

Приложение № 6
к протоколу № 1_ от 11.10.2017 г.
единственного собственника помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургу,
улица Есенина, дом 2,
проводимого в форме общего собрания в очной форме 11.10.2017 года.

Стоимость (тарифы) услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, по управлению МКД.

п/п №	Наименование	применяемые тарифы (руб. за м2), для собственников жилых помещений, сроком на один год, с даты выбора управляющей организации (с учетом НДС)	применяемые тарифы (руб. за м2), для собственников жилых помещений, по истечении первого года управления МКД (с учетом НДС)	применяемые тарифы (руб. за м2), для собственников нежилых помещений, сроком на один год, с даты выбора управляющей организации (с учетом НДС)	применяемые тарифы (руб. за м2), для собственников нежилых помещений, по истечении первого года управления МКД (с учетом НДС)
1	2	3	4	5	6
1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	1,73	3,19	1,73	3,19
2	Содержание крыш	0,07	0,30	0,07	0,30
3	Содержание подвалов (техкоридоров)	0,04	0,04	0,04	0,04
4	Содержание мусоропроводов*	1,22	1,33	не включается	не включается
5	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	0,20	0,20	не включается	0,2
6	Содержание внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения (без горячего водоснабжения)	1,86	3,26	1,86	3,26
7	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	1,30	1,46	1,30	1,46
8	Содержание электрооборудования	0,90	0,90	0,90	0,9
9	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета:				
9.1	холодной воды	0,07	0,07	0,07	0,07
9.2	тепловой энергии	0,19	0,19	0,19	0,19
9.3	электрической энергии	0,05	0,05	0,05	0,05
10	Содержание наружных сетей электроснабжения	0,19	0,19	0,19	0,19
11	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	6,22	6,42	не включается	6,42
12	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	4,73	6,06	4,73	6,06
13	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	0,98	1,46	не включается	1,46
14	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	0,06	0,44	0,06	0,44
15	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	1,97	1,97	не включается	не включается
16	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	0,04	0,19	0,04	0,19
17	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,26	1,26	1,26	1,26
18	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:				
18.1	Содержание паспортной службы	0,43	0,46	не включается	не включается
18.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги	0,79	0,79	0,79	0,79
18.3	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	4,02	4,54	4,02	4,54
19	Содержание систем архитектурной подсветки	0,59	0,59	0,59	0,59
20	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	1,05	1,42	1,05	1,42
21	Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	0,92	1,23	0,92	1,23
22	Содержание дорожных знаков установленных на придомовой территории в целях организации дорожного движения и стоянки транспорта в границах земельного участка.	0,12	0,12	0,12	0,12
23	Контроль за соблюдением собственниками жилых и нежилых помещений требований к единому архитектурно-градостроительному облику жилого дома	0,71	0,71	не включается	0,71
Итого:		31,71	38,84	19,98	35,08
24. Плата за услуги по утилизации (захоронению) бытовых отходов **		ежемесячная плата (руб. с НДС на 1 человека) 12,29		не включается, т.к. заключаются самостоятельные договоры	
Приказ РСТ ХМАО-Югры от 12.11.2016г. № 139-нп- тариф по утилизации (захоронению) составляет 77,61 руб. за куб.м. (с НДС). Постановление Администрации г.Сургута от 23.11.2012г. №9041 - норматив потребления установлен в размере 0,158 куб.м. на человека в месяц					

* - начисляется с момента фактической эксплуатации, согласно протокола собственника помещений в МКД от 11.10.2017г №1.

** - в случае, изменений утвержденного тарифа (расценок, нормативов потребления) и/или изменений утвержденного норматива потребления на человека (норма накопления твердых бытовых отходов), соответственно применяются новые тарифы и нормативы, и на их основании Управляющая организация вносит изменения в тариф ежемесячной платы за услугу по утилизации (захоронению) бытовых отходов.

Собственник:  И.П. Грачева, генеральный директор ООО "УК "Центр Менеджмент"
Д.У. ЗПИФ комбинированным "СПС Югория"

Управляющая организация:  А.В. Гапонов, директор ООО УК "Система"
м.п.