1	04.03.2021
156	36	86:10:0101230:1055	86:10:0101230:1055-86/056/2021-1	03.03.2021
157	35,2	86:10:0101230:1056	86:10:0101230:1056-86/056/2021-1	03.03.2021
158	47,3	86:10:0101230:1057	86:10:0101230:1057-86/056/2021-1	04.03.2021
159	71,1	86:10:0101230:1059	86:10:0101230:1059-86/056/2021-1	04.03.2021
160	47,3	86:10:0101230:1060	86:10:0101230:1060-86/056/2021-1	04.03.2021
161	47,3	86:10:0101230:1061	86:10:0101230:1061-86/056/2021-1	03.03.2021
162	71,1	86:10:0101230:1062	86:10:0101230:1062-86/056/2021-1	04.03.2021
163	47,3	86:10:0101230:1063	86:10:0101230:1063-86/056/2021-1	03.03.2021
164	35,2	86:10:0101230:1064	86:10:0101230:1064-86/056/2021-1	02.03.2021
165	36	86:10:0101230:1065	86:10:0101230:1065-86/056/2021-1	04.03.2021
166	36	86:10:0101230:1066	86:10:0101230:1066-86/056/2021-1	04.03.2021
167	35,2	86:10:0101230:1067	86:10:0101230:1067-86/056/2021-1	03.03.2021
168	47,3	86:10:0101230:1068	86:10:0101230:1068-86/056/2021-1	02.03.2021
169	71,1	86:10:0101230:1070	86:10:0101230:1070-86/056/2021-1	03.03.2021
170	47,3	86:10:0101230:1071	86:10:0101230:1071-86/056/2021-1	04.03.2021
171	47,3	86:10:0101230:1072	86:10:0101230:1072-86/056/2021-1	01.03.2021
172	71,1	86:10:0101230:1073	86:10:0101230:1073-86/056/2021-1	04.03.2021
173	47,3	86:10:0101230:1074	86:10:0101230:1074-86/056/2021-1	04.03.2021
174	35,2	86:10:0101230:1075	86:10:0101230:1075-86/056/2021-1	04.03.2021
175	36	86:10:0101230:1076	86:10:0101230:1076-86/056/2021-1	04.03.2021
176	36	86:10:0101230:1077	86:10:0101230:1077-86/056/2021-1	04.03.2021
177	35,2	86:10:0101230:1078	86:10:0101230:1078-86/056/2021-1	02.03.2021
179	71,1	86:10:0101230:1081	86:10:0101230:1081-86/056/2021-1	02.03.2021
181	47,3	86:10:0101230:1083	86:10:0101230:1083-86/056/2021-1	02.03.2021
183	47,3	86:10:0101230:1085	86:10:0101230:1085-86/138/2021-1	03.03.2021
184	35,2	86:10:0101230:1086	86:10:0101230:1086-86/138/2021-1	03.03.2021
185	36	86:10:0101230:1087	86:10:0101230:1087-86/056/2021-1	03.03.2021
186	36	86:10:0101230:1088	86:10:0101230:1088-86/056/2021-1	04.03.2021
187	35,2	86:10:0101230:1089	86:10:0101230:1089-86/056/2021-1	04.03.2021
188	47,3	86:10:0101230:1090	86:10:0101230:1090-86/056/2021-1	04.03.2021
189	71,1	86:10:0101230:1092	86:10:0101230:1092-86/056/2021-1	04.03.2021
190	47,3	86:10:0101230:1093	86:10:0101230:1093-86/056/2021-1	04.03.2021
191	47,3	86:10:0101230:1094	86:10:0101230:1094-86/056/2021-1	09.03.2021
192	71,1	86:10:0101230:1095	86:10:0101230:1095-86/056/2021-1	04.03.2021
193	47,3	86:10:0101230:1096	86:10:0101230:1096-86/056/2021-1	01.03.2021
194	35,2	86:10:0101230:1097	86:10:0101230:1097-86/056/2021-1	04.03.2021
195	36	86:10:0101230:1098	86:10:0101230:1098-86/056/2021-1	04.03.2021
196	36	86:10:0101230:1099	86:10:0101230:1099-86/056/2021-1	04.03.2021

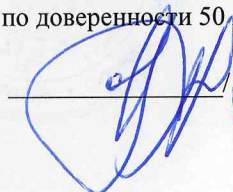
197	35,2	86:10:0101230:1100	86:10:0101230:1100-86/056/2021-1	04.03.2021
198	47,3	86:10:0101230:1101	86:10:0101230:1101-86/056/2021-1	04.03.2021
199	71,1	86:10:0101230:1104	86:10:0101230:1104-86/056/2021-1	03.03.2021
200	47,3	86:10:0101230:1105	86:10:0101230:1105-86/056/2021-1	03.03.2021
201	47,3	86:10:0101230:1106	86:10:0101230:1106-86/056/2021-1	03.03.2021
202	71,1	86:10:0101230:1107	86:10:0101230:1107-86/056/2021-1	02.03.2021
203	47,3	86:10:0101230:1108	86:10:0101230:1108-86/056/2021-1	04.03.2021
204	35,2	86:10:0101230:1109	86:10:0101230:1109-86/056/2021-1	04.03.2021
205	36	86:10:0101230:1110	86:10:0101230:1110-86/056/2021-1	04.03.2021
206	36	86:10:0101230:1111	86:10:0101230:1111-86/138/2021-1	03.03.2021
207	35,2	86:10:0101230:1112	86:10:0101230:1112-86/138/2021-1	03.03.2021
208	47,3	86:10:0101230:1113	86:10:0101230:1113-86/138/2021-1	03.03.2021
209	71,1	86:10:0101230:1115	86:10:0101230:1115-86/138/2021-1	03.03.2021
210	47,3	86:10:0101230:1116	86:10:0101230:1116-86/138/2021-1	03.03.2021
211	47,3	86:10:0101230:1117	86:10:0101230:1117-86/138/2021-1	05.03.2021
212	71,1	86:10:0101230:1118	86:10:0101230:1118-86/056/2021-1	05.03.2021
213	47,3	86:10:0101230:1119	86:10:0101230:1119-86/056/2021-1	05.03.2021
214	35,2	86:10:0101230:1120	86:10:0101230:1120-86/056/2021-1	05.03.2021
215	36	86:10:0101230:1121	86:10:0101230:1121-86/056/2021-1	04.03.2021
216	36	86:10:0101230:1122	86:10:0101230:1122-86/056/2021-1	05.03.2021
217	35,2	86:10:0101230:1123	86:10:0101230:1123-86/056/2021-1	05.03.2021
218	47,3	86:10:0101230:1124	86:10:0101230:1124-86/056/2021-1	05.03.2021
219	71,1	86:10:0101230:1126	86:10:0101230:1126-86/056/2021-1	05.03.2021
220	47,3	86:10:0101230:1127	86:10:0101230:1127-86/056/2021-1	05.03.2021
221	47,3	86:10:0101230:1128	86:10:0101230:1128-86/056/2021-1	03.03.2021
222	71,1	86:10:0101230:1129	86:10:0101230:1129-86/056/2021-1	05.03.2021
223	47,3	86:10:0101230:1130	86:10:0101230:1130-86/056/2021-1	04.03.2021
224	35,2	86:10:0101230:1131	86:10:0101230:1131-86/056/2021-1	02.03.2021
225	36	86:10:0101230:1132	86:10:0101230:1132-86/056/2021-1	10.03.2021
226	36	86:10:0101230:1133	86:10:0101230:1133-86/056/2021-1	03.03.2021
227	35,2	86:10:0101230:1134	86:10:0101230:1134-86/056/2021-1	05.03.2021
228	47,3	86:10:0101230:1135	86:10:0101230:1135-86/056/2021-1	01.03.2021
229	71,1	86:10:0101230:1137	86:10:0101230:1137-86/056/2021-1	05.03.2021
230	47,3	86:10:0101230:1138	86:10:0101230:1138-86/056/2021-1	05.03.2021
231	47,3	86:10:0101230:1139	86:10:0101230:1139-86/056/2021-1	04.03.2021
232	71,1	86:10:0101230:1140	86:10:0101230:1140-86/056/2021-1	04.03.2021
233	47,3	86:10:0101230:1141	86:10:0101230:1141-86/056/2021-1	10.03.2021
234	35,2	86:10:0101230:1142	86:10:0101230:1142-86/056/2021-1	10.03.2021
235	36	86:10:0101230:1143	86:10:0101230:1143-86/056/2021-1	03.03.2021
236	36	86:10:0101230:1144	86:10:0101230:1144-86/056/2021-1	03.03.2021
237	35,2	86:10:0101230:1145	86:10:0101230:1145-86/138/2021-1	09.03.2021
238	47,3	86:10:0101230:1146	86:10:0101230:1146-86/138/2021-1	09.03.2021
239	71,1	86:10:0101230:1148	86:10:0101230:1148-86/056/2021-1	04.03.2021
240	47,3	86:10:0101230:1149	86:10:0101230:1149-86/056/2021-1	11.03.2021
<b>Итого:</b>	<b>10720,50</b>			

номер нежилого помещения	общая площадь	кадастровый номер	№ регистрации	дата внесения записи в ЕГРН
00-01	602,80	86:10:0101230:1150	86:10:0101230:1150-86/056/2021-1	10.03.2021
<b>Итого:</b>	<b>602,80</b>			

Собственник:

представитель ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У.

ЗПИФ комбинированным «СпецЮгория»  
по доверенности 50 АБ 3094213 от 17.12.2019г




Подписи:

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Система»




Гапонов А.В./

ПРОШУРОВАНО  
ПРОНУМЕРОВАНО  
ЛИСТ

