

Утверждаю:

Директор ООО УК "Система" \_\_\_\_\_ А.В.Гапонов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления с 01.01.21 по 31.12.21**

Адрес МКД: г. Сургут ул. Александра Усольцева д.15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	3 768 415,14
5.	- переплата потребителями	руб.	-58 718,87
6.	- задолженность потребителей	руб.	3 827 134,01
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	13 535 316,72
8.	- за содержание дома	руб.	12 124 350,36
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	1 410 966,36
11.	Получено денежных средств, в т.ч:	руб.	13 384 670,98
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	13 384 670,98
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	251 170,64
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 977 779,75
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	3 919 060,88
19.	- переплата потребителями	руб.	-63 164,78
20.	- задолженность потребителей	руб.	3 982 225,66
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
21.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
22.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
23.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
24.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
25.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	3 504 890,98
26.	- переплата потребителями	руб.	-31 239,47
27.	- задолженность потребителей	руб.	3 536 130,45
28.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	3 640 310,04
29.	- переплата потребителями	руб.	-100 996,25
30.	- задолженность потребителей	руб.	3 741 306,29
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
31.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
32.	Единица измерения	-	Гкал
33.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
34.	Входящее сальдо	руб.	50 885,00
35.	Начислено потребителям	руб.	0,00
36.	Оплачено потребителями	руб.	18 570,34
37.	Задолженность потребителей	руб.	32 314,66
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
43.	Единица измерения	-	куб.м
44.	Общий объем потребления	нат.показ.	83 096,263
45.	Входящее сальдо	руб.	1 616 738,97
46.	Начислено потребителям	руб.	4 546 179,47
47.	Оплачено потребителями	руб.	4 341 669,19
48.	Задолженность потребителей	руб.	1 821 249,25
49.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 820 965,98
50.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 565 323,95
51.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	911 510,25
52.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	70 018,53
53.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
54.	Единица измерения	-	куб.м
55.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
56.	Входящее сальдо	руб.	0,00
57.	Начислено потребителям	руб.	0,00
58.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
59.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
60.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
62.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
63.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
64.	Вид коммунальной услуги	-	Отведение сточных вод
65.	Единица измерения	-	куб.м
66.	Общий объем потребления	нат.показ.	83 096,241
67.	Входящее сальдо	руб.	1 593 786,21
68.	Начислено потребителям	руб.	4 394 673,83
69.	Оплачено потребителями	руб.	4 314 617,43
70.	Задолженность потребителей	руб.	1 673 842,61
71.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 143 526,78
72.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 951 362,73
73.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	988 714,33
74.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	75 934,78
75.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
76.	Единица измерения	-	кВт*ч
77.	Общий объем потребления	нат.показ.	133 496,391
78.	Входящее сальдо	руб.	243 480,80
79.	Начислено потребителям	руб.	638 196,56
80.	Оплачено потребителями	руб.	768 773,84
81.	Задолженность потребителей	руб.	112 903,52
82.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	303 775,24
83.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	671 166,22
84.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 327,48

725 213,49

из них 502000 повышающий коэффициент, а остальное превышение ИПУ над ОДПУ СОИ не начислялись 10 месяцев

251 147,05

превышение ИПУ над ОДПУ СОИ не начислялись 10 месяцев

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
85.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 398,25

Информация о предоставлении услуги: утилизация ТБО			
86.	Вид услуги	-	Утилизация ТБО
87.	Единица измерения	-	ед.
88.	Общий объем потребления	нат.показ.	-1,533
89.	Входящее сальдо	руб.	11 898,16
90.	Начислено потребителям	руб.	-19,93
91.	Оплачено потребителями	руб.	4 524,18
92.	Задолженность потребителей	руб.	7 354,05
93.	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
94.	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	0,00
95.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
96.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00