

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Система» (сокращённое наименование ООО УК «Система», ОГРН 1068602158020, ИНН 8602021517, КПП 860201001), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Гапонова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава и Решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокол №1 от 24.02.2022 г.), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория» (сокращённое наименование ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория»; ОГРН 1107746172907, ИНН 7701868359, КПП 503201001 лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-100744 от 12 августа 2010 года, Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сибпромстрой Югория», зарегистрированных Федеральной службой по финансовым рынкам 03 марта 2011 года в реестре за № 2073-94174120), в лице Пимоновой Ольги Владимировны, действующей на основании нотариальной доверенности 50 АБ 3294213 от 17.12.2019г, удостоверенной Оранской Ириной Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Солнечногорского нотариального округа Московской области Гордеенко Павла Ивановича и зарегистрированной в реестре за № 50/382-н/50-2019-2-1213, являющееся собственником помещений общей площадью 11 931,8 кв.м., в том числе жилые помещения общей площадью 11 356,8 кв.м., встроенное помещение общественного назначения общей площадью 575 кв.м согласно приложения № 4 к настоящему договору и расположенных в многоквартирном жилом доме по почтовому адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Рыбников, д. 35 (далее – Помещение), именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, а также совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

«Дом» – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Рыбников, д. 35 (также далее по тексту может именоваться – МКД. Термины «Дом» и «МКД» являются тождественными).

«Внутридомовые инженерные системы» - инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, и являющиеся общим имуществом собственников помещений в Доме.

«Внутриквартирное оборудование» - находящиеся в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме и не входящие в состав внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, с использованием которых осуществляется потребление коммунальных услуг.

«Жилищные услуги» - осуществление деятельности Управляющей организации по предоставлению Собственнику услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Доме, по управлению многоквартирным домом.

«Индивидуальный прибор учёта» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объёмов (количества) потребления коммунального ресурса в Помещении.

«Коллективный (общедомовой) прибор учёта» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объёмов (количества) коммунального ресурса, поданного в Дом.

«Коммунальные услуги» - осуществление деятельности по подаче Собственнику любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования Помещения, а также общего имущества в многоквартирном доме и земельного участка на котором расположен Дом.

«Коммунальные ресурсы» - водоснабжение (холодная вода), электрическая энергия, тепловая энергия (отопление), используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

«Норматив потребления коммунальной услуги» - количественный показатель объёма потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учёта.

«Общее имущество (также общедомовое имущество)» – имущество, принадлежащее на праве общей долевой собственности всем собственникам помещений Дома.

В состав общего имущества Дома, принадлежащего на праве общей долевой собственности всем собственникам помещений в Доме входит: помещения в Доме, не являющиеся частями принадлежащих на

праве частной собственности жилых и/или нежилых помещений в Доме, и предназначенные для обслуживания более одного жилого и/или нежилого помещения в Доме (помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры; крыша; ограждающие несущие конструкции Дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные (лоджии) плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции); ограждающие ненесущие конструкции Дома, обслуживающие более одного жилого и/или нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции); фасад Дома; архитектурно-художественная подсветка на фасаде Дома; остекление лоджий; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и/или нежилого помещения; внутридомовые инженерные системы водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета водоснабжения, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях; внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе; внутридомовая система отопления, которая включает в себя стояки с разводкой в помещениях общего пользования и в помещениях собственников, обогревающие элементы, регулируемую и запорную арматуру, коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии, а также другое оборудование, расположенное на этих сетях; внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов Дома, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной в соответствии с законодательством РФ, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях; дорожные знаки, установленные на местности (на земельном участке, на котором расположен Дом) (включаются в состав общего имущества Дома с момента их установки); система видеонаблюдения и система домофонии в части внутридомовых инженерных систем (слаботочные сети) (включаются в состав общего имущества Дома с момента их установки) (при этом оборудование системы видеонаблюдения и системы домофонии (трубки, электромагнитные замки, видеокамеры, блоки питания, коммутаторы и т.п.) в общее имущество собственников помещений Дома не входит); иные объекты, не являющиеся частной собственностью и предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Дома.

Состав общего имущества Дома определяется в соответствии с законодательством РФ, решениями собственников помещений Дома, а также с учётом сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Относительно инженерной системы: отнесение её к общему имуществу Дома или отнесение её определённой части к частной собственности, определяется на основании актов разграничения балансовой принадлежности, записей о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, а также решением (протоколом) собственников помещений Дома. Общим имуществом собственников помещений в МКД также являются ограждающие несущие и не несущие конструкции лоджий. Несущими конструкциями лоджий являются железобетонные плиты перекрытия. К не несущей конструкции лоджии относится её остекление, отгораживающее помещение лоджии от внешнего пространства. Под остеклением лоджии подразумевается конструкция, включающая себя стекло и раму, в которой крепится стекло. Лоджии в силу закона не являются жилыми помещениями и, соответственно не могут использоваться как жилые помещения для проживания граждан.

На кадастровый учёт также поставлено имущество, входящее в общедомовое имущество МКД, а именно:

№ п/п	номер нежилого помещения (общедомовое имущество)	№ подъезда	№ этажа	Общая площадь помещения, кв.м	кадастровый номер
1	00-01	1		7,9	86:10:0101075:2908
2	00-02	1		4,5	86:10:0101075:2909
3	01-01	1	1 этаж	5,8	86:10:0101075:2907

Если состав общего имущества Дома изменился, соответственно Управляющая организация оказывает услуги (выполняет работы) и рассчитывает за это плату исходя из изменившегося состава общего имущества Дома, а собственники помещений в Доме оплачивают услуги (работы), оказываемые Управляющей организацией исходя из изменившегося состава общего имущества Дома.

«Переустройство помещения» – установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования.

«Перепланировка помещения» – изменение её конфигурации.

Переоборудование (переустройство, перепланировка) помещения может включать в себя: перенос нагревательных сантехнических приборов, прокладку новых или замену существующих подводящих и отводящих трубопроводов, электрических сетей и устройств для установки душевых кабин, "джакузи", стиральных машин повышенной мощности и других сантехнических и бытовых приборов нового поколения - дополнено из ПИИ Госстроя 2003г.

Перепланировка помещений может включать: перенос и разборку перегородок, перенос и устройство дверных проемов, разукрупнение или укрупнение многокомнатных Помещений, устройство дополнительных кухонь и санузлов, расширение площади Помещений за счет вспомогательных помещений, устройство или переоборудование существующих тамбуров и другое, что отнесено законодательством РФ к перепланировке помещений.

«Пользователь Помещения» - лицо, которому Помещение не принадлежит на праве собственности и которое постоянно/временно проживает в Помещении и/или пользуется на ином основании, в том числе на основании договоров аренды, найма, социального найма. При этом в целях расчёта платы за соответствующий вид коммунальной услуги физическое лицо считается временно проживающим в Помещении, если лицо фактически проживает (пользуется) в Помещении более 5 (пяти) дней подряд.

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов, отведение сточных бытовых вод.

«Управляющая организация» – организация, действующая по поручению Собственника и получающая «Содержание общего имущества» – комплекс работ и услуг по контролю за состоянием общего имущества Дома, поддержанию его в исправном состоянии, работоспособности, наладке и регулированию внутридомовых инженерных систем и т.д.

«Текущий ремонт общего имущества» – комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий в период нормативного срока эксплуатации для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества Дома или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций, лифтов), включающий в себя:

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем;

текущий ремонт конструктивных элементов Дома;

текущий ремонт кровли;

текущий ремонт лифтового оборудования;

ремонт общего имущества (подъезда);

текущий ремонт систем противодымной защиты, автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

«Платёжный документ» - документ на оплату жилищно-коммунальных услуг (единый платёжный документ, счет-фактура, счет на оплату, универсальный передаточный документ и т.п.), выставаемый собственникам помещений (в том числе в электронной форме посредством размещения в системе).

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам, отвода бытовых стоков из внутридомовых инженерных систем.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Управляющая организация, действуя на основании Лицензии № 305 от 30.10.2017 г выданной Жилстройнадзор Югры и решения собрания собственников помещений Дома (протокол № 1 от 24.02.2022 г.), в течение срока действия настоящего договора, по поручению Собственника и за плату (вознаграждение) обязуется осуществлять комплекс работ и услуг по управлению Домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в Доме, а также предоставлять коммунальные услуги и осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей управления многоквартирным Домом.

Управляющая организация от своего имени, по поручению и за счет собственников помещений в Доме, заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также с другими подрядными организациями с целью обеспечения надлежащего исполнения настоящего договора.

Управляющая организация может выполнять работы и оказывать услуги по настоящему договору, как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

2.2. Перечень и объём услуг по содержанию общего имущества Дома, Правила содержания общего имущества, правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, определяются на основании решения собственников помещений в Доме, нормативно-правовых актов, в том числе постановлением от 27.09.2003г №170 Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по

управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и /или/ с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. №290 «Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 25.12.2015) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее – Правила).

2.3. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются решениями собственников Дома, настоящим Договором, а также законодательством Российской Федерации, регулирующим вопросы по управлению многоквартирными домами и предоставлению жилищных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

2.4. Оплата предоставляемых Управляющей организацией услуг и работ по настоящему договору производится в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.5. Изменение перечня услуг и работ, осуществляемых Управляющей организацией, может производиться по решению собрания собственников помещений в Доме при условии надлежащего уведомления Управляющей организации о проведении такого собрания и с учетом её предложений, в случае вступления в силу изменений (дополнений) в нормативно-правовые акты, регулирующие вопросы по управлению многоквартирными домами и предоставлению жилищных услуг, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующих решений собственников помещений в Доме.

2.6. Нормативно-правовые акты, указанные в настоящем Договоре, применяются в редакциях, действующих на момент подписания настоящего Договора, с учётом внесённых в них изменений и дополнений. С момента вступления в силу изменений в нормативно-правые акты, в соответствии с которыми Управляющая организация обязана выполнять работы и оказывать услуги по настоящему Договору, такие изменения становятся обязательными для Управляющей организации и Собственника, и доводятся до сведения Собственника путём указания в едином платёжном документе на оплату (далее – ЕПД или счет на оплату), путём размещения информации на официальном сайте Управляющей организации. При отмене нормативно-правового акта и/или принятии нового нормативно-правового акта, подлежат применению положения нового нормативно-правового акта с момента вступления его в действие, о чём Управляющая организация уведомляет Собственника путём указания в ЕПД (в счете на оплату), путём размещения информации на официальном сайте Управляющей организации.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

#### **3.1. «Управляющая организация» обязуется:**

3.1.1. Выполнять работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в Доме, согласно минимальному перечню работ и услуг, указанному в Постановлении Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.

3.1.2. Надлежаще оказывать услуги по управлению Домом.

3.1.3. Осуществлять управление общим имуществом Дома. Представлять интересы Собственника перед третьими лицами (при наличии соответствующего решения собственников помещений в Доме).

3.1.4. Заключить в интересах собственника с ресурсоснабжающими организациями договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также с иными подрядными организациями с целью надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

3.1.5. Обеспечить устранение повреждений внутридомовых инженерных систем при получении от Собственника заявки, в сроки, установленные законодательством РФ и настоящим договором, а в случае аварии – немедленно. Обеспечить устранение повреждений внутриквартирного оборудования, по расценкам установленным Управляющей организацией для дополнительных платных услуг, при получении от Собственника заявки, в сроки, установленные законодательством РФ и настоящим договором, а в случае аварии – немедленно.

**Адрес и телефон диспетчерской службы указываются в счете на оплату услуг ЖКУ.**

Информация о режиме работы Управляющей организации размещается в счетах-извещениях, либо на информационных листах (бюллетени) в местах общего пользования или на досках объявлений, а также на официальном сайте в сети Интернет.

3.1.6. Обеспечить уборку мест общего пользования Дома, а также его придомовой территории. Обеспечить своевременную подготовку общего имущества Дома, к эксплуатации в зимних условиях.

До определения в соответствии с требованиями земельного законодательства границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, площадь уборки придомовой территории определяется Управляющей организацией с учётом существующей застройки земельного участка, в ранее установленных (фактических) границах землепользования, исходя из принципа разумности и обеспечения минимальных условий санитарно-эпидемиологического благополучия, если иное не установлено решением собственников помещений в Доме.

3.1.7. Представлять собственникам помещений Дома ежегодно в течении первого квартала текущего года отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, путём размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и на сайте управляющей организации (информация о котором указывается в ЕПД).

3.1.8. Информация об изменении тарифов и/или нормативов потребления услуг, предоставляемых в рамках настоящего договора, Управляющая организация обязана довести до сведения Собственника не позднее, чем за 30 дней до даты выставления ЕПД, на основании которого Собственник будет вносить плату за жилищные услуги в ином размере. Изменённые тарифы и/или нормативы потребления услуг принимаются сторонами к взаиморасчетам с момента ввода их в действие, без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.1.9. Вести соответствующую техническую документацию на Дом и отвечать за её сохранность.

### **3.2. «Управляющая организация» вправе:**

3.2.1. Требовать свободного допуска в помещение в заранее согласованное с Собственником время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, представителей Управляющей организации для осмотра технического и санитарного состояния общедомового имущества (например: стояки водоснабжения и теплоснабжения и т.д.), для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг с использованием общедомового имущества, а для ликвидации аварий – в любое время.

Достаточным согласованием времени посещения считается: для собственников жилых помещений – вывешивание уведомления на досках объявлений в подъезде дома, для собственников нежилых помещений – уведомление по электронной почте.

3.2.2. Взыскивать с Собственника суммы просроченной платы за жилищные услуги, а также в связи с этим начисленные суммы пени, неустойки и иных штрафных платежей, предусмотренных настоящим договором и законодательством РФ, в том числе в судебном порядке.

3.2.3. Управляющая организация по письменному заявлению Собственника вправе оказывать ему также дополнительные платные услуги, не входящие в перечень услуг и работ, предусмотренных настоящим договором. Такие дополнительные услуги оказываются по ценам, установленным в Управляющей организации.

3.2.4. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору. Оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества Дома, путём заключения с третьими лицами соответствующих договоров.

3.2.5. Размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации Дома, в помещениях, являющихся общим имуществом Дома. При этом Управляющая организация обязана установить приборы учёта потребляемых ресурсов в данных помещениях, если в этих помещениях фактически происходит потребление ресурсов.

3.2.6. В случае обнаружения проведения Собственником несанкционированных работ по перепланировке и (или) переустройству Помещения и (или) общедомового имущества, а также в случаях обнаружения нарушения проектной схемы функционирования инженерных систем, инженерного оборудования в Доме, если такие нарушения (действия) создают препятствия для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан и надлежащего содержания общего имущества, Управляющая организация имеет право требовать от Собственника прекратить такие нарушения (работы) и сообщить о данном факте в органы, отвечающие за жилищный и строительный надзор, а также в правоохранительные органы.

3.2.7. В случае выявления лиц, проживающих в Доме без соответствующей регистрации по адресу жилого помещения Дома и отсутствия в таком жилом помещении индивидуальных приборов учёта, Управляющая организация имеет право составить акт об установлении количества проживающих в таком жилом помещении. Указанный акт подписывается представителем Управляющей организации и Собственником (либо лицом, постоянно проживающим в таком жилом помещении), а в случае отказа Собственника, либо постоянно проживающего в таком помещении лица от подписания акта, акт подписывается представителем Управляющей организации и не менее чем двумя физическими лицами, не являющимися работниками Управляющей организации.

3.2.8. Управляющая организация имеет право обращаться в правоохранительные органы с соответствующими заявлениями по фактам совершения лицами противоправных действий (бездействия) в отношении общедомового имущества, а собственники помещений в Доме настоящим уполномочивают Управляющую организацию на подачу таких заявлений со всеми правами без исключений.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА**

### **4.1. Собственник обязан:**

4.1.1. вносить ежемесячную плату за жилищные услуги в порядке, размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.2. использовать Помещение в соответствии с его назначением.

4.1.3. не совершать действия (бездействия), которые могут причинить какой-либо вред (ущерб) общему имуществу Дома.

4.1.4. своевременно сообщать в Управляющую организацию о неисправностях в конструктивных элементах Помещения, а также о неисправностях общего имущества Дома, находящегося внутри Помещения.

При обнаружении неисправностей общедомового имущества, находящегося в Помещении немедленно принимать все возможные меры к их устранению и сообщать в аварийно-диспетчерскую службу Управляющей организации, в целях предотвращения причинения какого-либо вреда общему имуществу Дома и/или имуществу, принадлежащему на праве частной собственности третьим лицам.

4.1.5. соблюдать чистоту и порядок в подъездах, кабинках лифтов, на лестничных клетках и в других местах общего пользования, на придомовой территории.

4.1.6. выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для этого места. В целях предотвращения замусоривания прилегающей территории, мусор должен быть предварительно упакован (мусорные мешки и т.п.).

4.1.7. **не сбрасывать в канализацию мусор и отходы, которые могут её засорить, не сливать жидкие пищевые отходы и не сбрасывать крупногабаритный мусор, отработанные ртутьсодержащие лампы и компактные люминесцентные лампы в мусоропровод. Не сбрасывать в канализацию наполнители (ЛЮБЫЕ!) для туалетов домашних животных.**

Ртутьсодержащие лампы должны быть помещены на хранение в специально оборудованные контейнеры для последующей их утилизации.

4.1.8. не парковать автомашины на придомовой территории в не установленных местах, в том числе на проездах, в местах остановки пожарной спецтехники и перед входом в подъезд Дома. Запрещено подключать электроподогрев автомобиля к внутридомовым инженерным системам (электросеть).

4.1.9. соблюдать правила пожарной безопасности: не допускать установки самодельных предохранительных устройств, не складировать (размещать) вещи в местах общего пользования (коридорах, проходах, на лестничных клетках, запасных выходах и др.), а также выполнять другие требования пожарной безопасности.

4.1.10. не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети и/или технических условий, выданных Управляющей организацией, дополнительную регулируемую или запорную арматуру в системе холодного водоснабжения, теплоснабжения, ограничивающую качество оказания услуг другим собственникам и /или/ пользователям помещений в Доме, бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации, санитарно-гигиеническим нормативам.

4.1.11. устранять за свой счет повреждения в помещениях, являющихся как собственностью Собственника, так и в помещениях, являющихся частной собственностью третьих лиц, а также ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Собственника, в том числе в местах общего пользования.

4.1.12. допускать в Помещение представителей Управляющей организации, для осмотра общедомового имущества находящегося в Помещении и контроля за его эксплуатацией, и осмотра конструктивных элементов Дома, и иного общедомового имущества, проведения профилактических работ внутридомовой инженерной системы, ликвидации аварий.

4.1.13. обеспечивать сохранность установленных индивидуальных приборов учёта (при их наличии) и пломб на них, оплачивать стоимость их технического обслуживания, проверок и замену по истечении срока эксплуатации.

4.1.14. в случае выхода из строя внутриквартирного электросчётчика, самостоятельно приобрести электросчётчик, прошедший государственную поверку, класса точности не ниже 2,0 и по вопросу его установки обратиться в организацию, обслуживающую внутридомовое электрооборудование, и предъявить узел учёта электроэнергии представителю Управляющей организации (при наличии соответствующих договорённостей между Управляющей организацией и РСО) для проверки присоединения и опломбировки.

4.1.15. уведомлять Управляющую организацию об отчуждении (продажа, мена, дарение и др.) Помещения третьему лицу, **не позднее 10 (десяти) календарных дней**, с даты заключения соответствующего договора по отчуждению Помещения.

4.1.16. извещать Управляющую организацию об изменении количества собственников и Пользователей Помещения, проживающих в Помещении, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня произошедших изменений. Собственник (либо Пользователь) Помещения уведомляет Управляющую организацию путём подачи заявления, которое должно содержать фамилию, имя и отчество Собственника, Пользователя Помещения, адрес, место его жительства, сведения о количестве Пользователей, о датах начала и окончания проживания таких Пользователей в Помещении.

4.1.17. предварительно письменно согласовать с Управляющей организацией возможность установки в Помещении электробытовых приборов высокой мощности, требующих стационарной установки.

4.1.18. открыть лицевой счет в бухгалтерии Управляющей организации, в целях ведения учета начислений и платежей за жилищные услуги.

4.1.19. Сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ в Помещение Собственника, в том числе в период его временного отсутствия.

4.1.20. Собственник гарантирует и обязуется соблюдать требования законодательства Российской Федерации, устанавливающие правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, санитарно-гигиенические нормы, противопожарные нормы и правила, требования к проведению переоборудованию (переустройству, перепланировке), а также требования и правила, установленные в настоящем договоре.

4.1.21. В случае захламления мест общего пользования или хранения строительного мусора в местах общего пользования, Управляющая компания вправе самостоятельно ликвидировать данное нарушение, при этом собственник Помещения обязан возместить понесенные расходы управляющей организации, связанные с ликвидацией захламления мест общего пользования.

4.1.22. **заключить прямые договоры на поставку (предоставление) коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение) с ресурсоснабжающими**

организациями, договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)) с региональным оператором по обращению с ТКО, за исключением коммунальных услуг на ОДН.

4.2. Без письменного разрешения Управляющей организации, Собственник не имеет права:

- устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой инженерной системы (одновременно подключаемая мощность не должна превышать 8,0 кВт в домах со стационарными электроплитами, в том числе не более 1,3 кВт в одну розетку);

- изменять тип установленных нагревательных (отопительных) приборов, а также регулирующую и запорную арматуру и иное внутриквартирное оборудование, не соответствующее проектным характеристикам Дома, требованиям безопасности, эксплуатации и ресурсосбережения.

4.3. Запрещается изменять, перекрывать сечение вентиляционных шахт и использовать систему естественной вентиляции не по назначению, а также переделывать сантехнические и коммуникационные шахты.

4.4. Собственник вправе:

4.4.1. Требовать своевременного и качественного выполнения Управляющей организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества, бесперебойного предоставления жилищных услуг надлежащего качества, за исключением случаев перерыва предоставления жилищных услуг на период выполнения ремонтных работ, устранения аварий.

4.4.2. Осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору путём получения у последней соответствующей информации в порядке, предусмотренном «Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г №731.

4.4.3. Требовать изменения размера платы за жилищные услуги при предоставлении таких услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлениями Правительства Российской Федерации.

4.5. В целях выполнения требований пунктов 4.1.8., 4.1.9. настоящего Договора, Собственник обязуется и гарантирует соблюдать меры пожарной безопасности в Помещении и в местах общего пользования Дома.

4.6. В целях соблюдения, обеспечения доступа к Дому машин скорой помощи, пожарных машин и иных служб чрезвычайной и экстренной помощи, а также надлежащего оказания Управляющей организацией услуг по управлению и содержанию общедомового имущества Дома, запрещается парковка (стоянка) транспортных средств на проездах придомовой территории Дома.

4.7. Стоянка грузовых транспортных средств (коммерческого автотранспорта (автомобилей категорий С, D, E)) на придомовой территории Дома запрещается, за исключением кратковременной остановки в целях погрузки/выгрузки имущества собственников (пользователей) помещений Дома, а также с целью вывоза твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора.

4.8. Замену остекления лоджии Собственник производит самостоятельно за свой счет, с соблюдением целостности архитектурно-градостроительного облика Дома. Замена остекления лоджии по каким-либо причинам должна быть осуществлена на остекление с таким же внешним видом.

## 5. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. В состав ежемесячно вносимой Собственником платы за содержание жилого помещения по настоящему Договору (также далее – жилищные услуги), включается:

а) плата за услуги (работы) по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

б) плата за дополнительные услуги, которые оказывает или выполняет управляющая организация на основании решений, принятых Протоколом ОСС;

в) плата за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

5.1.1. Учитывая, что жилищные услуги Управляющая организация оказывает, в том числе с привлечением третьих лиц, Собственник в течение срока действия настоящего Договора оплачивает Управляющей организации агентские услуги, оказанные ему Управляющей организацией в сборе платы за жилищные услуги.

5.1.2. Плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется по тарифам, установленным протоколом № 1 от 24.02.2022 г собрания собственника помещений Дома. Размер платы за содержание жилого помещения Дома, ежегодно с 01 апреля индексируется Управляющей организацией на процент инфляции за предыдущий календарный год, опубликованный Федеральной службой государственной статистики.

При заключении с новым собственником договора управления Домом в последующих годах за годом принятия протокола № 1 от 24.02.2022г собрания собственника помещений Дома, к такому договору управления Домом прилагается тариф, рассчитанный с учётом ежегодной индексации.

5.2. Размер платы по Договору определяется в следующем порядке:

5.2.1. Размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Доме, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, определяется исходя из площади Помещения Собственника и тарифов (цен), применяемых Управляющей организацией с учётом ежегодной индексации с 01 апреля на процент инфляции за предыдущий календарный год.

5.2.2. Размер платы за коммунальные услуги, определяется в соответствии с действующим законодательством, исходя из действующих тарифов на коммунальные услуги.

5.3. Перерасчет платы осуществляется Управляющей организацией в случае несоответствия размера платы, указанного в ЕПД, предъявленном Собственнику, размеру платы, определяемому в соответствии с пунктом 5.2. Договора (в случае ошибки, допущенной при начислении платы за жилищные услуги).

5.4. При предоставлении жилищных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за жилищные услуги определяется в порядке, установленном Правительством РФ. Перерасчет платы при установлении факта не предоставления (не потребления) жилищных услуг производится на основании письменного заявления Собственника и двухстороннего акта, который составляется не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подачи Собственником заявления, указанного в настоящем пункте. Перерасчет предоставляется в виде уменьшения платы по соответствующим жилищным услугам и указывается в очередном платежном документе.

5.5. Управляющая организация вправе в одностороннем порядке изменять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, в случае изменения тарифов и/или нормативов, устанавливаемых соответствующими уполномоченными органами государственной власти, органами субъекта РФ, органами местного самоуправления.

5.6. Услуги телефонной связи, кабельного телевидения, Интернет-связи и прочие подобного рода услуги не входят в предмет настоящего договора и оплачиваются Собственником самостоятельно на основании договоров, заключенных Собственником со специализированными организациями, предоставляемыми такие услуги.

5.7. Расчетный период для оплаты жилищных услуг устанавливается равным календарному месяцу. Оплата вносится Собственником ежемесячно **до 25 числа месяца**, следующего за истекшим (отчётным) месяцем по номеру лицевого счета Собственника на расчетный счет Управляющей организации либо платежному агенту, информация о котором указывается в ЕПД.

5.8. Не использование Помещения его Собственником и/или Пользователем не является основанием невнесения платы по настоящему Договору.

5.9. Размер оплаты жилищных услуг, расчетный счет, на который вносится оплата, указываются в ЕПД, предъявляемом ежемесячно Управляющей организацией не позднее **10 числа месяца**, следующего за истекшим (отчётным) месяцем. Собственник согласен, что ЕПД предоставляются Управляющей организацией через почтовый ящик Собственника, расположенный в подъезде Дома, либо на электронную почту собственника по его заявлению.

5.10. Управляющая организация обязана своевременно не позднее 10 числа месяца, следующего за текущим предоставить Собственнику нежилого помещения счет на оплату, акт выполненных работ и расчет предоставленных услуг. Указанные документы Собственник нежилого помещения (уполномоченное им лицо) обязан получить в бухгалтерии Управляющей организации. Не получение собственником нежилого помещения документов, указанных в настоящем пункте, не освобождает его от оплаты жилищных услуг.

5.11. Любые денежные средства, перечисляемые Собственником на расчетный счет Управляющей организации, зачисляются Управляющей организацией на лицевой счет Собственника в первую очередь для погашения задолженности с даты ее возникновения по всем видам платежей, входящим в состав жилищных услуг.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. В случае нарушения Собственником, Пользователем Помещения, а также лицами, выполняющими строительно-отделочные работы в Помещении, правил санитарного содержания мест общего пользования, лестничных клеток, лифтов, подъездов, придомовой территории, переустройство либо перепланировки Помещения без соответствующих разрешений и согласований, нарушения правил эксплуатации инженерного и лифтового оборудования Дома, объектов благоустройства, а также требований, установленных настоящим Договором, повлекшего за собой материальный ущерб общему имуществу Дома, Собственник возмещает такой ущерб в полном объеме в течение 10-ти календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования от Управляющей организации.

6.2. Ответственность за ликвидацию последствий аварий, каких-либо повреждений иных жилых и нежилых помещений, принадлежащих третьим лицам, общедомового имущества, происшедших по вине Собственника и/или Пользователя возлагается на Собственника в полном объеме, если иное не предусмотрено Договором, заключенным между Собственником и Пользователем. Управляющая организация может произвести устранение последствий аварий и иных повреждений, но только за счет средств Собственника и/или Пользователя и при наличии 100% предоплаты.

6.3. Ответственность за ликвидацию последствий аварий либо иных повреждений, происшедших по вине Управляющей организации, возлагаются на неё.

6.4. Управляющая организация освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления жилищных услуг, если докажет, что оно произошло вследствие непреодолимой силы, а также по вине ресурсоснабжающей организации или же по вине Собственника и/или Пользователя Помещения.

6.5. Собственники, Пользователи помещений несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилищные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после



дня наступления установленного срока оплаты, если в девятидневный срок оплата не произведена. Начиная с девятого первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

6.6. Собственник несёт ответственность за нарушение требований пожарной безопасности, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности.

6.7. Управляющая организация не несет ответственности перед Собственником по строительным **недоделкам**, в том числе за скрытые строительные дефекты в целом по Дому и в частности в Помещении, выявленные в процессе эксплуатации Помещений и Дома, в том числе за причиненный ущерб Помещению Собственника, возникший в результате проявления скрытых строительных дефектов в процессе эксплуатации, а так же дефектов, установленных и отраженных в актах технического осмотра Помещения при его приёме-передаче от продавца к покупателю (Собственнику).

6.8. Дееспособные члены семьи Собственника несут солидарную с ним ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. При этом какие-либо соглашения, заключенные между Собственником и членами его семьи по обязательствам, вытекающим из настоящего договора, Собственник должен не позднее 3-х (трёх) рабочих дней с момента его заключения, предоставить (копию такого соглашения) в Управляющую организацию. В противном случае такое соглашение не будет являться обязательным для Управляющей организации и Собственник не может ссылаться на такое соглашение.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору они разрешаются Сторонами в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.2. Если иные сроки императивно не установлены нормативно-правовыми актами жилищного законодательства, срок для ответа на письма, претензии и иную корреспонденцию – 15 (пятнадцать) календарных дней с даты их получения, при нарочном (личном) представлении в Управляющую организацию, либо 30 (тридцать) календарных дней с даты их получения при отправлении почтой или курьером.

7.3. Иски (заявления), вытекающие из настоящего Договора, предъявляются в суд по подсудности по месту исполнения настоящего Договора.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сроком на 5 лет.

В случае, если собственники помещений в Доме приняли решение об утверждении нового договора на управление Домом или приняли решение о выборе другой управляющей организации, или приняли решение о смене способа управления Домом, или Управляющая организация уведомила собственников помещений в Доме о прекращении действия настоящего договора/о досрочном его расторжении, настоящий договор соответственно прекращает своё действие / досрочно расторгается. В противном случае настоящий договор по истечении 5-летнего срока действия пролонгируется на тех же условиях и на тот же срок.

Настоящий договор распространяет своё действие на правоотношения Сторон, возникшие с даты государственной регистрации права собственности на Помещение за Собственником, если законом или договором на отчуждение Помещения не будет установлен иной момент возникновения у Собственника обязанности нести расходы по оплате жилищных услуг, но в любом случае не ранее даты выбора Управляющей организации.

8.2. При переходе права собственности на Помещение, долю в Помещении, новый собственник соответственно становится правопреемником Собственника в части перехода на него прав и обязанностей, предусмотренных настоящим договором. При переходе права собственности на часть (долю) Помещения, то Собственник и новый собственник несут солидарную обязанность (ответственность) перед Управляющей организацией по настоящему Договору.

Собственник не несёт обязательств по оплате жилищных услуг с даты государственной регистрации перехода права собственности на Помещение на нового собственника, если законом или Договором по отчуждению Помещения не будет установлен иной момент прекращения у Собственника обязанности несения расходов по оплате жилищных услуг.

8.3. Стороны определили, что какая-либо корреспонденция, отправляемая одной стороной в адрес другой стороны посредством почты, направляется по почтовым адресам сторон, указанным в настоящем Договоре.

В случае направления какой-либо корреспонденции по последнему известному почтовому адресу, до получения от другой стороны уведомления об изменении почтового адреса в письменной форме, то такая корреспонденция считается надлежащим образом направленной и полученной.

При отсутствии подтверждения до истечения 30-ти дневного срока с момента отправления корреспонденции (письма, требования, претензии и др.), о её вручении получателю (т.е. получение корреспонденции стороной договора), такая корреспонденция считается полученной им на 30-ый день по истечении 29-ти календарных дней с момента её отправки.

8.4. В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 10 настоящего Договора, Собственник обязан в кратчайший срок направить письменное уведомление об этом в Управляющую организацию. Управляющая организация, об изменениях своих реквизитов, уведомляет Собственника путём указания такой информации в счете-извещении.

8.5. Настоящий договор распространяет своё действие на правоотношения Сторон, возникшие с момента приобретения Собственником жилого помещения (подписания Акта приема-передачи квартиры); с даты государственной регистрации права собственности на Помещение за Собственником, если законом или договором на отчуждение Помещения не будет установлен иной момент возникновения у Собственника обязанности нести расходы по оплате жилищных услуг, но в любом случае не ранее даты выбора Управляющей организации.

8.6. Информация о паспортных данных Собственника, является конфиденциальной и может быть предоставлена иным лицам только в соответствии с действующим законодательством РФ.

Собственник согласен, что персональные данные Собственника и членов его семьи могут быть переданы Управляющей организацией третьим лицам, привлекаемым Управляющей организацией на основании соответствующих Договоров для исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе на передачу персональных данных специализированной организации для ведения начислений платы за ЖКУ, а также передачу представителю Управляющей организации для взыскания задолженности по оплате за ЖКУ в судебном порядке, только в том объёме в каком это необходимо для исполнения Управляющей организацией условий настоящего договора.

8.7. Собственник при заключении настоящего Договора предоставляет Управляющей организации оригинал документа, на основании которого у него возникло право собственности и оригинал свидетельства о государственной регистрации права либо выписку из ЕГРП. Копия свидетельства о праве собственности на Помещение и копия технического паспорта, либо копия кадастрового паспорта передаются в Управляющую организацию.

8.8. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.9. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

● Приложение №1 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по системам: отопление, водоснабжения, канализации и по электроснабжению.

● Приложение №2 – Заявление – обязательство.

● Приложение №3 – Тарифы.

● Приложение №4-Сведения о праве собственности на помещения

8.10. Информация о Перечне услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Доме, которые оказывает Управляющая организация, размещена на сайте Управляющей организации. В качестве приложений к настоящему договору могут быть и иные приложения, которые также могут размещаться в формате pdf на сайте Управляющей организации, а также приложения с информацией, наличие которых требуется в силу закона.

8.11. Собственник обязан сообщить в Управляющую организацию следующую информацию:

- количество лиц, проживающих в квартире;

- свои контактные телефоны (домашний и/или сотовый);

- электронную почту.

Указанная информация необходима для надлежащего оказания Управляющей организацией услуг (выполнения работ). Данная информация является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

#### 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая организация:

**ООО УК «Система»**

ОГРН 1068602158020

ИНН 8602021517, КПП 860201001

**Адрес местонахождения:**

628426, Автономный округ Ханты-Мансийский  
Автономный округ – Югра, город Сургут, улица  
Базовая, 6

**Почтовый адрес:**

628400, Автономный округ Ханты-Мансийский  
Автономный округ – Югра, город Сургут,  
Тюменский тракт, 2/1

эл.почта: [uk-systema@mail.ru](mailto:uk-systema@mail.ru)

тел.: 8 (3462) 77-94-65

р/с 40702810567170003177

Западно-Сибирское отделение № 8647

ПАО Сбербанк

к/с 30101810800000000651

БИК 047102651

Директор

м.п.

А.В. Гапонов

Собственник:

**ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ**

**комбинированным «СПС Югория»**

ОГРН 1107746172907

ИНН 7701868359, КПП 503201001

**Адрес местонахождения (он же и почтовый):** 143002,  
Россия, Московская область, город Одинцово, улица  
Западная, д. 7, оф.1

тел.: 8 (495) 120-77-13 (доб. 12) – бухгалтерия

эл.почта: [oooukcm@mail.ru](mailto:oooukcm@mail.ru)

р/с 40701810167170000018

ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647

ПАО СБЕРБАНК г. ТЮМЕНЬ

к/с 30101810800000000651,

БИК 047102651

Представитель ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У.  
ЗПИФ комбинированным «СПС Югория» по  
доверенности 50 АБ 3294213 от 17.12.2019г

Ю.В. Пимонова

Акт  
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности  
по системам: отопление, водоснабжения, канализации и по электроснабжению.

г. Сургут, ХМАО-Югра

«\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящий акт составлен между управляющей компанией ООО УК «Система» и собственником (будущим собственником) помещения, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Рыбников, д. 35, кв. согласно Приложению № 4.

Водоснабжение и канализация.

В зону балансовой принадлежности Управляющей компании входят стояки холодного водоснабжения и канализации. Зона балансовой принадлежности Управляющей компании заканчивается кранами, перекрывающими подачу воды из стояков, а также канализационным выпуском от стояка канализации.

В зону балансовой принадлежности собственника входит оборудование, установленное от кранов перекрывающих подачу воды из стояков холодного водоснабжения, в квартиру (помещение) Собственника, а также оборудование, установленное в квартире (помещении) Собственника, после канализационного отвода от стояка канализации (см. рис №1).

В зону эксплуатационной ответственности Управляющей компании входит обслуживание, ремонт и эксплуатация стояков холодного водоснабжения и канализации, а также оборудование, установленное на отметке -3.0 (минус три точка ноль) в МКД.

В зону эксплуатационной ответственности Собственника входит обслуживание, ремонт и эксплуатация разводящих трубопроводов ХВС, а также оборудование, установленное в квартире (помещении) Собственника, после канализационного отвода от стояка канализации (см. рис № 1).

Отопление.

В зону балансовой принадлежности Управляющей компании входят все стояки и проектные приборы отопления.

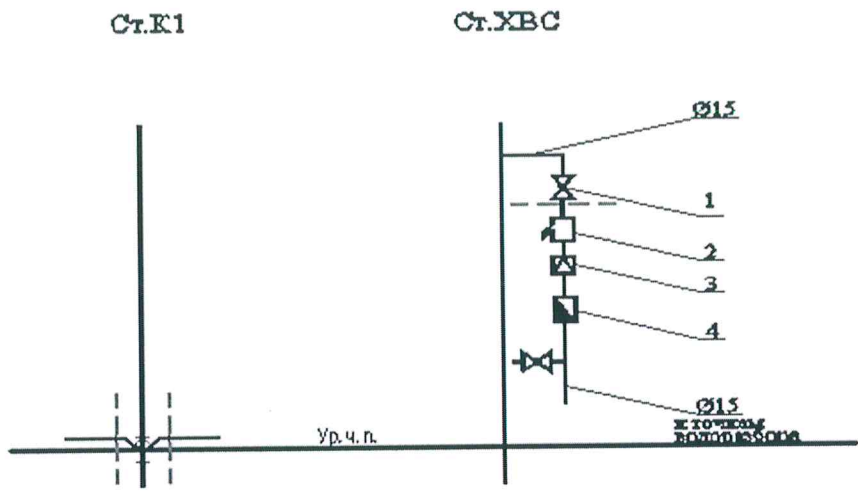
В зону эксплуатационной ответственности Управляющей компании входит обслуживание, ремонт и эксплуатация стояков отопления, а также оборудование, установленное на отметке -3.0 (минус три точка ноль) в МКД.

Электроснабжение.

Электроснабжение «Потребителя» осуществляется от этажного ящика учета согласно схеме (см. рис. № 2) с учётом следующего:

1. Условные обозначения на рис. №2:  
«Красная линия» - граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Собственника («Потребителя») и Балансодержателя сети (УК).
2. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Балансодержателем сети (УК) и «Потребителем» являются отходящие клеммы вводного автоматического выключателя квартиры, расположенного в этажном ящике учета (граница обозначена красной линией).
3. В зону ответственности УК входит обслуживание, эксплуатация и ремонт системы электрооборудования и электрических сетей дома до отходящих клемм вводного автоматического выключателя в квартиру, расположенного в этажном ящике учета, а также обслуживание кабеля к вводному автоматическому выключателю, вводной автоматический выключатель.
4. В зону ответственности Собственника квартиры («Потребителя») входит ремонт кабеля от отходящих клемм вводного автоматического выключателя до щитка квартирного, а также обслуживание, эксплуатация и ремонт счетчика, квартирного щитка, розеточные сети и сети освещения квартиры.
5. Расчетная (разрешенная) мощность отражена в технических условиях, выдаваемых отдельно.
6. Ввод в квартиру 3-х проводный 1-но фазный: 220В, 50Гц с отдельным нулевым защитным и нулевым рабочим проводниками.
7. Защита на вводном распределительном щите «Потребителя» должна быть установлена в соответствии с разрешенной мощностью и требованиями по селективности.
8. УК оставляет за собой право отключить «Потребителя» без предупреждения при возникновении аварийной ситуации (ст. 546 п.3 Гражданского кодекса РФ)
9. Потребитель обязуется обеспечить доступ в квартиру персонала службы эксплуатации при предварительном согласовании времени и цели посещения.

Рисунок № 1. Схема разграничения ответственности по ХВС и канализации.



Условные обозначения на рисунке №1:

- — — - Граница балансового разграничения и эксплуатационной ответственности.
- «1» - краны, перекрывающие подачу воды из стояков холодного водоснабжения;
- «2» - фильтр;
- «3» - регулятор давления;
- «4» - индивидуальный прибор учета воды;
- «Ст. К1», - стояк канализации;
- «Ст. ХВС» - стояки холодного водоснабжения.

Рисунок №2.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон



Собственник:  
  
 /О.В. Пимонова/  


Подписи:  
 Управляющая организация:  
  
 /А.В. Гапонов/  


Заявление - обязательство

Собственник помещения в Доме, находящегося по почтовому адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Рыбников, д. 35, принимаю на себя следующие обязательства на период проведения электромонтажных работ в вышеуказанной квартире:

1. Всё электрооборудование и электроинструмент подключать от электрического щита своей квартиры, укомплектованного однофазным автоматическим выключателем на 16А, не изменяя его номинала и не устанавливая перемычки.
2. Нести личную ответственность за соблюдение производителями работ правил пожарной безопасности и электробезопасности, в связи с чем предупреждён о необходимости привлекать к производству работ лицензированные в установленном порядке фирмы с аттестованным персоналом.
3. Не подключать одновременно электрооборудование нагрузкой более 8 (восемь) кВт.
4. Не пытаться самостоятельно проникать в этажный щит к электрооборудованию и аппаратам этажного щита (общедомового имущества). По всем вопросам неисправностей или сбоев в системах электроснабжения обращаться в Управляющую организацию.



(О.В. Пимонова, представитель ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным  
«СПС Югория» по нотариальной доверенности 50 АБ 3294213 от 17.12.2019г) \_\_\_\_\_

**Стоимость (тарифы) услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, по управлению МКД**

п/п №	Наименование	Применяемые тарифы (руб. за м2), для собственников помещений (без НДС)*
1	2	3
<i>Услуги, предоставляемые в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"</i>		
1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	2,70
2	Содержание крыш	0,25
3	Содержание подвалов (техкоридоров)	0,03
4	Содержание контейнерной площадки или мусоропровода (при наличии)	1,13
5	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	0,14
6	Содержание внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (без горячего водоснабжения)	3,76
7	Содержание электрооборудования	0,59
8	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета:	
8.1	холодной воды	0,06
8.2	электрической энергии	0,04
8.3	тепловой энергии	0,19
9	Содержание ИТП	0,45
10	Содержание наружных сетей электроснабжения	0,16
11	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	5,44
12	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	5,33
13	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	1,24
14	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	0,70
15	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	0,21
16	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,07
17	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:	
17.1	Содержание паспортной службы	0,39
17.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги	0,67
17.3	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	3,45
18	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	3,00

19	Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	0,78
<i>Дополнительные услуги, свыше минимального перечня работ и услуг</i>		
20	Содержание систем архитектурной подсветки	0,50
21	Контроль за соблюдением собственниками жилых и нежилых помещений требований к единому архитектурно-градостроительному облику жилого дома	0,60
22	Содержание и уход за зелеными насаждениями	1,50
<b>Итого:</b>		<b>34,39</b>
23	Содержание систем домофонии и видеонаблюдения, и контроля доступа (рассчитывается на одну квартиру)**, в том числе:	200,00
	видеонаблюдение	80,00
	домофония	80,00
	шлагбаум	40,00

\* - НДС начисляется по действующей ставке с учетом изменений, вносимых в законодательные акты РФ

\*\* - начисляется с момента фактической эксплуатации

Собственник:  
представитель ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У.  
ЗПИФ комбинированным «СПС Югория»  
по доверенности 50/АБ 3294213 от 17.12.2019г

  
О.В. Пимонова/  


Подписи:

Управляющая организация:  
Директор ООО УК «Система»

  
  
Гапонов А.В./

**Сведения о праве собственности на помещения в МКД**

№ квартиры	общая площадь	кадастровый номер	Номер записи регистрации права собственности	Дата регистрации права собственности
1	47,3	86:10:0101075:2859	86:10:0101075:2859-86/056/2022-1	18.02.2022
2	70,9	86:10:0101075:2916	86:10:0101075:2916-86/056/2022-1	18.02.2022
3	47,3	86:10:0101075:2927	86:10:0101075:2927-86/056/2022-1	18.02.2022
4	35,2	86:10:0101075:2938	86:10:0101075:2938-86/056/2022-1	18.02.2022
5	36	86:10:0101075:2949	86:10:0101075:2949-86/047/2022-1	12.02.2022
6	36	86:10:0101075:2960	86:10:0101075:2960-86/056/2022-1	17.02.2022
7	35,2	86:10:0101075:2971	86:10:0101075:2971-86/056/2022-1	17.02.2022
8	47,3	86:10:0101075:2982	86:10:0101075:2982-86/056/2022-1	17.02.2022
9	70,9	86:10:0101075:2749	86:10:0101075:2749-86/056/2022-1	17.02.2022
10	47,1	86:10:0101075:2760	86:10:0101075:2760-86/056/2022-1	17.02.2022
11	47,3	86:10:0101075:2771	86:10:0101075:2771-86/056/2022-1	16.02.2022
12	70,9	86:10:0101075:2782	86:10:0101075:2782-86/056/2022-1	16.02.2022
13	47,3	86:10:0101075:2793	86:10:0101075:2793-86/056/2022-1	16.02.2022
14	35,2	86:10:0101075:2804	86:10:0101075:2804-86/056/2022-1	16.02.2022
15	36	86:10:0101075:2815	86:10:0101075:2815-86/056/2022-1	16.02.2022
16	36	86:10:0101075:2826	86:10:0101075:2826-86/056/2022-1	16.02.2022
17	35,2	86:10:0101075:2837	86:10:0101075:2837-86/056/2022-1	16.02.2022
18	47,3	86:10:0101075:2848	86:10:0101075:2848-86/056/2022-1	18.02.2022
19	70,9	86:10:0101075:2860	86:10:0101075:2860-86/056/2022-1	18.02.2022
20	47,1	86:10:0101075:2871	86:10:0101075:2871-86/056/2022-1	18.02.2022
21	47,3	86:10:0101075:2882	86:10:0101075:2882-86/056/2022-1	18.02.2022
22	70,9	86:10:0101075:2893	86:10:0101075:2893-86/056/2022-1	18.02.2022
23	47,3	86:10:0101075:2904	86:10:0101075:2904-86/056/2022-1	18.02.2022
24	35,2	86:10:0101075:2911	86:10:0101075:2911-86/056/2022-1	18.02.2022
25	36	86:10:0101075:2912	86:10:0101075:2912-86/056/2022-1	18.02.2022
26	36	86:10:0101075:2913	86:10:0101075:2913-86/056/2022-1	18.02.2022
27	35,2	86:10:0101075:2914	86:10:0101075:2914-86/056/2022-1	18.02.2022
28	47,3	86:10:0101075:2915	86:10:0101075:2915-86/056/2022-1	18.02.2022
29	70,9	86:10:0101075:2917	86:10:0101075:2917-86/138/2022-1	14.02.2022
30	47,1	86:10:0101075:2918	86:10:0101075:2918-86/138/2022-1	14.02.2022
31	47,3	86:10:0101075:2919	86:10:0101075:2919-86/138/2022-1	16.02.2022
32	70,9	86:10:0101075:2920	86:10:0101075:2920-86/056/2022-1	18.02.2022
33	47,3	86:10:0101075:2921	86:10:0101075:2921-86/056/2022-1	18.02.2022
34	35,2	86:10:0101075:2922	86:10:0101075:2922-86/056/2022-1	18.02.2022
35	36	86:10:0101075:2923	86:10:0101075:2923-86/056/2022-1	18.02.2022
36	36	86:10:0101075:2924	86:10:0101075:2924-86/056/2022-1	18.02.2022
37	35,2	86:10:0101075:2925	86:10:0101075:2925-86/056/2022-1	18.02.2022



38	47,3	86:10:0101075:2926	86:10:0101075:2926-86/056/2022-1	18.02.2022
39	70,9	86:10:0101075:2928	86:10:0101075:2928-86/138/2022-1	16.02.2022
40	47,1	86:10:0101075:2929	86:10:0101075:2929-86/138/2022-1	16.02.2022
41	47,3	86:10:0101075:2930	86:10:0101075:2930-86/138/2022-1	16.02.2022
42	70,9	86:10:0101075:2931	86:10:0101075:2931-86/056/2022-1	17.02.2022
43	47,3	86:10:0101075:2932	86:10:0101075:2932-86/056/2022-1	17.02.2022
44	35,2	86:10:0101075:2933	86:10:0101075:2933-86/056/2022-1	17.02.2022
45	36	86:10:0101075:2934	86:10:0101075:2934-86/056/2022-1	17.02.2022
46	36	86:10:0101075:2935	86:10:0101075:2935-86/056/2022-1	17.02.2022
47	35,2	86:10:0101075:2936	86:10:0101075:2936-86/047/2022-1	12.02.2022
48	47,3	86:10:0101075:2937	86:10:0101075:2937-86/047/2022-1	12.02.2022
49	70,9	86:10:0101075:2939	86:10:0101075:2939-86/056/2022-1	17.02.2022
50	47,1	86:10:0101075:2940	86:10:0101075:2940-86/056/2022-1	16.02.2022
51	47,3	86:10:0101075:2941	86:10:0101075:2941-86/056/2022-1	17.02.2022
52	70,9	86:10:0101075:2942	86:10:0101075:2942-86/138/2022-1	16.02.2022
53	47,3	86:10:0101075:2943	86:10:0101075:2943-86/138/2022-1	16.02.2022
54	35,2	86:10:0101075:2944	86:10:0101075:2944-86/138/2022-3	16.02.2022
55	36	86:10:0101075:2945	86:10:0101075:2945-86/056/2022-1	16.02.2022
56	36	86:10:0101075:2946	86:10:0101075:2946-86/056/2022-1	16.02.2022
57	35,2	86:10:0101075:2947	86:10:0101075:2947-86/056/2022-1	16.02.2022
58	47,3	86:10:0101075:2948	86:10:0101075:2948-86/056/2022-1	16.02.2022
59	70,9	86:10:0101075:2950	86:10:0101075:2950-86/056/2022-1	17.02.2022
60	47,1	86:10:0101075:2951	86:10:0101075:2951-86/056/2022-1	18.02.2022
61	47,3	86:10:0101075:2952	86:10:0101075:2952-86/056/2022-1	16.02.2022
62	70,9	86:10:0101075:2953	86:10:0101075:2953-86/056/2022-1	16.02.2022
63	47,3	86:10:0101075:2954	86:10:0101075:2954-86/056/2022-1	16.02.2022
64	35,2	86:10:0101075:2955	86:10:0101075:2955-86/056/2022-1	16.02.2022
65	36	86:10:0101075:2956	86:10:0101075:2956-86/056/2022-1	16.02.2022
66	36	86:10:0101075:2957	86:10:0101075:2957-86/138/2022-1	16.02.2022
67	35,2	86:10:0101075:2958	86:10:0101075:2958-86/056/2022-1	16.02.2022
68	47,3	86:10:0101075:2959	86:10:0101075:2959-86/056/2022-1	17.02.2022
69	70,9	86:10:0101075:2961	86:10:0101075:2961-86/056/2022-1	17.02.2022
70	47,1	86:10:0101075:2962	86:10:0101075:2962-86/056/2022-1	17.02.2022
71	47,3	86:10:0101075:2963	86:10:0101075:2963-86/056/2022-1	17.02.2022
72	70,9	86:10:0101075:2964	86:10:0101075:2964-86/056/2022-1	17.02.2022
73	47,3	86:10:0101075:2965	86:10:0101075:2965-86/138/2022-1	16.02.2022
74	35,2	86:10:0101075:2966	86:10:0101075:2966-86/056/2022-1	18.02.2022
75	36	86:10:0101075:2967	86:10:0101075:2967-86/056/2022-1	18.02.2022
76	36	86:10:0101075:2968	86:10:0101075:2968-86/056/2022-1	18.02.2022
77	35,2	86:10:0101075:2969	86:10:0101075:2969-86/056/2022-1	18.02.2022
78	47,3	86:10:0101075:2970	86:10:0101075:2970-86/056/2022-1	18.02.2022
79	70,9	86:10:0101075:2972	86:10:0101075:2972-86/056/2022-1	18.02.2022
80	47,1	86:10:0101075:2973	86:10:0101075:2973-86/056/2022-1	18.02.2022
81	47,3	86:10:0101075:2974	86:10:0101075:2974-86/056/2022-1	18.02.2022
82	70,9	86:10:0101075:2975	86:10:0101075:2975-86/056/2022-1	18.02.2022
83	47,3	86:10:0101075:2976	86:10:0101075:2976-86/056/2022-1	18.02.2022
84	35,2	86:10:0101075:2977	86:10:0101075:2977-86/056/2022-1	18.02.2022

85	36	86:10:0101075:2978	86:10:0101075:2978-86/056/2022-1	18.02.2022
86	36	86:10:0101075:2979	86:10:0101075:2979-86/056/2022-1	18.02.2022
87	35,2	86:10:0101075:2980	86:10:0101075:2980-86/056/2022-1	18.02.2022
88	47,3	86:10:0101075:2981	86:10:0101075:2981-86/056/2022-1	18.02.2022
89	70,9	86:10:0101075:2983	86:10:0101075:2983-86/056/2022-1	18.02.2022
90	47,1	86:10:0101075:2984	86:10:0101075:2984-86/056/2022-1	18.02.2022
91	47,3	86:10:0101075:2985	86:10:0101075:2985-86/056/2022-1	18.02.2022
92	70,9	86:10:0101075:2986	86:10:0101075:2986-86/056/2022-1	18.02.2022
93	47,3	86:10:0101075:2987	86:10:0101075:2987-86/056/2022-1	18.02.2022
94	35,2	86:10:0101075:2988	86:10:0101075:2988-86/056/2022-1	18.02.2022
95	36	86:10:0101075:2989	86:10:0101075:2989-86/056/2022-1	18.02.2022
96	36	86:10:0101075:2990	86:10:0101075:2990-86/056/2022-1	18.02.2022
97	35,2	86:10:0101075:2991	86:10:0101075:2991-86/056/2022-2	18.02.2022
98	47,3	86:10:0101075:2992	86:10:0101075:2992-86/056/2022-1	18.02.2022
99	70,9	86:10:0101075:2750	86:10:0101075:2750-86/056/2022-1	18.02.2022
100	47,1	86:10:0101075:2751	86:10:0101075:2751-86/056/2022-1	18.02.2022
101	47,3	86:10:0101075:2752	86:10:0101075:2752-86/056/2022-1	18.02.2022
102	70,9	86:10:0101075:2753	86:10:0101075:2753-86/056/2022-1	18.02.2022
103	47,3	86:10:0101075:2754	86:10:0101075:2754-86/056/2022-1	18.02.2022
104	35,2	86:10:0101075:2755	86:10:0101075:2755-86/056/2022-1	18.02.2022
105	36	86:10:0101075:2756	86:10:0101075:2756-86/056/2022-1	18.02.2022
106	36	86:10:0101075:2757	86:10:0101075:2757-86/056/2022-1	18.02.2022
107	35,2	86:10:0101075:2758	86:10:0101075:2758-86/056/2022-1	18.02.2022
108	47,3	86:10:0101075:2759	86:10:0101075:2759-86/056/2022-1	18.02.2022
109	70,9	86:10:0101075:2761	86:10:0101075:2761-86/056/2022-1	18.02.2022
110	47,1	86:10:0101075:2762	86:10:0101075:2762-86/056/2022-1	18.02.2022
111	47,3	86:10:0101075:2763	86:10:0101075:2763-86/138/2022-1	16.02.2022
112	70,9	86:10:0101075:2764	86:10:0101075:2764-86/138/2022-1	16.02.2022
113	47,3	86:10:0101075:2765	86:10:0101075:2765-86/138/2022-1	16.02.2022
114	35,2	86:10:0101075:2766	86:10:0101075:2766-86/138/2022-1	16.02.2022
115	36	86:10:0101075:2767	86:10:0101075:2767-86/138/2022-1	16.02.2022
116	36	86:10:0101075:2768	86:10:0101075:2768-86/138/2022-1	16.02.2022
117	35,2	86:10:0101075:2769	86:10:0101075:2769-86/138/2022-1	16.02.2022
118	47,3	86:10:0101075:2770	86:10:0101075:2770-86/138/2022-1	16.02.2022
119	70,9	86:10:0101075:2772	86:10:0101075:2772-86/138/2022-1	16.02.2022
120	47,1	86:10:0101075:2773	86:10:0101075:2773-86/138/2022-1	16.02.2022
121	47,3	86:10:0101075:2774	86:10:0101075:2774-86/138/2022-1	16.02.2022
122	70,9	86:10:0101075:2775	86:10:0101075:2775-86/138/2022-1	17.02.2022
123	47,3	86:10:0101075:2776	86:10:0101075:2776-86/138/2022-1	16.02.2022
124	35,2	86:10:0101075:2777	86:10:0101075:2777-86/138/2022-1	17.02.2022
125	36	86:10:0101075:2778	86:10:0101075:2778-86/138/2022-1	17.02.2022
126	36	86:10:0101075:2779	86:10:0101075:2779-86/138/2022-1	17.02.2022
127	35,2	86:10:0101075:2780	86:10:0101075:2780-86/138/2022-1	17.02.2022
128	47,3	86:10:0101075:2781	86:10:0101075:2781-86/138/2022-1	17.02.2022
129	70,9	86:10:0101075:2783	86:10:0101075:2783-86/138/2022-1	16.02.2022
130	47,1	86:10:0101075:2784	86:10:0101075:2784-86/056/2022-1	18.02.2022
131	47,3	86:10:0101075:2785	86:10:0101075:2785-86/056/2022-1	18.02.2022

132	70,9	86:10:0101075:2786	86:10:0101075:2786-86/056/2022-1	18.02.2022
133	47,3	86:10:0101075:2787	86:10:0101075:2787-86/056/2022-1	18.02.2022
134	35,2	86:10:0101075:2788	86:10:0101075:2788-86/056/2022-1	18.02.2022
135	36	86:10:0101075:2789	86:10:0101075:2789-86/056/2022-1	18.02.2022
136	36	86:10:0101075:2790	86:10:0101075:2790-86/056/2022-1	18.02.2022
137	35,2	86:10:0101075:2791	86:10:0101075:2791-86/056/2022-1	18.02.2022
138	47,3	86:10:0101075:2792	86:10:0101075:2792-86/056/2022-1	18.02.2022
139	70,9	86:10:0101075:2794	86:10:0101075:2794-86/056/2022-1	18.02.2022
140	47,1	86:10:0101075:2795	86:10:0101075:2795-86/056/2022-1	18.02.2022
141	47,3	86:10:0101075:2796	86:10:0101075:2796-86/056/2022-1	18.02.2022
142	70,9	86:10:0101075:2797	86:10:0101075:2797-86/056/2022-1	18.02.2022
143	47,3	86:10:0101075:2798	86:10:0101075:2798-86/056/2022-1	18.02.2022
144	35,2	86:10:0101075:2799	86:10:0101075:2799-86/056/2022-1	18.02.2022
145	36	86:10:0101075:2800	86:10:0101075:2800-86/056/2022-1	18.02.2022
146	36	86:10:0101075:2801	86:10:0101075:2801-86/056/2022-1	18.02.2022
147	35,2	86:10:0101075:2802	86:10:0101075:2802-86/056/2022-1	18.02.2022
148	47,3	86:10:0101075:2803	86:10:0101075:2803-86/056/2022-1	18.02.2022
149	70,9	86:10:0101075:2805	86:10:0101075:2805-86/056/2022-1	18.02.2022
150	47,1	86:10:0101075:2806	86:10:0101075:2806-86/056/2022-1	18.02.2022
151	47,3	86:10:0101075:2807	86:10:0101075:2807-86/056/2022-1	18.02.2022
152	70,9	86:10:0101075:2808	86:10:0101075:2808-86/056/2022-1	18.02.2022
153	47,3	86:10:0101075:2809	86:10:0101075:2809-86/056/2022-1	18.02.2022
154	35,2	86:10:0101075:2810	86:10:0101075:2810-86/056/2022-1	18.02.2022
155	36	86:10:0101075:2811	86:10:0101075:2811-86/056/2022-1	18.02.2022
156	36	86:10:0101075:2812	86:10:0101075:2812-86/056/2022-1	18.02.2022
157	35,2	86:10:0101075:2813	86:10:0101075:2813-86/056/2022-1	18.02.2022
158	47,3	86:10:0101075:2814	86:10:0101075:2814-86/056/2022-1	18.02.2022
159	70,9	86:10:0101075:2816	86:10:0101075:2816-86/056/2022-1	18.02.2022
160	47,1	86:10:0101075:2817	86:10:0101075:2817-86/056/2022-1	18.02.2022
161	47,3	86:10:0101075:2818	86:10:0101075:2818-86/138/2022-1	17.02.2022
162	70,9	86:10:0101075:2819	86:10:0101075:2819-86/138/2022-1	17.02.2022
163	47,3	86:10:0101075:2820	86:10:0101075:2820-86/138/2022-1	17.02.2022
164	35,2	86:10:0101075:2821	86:10:0101075:2821-86/138/2022-1	17.02.2022
165	36	86:10:0101075:2822	86:10:0101075:2822-86/138/2022-1	17.02.2022
166	36	86:10:0101075:2823	86:10:0101075:2823-86/138/2022-1	17.02.2022
167	35,2	86:10:0101075:2824	86:10:0101075:2824-86/138/2022-1	17.02.2022
168	47,3	86:10:0101075:2825	86:10:0101075:2825-86/138/2022-1	17.02.2022
169	70,9	86:10:0101075:2827	86:10:0101075:2827-86/138/2022-1	17.02.2022
170	47,1	86:10:0101075:2828	86:10:0101075:2828-86/056/2022-1	17.02.2022
171	47,3	86:10:0101075:2829	86:10:0101075:2829-86/056/2022-1	21.02.2022
172	70,9	86:10:0101075:2830	86:10:0101075:2830-86/056/2022-1	21.02.2022
173	47,3	86:10:0101075:2831	86:10:0101075:2831-86/056/2022-1	17.02.2022
174	35,2	86:10:0101075:2832	86:10:0101075:2832-86/056/2022-1	17.02.2022
175	36	86:10:0101075:2833	86:10:0101075:2833-86/056/2022-1	17.02.2022
176	36	86:10:0101075:2834	86:10:0101075:2834-86/056/2022-1	17.02.2022
177	35,2	86:10:0101075:2835	86:10:0101075:2835-86/138/2022-1	18.02.2022
178	47,3	86:10:0101075:2836	86:10:0101075:2836-86/138/2022-1	18.02.2022

179	70,9	86:10:0101075:2838	86:10:0101075:2838-86/056/2022-1	18.02.2022
180	47,1	86:10:0101075:2839	86:10:0101075:2839-86/056/2022-2	18.02.2022
181	47,3	86:10:0101075:2840	86:10:0101075:2840-86/138/2022-1	18.02.2022
182	70,9	86:10:0101075:2841	86:10:0101075:2841-86/056/2022-1	18.02.2022
183	47,3	86:10:0101075:2842	86:10:0101075:2842-86/056/2022-1	18.02.2022
184	35,2	86:10:0101075:2843	86:10:0101075:2843-86/056/2022-1	18.02.2022
185	36	86:10:0101075:2844	86:10:0101075:2844-86/056/2022-1	18.02.2022
186	36	86:10:0101075:2845	86:10:0101075:2845-86/056/2022-1	18.02.2022
187	35,2	86:10:0101075:2846	86:10:0101075:2846-86/056/2022-1	18.02.2022
188	47,3	86:10:0101075:2847	86:10:0101075:2847-86/056/2022-1	18.02.2022
189	70,9	86:10:0101075:2849	86:10:0101075:2849-86/056/2022-1	18.02.2022
190	47,1	86:10:0101075:2850	86:10:0101075:2850-86/056/2022-1	18.02.2022
191	47,3	86:10:0101075:2851	86:10:0101075:2851-86/056/2022-1	18.02.2022
192	70,9	86:10:0101075:2852	86:10:0101075:2852-86/056/2022-1	18.02.2022
193	47,3	86:10:0101075:2853	86:10:0101075:2853-86/056/2022-1	18.02.2022
194	35,2	86:10:0101075:2854	86:10:0101075:2854-86/056/2022-1	18.02.2022
195	36	86:10:0101075:2855	86:10:0101075:2855-86/056/2022-1	18.02.2022
196	36	86:10:0101075:2856	86:10:0101075:2856-86/056/2022-1	18.02.2022
197	35,2	86:10:0101075:2857	86:10:0101075:2857-86/056/2022-1	18.02.2022
198	47,3	86:10:0101075:2858	86:10:0101075:2858-86/138/2022-1	18.02.2022
199	70,9	86:10:0101075:2861	86:10:0101075:2861-86/138/2022-1	18.02.2022
200	47,1	86:10:0101075:2862	86:10:0101075:2862-86/138/2022-1	17.02.2022
201	47,3	86:10:0101075:2863	86:10:0101075:2863-86/138/2022-1	18.02.2022
202	70,9	86:10:0101075:2864	86:10:0101075:2864-86/056/2022-1	16.02.2022
203	47,3	86:10:0101075:2865	86:10:0101075:2865-86/056/2022-1	16.02.2022
204	35,2	86:10:0101075:2866	86:10:0101075:2866-86/056/2022-1	16.02.2022
205	36	86:10:0101075:2867	86:10:0101075:2867-86/056/2022-1	16.02.2022
206	36	86:10:0101075:2868	86:10:0101075:2868-86/056/2022-1	16.02.2022
207	35,2	86:10:0101075:2869	86:10:0101075:2869-86/056/2022-1	21.02.2022
208	47,3	86:10:0101075:2870	86:10:0101075:2870-86/056/2022-1	21.02.2022
209	70,9	86:10:0101075:2872	86:10:0101075:2872-86/056/2022-1	21.02.2022
210	47,1	86:10:0101075:2873	86:10:0101075:2873-86/056/2022-1	21.02.2022
211	47,3	86:10:0101075:2874	86:10:0101075:2874-86/056/2022-1	16.02.2022
212	70,9	86:10:0101075:2875	86:10:0101075:2875-86/138/2022-1	18.02.2022
213	47,3	86:10:0101075:2876	86:10:0101075:2876-86/138/2022-1	18.02.2022
214	35,2	86:10:0101075:2877	86:10:0101075:2877-86/138/2022-1	18.02.2022
215	36	86:10:0101075:2878	86:10:0101075:2878-86/138/2022-1	18.02.2022
216	36	86:10:0101075:2879	86:10:0101075:2879-86/138/2022-1	18.02.2022
217	35,2	86:10:0101075:2880	86:10:0101075:2880-86/056/2022-1	16.02.2022
218	47,3	86:10:0101075:2881	86:10:0101075:2881-86/056/2022-1	16.02.2022
219	70,9	86:10:0101075:2883	86:10:0101075:2883-86/056/2022-1	17.02.2022
220	47,1	86:10:0101075:2884	86:10:0101075:2884-86/056/2022-1	21.02.2022
221	47,3	86:10:0101075:2885	86:10:0101075:2885-86/056/2022-1	18.02.2022
222	70,9	86:10:0101075:2886	86:10:0101075:2886-86/056/2022-1	21.02.2022
223	47,3	86:10:0101075:2887	86:10:0101075:2887-86/056/2022-1	21.02.2022
224	35,2	86:10:0101075:2888	86:10:0101075:2888-86/056/2022-1	21.02.2022
225	36	86:10:0101075:2889	86:10:0101075:2889-86/056/2022-1	21.02.2022

226	36	86:10:0101075:2890	86:10:0101075:2890-86/056/2022-1	21.02.2022
227	35,2	86:10:0101075:2891	86:10:0101075:2891-86/056/2022-1	21.02.2022
228	47,3	86:10:0101075:2892	86:10:0101075:2892-86/056/2022-1	21.02.2022
229	70,9	86:10:0101075:2894	86:10:0101075:2894-86/056/2022-1	21.02.2022
230	47,1	86:10:0101075:2895	86:10:0101075:2895-86/056/2022-1	21.02.2022
231	47,3	86:10:0101075:2896	86:10:0101075:2896-86/056/2022-1	21.02.2022
232	70,9	86:10:0101075:2897	86:10:0101075:2897-86/056/2022-1	21.02.2022
233	47,3	86:10:0101075:2898	86:10:0101075:2898-86/056/2022-1	21.02.2022
234	35,2	86:10:0101075:2899	86:10:0101075:2899-86/056/2022-1	21.02.2022
235	36	86:10:0101075:2900	86:10:0101075:2900-86/056/2022-1	21.02.2022
236	36	86:10:0101075:2901	86:10:0101075:2901-86/056/2022-1	21.02.2022
237	35,2	86:10:0101075:2902	86:10:0101075:2902-86/138/2022-1	21.02.2022
238	47,3	86:10:0101075:2903	86:10:0101075:2903-86/138/2022-1	21.02.2022
239	70,9	86:10:0101075:2905	86:10:0101075:2905-86/056/2022-1	21.02.2022
240	47,1	86:10:0101075:2906	86:10:0101075:2906-86/056/2022-1	21.02.2022
<b>ИТОГО</b>	<b>11356,8</b>			

помещение 00-03	575	86:10:0101075:2910	86:10:0101075:2910-86/138/2022-1	21.02.2022
--------------------	-----	--------------------	----------------------------------	------------

Подписи:

Собственник:  
представитель ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У.  
ЗПИФ комбинированным «СПС Югория»  
по доверенности 50 АБ 3294213 от 17.12.2019г

  
\_\_\_\_\_  
/О.В. Пимонова/



Управляющая организация:  
Директор ООО УК «Система»

  
\_\_\_\_\_  
/Галонов А.В./

