

**Перечень имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 31
по ул. Университетская в городе Сургуте Тюменской области**

В многоквартирном жилом доме № 31 по ул. Университетская в г. Сургуте, располагаются жилые помещения (квартиры), встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, а также имеется пристроенная стоянка автотранспорта закрытого типа, а также надземные автостоянки, расположенные со стороны встроенно-пристроенных помещений и со стороны дворовой части многоквартирного дома.

I. В состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на праве общей долевой собственности входят:

- помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и частями нежилых помещений (принадлежащих лицам на праве собственности) и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, коридор коммуникаций в котором имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

II. В состав индивидуального имущества (частная собственность), не входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме и не принадлежащее собственникам помещений в этом доме на праве общей долевой собственности, входит:

- квартиры с лоджиями, принадлежащие лицу, на праве собственности;
- встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, располагающиеся на первом этаже многоквартирного дома, а также вентиляционное оборудование встроенно-пристроенных помещений;
- помещения узлов связи, расположенные в лестничных клетках на последних этажах многоквартирного дома;
- пристроенная стоянка автотранспорта закрытого типа;
- отдельно стоящее общественное помещение над пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа;
- сети теплоснабжения и ЦТП;
- повысительная установка ХВС и подводящие сети к ней;
- сети ливневой канализации от точки врезки в городские сети до точки врезки выпусков из коридора коммуникаций;
- сети бытовой канализации от точки врезки в городские сети до точек врезки выпусков из коридора коммуникаций.

Подписи представителя собственника помещений и представителя управляющей организации:

ООО «Сибпромстрой»
Зам. по финансовым вопросам
И.П. Петрина



ООО «Сибпромстрой №25»
Директор
В.Б. Нагуманова

