

Отчет по расходу материалов на содержание и ремонт общего имущества за 2013 год

руб.

Наименование работ по содержанию и ремонту общего имущества	Адрес								
	ул. Гагарина, д. 12	ул. Университетская, д. 31	ул. И. Каролинского, д. 12	ул. И. Каролинского, д. 9	ул. И. Каролинского, д. 16	ул. Университетская, д. 39	ул. Университетская, д. 41	пр-т Пролетарский, д.35	Итого
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>								
1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий								
1.1	Фасады								
1.2	Подъезды и лестничные клетки								
1.2.2	Укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей. Установка пружин на входных дверях. Утепление оконных проемов. Замена разбитых стекол.								
1.2.3	Устранение мелких повреждений лестниц, в том числе укрепление перил и ограждающих элементов лестниц								
1.2.4	Размещение на доступном для посетителей месте списков организаций с указанием адреса и номеров телефонов								
1.5	Наружные стены и фасады, а также стены со стороны помещений общего пользования								
1.8	Лестницы, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей								
1.10.1	Восстановление отдельными участками отделки стен, потолков, полов								
3	Содержание подвалов								
3.3	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей в подвал								
5	Содержание внутридомовой системы электроснабжения								
7	Содержание внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, а также водоотведения (канализации), при наличии холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения (канализации)								
7.1.3	Проведение частичных осмотров внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, а также водоотведения (канализации) с устранением незначительных неисправностей при обслуживании общих коммуникаций и технических устройств								
7.1.5	Проверка исправности канализационных вытяжек								
7.1.7	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения (канализации), включая насосные установки внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения								
7.2.2	Проведение частичных осмотров с устранением незначительных неисправностей								
8	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления								
8.2	Проведение частичных осмотров с устранением незначительных неисправностей								

Наименование работ по содержанию и ремонту общего имущества	Адрес									
	ул. Гагарина, д. 12	ул. Университетская, д. 31	ул. И. Каролинского, д. 12	ул. И. Каролинского, д. 9	ул. И. Каролинского, д.16	ул. Университетская, д. 39	ул. Университетская, д. 41	пр-т Пролетарский, д.35	Итого	
8.10	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовой инженерной системы отопления, включая насосные установки			4 432					4 432	
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	590	1 165	700	994	668	743	751	5 610	
11	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	4 228	4 415	2 484	3 767	4 739	5 328	3 398	1 669	30 027
11.1	Уборка в холодный период	295	583	350	498	334	372	376	327	3 136
11.2	Уборка в теплый период	31	119	72	102	68	76	77	34	580
12	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования	10 805	21 353	12 819	18 218	12 232	20 923	13 761	10 317	120 429
13.1	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды	6 942	140	2 194	1 843	558	446	47	41	12 211
13.2	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды	11 565	19 963	11 117	17 378	11 203	14 320	14 438	11 904	111 888
14	Содержание мусоропроводов			765						765
15	Содержание лифтового оборудования						68 558			68 558
16	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (ХВС) и горячей воды (ГВС), тепловой (ТЭ) и электрической энергии (ЭЭ), газа, расположенных на сетях внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и отопления (теплоснабжения)		12 166	35 772					5 258	53 197
17	Содержание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), расположенных на сетях внутридомовой инженерной системы отопления (теплоснабжения)	49	85 987	92 925	84 585	56	62	63		263 727
17.3	Содержание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), расположенных на сетях внутридомовой инженерной системы отопления (теплоснабжения) (Техническое обслуживание)		85 283							85 283
17.4	Содержание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), расположенных на сетях внутридомовой инженерной системы отопления (теплоснабжения) (Текущий ремонт)	25 059					1 801		36 749	63 608
24	Содержание электрических установок систем дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации, входящих в состав общего имущества		156		8 080	8 789				17 026
25	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	44 577							79 599	124 177
26	Организация мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	26	52	31	44	30	33	34	29	280
27	Содержание детских площадок, расположенных в границах земельного участка, на котором расположен дом	5 023	9 926	5 959	8 469	5 686	6 327	6 397		47 786
28	Содержание паспортной службы	829	1 639	984	1 398	939	1 045	1 056		7 890

Наименование работ по содержанию и ремонту общего имущества		Адрес								Итого
		ул. Гагарина, д. 12	ул. Университетская, д. 31	ул. И. Каролинского, д. 12	ул. И. Каролинского, д. 9	ул. И. Каролинского, д. 16	ул. Университетская, д. 39	ул. Университетская, д. 41	пр-т Пролетарский, д.35	
29.1	Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества этого дома, а также предоставление коммунальных услуг нанимателям помещений жилого дома и собственникам помещений	30 166								30 166
29.13	Осуществление связи с работниками бригад, находящихся на линии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварий и предупреждения нарушений хода выполнения работ, а также вызвавших их причин	1 680								1 680
29.40	Прием показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета объема потребления коммунальных ресурсов различными способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений об этих показаниях (телефон, сеть Интернет и другие)	40	78	47	67	45	50	50	44	420
<b>Итого по разделу I</b>		<b>162 844</b>	<b>294 427</b>	<b>210 926</b>	<b>190 273</b>	<b>72 795</b>	<b>152 766</b>	<b>72 915</b>	<b>211 543</b>	<b>1 368 488</b>
II	Благоустройство территории	19 386	39 548	22 005	34 062	21 151	25 510	23 848		185 510
III	Приобретение спец. одежды и спец. инструмента, расходы на охрану труда	24 124	19 242	10 634	14 520	12 431	10 193	10 301	6 811	108 257
IV	Содержание офиса, приобретение офисной техники, канцтоваров	30 931	61 125	36 696	52 153	35 017	38 965	39 394	27 855	322 136
<b>ИТОГО</b>		<b>237 285</b>	<b>414 342</b>	<b>280 261</b>	<b>291 007</b>	<b>141 395</b>	<b>227 434</b>	<b>146 458</b>	<b>246 209</b>	<b>1 984 390</b>