

ДОГОВОР
на управление многоквартирным жилым домом

город Сургут, Тюменская область

«03» октября 2014 год

Общество с ограниченной ответственностью «Сибпромстрой №30», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Коновалова Виталия Сергеевича, действующего на основании Устава и Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокол №3 от 27.08.2014г.), с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сибпромстрой Югория» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-100744 от 12 августа 2010 года, Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сибпромстрой Югория», зарегистрированных Федеральной службой по финансовым рынкам 03 марта 2011 года в реестре за № 2073-94174120), в лице генерального директора ООО «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Грачевой Иры Петровны, действующей на основании Устава ООО «УК «Центр Менеджмент», и в силу закона представляя интересы владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сибпромстрой Югория», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паёв в реестре владельцев инвестиционных паёв и счетов депо владельцев инвестиционных паёв, являющийся собственником жилых и нежилых помещений общей площадью 35730,6 кв.м., в доме №4 по ул.Тюменский тракт в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области (далее – Помещение), что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права по перечню согласно Приложения №2 к настоящему договору, именуемый (-ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны,

или совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЪЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

«Дом» – многоквартирный дом №4 по улице Тюменский тракт в городе Сургуте Тюменской области.

«Внутридомовые инженерные системы» - инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, и являющиеся общим имуществом собственников помещений в Доме.

«Внутриквартирное оборудование» - находящиеся в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме и не входящие в состав внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, с использованием которых осуществляется потребление коммунальных услуг.

«Жилищно-коммунальные услуги» - осуществление деятельности Управляющей организации по предоставлению Собственнику услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Доме, по управлению многоквартирным домом, а также коммунальных услуг.

«Индивидуальный прибор учёта» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объёмов (количества) потребления коммунального ресурса в Помещении.

«Коллективный (общедомовой) прибор учёта» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объёмов (количества) коммунального ресурса, поданного в Дом.

«Коммунальные услуги» - осуществление деятельности Управляющей организацией по подаче Собственнику любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования Помещения, а также общего имущества в многоквартирном доме и земельного участка на котором расположен Дом.

«Коммунальные ресурсы» - холодная вода, электрическая энергия, тепловая энергия (отопление), используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

«Норматив потребления коммунальной услуги» - количественный показатель объёма потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учёта.

«Общее имущество» – общее имущество, принадлежащее на праве общей долевой собственности собственникам помещений в Доме: помещения в Доме, не являющиеся частями жилых и /или/ нежилых помещений в Доме, и предназначенные для обслуживания более одного помещения в Доме (помещения общего пользования), в т.ч. межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры; коридор инженерной коммуникации, в котором имеются инженерные коммуникации, иное оборудование, обслуживающее более одного помещения в Доме; крыши; ограждающие несущие конструкции Дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий и иные плиты, несущие колонны и иные

ограждающие несущие конструкции); ограждающие ненесущие конструкции Дома, обслуживающие более одного жилого и /или/ нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции); механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и /или/ нежилого помещения; земельный участок, на котором расположен Дом, с элементами озеленения и благоустройства; иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Дома и расположенные на указанном земельном участке. Состав общего имущества Дома определяется на основании данных технического учета, отражаемых в техническом паспорте здания (Дома).

Если состав общего имущества Дома изменился, соответственно Управляющая организация оказывает услуги (выполняет работы) и рассчитывает за это плату исходя из изменившегося состава общего имущества Дома.

«Переустройство помещения» – установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменений в технический паспорт на Помещение.

«Перепланировка помещения» – изменение её конфигурации, требующее внесения изменений в технический паспорт на Помещение.

Переоборудование (переустройство, перепланировка) помещения может включать в себя: перенос нагревательных сантехнических и газовых приборов, устройство вновь и переоборудование существующих санузлов (туалетов, ванных комнат), прокладку новых или замену существующих подводящих и отводящих трубопроводов, электрических сетей и устройств для установки душевых кабин, "джакузи", стиральных машин повышенной мощности и других сантехнических и бытовых приборов нового поколения - дополнено из ПиН Госстроя 2003г.

Перепланировка помещений может включать: перенос и разборку перегородок, перенос и устройство дверных проемов, разукрупнение или укрупнение многокомнатных Помещений, устройство дополнительных кухонь и санузлов, расширение площади Помещений за счет вспомогательных помещений, устройство или переоборудование существующих тамбуров и другое, что отнесено законодательством РФ к перепланировке помещений.

«Пользователь Помещения» - физическое лицо, которому Помещение не принадлежит на праве собственности и которое постоянно проживает (пользуется) в Помещении, в том числе на основании договоров аренды, найма, социального найма, а также лицо, которое временно проживает в Помещении. При этом в целях расчёта платы за соответствующий вид коммунальной услуги физическое лицо считается временно проживающим в Помещении, если оно фактически проживает в Помещении более 5 дней подряд.

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных бытовых вод).

«Содержание общего имущества» – комплекс работ и услуг по контролю за состоянием общего имущества Дома, поддержанию его в исправном состоянии, работоспособности, наладке и регулированию внутридомовых инженерных систем и т.д.

«Текущий ремонт общего имущества» – комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий в период нормативного срока эксплуатации для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества Дома или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций, лифтов), включающий в себя:

- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем;
- текущий ремонт конструктивных элементов Дома;
- текущий ремонт крыш;
- текущий ремонт лифтового оборудования;
- ремонт общего имущества (подъездов);
- текущий ремонт систем дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации.

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых инженерных систем).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Управляющая организация в течение срока действия настоящего договора, по заданию Собственника и за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества Дома, предоставлять коммунальные услуги Собственнику и пользующимся помещениями в этом Доме лицам, а также осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей управления многоквартирным Домом.

2.2. Перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества Дома, подлежащих выполнению Управляющей организацией в рамках настоящего Договора, правила содержания общего имущества, правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, определяется на основании постановления Администрации города Сургута от 13.08.2013г №5867 и постановления Правительства РФ от 13.08.2006г №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и /или/ с перерывами, превышающими установленную

продолжительность» (далее – *Правила*).

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества Дома, с тарифами утвержденными решением собственников помещений в многоквартирном доме, указаны в **Приложении №1**, а также размещены на сайте Управляющей организации.

Согласно п.11 Правил в содержание общего имущества входит:

а) осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

б) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

в) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

г) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;

д) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

д(1)) организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности;

е) меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

ж) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

з) текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

и) проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

к) надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учёта и т.д.) коллективных (общедомовых) приборов учёта холодной воды, тепловой и электрической энергии.

В состав услуг и работ по содержанию общего имущества не входит:

– содержание и ремонт входных дверей в Помещение, дверей и окон, расположенных внутри Помещения, в том числе их утепление, замену;

– уборка и очистка земельных участков, не входящих в состав общего имущества Дома, а также озеленение территории и уход за элементами озеленения (в том числе газонами, цветниками, деревьями и кустарниками), находящимися на земельных участках, не входящих в состав общего имущества Дома. Указанные действия осуществляются собственниками соответствующих земельных участков.

2.3. Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг Собственнику и пользователям Помещения в Доме устанавливаются в соответствии с нормативными актами принятыми Правительством Российской Федерации, в частности в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах».

2.4. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются решениями собственников многоквартирного дома, настоящим договором, а также законодательством Российской Федерации регулирующим вопросы по управлению многоквартирными домами и предоставлению жилищно-коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в частности:

– Федеральный закон РФ от 23.11.2009г №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– «Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», утверждены постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г №416;

– «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утверждены постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г №354;

– «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г №491;

– «Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г №491;

– «Правила предоставления коммунальных услуг гражданам», утверждены постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 года №307 (в действующей части);

- «Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», утверждены постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №306;
- «Правила пользования жилыми помещениями», утверждены постановлением Правительства РФ от 21.01.2006г. №25;
- «Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утвержден постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. №731;
- «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утверждены постановлением Госстроя от 27.09.2003г. №170;
- «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей», утверждены приказом Минэнерго от 13.01.2003 г. №6;
- Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 28.11.2013г. № 108-нп;
- Постановление Администрации города Сургута от 13.08.2013г. №5867 «Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»;
- Постановление Администрации города Сургута от 05.09.2013г. №6382 «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов»;
- Постановление Администрации города Сургута от 23.11.2012г. №9041 «Об утверждении норм накопления твердых бытовых отходов для населения и объектов общественного назначения».

2.5. Оплата предоставляемых Управляющей организацией услуг и работ по настоящему договору производится в соответствии с главой 5 Договора.

2.6. Изменение перечня услуг и работ, осуществляемых Управляющей организацией, может производиться по решению общего собрания собственников при условии надлежащего уведомления управляющей организации о проведении такого собрания и с учетом её предложений, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, настоящим договором и действующих решений собственников помещений в МКД.

2.7. Нормативно-правовые акты, указанные в настоящем договоре, применяются в редакциях, действующих на момент подписания настоящего договора, с учётом внесённых в них изменений и дополнений. При внесении изменений в какой-либо нормативно-правовой акт, на который имеется ссылка в настоящем договоре, то такие изменения доводятся до сведения Собственника путём указания в счете-извещении на оплату (в счете на оплату), путём размещения информации на официальном сайте Управляющей организации и становятся обязательными для Управляющей организации и Собственника с момента ввода их в действие. При отмене же нормативно-правового акта и/или принятии нового нормативно-правового акта, подлежат применению положения нового нормативно-правового акта с момента вступления их в действие, о чём Управляющая организация уведомляет Собственника путём указания в счете-извещении на оплату (в счете на оплату), путём размещения информации на официальном сайте Управляющей организации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. «Управляющая организация» обязуется:

3.1.1. Выполнять работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3.1.2. Надлежаще оказывать услуги по управлению многоквартирным домом.

3.1.3. Предоставлять следующие коммунальные ресурсы: холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), электроснабжение, отопление.

3.1.4. Осуществлять управление общим имуществом Дома, представляя интересы Собственника перед третьими лицами (при наличии соответствующего решения собственников помещений в многоквартирном доме).

3.1.5. Заключить в интересах Собственника с ресурсоснабжающими организациями договоры, необходимые для предоставления коммунальных услуг Собственнику.

При заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями Управляющая организация является агентом, а Собственник – принципалом. Комиссия за оказанные услуги по заключению договоров, расчету, учёту и приёму платежей включена в плату за содержание и текущий ремонт помещений по строке: «организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги» (**Приложение №1** к настоящему договору).

Коммунальные услуги предоставляются с учётом Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

Параметры качества предоставляемых коммунальных услуг:

а) *Холодное водоснабжение:*

- бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года;
- постоянное соответствие состава и свойств воды санитарным нормам и правилам;
- давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: в многоквартирных домах и жилых домах от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см) у водоразборных колонок – не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см);

б) *Водоотведение:*

- бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года.

в) Электроснабжение:

- бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года. Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: 2 часа — при наличии двух независимых взаиморезервирующих источников питания; 24 часа — при наличии одного источника питания;

- постоянное соответствие электрического напряжения ($220V \pm 10\%$), частоты действующим федеральным стандартам.

г) Отопление:

- бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода;

- обеспечение температуры воздуха: в жилых помещениях — не ниже +20 град.С (в угловых комнатах +22 град.С), на кухне — не ниже +18 град.С; в других помещениях — в соответствии с ГОСТом Р 51617-2000;

3.1.6. Обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества на основании решения собственников помещений Дома, с учётом предложений Управляющей организации.

3.1.7. Обеспечить устранение повреждений внутридомовых инженерных систем по получении от Собственника заявки, в сроки, установленные законодательством РФ и настоящим договором, а в случае аварии — немедленно.

Обеспечить устранение повреждений внутриквартирного оборудования, по расценкам установленным Управляющей организацией для дополнительных платных услуг, по получении от Собственника заявки, в сроки, установленные законодательством РФ и настоящим договором, а в случае аварии — немедленно.

Адрес и телефон диспетчерской службы: г.Сургут ул. _____, д. ____; телефон _____.

Информация о режиме работы Управляющей организации размещается в счетах-извещениях, либо на информационных листках (бюллетни) в местах общего пользования или на досках объявлений, а также на сайте Управляющей организации: _____

3.1.8. Обеспечить уборку мест общего пользования Дома, а также его придомовой территории. Обеспечить своевременную подготовку общего имущества Дома, к эксплуатации в зимних условиях.

3.1.9. Информировать Собственника о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

3.1.10. Представлять собственникам помещений Дома ежегодно в течении 1 квартала текущего года отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, путём публикации сообщений об этом в средствах массовой информации либо в счетах-извещениях, либо размещением информационных листов (бюллетни) в местах общего пользования или на досках объявлений, и в обязательном порядке на сайте управляющей организации: _____

3.1.11. Информация об изменении тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг, предоставляемых в рамках настоящего договора, Управляющая организация обязана довести до сведения Собственника не позднее чем за 30 дней до даты выставления счета-извещения, на основании которого Собственник будет вносить плату за жилищно-коммунальные услуги в ином размере. Изменённые тарифы и нормативы потребления коммунальных услуг принимаются сторонами к взаиморасчётам с момента ввода их в действие, без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.1.12. Вести соответствующую техническую документацию на Дом и отвечать за её сохранность.

3.2. «Управляющая организация вправе:

3.2.1. Требовать свободного допуска в заранее согласованное с Собственником время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в Помещение представителей Управляющей организации для осмотра технического и санитарного состояния общедомового имущества (например: стояки холодного водоснабжения и теплоснабжения), для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг с использованием общедомового имущества, а для ликвидации аварий — в любое время.

3.2.2. В заранее согласованное с Собственником время, но не чаще 1 (одного) раза в 6 (шесть) месяцев, осуществлять проверку правильности снятия Собственником показаний индивидуальных приборов учёта (при их наличии), установленных в Помещении, проверку состояния таких приборов (их исправности, а также целостности на них пломб).

3.2.3. Взыскивать с Собственника суммы просроченной платы за жилищно-коммунальные услуги, а также в связи с этим начисленные суммы пени, неустойки и иных штрафных платежей, предусмотренных настоящим договором и законодательством РФ, в том числе в судебном порядке.

3.2.4. Управляющая организация вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг Собственнику в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.5. Управляющая организация по письменному заявлению Собственника вправе оказывать ему также дополнительные платные услуги, не входящие в перечень услуг и работ, предусмотренных настоящим договором. Таким дополнительные услуги оказываются по ценам, установленным в Управляющей организации.

3.2.6. Оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества Дома путём заключения с третьими лицами соответствующих договоров.

При заключении таких договоров Управляющая организация является агентом, а Собственник — принципалом. Комиссия за оказанные услуги урегулирована Сторонами в пункте 5.1.1. настоящего договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА

4.1. Собственник обязан:

4.1.1. вносить ежемесячную плату за жилищно-коммунальные услуги в порядке, размере и сроки, предусмотренные Договором.

4.1.2. использовать Помещение в соответствии с его назначением.

4.1.3. обеспечивать сохранность общего имущества Дома.

4.1.4. своевременно сообщать в Управляющую организацию о неисправностях в конструктивных элементах Помещения и/или внутриквартирного оборудования, а также о неисправностях общего имущества Дома.

При обнаружении неисправностей внутриквартирного оборудования немедленно принимать все возможные меры к их устранению и, в необходимых случаях, сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу Управляющей организации, в целях предотвращения причинения какого-либо вреда общему имуществу Дома и/или/ имуществу, принадлежащему на праве частной собственности третьим лицам.

4.1.5. соблюдать чистоту и порядок в подъездах, кабинках лифтов, на лестничных клетках и в других местах общего пользования Дома, на придомовой территории Дома.

4.1.6. выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для этого места.

4.1.7. **не сбрасывать в канализацию мусор и отходы, которые могут её засорить, не сливать жидкие пищевые отходы и не сбрасывать крупногабаритный мусор, отработанные ртутьсодержащие лампы и компактные люминесцентные лампы в мусоропровод.**

Ртутьсодержание лампы должны быть переданы на хранение в специально оборудованное для этого место в Управляющую организацию для последующей их утилизации.

4.1.8. не парковать автомашины на придомовой территории Дома в не установленных местах, в том числе на проездах и перед входом в подъезды Дома. Площадка перед подъездами Дома предназначена только для посадки-высадки пассажиров и разворота автотранспорта. Не подключать электроподогрев автомобиля к внутридомовым инженерным системам (электросеть).

4.1.9. соблюдать правила пожарной безопасности: не допускать установки самодельных предохранительных устройств, не складировать (размещать) вещи в местах общего пользования (коридорах, проходах, на лестничных клетках, запасных выходах и др.), а также выполнять другие требования пожарной безопасности.

4.1.10. не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети и технических условий, выданных Управляющей организацией, дополнительную регулирующую или запорную арматуру в системе холодного водоснабжения, ограничивающую качество оказания услуг другим собственникам и /или/ пользователям помещений в Доме, бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации, санитарно-гигиеническим нормативам.

4.1.11. устранять за свой счет повреждения в помещениях, являющихся как собственностью Собственника, так и в помещениях, являющихся частной собственностью третьих лиц, а также ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Собственника, в том числе в местах общего пользования Дома.

4.1.12. допускать в Помещение представителей Управляющей организации, для осмотра внутриквартирного оборудования и контроля за его эксплуатацией, в том числе индивидуальных приборов учёта (при их наличии) и осмотра конструктивных элементов Дома, проведения профилактических работ внутридомовой инженерной системы.

4.1.13. обеспечивать сохранность установленных индивидуальных приборов учёта (при его наличии) и пломб на них, оплачивать стоимость их технического обслуживания, проверок и замену по истечении срока эксплуатации.

4.1.14. в случае выхода из строя внутриквартирного электросчётчика, самостоятельно приобрести электросчётчик, прошедший государственную поверку, класса точности не ниже 2,0 и по вопросу его установки обратиться в организацию, обслуживающую внутридомовое электрооборудование, и предъявить узел учёта электроэнергии представителю Управляющей организации для проверки присоединения и опломбировки.

4.1.15. уведомлять Управляющую организацию об отчуждении (продажа, мена, дарение и др.) Помещения третьему лицу, **не позднее 10 (десяти) календарных дней**, с даты заключения соответствующего договора по отчуждению Помещения.

4.1.16. извещать Управляющую организацию об изменении числа Пользователей Помещения, в течение 5 рабочих дней со дня произошедших изменений. Собственник (либо Пользователь) Помещения уведомляет Управляющую организацию путём подачи заявления, которое должно содержать фамилию, имя и отчество Собственника или Пользователя Помещения, адрес, место его жительства, сведения о количестве Пользователей, о датах начала и окончания проживания таких Пользователей в Помещении.

4.1.17. предварительно письменно согласовать с Управляющей организацией возможность установки в Помещении электробытовых приборов высокой мощности, требующих стационарной установки.

4.1.18. при наличии индивидуального прибора учёта ежемесячно снимать его показания и передавать в Управляющую организацию, в период с 20-го по 30-е число текущего месяца, по телефонам: _____ или на сайт: _____

Собственники нежилых помещений обязуются предоставлять показания приборов учета только в письменной форме, на фирменном бланке, за подписью уполномоченного лица; показания прибора электроэнергии передавать в письменном виде по согласованной форме, заверенной подписью и печатью (при наличии)

собственника нежилого помещения.

4.1.19. в целях ведения учета платежей за жилищно-коммунальные услуги Собственник обязан открыть лицевой счет в бухгалтерии Управляющей организации не менее чем на 1 человека (для начисления по нормативу за жилищно-коммунальные услуги) до момента установки индивидуальных приборов учёта. В случае изменения количества собственников и /или/ пользователей Помещения, проживающих в Помещении, Собственник обязан немедленно письменно уведомить об этом Управляющую организацию.

4.1.20. Обеспечить надлежащую техническую эксплуатацию индивидуальных приборов учёта (при их наличии в Помещении), их сохранность, своевременную замену и проведение проверок в сроки, установленные технической документацией на эти приборы учёта.

К использованию допускаются индивидуальные приборы учёта утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений. Информация о соответствии индивидуального прибора учёта утвержденному типу, сведения о дате первичной поверки прибора учёта и об установленном для него межповерочном интервале, а также требования к условиям его эксплуатации должны быть указаны в сопроводительных документах к индивидуальному прибору учёта.

В связи с тем, что Дом имеет вертикальную (постоянную) систему отопления, установка индивидуальных приборов учёта тепла может быть осуществлена только в виде накладных счетчиков.

4.1.21. сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ в Помещение Собственника, в том числе в период его временного отсутствия.

4.2. Без письменного разрешения Управляющей организации, Собственник не имеет права:

- устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой инженерной системы (одновременно подключаемая мощность не должна превышать 8,0 кВт в домах со стационарными электроплитами, в том числе не более 1,3 кВт в одну розетку) и технических условий, выдаваемых Управляющей организацией;

- изменять тип установленных нагревательных (отопительных) приборов, устанавливать дополнительные секции (сети) приборов отопления, а также регулирующую и запорную арматуру и иное внутриквартирное оборудование, не соответствующее проектным характеристикам Дома, требованиям безопасности, эксплуатации и ресурсосбережения.

4.3. При проведении строительно-отделочных работ в Помещении, Собственник обязан соблюдать правила и требования, указанные в главе 6 настоящего договора.

4.4. Запрещается изменять, перекрывать сечение вентиляционных шахт и использовать систему естественной вентиляции не по назначению, а также переделывать сантехнические и коммуникационные шахты.

4.5. Собственник вправе:

4.5.1. Требовать своевременного и качественного выполнения Управляющей организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества, бесперебойного предоставления жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества, за исключением случаев перерыва предоставления коммунальных услуг на период выполнения ремонтных работ, устранения аварий.

4.5.2. Осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему договору путём получения у последней соответствующей информации в порядке, предусмотренном «Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г №731.

4.5.3. Требовать изменения размера платы за жилищно-коммунальные услуги при предоставлении таких услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлениями Правительства Российской Федерации.

5. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. В состав ежемесячно вносимой Собственником платы за жилищно-коммунальные услуги (**Приложение №1** к настоящему договору) по договору, включается:

- а) плата за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Доме, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом;

- б) плата за коммунальные услуги, включающую в себя плату за коммунальные услуги, предоставленные Собственнику в Помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества Дома (далее - коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).

- в) плата за размещение (утилизация (захоронение)) бытовых отходов на полигоне.

5.1.1. Учитывая, что жилищно-коммунальные услуги Управляющая организация оказывает, в том числе с привлечением третьих лиц, Собственник в течение срока действия настоящего договора оплачивает Управляющей организации её посреднические услуги, оказанные ему Управляющей организацией в сборе платы указанные в подпунктах «а», «б», «в» п.5.1. Комиссия за оказанные услуги включена в плату за содержание и текущий ремонт помещений по строке: «организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги» (**Приложение №1** к настоящему договору).

5.2. Размер платы по договору определяется в следующем порядке:

5.2.1. Размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Доме, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, определяется исходя из площади Помещения Собственника и тарифов (цен), установленных решением общего собрания собственников помещений в Доме (**Приложение №1** к настоящему договору).

5.2.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям индивидуальных приборов учёта, а при их отсутствии — исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, с учётом расходов на коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, определяемые исходя из показаний общедомовых (коллективных) приборов учёта, распределяемых в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ.

5.2.3. При временном отсутствии Собственника, членов его семьи, а также Пользователя Помещения в Помещении более 5 полных календарных дней подряд и при отсутствии в Помещении индивидуальных приборов учёта, по соответствующим видам коммунальных услуг осуществляется перерасчет платы в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ.

5.2.4. В случае не предоставления Собственником Помещения показаний индивидуальных приборов учёта (при их наличии), в установленный срок, размер платы за соответствующие коммунальные услуги рассчитывается по нормативам потребления, с последующим перерасчетом в случаях и в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ.

5.2.5. Величина потерь электроэнергии для собственников нежилых помещений Дома определяется в размере, установленном договором с энергоснабжающей организацией и составляет 5,5% от общего потребления электроэнергии в нежилом помещении.

5.2.6. Размер платы за услугу по размещению (утилизации (захоронению)) бытовых отходов на полигоне определяется исходя из норматива потребления бытовых отходов, утверждаемого органами местного самоуправления, и тарифа на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов для организаций коммунального комплекса, установленного Приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 28.11.2013г. № 108-нп, с применением Управляющей организацией нового норматива и /или/ тарифа в случае их изменения.

5.2.7. Объем коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды и распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5.3. Перерасчет платы осуществляется Управляющей организацией в случае несоответствия размера платы, указанного в счете-извещении, предъявленному Собственнику, размеру платы, определяемому в соответствии с пунктом 5.2. Договора (в случае ошибки, допущенной при начислении платы за жилищно-коммунальные услуги).

5.4. Перерасчет платы при установлении факта не предоставления (не потребления) жилищно-коммунальных услуг и при отсутствии в помещении индивидуальных приборов учёта по соответствующим видам коммунальных услуг производится на основании письменного заявления Собственника и двухстороннего акта. Составление двухстороннего акта, является обязанностью Управляющей организации, который составляется не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подачи Собственником заявления, указанного в настоящем пункте. Перерасчет предоставляется в виде уменьшения платы по соответствующим жилищно-коммунальным услугам и указывается в очередном платежном документе.

5.5. Управляющая организация вправе в одностороннем порядке изменять размер платы за коммунальные услуги, в случае изменения тарифов и/или нормативов, устанавливаемых соответствующими уполномоченными органами государственной власти, органами субъекта РФ, органами местного самоуправления.

5.6. Услуги телефонной связи, кабельного телевидения, Интернет-связи и прочие подобного рода услуги не входят в предмет настоящего договора и оплачиваются Собственником самостоятельно на основании договоров, заключенных Собственником со специализированными организациями, предоставляемыми такие услуги.

5.7. Расчетный период для оплаты жилищно-коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу. Оплата вносится Собственником ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за истекшим (отчетным) месяцем на расчетный счет либо в кассу Управляющей организации, либо в любом расчетном кассовом центре, указанного в счете-извещении.

5.8. Не использование Помещения его Собственником и/или Пользователем не является основанием не внесения платы по настоящему Договору.

5.9. Размер оплаты жилищно-коммунальных услуг, льготы по их оплате, предоставленные Собственнику в установленном порядке, расчетный счет, на который вносится оплата, указываются в счете-извещении, предъявляемом ежемесячно Управляющей организацией не позднее **10 числа месяца**, следующего за истекшим

(отчётным) месяцем. Собственник согласен, что счета-извещения предоставляются Управляющей организацией (нужное выбрать и отметить) через почтовый ящик Собственника, расположенный в подъезде Дома.

5.10. Управляющая организация обязана своевременно не позднее 10 числа месяца следующего за текущим представить Собственнику нежилого помещения счет-фактуру, акт выполненных работ и расчет представленных услуг. Указанные документы Собственник нежилого помещения (уполномоченное им лицо) обязан (о) получить в бухгалтерии Управляющей организации.

5.11. При предоставлении жилищно-коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за коммунальные услуги определяется в порядке, установленном Правительством РФ.

5.12. В случае сдачи Помещения в наём, в том числе в социальный найм, в аренду, и при отсутствии в Помещении установленных индивидуальных приборов учёта, Собственник обязан немедленно уведомить об этом Управляющую организацию. Отсутствие заключённого договора найма, социального найма, договора аренды, между Собственником и Пользователем Помещения, а также не уведомление/несвоевременное уведомление Управляющую организацию, не является основанием для неоплаты Собственником начисленных жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых по настоящему договору и рассчитанных в соответствии с условиями настоящего договора.

5.13. Любые денежные средства, вносимые Собственником в кассу Управляющей организации либо перечисляемые на расчетный счет Управляющей организации, зачисляются Управляющей организацией на лицевой счет Собственника в первую очередь для погашения задолженности с даты ее возникновения по всем видам платежей, входящим в состав жилищно-коммунальных услуг.

6. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ В ПОМЕЩЕНИИ

6.1. Собственник имеет права производить строительные-отделочные работы в связи с переустройством, перепланировкой, реконструкцией Помещения, переоборудования балконов, лоджий, переустановку либо установку дополнительного внутриквартирного оборудования в Помещении:

- в строгом соответствии с действующим законодательством РФ;
- после предоставления в Управляющую организацию свидетельства о регистрации права собственности Собственника на Помещение;
- а также оплаты жилищно-коммунальных услуг в соответствии со статьёй 5 Договора;
- а также при наличии предварительного письменного согласования на проведение таких работ с органами местного самоуправления и иными органами (чье согласие требуется в силу закона);
- при наличии проектной документации на такие работы в Помещении, прошедшей экспертизу, если экспертиза требуется действующим законодательством РФ;
- и предварительным уведомлением Управляющей организации о проведении таких работ с приложением копий проектной документации на работы в Помещении, прошедшей согласование со всеми органами (чье согласие требуется в силу закона).

6.2. При проведении в Помещении строительных-отделочных работ, должны соблюдаться требования действующего законодательства РФ, а также положения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома.

6.3. Момент начала и окончания строительных-отделочных работ фиксируется Сторонами в соответствующих Актах.

6.4. По завершении строительных-отделочных работ, Собственник обязан предоставить Управляющей организации комплект исполнительной документации по инженерным системам находящимся в Помещении (в случае внесения в них каких-либо изменений), в том числе по скрытым работам.

6.5. Собственник должен проверять наличие специального разрешения (лицензии, свидетельства о допуске к работам, выдаваемым саморегулируемой организацией) у третьих лиц (работников), нанимаемых им для проведения строительных-отделочных работ в Помещении, если на проводимые работы согласно действующего законодательства необходимо получение соответствующего разрешения (лицензии, свидетельства о допуске, выдаваемого саморегулируемой организацией).

6.6. В целях соблюдения санитарно-гигиенического состояния самого Помещения, а также других помещений Дома, общедомового имущества Дома Собственник перед началом строительных-отделочных работ в Помещении устанавливает (обязательно!) в Помещении сантехнику (унитаз и раковину) с предъявлением подключений Управляющей организации.

6.7. Складирование строительных материалов за пределами Помещения, осуществляется на отведённой для этого площадке по предварительному согласованию с Управляющей организацией.

6.8. Собственник берёт на себя ответственность за соблюдение правил техники безопасности работниками при проведении строительных-отделочных работ в Помещении и за возможное причинение ущерба Дому и/или его частям, и/или помещениям, и/или имуществу, и/или здоровью третьих лиц при выполнении строительных-отделочных работ в Помещении. Собственник немедленно обязан за свой счет произвести восстановительные работы по устранению причинённого какого-либо ущерба имуществу других собственников и/или общедомовому имуществу Дома. В случае проведения восстановительных работ Управляющей организацией, то размер оплаты определяется на основании калькуляции затрат на восстановительные работы, составленной Управляющей организацией. При этом Собственник оплачивает стоимость восстановительного ремонта производимого/проведённого Управляющей организацией, в течение 10-ти календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования от

Управляющей организации.

6.9. Переустройство и (или) перепланировка Помещения проводятся с соблюдением требований законодательства РФ по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения.

Не допускается переустройство Помещения, при котором: ухудшаются условия эксплуатации Дома и проживания граждан, в том числе затрудняется доступ к внутридомовым инженерным системам и/или внутриквартирному оборудованию и отключающим устройствам; переустроенное Помещение и/или смежные с ней иные помещения могут быть отнесены к категории непригодных для проживания; нарушается прочность, устойчивость несущих конструкций Дома или может произойти их обрушение; устанавливаются отключающие или регулирующие устройства на внутридомовых инженерных системах; оказывает ухудшающее влияние на потребление жилищно-коммунальных услуг в иных помещениях Дома; произойдёт ликвидация, уменьшение сечения каналов естественной вентиляции; увеличиваются нагрузки на несущие конструкции Дома сверх допустимых по проекту Дома (расчёты по несущей способности, по деформациям) при устройстве стяжек в полах, замене перегородок из легких материалов на перегородки из тяжелых материалов, размещении дополнительного оборудования в Помещении.

6.10. Во избежание деформации бетонных конструкций от ударных воздействий, в том числе появление трещин, отслаивание отделочных слоёв от бетонных конструкций, как в самом Помещении, так и в иных помещениях (жилых, нежилых, принадлежащих третьим лицам) Дома, открытие дополнительных проёмов в Помещении производится методом вырезания бетона специальной установкой специалистами лицензированной организации и только при наличии согласованного проекта перепланировки/переустройства помещения с соответствующими органами, согласно законодательства РФ, и обязательным предварительным уведомлением Управляющей организации о начале проведения таких работ.

6.11. Запрещается установка, подключение и использование электробытовых приборов и машин мощностью превышающей технологические возможности внутридомовых инженерных систем и технических условий.

6.12. Доступ к внутриквартирному оборудованию (канализация, система водоснабжения, система вентиляции, отопления) должен быть свободен (доступен). В случае если доступ к внутриквартирному оборудованию будет закрыт или ограничен, то в случае проведения Управляющей организацией работ по устранению каких-либо неполадок (в т.ч. аварийные ситуации) в работе внутриквартирного оборудования и/или внутридомовой инженерной системы (так как стояки отопления, вентиляции, водоснабжения и водоотведения в любом случае проходят в том числе и через Помещение) Собственник обязан обеспечить Управляющей организации свободный доступ непосредственно к трубам канализации, к трубам системы водоснабжения, к трубам вентиляции, к трубам отопления находящимся в Помещении. В данном случае Управляющая организация не возмещает Собственнику какие-либо затраты и/или убытки понесённые последним в связи с проведением работ по освобождению внутриквартирного оборудования и/или внутридомовых инженерных систем расположенных (проходящих) в Помещении, для доступа к ним Управляющей организации (в целях устранения каких-либо неполадок в их работе).

6.13. При работе с применением мокрых процессов должна быть обеспечена гидроизоляция для защиты от проникновения влаги на нижние этажи. В случае нарушения данного правила, Собственник компенсирует потерпевшей стороне причиненный такими протечками ущерб в полном объёме в течение 10-ти календарных дней с момента получения соответствующего письменного требования.

6.14. Газоэлектросварочные работы производятся с соблюдением мер пожарной безопасности и с оформлением в установленном порядке в Управляющей организации наряда-допуска на выполнение работ повышенной опасности. Хранение газосварочного оборудования (баллон с газом) на территории Дома запрещается.

6.15. Громоздкие предметы, в том числе мебель, сантехника, предметы интерьера, а также строительные материалы должны перевозиться в грузовом лифте и быть тщательно упакованы в материал, обеспечивающий защиту лифта и его обшивки от возможных повреждений. В случае повреждения лифта и/или его обшивки все восстановительные работы проводятся Управляющей организацией (самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц) и возмещаются Собственником.

6.16. При уборке строительного мусора запрещается использовать мусоропровод, канализацию, а также выкидывать мусор из окон. Собственник и работники выполняющие строительные работы в Помещении Собственника, обязаны выносить строительный мусор на специально отведённые для этого места в специальной упаковке, предохраняющей его рассыпание, растекание. Запрещается устанавливать на фасад Дома лебедки, блоки и другие аналогичные устройства для подъёма материалов и уборки мусора. Разрешается для уборки строительного мусора пользоваться грузовым лифтом, в этом случае мусор должен быть надёжно упакован в ящики или мешки из плотного материала.

В случае нарушения данного правила, Собственник компенсирует все расходы по восстановлению инженерных систем, фасада Дома, а также за уборку общедомового имущества от строительного мусора в полном объёме, на основании письменного требования Управляющей организации.

6.17. Складирование строительного мусора вне Помещения разрешается только в специально отведённых для этого местах, указанных Управляющей организацией. В случае нарушения данного правила, Собственник уплачивает Управляющей организации компенсацию в размере расходов необходимых для вывоза строительного мусора.

6.18. Строительный мусор вывозиться либо силами Собственника, либо силами Управляющей организации по предварительной заявке, но в любом случае за счет Собственника.

6.19. Запрещается несогласованная установка на кровле, на фасаде Дома систем кондиционирования, вентиляции, TV, приборов связи, охранных систем, внешних жалюзи и других систем и приспособлений (*далее по тексту – Оборудование*), установка которых связана с креплением к фасаду здания, если это негативно отражается на общем архитектурном облике Дома. При проведении подобных работ необходимо предварительно обратиться в Управляющую организацию для получения согласования.

При размещении (установка) Собственником на кровле, на фасаде Дома оборудования, Собственник несёт ответственность за повреждения кровли и/или фасада Дома, которые могут возникнуть в результате размещения такого оборудования. При демонтаже такого оборудования, Собственник обязан за свой счет произвести работы по восстановлению кровли и/или фасада Дома в месте, где находилось это оборудование.

Управляющая организация может произвести восстановительные работы своими силами и/или с привлечением третьих лиц. При этом расходы, связанные с восстановительными работами, производимыми Управляющей организацией (своими силами и/или с привлечением третьих лиц) возмещаются Собственником в полном размере по предварительно согласованной смете между Управляющей организацией и Собственником. В случае необоснованного отказа Собственника от согласования сметы и/или не проведения восстановительных работ своими силами, то Управляющая организация вправе произвести такие работы без согласования с Собственником с последующим выставлением понесённых затрат Собственнику для оплаты.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. В случае нарушения Собственником, Пользователем Помещения, а также лицами, выполняющими строительно-отделочные работы в Помещении, правил санитарного содержания мест общего пользования, лестничных клеток, лифтов, подъездов, придомовой территории, переустройство либо перепланировки Помещения без соответствующих разрешений и согласований, нарушения правил эксплуатации инженерного и лифтового оборудования Дома, объектов благоустройства, а также требований, установленных настоящим Договором, повлекшего за собой материальный ущерб общему имуществу Дома, Собственник возмещает такой ущерб в полном объёме в течение 10-ти календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования от Управляющей организации.

7.2. Ответственность за ликвидацию последствий аварий, каких-либо повреждений иных жилых и нежилых помещений, принадлежащих третьим лицам, общедомового имущества, происшедших по вине Собственника и/или Пользователя возлагается на Собственника в полном объёме, если иное не предусмотрено договором заключённым между Собственником и Пользователем. Управляющая организация может произвести устранение последствий аварий и иных повреждений, но только за счет средств Собственника и/или Пользователя и при наличии 100% предоплаты.

7.3. Ответственность за ликвидацию последствий аварий либо иных повреждений, происшедших по вине Управляющей организации, возлагаются на неё.

7.4. Управляющая организация освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, если докажет, что оно произошло вследствие непреодолимой силы, а также по вине ресурсоснабжающей организации или же по вине Собственника и/или Пользователя Помещения.

7.5. При невыполнении Собственником принятых на себя обязательств по оплате жилищно-коммунальных услуг в установленный Договором срок, Собственник уплачивает Управляющей организации пеню в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка РФ на сумму задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, за каждый день такой просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока уплаты по день фактической уплаты.

Уплата пени не освобождает Собственника от выполнения лежащих на нём обязательств по оплате жилищно-коммунальных и иных услуг.

7.6. Собственник несёт ответственность за нарушение требований пожарной безопасности, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности.

7.7. Управляющая организация не несет ответственности перед Собственником по строительным недоделкам, в том числе за скрытые строительные дефекты в целом по Дому и в частности в Помещении, выявленные в процессе эксплуатации Помещений и Дома, в том числе за причиненный ущерб Помещению Собственника, возникший в результате проявления скрытых строительных дефектов в процессе эксплуатации, а также дефектов, установленных и отраженных в актах технического осмотра Помещения при его приёме-передаче от продавца к покупателю (Собственнику).

7.8. Дееспособные члены семьи Собственника несут солидарную с ним ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. При этом какие-либо соглашения заключенные между Собственником и членами его семьи по обязательствам, вытекающим из настоящего договора, Собственник должен не позднее 3-х (трёх) рабочих дней с момента его заключения, предоставить (копию такого соглашения) в Управляющую организацию. В противном случае такое соглашение не будет являться обязательным для Управляющей организации и Собственник не может ссылаться на такое соглашение.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются Сторонами в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8.2. Срок для ответа на письма, претензии и иную корреспонденцию – 10 (десять) рабочих дней, с даты их получения, если иное не предусмотрено настоящим договором или если меньший срок не установлен законодательством РФ регулирующим порядок предоставления жилищно-коммунальных услуг.

8.3. В случае невозможности разрешения спора мирным путем, спор передаётся на рассмотрение в суд, в порядке определенном действующим законодательством РФ. Иски (заявления), вытекающие из настоящего договора, предъявляются в суд по подсудности по месту исполнения настоящего договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с «27» 08 2014г. и действует по «27» 08 2014г.

Настоящий договор распространяет своё действие на правоотношения Сторон, возникшие с даты государственной регистрации права собственности на Помещение за Собственником, если в договоре по отчуждению Помещения не будет установлен иной момент возникновения у Собственника обязанности несения расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг.

9.2. Настоящий договор, после истечения срока его действия, считается продлённым Сторонами на тот же срок и на тех же условиях, если за 60 (шестьдесят) календарных дней до окончания срока его действия, ни одна из сторон не направила письменного заявления о прекращении его действия.

9.3. При прекращении полномочий Управляющей организации по управлению многоквартирным домом по решению общего собрания собственников, настоящий Договор прекращает своё действие с даты утверждения такого решения, если иная дата не будет установлена в решении общего собрания собственников. При этом если Управляющая организация вынуждена продолжать осуществлять управление домом и предоставлять жилищно-коммунальные услуги, после прекращения своих полномочий как управляющей организации, то Собственник обязан производить оплату жилищно-коммунальных услуг в полном размере Управляющей организации вплоть до фактического прекращения управления и предоставления коммунальных услуг.

9.4. При прекращении полномочий Управляющей организации по управлению многоквартирным домом, по её инициативе, то Управляющая организация уведомляет об этом Собственника в счете-извещении, путём вывешивания объявлений на первых этажах подъездов Дома с указанием организации, которая будет временно обслуживать Дом.

Собственник в этом случае должен подписать в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты, указанной в объявлении, договор на обслуживание с новой жилищно-эксплуатационной организацией, если в течение данного срока не будет проведено общее собрание собственников и принято решение по обслуживанию (управлению) дома. По окончании данного срока настоящий Договор прекращает своё действие. Если Управляющая организация вынужденно продолжает обслуживать Дом после прекращения Договора, Заказчик обязан производить оплату жилищно-коммунальных услуг Управляющей организации в полном размере до его фактического окончания.

9.5. Управляющая организация за 30 (тридцать) дней до прекращения настоящего Договора обязана передать техническую документацию на Дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребителю, председателю совета Дома (если избран совет Дома), либо одному из собственников помещений в Доме, указанному в решении общего собрания собственников или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

9.6. При прекращении Договора обязательства по нему прекращаются их исполнением и проведением полных взаимных расчетов между Сторонами.

9.7. При переходе прав собственности на Помещение, долю в Помещении, новый собственник соответственно становится правопреемником Собственника в части перехода на него прав и обязанностей, предусмотренных настоящим договором. При переходе права собственности на часть (долю) Помещения, то Собственник и новый собственник несут солидарную обязанность (ответственность) перед Управляющей организацией по настоящему Договору.

Собственник не несёт обязательств по оплате жилищно-коммунальных услуг с даты государственной регистрации перехода права собственности на Помещение на нового собственника, если в договоре по отчуждению Помещения не будет установлен иной момент прекращения у Собственника обязанности несения расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг.

9.8. Изменения и дополнения в настоящий договор осуществляются по соглашению Сторон и оформляются в письменном виде в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9.9. Стороны определили, что какая-либо корреспонденция, отправляемая одной стороной в адрес другой стороны посредством почты, направляется по почтовым адресам сторон, указанным в настоящем договоре.

В случае направления какой-либо корреспонденции по последнему известному почтовому адресу, до получения от другой стороны уведомления об изменении почтового адреса в письменном форме, то такая корреспонденция считается надлежащим образом направленной и полученной.

При отсутствии подтверждения до истечения 30-ти дневного срока с момента отправления корреспонденции (письма, требования, претензии и др.), о её вручении получателю (т.е. получение корреспонденции стороной договора), такая корреспонденция считается полученной им на 30-ый день по истечении 29-ти календарных дней с момента её отправки.

9.10. В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 10 настоящего договора, Собственник обязан в кратчайший срок направить письменное уведомление об этом в Управляющую организацию. Управляющая

организация, об изменениях своих реквизитов, уведомляет Собственника путём указания такой информации в счете-извещении.

9.11. Информация о паспортных данных Собственника, является конфиденциальной и может быть предоставлена иным лицам только в соответствии с действующим законодательством РФ.

Собственник согласен, что персональные данные Собственника и членов его семьи могут быть переданы Управляющей организацией третьим лицам, привлекаемым Управляющей организацией на основании соответствующих договоров для исполнения обязательств по настоящему договору, в том числе на передачу персональных данных специализированной организации для ведения начислений платы за ЖКУ, а также передачу представителю Управляющей организации для взыскания задолженности по оплате за ЖКУ в судебном порядке, только в том объеме в каком это необходимо для исполнения Управляющей организацией условий настоящего договора.

9.12. Собственник при заключении настоящего договора предоставляет Управляющей организации оригинал документа, на основании которого у него возникло право собственности, оригинал свидетельства о государственной регистрации права, а также передаёт в Управляющую организацию, копии:

- технический паспорт на помещение (действительный на момент заключения настоящего договора).

9.13. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.14. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

Приложение №1 – Размер стоимости (тарифы) по настоящему договору.



Приложение № 2 – Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение.

9.15. В качестве приложений к настоящему договору могут быть и иные приложения, которые также могут размещаться в формате pdf на сайте Управляющей организации, а также приложений с информацией наличие которых требуется в силу закона. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Доме, которые оказывает Управляющая организация, размещается на её сайте.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая организация: ООО «Сибпромстрой №30»

ИНН 8602188410, КПП 860201001, ОГРН 1128602000097
Юр/адрес: 628422, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, ул.Базовая, д.6;
почтовый адрес: тот же, что и юридический
тел./факс: 8-3462/ 21-21-95, 21-21-94
E-mail: uk_cm@mail.ru
р/с 40701810300052200003 в ОАО «Ханты-Мансийский Банк» Сургут, к/с 30101810600000000851, БИК 047144851

Директор 
М.П.  Коновалов В.С.

Собственник:

ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «СПС Югория»

ИНН 7701868359, КПП 860201001, ОГРН 1107746172907
628422, Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.Базовая, д.6
Адрес для почты: 628426, Тюменская обл., г.Сургут, д.6
тел./факс: /8-3462/ 21-21-95, 21-21-94
E-mail: uk_cm@mail.ru
р/с 40701810300052200003 в ОАО «Ханты-Мансийский Банк» Сургут, к/с 30101810600000000851, БИК 047144851

Генеральный директор 
М.П.  Грачева И.П.

Расчёт стоимости оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, а также по управлению в многоквартирном доме (по решению собрания собственников)

улица Тюменский тракт, дом №4, город Сургут ХМАО-Югра Тюменская область

п/п №	Наименование	*для сведения: установленные тарифы Администрации г.Сургута (пост-ие №6382 от 05.09.2013г. (без НДС), руб. за м2.	применяемые тарифы (руб. за м2.), сроком на один год, с даты выбора управляющей организации собственниками (без НДС)	применяемые тарифы (руб. за м2.), по истечении первого года оказания услуг и выполнения работ (без НДС)
1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	2,19	2,19	применяются действующие тарифы, утвержденные Администрацией города Сургута, на аналогичные услуги.
2	Содержание крыш	0,29	0,05	
3	Содержание подвалов	0,04	0,03	
4	Содержание мусоропроводов**	1,07		
5	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	0,13	0,13	
6	Содержание индивидуальных тепловых пунктов	0,48	0,48	
7	Содержание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)	2,54	0,77	
8	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	0,93	0,70	
9	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	0,56	0,56	
10	Содержание коллективных (общедомовых) приборов (узлов) учета холодной воды	0,06	0,06	
12	тепловой энергии	0,23	0,23	
13	электрической энергии	0,02	0,02	
14	Содержание автоматизированных узлов учета	0,24	0,22	
15	Содержание наружных сетей электроснабжения	0,09	0,09	
16	Содержание наружных сетей тепловодоснабжения	0,21	0,21	
17	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	4,92	4,61	
18	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	5,16	3,34	
19	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	1,73	1,73	
20	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	0,73	0,68	
21	Содержание детских (спортивных) площадок и их элементов, расположенных на придомовой территории	0,37	0,05	
22	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	1,42	1,42	
23	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих лампы их передача в специализированные организации на утилизацию	0,15	0,05	
24	Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	0,69	0,69	
25	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	0,90	0,85	
26	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе	2,47	2,47	
26.1	Содержание паспортной службы	0,34	0,29	
26.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги	0,58	0,58	
27	Содержание декоративного освещения на фасаде многоквартирного дома	-	0,50	0,50
итого:		27,62	22,13	
2. Плата за услуги по утилизации (захоронению) бытовых отходов (применяется на основании решения собственников помещений)			ежемесячная плата (руб. с НДС на 1 человека)	
Приказ РСТ №108-п от 20.07.2010г. В тариф на утилизацию (захоронение) составляет 63,37 руб. за куб.м. (с НДС), Постановление Администрации города Сургута от 24.12.2012г. №9041 - норматив потребления установлен в размере 0,158 куб.м. на человека в месяц.			10,03	10,03***

* - информация для сведения и в качестве примера.

** - тарифы на фактической эксплуатации.

*** - тарифы, утвержденные в тарифной сетке, нормативы потребления), соответственно применяется тариф с учётом таких изменений.

Собственники
"Center Management"
Limited Liability
Company

Operating company
г. СУРГУТ * 1067204-0111

Подписи:

Грачева И.П., генеральный директор ООО "УК "Центр Менеджмент"

Д.У. ЗПИФ недвижимости "СПС Югория"

Управляющая организация

В.С. Коновалов, директор ООО "Сибпромстрой №30"



Приложение №2

к договору от 03.10.2014 г на управление многоквартирным
 жилым домом №4 по ул.Тюменский тракт
 г.Сургут Тюменская область

Реестр свидетельств о государственной регистрации права собственности

номер жилого помещения (квартиры)	общая площадь жилого помещения (квартиры)	серия и номер свидетельства о государственной регистрации права	дата свидетельства о государственной регистрации права
1	27,9	86-АБ836794	06.06.2014
2	24	86-АБ835057	16.06.2014
3	24	86-АБ835054	16.06.2014
4	24	86-АБ835055	16.06.2014
5	28,7	86-АБ835058	16.06.2014
6	36,4	86-АБ835059	16.06.2014
7	36	86-АБ835060	16.06.2014
8	36	86-АБ835061	16.06.2014
9	36	86-АБ835062	16.06.2014
10	36	86-АБ835063	16.06.2014
11	36	86-АБ835064	16.06.2014
12	28,7	86-АБ830525	16.06.2014
13	24	86-АБ830526	17.06.2014
14	24	86-АБ830527	17.06.2014
15	48	86-АБ830528	17.06.2014
16	27,9	86-АБ830529	17.06.2014
17	24	86-АБ830530	17.06.2014
18	24	86-АБ835392	17.06.2014
19	24	86-АБ835393	17.06.2014
20	28,7	86-АБ835395	16.06.2014
21	36,4	86-АБ835391	17.06.2014
22	36	86-АБ835199	17.06.2014
23	36	86-АБ835200	17.06.2014
24	36	86-АБ835201	17.06.2014
25	36	86-АБ830801	17.06.2014
26	36	86-АБ830802	17.06.2014
27	28,7	86-АБ830803	17.06.2014
28	24	86-АБ830804	17.06.2014
29	24	86-АБ830805	17.06.2014
30	48	86-АБ830806	17.06.2014
31	27,9	86-АБ830655	17.06.2014
32	24	86-АБ830656	17.06.2014
33	24	86-АБ830657	17.06.2014
34	24	86-АБ830658	17.06.2014
35	28,7	86-АБ830659	17.06.2014
36	36,4	86-АБ835021	11.06.2014

37	36	86-A5835017	11.06.2014
38	36	86-A5835025	11.06.2014
39	36	86-A5835023	11.06.2014
40	36	86-A5835022	11.06.2014
41	36	86-A5835696	16.06.2014
42	28,7	86-A5835031	11.06.2014
43	24	86-A5835032	11.06.2014
44	24	86-A5835033	11.06.2014
45	48	86-A5835034	11.06.2014
46	27,9	86-A5835035	11.06.2014
47	24	86-A5835036	11.06.2014
48	24	86-A5835037	11.06.2014
49	24	86-A5835038	11.06.2014
50	28,7	86-A5835039	11.06.2014
51	36,4	86-A5835040	11.06.2014
52	36	86-A5838391	26.06.2014
53	36	86-A5835041	11.06.2014
54	36	86-A5835042	11.06.2014
55	36	86-A5835043	11.06.2014
56	36	86-A5835044	11.06.2014
57	28,7	86-A5 829724	24.06.2014
58	24	86-A5835045	11.06.2014
59	24	86-A5835046	11.06.2014
60	48	86-A5835047	11.06.2014
61	27,9	86-A5840065	21.07.2014
62	24	86-A5840066	21.07.2014
63	24	86-A5840061	21.07.2014
64	24	86-A5840067	21.07.2014
65	28,7	86-A5840068	21.07.2014
66	36,4	86-A5830394	19.06.2014
67	36	86-A5840062	21.07.2014
68	36	86-A5824406	22.07.2014
69	36	86-A5824408	22.07.2014
70	36	86-A5824409	22.07.2014
71	36	86-A5824410	22.07.2014
72	28,7	86-A5824411	22.07.2014
73	24	86-A5824412	22.07.2014
74	24	86-A5824413	22.07.2014
75	48	86-A5824414	22.07.2014
76	27,9	86-A5824415	22.07.2014
77	24	86-A5824416	22.07.2014
78	24	86-A5824417	22.07.2014
79	24	86-A5824418	22.07.2014
80	28,7	86-A5824419	22.07.2014
81	36,4	86-A5835089	16.06.2014
82	36	86-A5835026	11.06.2014
83	36	86-A5835027	11.06.2014
84	36	86-A5835028	11.06.2014
85	36	86-A5835029	11.06.2014
86	36	86-A5835030	11.06.2014

87	28,7	86-A5830531	17.06.2014
88	24	86-A5830532	17.06.2014
89	24	86-A5830523	16.06.2014
90	48	86-A5835066	16.06.2014
91	27,9	86-A5835067	16.06.2014
92	24	86-A5835068	16.06.2014
93	24	86-A5835069	16.06.2014
94	24	86-A5835070	16.06.2014
95	28,7	86-A5835071	16.06.2014
96	36,4	86-A5835072	16.06.2014
97	36	86-A5835056	16.06.2014
98	36	86-A5835073	16.06.2014
99	36	86-A5835074	16.06.2014
100	36	86-A5835075	16.06.2014
101	36	86-A5835234	16.06.2014
102	28,7	86-A5835159	16.06.2014
103	24	86-A5835160	16.06.2014
104	24	86-A5835161	16.06.2014
105	48	86-A5835162	16.06.2014
106	27,9	86-A5835163	16.06.2014
107	24	86-A5835077	16.06.2014
108	24	86-A5835078	16.06.2014
109	24	86-A5835154	16.06.2014
110	28,7	86-A5835079	16.06.2014
111	36,4	86-A5835080	16.06.2014
112	36	86-A5835279	17.06.2014
113	36	86-A5835281	18.06.2014
114	36	86-A5830583	17.06.2014
115	36	86-A5835293	18.06.2014
116	36	86-A5835296	18.06.2014
117	28,7	86-A5835295	18.06.2014
118	24	86-A5835294	18.06.2014
119	24	86-A5835292	18.06.2014
120	48	86-A5835291	18.06.2014
121	27,9	86-A5835024	11.06.2014
122	24	86-A5835019	11.06.2014
123	24	86-A5835020	11.06.2014
124	24	86-A5835289	18.06.2014
125	28,7	86-A5835288	18.06.2014
126	36,4	86-A5835287	18.06.2014
127	36	86-A5835286	18.06.2014
128	36	86-A5835285	18.06.2014
129	36	86-A5835088	16.06.2014
130	36	86-A5835087	16.06.2014
131	36	86-A5835086	16.06.2014
132	28,7	86-A5835085	16.06.2014
133	24	86-A5835084	16.06.2014
134	24	86-A5835083	16.06.2014
135	48	86-A5835082	16.06.2014
136	27,9	86-A5835387	17.06.2014

137	24	86-A5835388	17.06.2014
138	24	86-A5835389	17.06.2014
139	24	86-A5835390	17.06.2014
140	28,7	86-A5835695	16.06.2014
141	36,4	86-A5835290	18.06.2014
142	36	86-A5835697	16.06.2014
143	36	86-A5835698	16.06.2014
144	36	86-A5835699	16.06.2014
145	36	86-A5835400	16.06.2014
146	36	86-A5835401	16.06.2014
147	28,7	86-A5835402	16.06.2014
148	24	86-A5835053	16.06.2014
149	24	86-A5835198	17.06.2014
150	48	86-A5835386	17.06.2014
151	27,9	86-A5835076	16.06.2014
152	24	86-A5835091	17.06.2014
153	24	86-A5835090	16.06.2014
154	24	86-A5835050	11.06.2014
155	28,7	86-A5835051	16.06.2014
156	36,4	86-A5835052	16.06.2014
157	36	86-A5835065	16.06.2014
158	36	86-A5835018	11.06.2014
159	36	86-A5835049	11.06.2014
160	36	86-A5835048	11.06.2014
161	36	86-A5835232	16.06.2014
162	28,7	86-A5835235	16.06.2014
163	24	86-A5835236	16.06.2014
164	24	86-A5835231	16.06.2014
165	48	86-A5830524	16.06.2014
166	27,9	86-A5835403	16.06.2014
167	24	86-A5835404	16.06.2014
168	24	86-A5835237	16.06.2014
169	24	86-A5835238	16.06.2014
170	28,7	86-A5835233	16.06.2014
171	36,4	86-A5835158	16.06.2014
172	36	86-A5835157	16.06.2014
173	36	86-A5835156	16.06.2014
174	36	86-A5835155	16.06.2014
175	36	86-A5835193	17.06.2014
176	36	86-A5835194	17.06.2014
177	28,7	86-A5835195	17.06.2014
178	24	86-A5835196	17.06.2014
179	24	86-A5835197	17.06.2014
180	48	86-A5835385	17.06.2014
181	27,9	86-A5830661	17.06.2014
182	24	86-A5830662	17.06.2014
183	24	86-A5830663	17.06.2014
184	24	86-A5830664	17.06.2014
185	28,7	86-A5830665	17.06.2014
186	36,4	86-A5830666	17.06.2014

187	36	86-A5830667	17.06.2014
188	36	86-A5830668	17.06.2014
189	36	86-A5830669	17.06.2014
190	36	86-A5835398	18.06.2014
191	36	86-A5835399	18.06.2014
192	28,7	86-A5830660	17.06.2014
193	24	86-A5830902	18.06.2014
194	24	86-A5830903	18.06.2014
195	48	86-A5835092	17.06.2014
196	27,9	86-A5835093	17.06.2014
197	24	86-A5835094	17.06.2014
198	24	86-A5836215	06.06.2014
199	24	86-A5835225	16.06.2014
200	28,7	86-A5835239	16.06.2014
201	36,4	86-A5837363	06.06.2014
202	36	86-A5837362	06.06.2014
203	36	86-A5837364	06.06.2014
204	36	86-A5837351	06.06.2014
205	36	86-A5837350	06.06.2014
206	36	86-A5837367	06.06.2014
207	28,7	86-A5837368	06.06.2014
208	24	86-A5836213	06.06.2014
209	24	86-A5836214	06.06.2014
210	48	86-A5837365	06.06.2014
211	27,9	86-A5837352	06.06.2014
212	24	86-A5837353	06.06.2014
213	24	86-A5837354	06.06.2014
214	24	86-A5837355	06.06.2014
215	28,7	86-A5837356	06.06.2014
216	36,4	86-A5837357	06.06.2014
217	36	86-A5837358	06.06.2014
218	36	86-A5837359	06.06.2014
219	36	86-A5837360	06.06.2014
220	36	86-A5837361	06.06.2014
221	36	86-A5824402	22.07.2014
222	28,7	86-A5824401	22.07.2014
223	24	86-A5840200	22.07.2014
224	24	86-A5840199	22.07.2014
225	48	86-A5840198	22.07.2014
226	27,9	86-A5840197	22.07.2014
227	24	86-A5840196	22.07.2014
228	24	86-A5840195	22.07.2014
229	24	86-A5840194	22.07.2014
230	28,7	86-A5840193	22.07.2014
231	36,4	86-A5840192	22.07.2014
232	36	86-A5840191	22.07.2014
233	36	86-A5840190	22.07.2014
234	36	86-A5840189	22.07.2014
235	36	86-A5840188	22.07.2014
236	36	86-A5840187	22.07.2014

237	28,7	86-АБ840185	22.07.2014
238	24	86-АБ840184	22.07.2014
239	24	86-АБ840183	22.07.2014
240	48	86-АБ824439	22.07.2014
241	27,9	86-АБ840445	21.07.2014
242	24	86-АБ840444	21.07.2014
243	24	86-АБ840449	21.07.2014
244	24	86-АБ840453	21.07.2014
245	28,7	86-АБ840452	21.07.2014
246	36,4	86-АБ840451	21.07.2014
247	36	86-АБ840450	21.07.2014
248	36	86-АБ840454	21.07.2014
249	36	86-АБ840468	21.07.2014
250	36	86-АБ840467	21.07.2014
251	36	86-АБ840460	21.07.2014
252	28,7	86-АБ840458	21.07.2014
253	24	86-АБ840455	21.07.2014
254	24	86-АБ840456	21.07.2014
255	48	86-АБ840457	21.07.2014
256	27,9	86-АБ840459	21.07.2014
257	24	86-АБ840463	21.07.2014
258	24	86-АБ840471	21.07.2014
259	24	86-АБ840469	21.07.2014
260	28,7	86-АБ840470	21.07.2014
261	36,4	86-АБ824114	22.07.2014
262	36	86-АБ824113	22.07.2014
263	36	86-АБ824112	22.07.2014
264	36	86-АБ824111	22.07.2014
265	36	86-АБ824110	22.07.2014
266	36	86-АБ824109	22.07.2014
267	28,7	86-АБ840426	21.07.2014
268	24	86-АБ840436	21.07.2014
269	24	86-АБ840428	21.07.2014
270	48	86-АБ840427	21.07.2014
271	27,9	86-АБ840437	21.07.2014
272	24	86-АБ840438	21.07.2014
273	24	86-АБ840439	21.07.2014
274	24	86-АБ840442	21.07.2014
275	28,7	86-АБ840441	21.07.2014
276	36,4	86-АБ840440	21.07.2014
277	36	86-АБ840443	21.07.2014
278	36	86-АБ840448	21.07.2014
279	36	86-АБ840447	21.07.2014
280	36	86-АБ840446	21.07.2014
281	36	86-АБ840265	21.07.2014
282	28,7	86-АБ840264	21.07.2014
283	24	86-АБ840263	21.07.2014
284	24	86-АБ840350	21.07.2014
285	48	86-АБ840347	21.07.2014
286	27,9	86-АБ840346	21.07.2014

287	24	86-АБ840344	21.07.2014
288	24	86-АБ840345	21.07.2014
289	24	86-АБ840343	21.07.2014
290	28,7	86-АБ824021	21.07.2014
291	36,4	86-АБ835493	18.06.2014
292	36	86-АБ824020	21.07.2014
293	36	86-АБ824022	21.07.2014
294	36	86-АБ824024	21.07.2014
295	36	86-АБ824023	21.07.2014
296	36	86-АБ824028	22.07.2014
297	28,7	86-АБ840391	21.07.2014
298	24	86-АБ840392	21.07.2014
299	24	86-АБ840394	21.07.2014
300	48	86-АБ840393	21.07.2014
301	27,9	86-АБ824243	22.07.2014
302	24	86-АБ824244	22.07.2014
303	24	86-АБ824245	22.07.2014
304	24	86-АБ824246	22.07.2014
305	28,7	86-АБ824263	22.07.2014
306	36,4	86-АБ824247	22.07.2014
307	36	86-АБ824262	22.07.2014
308	36	86-АБ824261	22.07.2014
309	36	86-АБ824260	22.07.2014
310	36	86-АБ824259	22.07.2014
311	36	86-АБ824258	22.07.2014
312	28,7	86-АБ824226	22.07.2014
313	24	86-АБ824206	22.07.2014
314	24	86-АБ824208	22.07.2014
315	48	86-АБ824223	22.07.2014
316	27,9	86-АБ824224	22.07.2014
317	24	86-АБ824225	22.07.2014
318	24	86-АБ824250	22.07.2014
319	24	86-АБ823938	22.07.2014
320	28,7	86-АБ824248	22.07.2014
321	36,4	86-АБ840064	21.07.2014
322	36	86-АБ840063	21.07.2014
323	36	86-АБ840070	21.07.2014
324	36	86-АБ840069	21.07.2014
325	36	86-АБ840071	21.07.2014
326	36	86-АБ840072	21.07.2014
327	28,7	86-АБ840073	21.07.2014
328	24	86-АБ840075	21.07.2014
329	24	86-АБ840074	21.07.2014
330	48	86-АБ840076	21.07.2014
331	27,9	86-АБ840077	21.07.2014
332	24	86-АБ840078	21.07.2014
333	24	86-АБ824209	22.07.2014
334	24	86-АБ824210	22.07.2014
335	28,7	86-АБ824211	22.07.2014
336	36,4	86-АБ824213	22.07.2014

337	36	86-A5824212	22.07.2014
338	36	86-A5824214	22.07.2014
339	36	86-A5824215	22.07.2014
340	36	86-A5824216	22.07.2014
341	36	86-A5840262	21.07.2014
342	28,7	86-A5840261	21.07.2014
343	24	86-A5840260	21.07.2014
344	24	86-A5840259	21.07.2014
345	48	86-A5824119	22.07.2014
346	27,9	86-A5830415	19.06.2014
347	24	86-A5840283	21.07.2014
348	24	86-A5840284	21.07.2014
349	24	86-A5824132	22.07.2014
350	28,7	86-A5824106	22.07.2014
351	36,4	86-A5824105	22.07.2014
352	36	86-A5840285	21.07.2014
353	36	86-A5824131	22.07.2014
354	36	86-A5824104	22.07.2014
355	36	86-A5824129	22.07.2014
356	36	86-A5824103	22.07.2014
357	28,7	86-A5824102	22.07.2014
358	24	86-A5824128	22.07.2014
359	24	86-A5840278	21.07.2014
360	48	86-A5840286	21.07.2014
361	27,9	86-A5840300	22.07.2014
362	24	86-A5840299	22.07.2014
363	24	86-A5840298	22.07.2014
364	24	86-A5830481	23.06.2014
365	28,7	86-A5840297	22.07.2014
366	36,4	86-A5824123	22.07.2014
367	36	86-A5840296	22.07.2014
368	36	86-A5840295	22.07.2014
369	36	86-A5840294	22.07.2014
370	36	86-A5840293	22.07.2014
371	36	86-A5840292	22.07.2014
372	28,7	86-A5840291	22.07.2014
373	24	86-A5840257	21.07.2014
374	24	86-A5840256	21.07.2014
375	48	86-A5840255	21.07.2014
376	27,9	86-A5840254	21.07.2014
377	24	86-A5840253	21.07.2014
378	24	86-A5824107	22.07.2014
379	24	86-A5840252	21.07.2014
380	28,7	86-A5840251	21.07.2014
381	36,4	86-A5824116	22.07.2014
382	36	86-A5824117	22.07.2014
383	36	86-A5823313	21.07.2014
384	36	86-A5824120	22.07.2014
385	36	86-A5840279	21.07.2014
386	36	86-A5840288	22.07.2014

387	28,7	86-АБ840289	22.07.2014
388	24	86-АБ824121	22.07.2014
389	24	86-АБ824122	22.07.2014
390	48	86-АБ840280	21.07.2014
391	27,9	86-АБ840290	22.07.2014
392	24	86-АБ824108	22.07.2014
393	24	86-АБ824118	22.07.2014
394	24	86-АБ824115	22.07.2014
395	28,7	86-АБ824127	22.07.2014
396	36,4	86-АБ840282	21.07.2014
397	36	86-АБ840281	21.07.2014
398	36	86-АБ824126	22.07.2014
399	36	86-АБ824125	22.07.2014
400	36	86-АБ824124	22.07.2014
401	36	86-АБ840250	21.07.2014
402	28,7	86-АБ840248	21.07.2014
403	24	86-АБ840249	21.07.2014
404	24	86-АБ840247	21.07.2014
405	48	86-АБ840245	21.07.2014
406	27,9	86-АБ840246	21.07.2014
407	24	86-АБ824130	22.07.2014
408	24	86-АБ840244	21.07.2014
409	24	86-АБ840277	21.07.2014
410	28,7	86-АБ840276	21.07.2014
411	36,4	86-АБ840275	21.07.2014
412	36	86-АБ840274	21.07.2014
413	36	86-АБ840273	21.07.2014
414	36	86-АБ840272	21.07.2014
415	36	86-АБ840271	21.07.2014
416	36	86-АБ840270	21.07.2014
417	28,7	86-АБ840269	21.07.2014
418	24	86-АБ840268	21.07.2014
419	24	86-АБ840267	21.07.2014
420	48	86-АБ840266	21.07.2014
421	27,9	86-АБ840376	21.07.2014
422	24	86-АБ840375	21.07.2014
423	24	86-АБ840374	21.07.2014
424	24	86-АБ840372	21.07.2014
425	28,7	86-АБ840371	21.07.2014
426	36,4	86-АБ840370	21.07.2014
427	36	86-АБ840369	21.07.2014
428	36	86-АБ840368	21.07.2014
429	36	86-АБ840367	21.07.2014
430	36	86-АБ840377	21.07.2014
431	36	86-АБ840365	21.07.2014
432	28,7	86-АБ840364	21.07.2014
433	24	86-АБ840363	21.07.2014
434	24	86-АБ840361	21.07.2014
435	48	86-АБ840360	21.07.2014
436	27,9	86-АБ823672	21.07.2014

437	24	86-A5840358	21.07.2014
438	24	86-A5840357	21.07.2014
439	24	86-A5840356	21.07.2014
440	28,7	86-A5840366	21.07.2014
441	36,4	86-A5840395	21.07.2014
442	36	86-A5840396	21.07.2014
443	36	86-A5840397	21.07.2014
444	36	86-A5840398	21.07.2014
445	36	86-A5840399	21.07.2014
446	36	86-A5840388	22.07.2014
447	28,7	86-A5824010	22.07.2014
448	24	86-A5824008	21.07.2014
449	24	86-A5824007	21.07.2014
450	48	86-A5824009	21.07.2014
451	27,9	86-A5824006	21.07.2014
452	24	86-A5824005	21.07.2014
453	24	86-A5824004	21.07.2014
454	24	86-A5824003	21.07.2014
455	28,7	86-A5824002	21.07.2014
456	36,4	86-A5824001	21.07.2014
457	36	86-A5840400	21.07.2014
458	36	86-A5824011	21.07.2014
459	36	86-A5824012	21.07.2014
460	36	86-A5824013	21.07.2014
461	36	86-A5824015	21.07.2014
462	28,7	86-A5824014	21.07.2014
463	24	86-A5824016	21.07.2014
464	24	86-A5824017	21.07.2014
465	48	86-A5824030	22.07.2014
466	27,9	86-A5824029	22.07.2014
467	24	86-A5840258	21.07.2014
468	24	86-A5824027	22.07.2014
469	24	86-A5840378	21.07.2014
470	28,7	86-A5840390	21.07.2014
471	36,4	86-A5840379	21.07.2014
472	36	86-A5840380	21.07.2014
473	36	86-A5840381	21.07.2014
474	36	86-A5840382	21.07.2014
475	36	86-A5840383	21.07.2014
476	36	86-A5840384	21.07.2014
477	28,7	86-A5840385	21.07.2014
478	24	86-A5840386	21.07.2014
479	24	86-A5840387	21.07.2014
480	48	86-A5840389	21.07.2014
481	27,9	86-A5824403	22.07.2014
482	24	86-A5824404	22.07.2014
483	24	86-A5824405	22.07.2014
484	24	86-A5840163	22.07.2014
485	28,7	86-A5840164	22.07.2014
486	36,4	86-A5840165	22.07.2014

487	36	86-АБ840166	22.07.2014
488	36	86-АБ840167	22.07.2014
489	36	86-АБ840168	22.07.2014
490	36	86-АБ840169	22.07.2014
491	36	86-АБ840170	22.07.2014
492	28,7	86-АБ840171	22.07.2014
493	24	86-АБ840172	22.07.2014
494	24	86-АБ840173	22.07.2014
495	48	86-АБ840175	22.07.2014
496	27,9	86-АБ840176	22.07.2014
497	24	86-АБ840177	22.07.2014
498	24	86-АБ840178	22.07.2014
499	24	86-АБ840179	22.07.2014
500	28,7	86-АБ840180	22.07.2014
501	36,4	86-АБ840355	21.07.2014
502	36	86-АБ840354	21.07.2014
503	36	86-АБ840352	21.07.2014
504	36	86-АБ840351	21.07.2014
505	36	86-АБ840349	21.07.2014
506	36	86-АБ840474	21.07.2014
507	28,7	86-АБ840493	22.07.2014
508	24	86-АБ841386	22.07.2014
509	24	86-АБ840492	22.07.2014
510	48	86-АБ840495	22.07.2014
511	67	86-АБ840499	22.07.2014
512	43,2	86-АБ840498	22.07.2014
513	48	86-АБ840497	22.07.2014
514	60	86-АБ840496	22.07.2014
515	62,9	86-АБ841387	22.07.2014
516	67	86-АБ840461	21.07.2014
517	43,2	86-АБ840466	21.07.2014
518	48	86-АБ840465	21.07.2014
519	60	86-АБ840464	21.07.2014
520	62,9	86-АБ840462	21.07.2014
521	67	86-АБ840353	21.07.2014
522	43,2	86-АБ841398	22.07.2014
523	48	86-АБ841393	22.07.2014
524	60	86-АБ841394	22.07.2014
525	62,9	86-АБ841395	22.07.2014
526	67	86-АБ841396	22.07.2014
527	43,2	86-АБ841397	22.07.2014
528	48	86-АБ841392	22.07.2014
529	60	86-АБ841390	22.07.2014
530	62,9	86-АБ841388	22.07.2014
531	67	86-АБ841389	22.07.2014
532	43,2	86-АБ841391	22.07.2014
533	48	86-АБ840490	22.07.2014
534	60	86-АБ840489	22.07.2014
535	62,9	86-АБ840488	22.07.2014
536	67	86-АБ840487	22.07.2014

537	43,2	86-АБ840486	22.07.2014
538	48	86-АБ840485	22.07.2014
539	60	86-АБ840491	22.07.2014
540	62,9	86-АБ840494	22.07.2014
541	67	86-АБ840473	21.07.2014
542	43,2	86-АБ840472	21.07.2014
543	48	86-АБ840475	21.07.2014
544	60	86-АБ840476	21.07.2014
545	62,9	86-АБ840477	21.07.2014
546	67	86-АБ840478	21.07.2014
547	43,2	86-АБ840479	21.07.2014
548	48	86-АБ840481	21.07.2014
549	60	86-АБ840480	21.07.2014
550	62,9	86-АБ840482	21.07.2014
551	67	86-АБ840483	21.07.2014
552	43,2	86-АБ840484	22.07.2014
553	48	86-АБ841399	22.07.2014
554	60	86-АБ841400	22.07.2014
555	62,9	86-АБ841401	22.07.2014
556	67	86-АБ839384	22.07.2014
557	43,2	86-АБ839385	22.07.2014
558	48	86-АБ839386	22.07.2014
559	60	86-АБ839388	22.07.2014
560	62,9	86-АБ839387	22.07.2014
561	67	86-АБ824438	22.07.2014
562	43,2	86-АБ824437	22.07.2014
563	48	86-АБ824436	22.07.2014
564	60	86-АБ824435	22.07.2014
565	62,9	86-АБ824434	22.07.2014
566	67	86-АБ824432	22.07.2014
567	43,2	86-АБ824431	22.07.2014
568	48	86-АБ824433	22.07.2014
569	60	86-АБ824430	22.07.2014
570	62,9	86-АБ824429	22.07.2014
571	67	86-АБ824428	22.07.2014
572	43,2	86-АБ824427	22.07.2014
573	48	86-АБ824426	22.07.2014
574	60	86-АБ824425	22.07.2014
575	62,9	86-АБ824424	22.07.2014
576	67	86-АБ840186	22.07.2014
577	43,2	86-АБ824423	22.07.2014
578	48	86-АБ824421	22.07.2014
579	60	86-АБ824422	22.07.2014
580	62,9	86-АБ824420	22.07.2014
581	67	86-АБ824217	22.07.2014
582	43,2	86-АБ824218	22.07.2014
583	48	86-АБ824219	22.07.2014
584	60	86-АБ824220	22.07.2014
585	62,9	86-АБ824221	22.07.2014
586	67	86-АБ824222	22.07.2014

587	43,2	86-A5840079	21.07.2014
588	48	86-A5840095	22.07.2014
589	60	86-A5840094	22.07.2014
590	62,9	86-A5840004	22.07.2014
591	67	86-A5840093	22.07.2014
592	43,2	86-A5840092	22.07.2014
593	48	86-A5840091	22.07.2014
594	60	86-A5840090	22.07.2014
595	62,9	86-A5840089	22.07.2014
596	67	86-A5840088	22.07.2014
597	43,2	86-A5840087	22.07.2014
598	43,2	86-A5824201	22.07.2014
599	67	86-A5824204	22.07.2014
600	67	86-A5824205	22.07.2014
601	43,2	86-A5824242	22.07.2014
602	43,2	86-A5824241	22.07.2014
603	67	86-A5824240	22.07.2014
604	67	86-A5824239	22.07.2014
605	43,2	86-A5824238	22.07.2014
606	43,2	86-A5824237	22.07.2014
607	67	86-A5824236	22.07.2014
608	67	86-A5824235	22.07.2014
609	43,2	86-A5824234	22.07.2014
610	43,2	86-A5824231	22.07.2014
611	67	86-A5824230	22.07.2014
612	67	86-A5824229	22.07.2014
613	43,2	86-A5824228	22.07.2014
614	43,2	86-A5824227	22.07.2014
615	67	86-A5824251	22.07.2014
616	67	86-A5824252	22.07.2014
617	43,2	86-A5824253	22.07.2014
618	43,2	86-A5824254	22.07.2014
619	67	86-A5824255	22.07.2014
620	67	86-A5824257	22.07.2014
621	43,2	86-A5840181	22.07.2014
622	43,2	86-A5840182	22.07.2014
623	67	86-A5840151	21.07.2014
624	67	86-A5840152	21.07.2014
625	43,2	86-A5840153	21.07.2014
626	43,2	86-A5840154	21.07.2014
627	67	86-A5840155	21.07.2014
628	67	86-A5840156	21.07.2014
629	43,2	86-A5840157	21.07.2014
630	43,2	86-A5823119	21.07.2014
631	67	86-A5840159	21.07.2014
632	67	86-A5840160	21.07.2014
633	43,2	86-A5840161	21.07.2014
634	43,2	86-A5840162	21.07.2014
635	67	86-A5840060	21.07.2014
636	67	86-A5824025	21.07.2014

637	43,2	86-A5824026	21.07.2014
638	43,2	86-A5824018	21.07.2014
639	67	86-A5824019	21.07.2014
640	67	86-A5840333	21.07.2014
641	43,2	86-A5835099	17.06.2014
642	43,2	86-A5835098	17.06.2014
643	67	86-A5835100	17.06.2014
644	67	86-A5830700	17.06.2014
645	43,2	86-A5830701	20.06.2014
646	43,2	86-A5830702	20.06.2014
647	67	86-A5830206	18.06.2014
648	67	86-A5830205	18.06.2014
649	43,2	86-A5830204	18.06.2014
650	43,2	86-A5830203	18.06.2014
651	67	86-A5830202	18.06.2014
652	67	86-A5830201	18.06.2014
653	43,2	86-A5830200	18.06.2014
654	43,2	86-A5835500	18.06.2014
655	67	86-A5835499	18.06.2014
656	67	86-A5835498	18.06.2014
657	43,2	86-A5835497	18.06.2014
658	43,2	86-A5835496	18.06.2014
659	67	86-A5835495	18.06.2014
660	67	86-A5835494	18.06.2014
661	43,2	86-A5830310	18.06.2014
662	43,2	86-A5830311	18.06.2014
663	67	86-A5830312	18.06.2014
664	67	86-A5830313	18.06.2014
665	43,2	86-A5830314	18.06.2014
666	43,2	86-A5830315	18.06.2014
667	67	86-A5830316	18.06.2014
668	67	86-A5830317	18.06.2014
669	43,2	86-A5830318	18.06.2014
670	43,2	86-A5830319	18.06.2014
671	67	86-A5830010	18.06.2014
672	67	86-A5830011	18.06.2014
673	43,2	86-A5830012	18.06.2014
674	43,2	86-A5830013	18.06.2014
675	67	86-A5830014	18.06.2014
676	67	86-A5830015	18.06.2014
677	43,2	86-A5830016	18.06.2014
678	43,2	86-A5830322	18.06.2014
679	67	86-A5830321	18.06.2014
680	67	86-A5830006	18.06.2014
681	43,2	86-A5829903	18.06.2014
682	43,2	86-A5830008	18.06.2014
683	67	86-A5830009	18.06.2014
684	67	86-A5830869	18.06.2014
685	43,2	86-A5830868	18.06.2014
686	43,2	86-A5830123	18.06.2014

687	67	86-A5830122	18.06.2014
688	67	86-A5830124	18.06.2014
689	43,2	86-A5830949	19.06.2014
690	43,2	86-A5838205	20.06.2014
691	67	86-A5838206	20.06.2014
692	67	86-A5838207	20.06.2014
693	43,2	86-A5838208	20.06.2014
694	43,2	86-A5838209	20.06.2014
695	67	86-A5838210	20.06.2014
696	67	86-A5838211	20.06.2014
697	43,2	86-A5838212	20.06.2014
698	43,2	86-A5830416	19.06.2014
699	67	86-A5838213	20.06.2014
700	67	86-A5830417	19.06.2014
701	43,2	86-A5830393	19.06.2014
702	43,2	86-A5830392	19.06.2014
703	67	86-A5830424	19.06.2014
704	67	86-A5830423	19.06.2014
705	43,2	86-A5830306	18.06.2014
706	43,2	86-A5830305	18.06.2014
707	67	86-A5830304	18.06.2014
708	67	86-A5838223	20.06.2014
709	43,2	86-A5838222	20.06.2014
710	43,2	86-A5838221	20.06.2014
711	67	86-A5838220	20.06.2014
712	67	86-A5838219	20.06.2014
713	43,2	86-A5838218	20.06.2014
714	43,2	86-A5838217	20.06.2014
715	67	86-A5838216	20.06.2014
716	67	86-A5838215	20.06.2014
717	43,2	86-A5838214	20.06.2014
718	43,2	86-A5830307	18.06.2014
719	67	86-A5830309	18.06.2014
720	67	86-A5830308	18.06.2014
721	43,2	86-A5830032	18.06.2014
722	43,2	86-A5835491	18.06.2014
723	67	86-A5835490	18.06.2014
724	67	86-A5835489	18.06.2014
725	43,2	86-A5835488	18.06.2014
726	43,2	86-A5830567	17.06.2014
727	67	86-A5830582	17.06.2014
728	67	86-A5830581	17.06.2014
729	43,2	86-A5830579	17.06.2014
730	43,2	86-A5830578	17.06.2014
731	67	86-A5830577	17.06.2014
732	67	86-A5830576	17.06.2014
733	43,2	86-A5830575	17.06.2014
734	43,2	86-A5830574	17.06.2014
735	67	86-A5830573	17.06.2014
736	67	86-A5830572	17.06.2014

737	43,2	86-A5830571	17.06.2014
738	43,2	86-A5830570	17.06.2014
739	67	86-A5830569	17.06.2014
740	67	86-A5830568	17.06.2014
741	43,2	86-A5835465	17.06.2014
742	43,2	86-A5835464	17.06.2014
743	67	86-A5835463	17.06.2014
744	67	86-A5835462	17.06.2014
745	43,2	86-A5835461	17.06.2014
746	43,2	86-A5835460	17.06.2014
747	67	86-A5835459	17.06.2014
748	67	86-A5835458	17.06.2014
749	43,2	86-A5835457	17.06.2014
750	43,2	86-A5835456	17.06.2014
751	67	86-A5835455	17.06.2014
752	67	86-A5835454	17.06.2014
753	43,2	86-A5835453	17.06.2014
754	43,2	86-A5835452	17.06.2014
755	67	86-A5835451	17.06.2014
756	67	86-A5830904	18.06.2014
757	43,2	86-A5830905	18.06.2014
758	43,2	86-A5830906	18.06.2014
759	67	86-A5830907	18.06.2014
760	67	86-A5830128	18.06.2014
761	43,2	86-A5830127	18.06.2014
762	43,2	86-A5830129	18.06.2014
763	67	86-A5835095	17.06.2014
764	67	86-A5835096	17.06.2014
765	43,2	86-A5835097	17.06.2014
766	43,2	86-A5830320	18.06.2014
767	67	86-A5830005	18.06.2014
768	67	86-A5830004	18.06.2014
769	43,2	86-A5830003	18.06.2014
770	43,2	86-A5830031	18.06.2014
771	67	86-A5830189	20.06.2014
772	67	86-A5830190	20.06.2014
773	43,2	86-A5830184	20.06.2014
774	43,2	86-A5830185	20.06.2014
775	67	86-A5830186	20.06.2014
776	67	86-A5830386	19.06.2014
777	43,2	86-A5830387	19.06.2014
778	43,2	86-A5830388	19.06.2014
779	67	86-A5830389	19.06.2014
780	67	86-A5830908	18.06.2014
781	43,2	86-A5838232	20.06.2014
782	43,2	86-A5838233	20.06.2014
783	67	86-A5838229	20.06.2014
784	67	86-A5838231	20.06.2014
785	43,2	86-A5838230	20.06.2014
786	43,2	86-A5838228	20.06.2014

787	67	86-A5838227	20.06.2014
788	67	86-A5838226	20.06.2014
789	43,2	86-A5830247	19.06.2014
790	43,2	86-A5830126	18.06.2014
791	67	86-A5830125	18.06.2014
792	67	86-A5830120	18.06.2014
793	43,2	86-A5830121	18.06.2014
794	43,2	86-A5830854	18.06.2014
795	67	86-A5830855	18.06.2014
796	67	86-A5830856	18.06.2014
797	43,2	86-A5830873	18.06.2014
798	43,2	86-A5830872	18.06.2014
799	67	86-A5830870	18.06.2014
800	66,7	86-A5830871	18.06.2014
801	43,2	86-A5830909	18.06.2014
802	43,2	86-A5830910	18.06.2014
803	67	86-A5835397	17.06.2014
804	66,7	86-A5835396	17.06.2014
805	43,2	86-A5835383	17.06.2014
806	43,2	86-A5835384	17.06.2014
807	67	86-A5830001	18.06.2014
808	66,7	86-A5835300	18.06.2014
809	43,2	86-A5835299	18.06.2014
810	43,2	86-A5835298	18.06.2014
811	67	86-A5835297	18.06.2014
812	66,7	86-A5830110	18.06.2014
813	43,2	86-A5830111	18.06.2014
814	43,2	86-A5830112	18.06.2014
815	67	86-A5830113	18.06.2014
816	66,7	86-A5830114	18.06.2014
817	43,2	86-A5830115	18.06.2014
818	43,2	86-A5830116	18.06.2014
819	67	86-A5830117	18.06.2014
820	66,7	86-A5830118	18.06.2014
821	43,2	86-A5830391	19.06.2014
822	43,2	86-A5830119	18.06.2014
823	67	86-A5830098	19.06.2014
824	66,7	86-A5830097	19.06.2014
825	43,2	86-A5830093	19.06.2014
826	43,2	86-A5830096	19.06.2014
827	67	86-A5830095	19.06.2014
828	66,7	86-A5829617	19.06.2014
829	43,2	86-A5830246	19.06.2014
830	43,2	86-A5830245	19.06.2014
831	67	86-A5830244	19.06.2014
832	66,7	86-A5830243	19.06.2014
833	43,2	86-A5830242	19.06.2014
834	43,2	86-A5830241	19.06.2014
835	67	86-A5830240	19.06.2014
836	66,7	86-A5830239	19.06.2014

837	43,2	86-АБ830238	19.06.2014
838	43,2	86-АБ830422	19.06.2014
839	67	86-АБ830421	19.06.2014
840	66,7	86-АБ830420	19.06.2014
841	43,2	86-АБ830863	18.06.2014
842	43,2	86-АБ830862	18.06.2014
843	67	86-АБ830861	18.06.2014
844	66,7	86-АБ830860	18.06.2014
845	43,2	86-АБ830859	18.06.2014
846	43,2	86-АБ830857	18.06.2014
847	67	86-АБ830858	18.06.2014
848	66,7	86-АБ830323	18.06.2014
849	43,2	86-АБ830183	20.06.2014
850	43,2	86-АБ830182	20.06.2014
851	67	86-АБ830181	20.06.2014
852	66,7	86-АБ830395	19.06.2014
853	43,2	86-АБ830188	20.06.2014
854	43,2	86-АБ830187	20.06.2014
855	67	86-АБ830998	19.06.2014
856	66,7	86-АБ830997	19.06.2014
857	43,2	86-АБ830996	19.06.2014
858	43,2	86-АБ830099	19.06.2014
859	67	86-АБ830419	19.06.2014
860	66,7	86-АБ830418	19.06.2014
861	43,2	86-АБ830390	19.06.2014
862	43,2	86-АБ830864	18.06.2014
863	67	86-АБ830865	18.06.2014
864	66,7	86-АБ830866	18.06.2014
865	43,2	86-АБ830867	18.06.2014
866	43,2	86-АБ838224	20.06.2014
867	67	86-АБ838225	20.06.2014

35730,6

Собственник: ООО "Управление Недвижимостью"

ЗПИФ недвижимости "Югория"

Генеральный директор

м.п.

Грачева И.П.

Директор ООО "Сибпромстрой №30"

м.п.

Коновалов В.С.

