

Утверждаю:

Директор ООО УК "Система" _____ А.В.Гапонов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления с 01.01.21 по 31.12.21

Адрес МКД: г. Сургут ул. Тюменский тракт д.4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	4 867 079,02
5.	- переплата потребителями	руб.	-63 840,83
6.	- задолженность потребителей	руб.	4 930 919,85
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	15 112 024,50
8.	- за содержание дома	руб.	13 565 121,31
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	1 546 903,19
11.	Получено денежных средств, в т.ч:	руб.	14 682 277,98
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	14 682 277,98
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	279 349,41
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 360 666,37
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	5 296 825,54
19.	- переплата потребителями	руб.	-200 449,43
20.	- задолженность потребителей	руб.	5 497 274,97
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
21.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
22.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
23.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
24.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
25.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	4 087 933,11
26.	- переплата потребителями	руб.	-28 657,74
27.	- задолженность потребителей	руб.	4 116 590,85
28.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	4 996 118,52
29.	- переплата потребителями	руб.	-35 846,20
30.	- задолженность потребителей	руб.	5 031 964,72
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
31.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
32.	Единица измерения	-	Гкал
33.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
34.	Входящее сальдо	руб.	71 673,07
35.	Начислено потребителям	руб.	0,00
36.	Оплачено потребителями	руб.	27 033,78
37.	Задолженность потребителей	руб.	44 639,29
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
43.	Единица измерения	-	куб.м
44.	Общий объем потребления	нат.показ.	86 514,666
45.	Входящее сальдо	руб.	1 734 950,35
46.	Начислено потребителям	руб.	4 498 037,04
47.	Оплачено потребителями	руб.	4 104 978,83
48.	Задолженность потребителей	руб.	2 128 008,56
49.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 119 723,88
50.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 950 972,75
51.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	982 780,42
52.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76 706,39
53.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
54.	Единица измерения	-	куб.м
55.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
56.	Входящее сальдо	руб.	0,00
57.	Начислено потребителям	руб.	0,00
58.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
59.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
60.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
62.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
63.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
64.	Вид коммунальной услуги	-	Отведение сточных вод
65.	Единица измерения	-	куб.м
66.	Общий объем потребления	нат.показ.	86 514,694
67.	Входящее сальдо	руб.	1 707 827,37
68.	Начислено потребителям	руб.	4 574 439,27
69.	Оплачено потребителями	руб.	4 248 724,41

378313

Из них 284000 повышающий а все остальное превышение ИПУ над СОИ

106952

превышение ИПУ над СОИ

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
70.	Задолженность потребителей	руб.	2 033 542,23
71.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 467 486,92
72.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 369 618,95
73.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 066 016,60
74.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	83 187,73

75.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
76.	Единица измерения	-	кВт*ч
77.	Общий объем потребления	нат.показ.	361 697,954
78.	Входящее сальдо	руб.	573 482,32
79.	Начислено потребителям	руб.	1 210 765,57
80.	Оплачено потребителями	руб.	994 319,45
81.	Задолженность потребителей	руб.	789 928,44
82.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	899 560,86
83.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 702 535,41
84.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 536,79
85.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	131 813,76

Информация о предоставлении услуги: утилизация ТБО			
86.	Вид услуги	-	Утилизация ТБО
87.	Единица измерения	-	ед.
88.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
89.	Входящее сальдо	руб.	11 485,88
90.	Начислено потребителям	руб.	0,00
91.	Оплачено потребителями	руб.	3 325,93
92.	Задолженность потребителей	руб.	8 159,95
93.	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
94.	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	0,00
95.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
96.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00