

Расчёт стоимости по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (по решению собрания собственников помещений в МКД)

п/п №	Наименование	*для сведения: установленные тарифы Администрацией г.Сургута (пост-ие №2361 от 07.04.2015г. (без НДС), руб. за м2.	применяемые тарифы (руб. за м2., без НДС), для собственников жилых помещений, сроком на один год, с даты выбора управляющей организации	применяемые тарифы (руб. за м2., без НДС), для собственников в жилых помещениях, по истечении первого года управления МКД	применяемые тарифы (руб. за м2., без НДС), для собственников нежилых помещений, сроком на один год, с даты выбора управляющей организации	применяемые тарифы (руб. за м2., без НДС), для собственников нежилых помещений, по истечении первого года управления МКД
1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыши и подвалов)	2,36	2,36		1,19	применяются действующие тарифы, утверждённые Администрацией города Сургута, на аналогичные услуги, за исключением неключенных позиций.
2	Содержание крыши	0,31	0,05		0,06	
3	Содержание подвалов	0,05	0,04		0,04	
4	Содержание мусоропроводов**	1,16			невключается	
5	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	0,14	0,14		невключается	
6	Содержание декоративного освещения на фасаде МКД		0,50		0,50	
7	Содержание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)	2,73	0,83		1,45	
8	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	1,00	0,75		0,83	
9	Содержание электрооборудования	0,61	0,61		0,50	
10	Содержание коллективных (общедомовых) приборов (узлов) учета:					
10.1.	холодной воды	0,06	0,06		0,06	
10.2.	тепловой энергии	0,25	0,25		0,23	
10.3.	электрической энергии	0,03	0,03		0,02	
11	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	5,25	4,92		невключается	
12	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	5,57	3,61		3,97	
13	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	1,87	1,87		невключается	
14	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	0,89	0,83		невключается	
15	Содержание детских (спортивных) площадок и их элементов, расположенных на придомовой территории	0,35	0,05		невключается	
16	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	1,59	1,59		невключается	
17	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих лампы их передача в специализированные организации на утилизацию	0,16	0,05		0,03	
18	Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	0,74	0,74		невключается	
19	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	0,99	0,94		0,90	
20	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:	2,67	2,67		1,74	
20.1.	Содержание паспортной службы	0,37	0,32		невключается	
20.2.	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги	0,62	0,62		0,58	
итого:		28,78	22,89		11,52	
2. Плата за услуги по утилизации (захоронению) бытовых отходов (применяется на основании решения собственников помещений)			ежемесячная плата (руб. с НДС на 1 человека)			
Приказ РСТ №108-нт от 28.11.2013г. - тариф по утилизации (захоронению) составляет 63,37 руб. за куб.м. (с НДС), Постановление Мэра г.Сургута от 23.11.2012г. №9041 - норматив потребления установлен в размере 0,158 куб.м. на человека в месяц.			10,03	10,03***	невключается, т.к. заключаются самостоятельные договора	

* - информация для сведения и в качестве примера.

*** - начисляется с момента фактической эксплуатации, с применением действующих тарифов, утверждённых Администрацией г.Сургута.

** - в случае, изменений в нормативные акты относительно утверждённых в них тарифов (расценки, нормативы потребления), соответственно применяются тарифы с учетом таких изменений, без дополнительного одобрения их собственниками помещений МКД.

Подписи:
Собственник:  И.П. Грачева, генеральный директор ООО "Центр Менеджмент"
Д.У. ЗПИФ "Недвижимость СИС Югория"

Директор ООО "Сибпромстрой №30"
М.П.

В.С. Кононов

