

РЕГЛАМЕНТ
проведения строительно-отделочных и иных работ в помещениях многоквартирного дома
(ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Александра Усольцева, дом №12)

При проведении строительно-отделочных работ (также далее по тексту может именоваться «работа») Собственник (здесь и далее – собственник и члены его семьи, наниматель и члены его семьи, арендатор) обязан:

1. До начала проведения строительно-отделочных работ, Собственник обязан представить в Управляющую организацию комплект документации по планировке помещения, по инженерным системам помещения, если они отличаются от проекта на сайте <http://sps86.com/dokumenty>, (также при осуществлении поиска в интернете в поисковой строке можно набрать кириллицей «спс86»); а также документы, согласно списка приведенного в соответствующих регламентах на проведение работ.
2. В целях соблюдения тишины и покоя граждан, Собственник, а также третьи лица, выполняющие для Собственника работы в помещении (под помещением понимается жилое или нежилое помещение, принадлежащее Собственнику) обязаны соблюдать временной режим:
 - 2.1. Подъём строительно-отделочных материалов в многоквартирном доме осуществляется:
 - с 08.00 ч. до 21.00 ч. в рабочие дни;
 - с 10.00 ч. до 19.00 ч. в нерабочие дни (суббота, воскресенье, нерабочие праздничные дни).
 - 2.2. Проведение строительно-отделочных работ в помещениях многоквартирного дома после заселения первого жильца, осуществляется:
 - в рабочие дни с 08.00 ч. до 21.00 ч. с перерывом с 13.00 ч. до 15.00 ч. (в целях соблюдения времени дневного сна детей);
 - **в воскресенье и нерабочие праздничные дни работы производить запрещается.**
3. В целях соблюдения санитарно-гигиенического состояния самого помещения, а также других помещений многоквартирного дома, общедомового имущества дома, обеспечения своих работников санитарно-гигиеническим оборудованием Собственник перед началом работ устанавливает (**обязательно!**) в помещении сантехнику (унитаз и раковину) с их подсоединением к канализации, с предъявлением подключения Управляющей организации.
4. Рабочие при проведении строительно-отделочных работ обязаны соблюдать следующие правила:
 - проводить работы и осуществлять подъём строительно-отделочных материалов только в часы, указанные в п.2 настоящего регламента;
 - своевременно осуществлять уборку мусора в специально отведенные места, запрещается складирование мусора на территории комплекса вне контейнера;
 - не допускать складирование строительных материалов на территории общедомового имущества вне отведенных мест;
 - осуществлять перевозку грузов только в грузовом лифте и в упакованном виде;
 - при перевозке грузов в лифте не допускать перегрузки лифта;
 - перед подъемом грузов и вывоза мусора осуществлять защиту покрытия коридоров, этажного холла, лестниц, а после завершения работ производить их уборку;
 - находиться в трезвом виде, не распивать спиртные напитки;
 - не портить общедомовое имущество;
 - не наносить ущерб имуществу других владельцев и/или общедомовому имуществу;
 - не причинять беспокойства жителям дома;
 - строго соблюдать правила противопожарной безопасности и санитарной гигиены;
 - иметь в наличии в квартире не менее 1 (одного) работоспособного огнетушителя.

5. Собственник обязан уведомить третье лицо, выполняющее для Собственника работы об обязательном соблюдении правил пожарной безопасности, санитарной гигиены, техники безопасности, а также иных требований, предусмотренных Регламентами.

6. Собственник обязан проверять наличие специального разрешения (лицензии, свидетельства о допуске к работам, выдаваемым саморегулируемой организацией) у третьих лиц (работников), нанимаемых им для проведения строительно-отделочных работ в помещении, если на проводимые работы согласно действующего законодательства РФ необходимо получение соответствующего разрешения (лицензии, свидетельства о допуске, выдаваемого саморегулируемой организацией).

Для проведения фасадных работ, требующих привлечения промышленных альпинистов, Собственник обязан предварительно до начала работ представить в Управляющую организацию документы, разрешающие производство работ на высоте:

- Лицензия (допуск СРО);
- Приказ о назначении ответственного лица за производство работ;
- Удостоверение промышленного альпиниста с допуском;
- Наряд – допуск на производство работ повышенной опасности.

При этом место проведения работ альпинистом должно быть огорожено внизу.

7. Собственник обязан возмещать причиненный ущерб общедомовому имуществу и/или имуществу других владельцев и/или здоровью третьих лиц при выполнении строительно-отделочных работ, в том числе при выполнении работ третьими лицами.

Собственник обязан немедленно и за свой счет произвести восстановительные работы по устранению причинённого ущерба общедомовому имуществу.

В случае проведения восстановительных работ Управляющей организацией, размер ущерба, причинённого общедомовому имуществу, определяется на основании калькуляции затрат на восстановительные работы, составленной Управляющей организацией. При этом Собственник оплачивает стоимость восстановительных работ, производимого/проведённого Управляющей организацией, в течение 10-ти календарных дней, с момента получения соответствующего письменного требования Управляющей организации.

8. Не допускается осуществление работ в помещении, при которых и в результате которых: ухудшаются условия эксплуатации многоквартирного дома и/или проживания граждан, в том числе затрудняется, ограничивается доступ к общедомовым инженерным системам и отключающим устройствам; переустроенное помещение или смежные с ним помещения могут быть отнесены к категории непригодных для проживания; нарушается прочность, устойчивость несущих конструкций многоквартирного дома или может произойти их обрушение; устанавливаются отключающие или регулирующие устройства на общедомовых инженерных системах; оказывает ухудшающее влияние на потребление коммунальных услуг в иных помещениях многоквартирного дома; произойдёт ликвидация, уменьшение сечения каналов естественной вентиляции; увеличиваются нагрузки на несущие конструкции многоквартирного дома сверх допустимых по проекту многоквартирного дома (расчету по несущей способности, по деформациям) при устройстве стяжек в полах, замене перегородок из легких материалов на перегородки из тяжелых материалов, размещении дополнительного оборудования в помещении, вырубка ниш, пробивка отверстий в стенах, пилонах, диафрагмах, колоннах (стойках, столбах), устройство штраб в плитах перекрытий под размещение электропроводки, разводки трубопроводов.

9. Во избежание деформации несущих конструкций многоквартирного дома и иных конструкций от ударных воздействий, в том числе появление трещин, отслаивание отделочных слоёв от конструкций, как в самом помещении, так и в иных помещениях (жилых, нежилых, принадлежащих третьим лицам) дома, открытие дополнительных проёмов в помещении производится методом вырезания бетона специальной установкой специалистами лицензированной организации и только при наличии предварительно согласованного проекта перепланировки/переустройства/реконструкции помещения с соответствующими органами, согласно законодательства РФ, и Управляющей организацией.

10. Во время производства строительно-отделочных работ должен быть обеспечен беспрепятственный доступ сотрудников Управляющей организации в помещение для контроля состояния несущих и ограждающих конструкций, звуко-гидроизоляции, элементов общедомовой системы отопления, водоснабжения, канализации, вентиляции, электроснабжения, наличие заземления. В случае нарушения

настоящих требований, сотрудники Управляющей организации выписывают предписание на устранение выявленных нарушений. В случае несвоевременного устранения требований, указанных в предписании, Управляющая организация о выявленных нарушениях уведомляет соответствующие органы.

11. Запрещается установка, подключение и использование электробытовых приборов и машин мощностью превышающей технологические возможности внутридомовых инженерных систем и технических условий.

12. Запрещается изменять количество и тип установленных нагревательных (отопительных) приборов, увеличивать количество секций установленных радиаторов, приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру без согласования с Управляющей организацией.

13. Категорически запрещается переделывать, изменять вентиляционные, сантехнические и коммуникационные шахты, являющиеся общедомовым имуществом.

14. При работе со стенами и перекрытиями (штробление, перфорация, стяжка и т.д.) лица выполняющие такие работы должны использовать пылесборники, пылесосы или другое специальное оборудование для защиты от проникновения взвесей строительной пыли в общедомовые вентиляционные шахты, лифтовые холлы, лестничные клетки, коридоры. Вентиляционные отводы в ремонтируемом помещении, на время производства работ, должны быть герметично закрыты.

15. При работе с применением мокрых процессов должна быть обеспечена гидроизоляция для защиты от проникновения влаги на нижерасположенные этажи. В случае нарушения данного правила, Собственник компенсирует потерпевшей стороне причиненный такими протечками ущерб в полном объеме.

16. Газосварочные работы производятся с соблюдением мер пожарной безопасности и с оформлением в Управляющей организации наряда-допуска на выполнение работ повышенной опасности. Хранение газосварочного оборудования (баллонов с газом) в многоквартирном доме и на его территории запрещается.

17. Перевозимые в лифтах громоздкие предметы, в т.ч. мебель, сантехника, предметы интерьера, а также строительные материалы должны быть тщательно упакованы в материал, обеспечивающий защиту лифта и его обшивки от возможных повреждений. В случае повреждения лифта и/или его обшивки все восстановительные работы проводятся Управляющей организацией (самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц) за счет Собственника.

18. Запрещается использовать пассажирский лифт для перевозки строительных материалов, крупногабаритных предметов, а также строительного мусора.

19. При уборке строительного мусора запрещается использование мусоропровод, канализацию, а также выкидывать мусор из окон. В любом случае мусор должен быть надежно упакован в ящики и/или мешки из плотного материала и/или иной материал, предохраняющий его рассыпание, растекание.

В любом случае, Собственник и/или третьи лица, выполняющие работы в помещении, обязаны обеспечить чистоту и порядок в местах общего пользования, вплоть до самостоятельной уборки (подметание, влажная уборка) без каких-либо дополнительных напоминаний со стороны Управляющей организации.

В случае невыполнения требований настоящего пункта, Собственник на основании требования Управляющей организации возмещает последние все расходы по уборке общедомового имущества от строительного мусора.

20. Запрещается устанавливать на фасад лебедки, блоки и другие аналогичные устройства для подъема и спуска материалов, уборки мусора. В случае нарушения данного правила, Собственник компенсирует все расходы по восстановлению инженерных систем, либо фасада здания в полном объеме.

21. Складирование строительного мусора вне помещения Собственника разрешается только в специально отведенных Управляющей организацией для этого местах. В случае нарушения данного

правила, Собственник уплачивает Управляющей организации компенсацию в размере расходов необходимых для вывоза строительного мусора.

22. Строительный мусор вывозится: Собственником самостоятельно за свой счет, либо Управляющей организацией по предварительной заявке Собственника. Вывоз Управляющей организацией строительного мусора оплачивается Собственником по прейскуранту, утвержденному Управляющей организацией.

23. Запрещается сливать горячую воду из систем отопления, а также изменять, перекрывать сечения вентиляционных шахт и использовать систему естественной вентиляции не по назначению.

Собственник:

Гречева И.П./

Подписи:
Управляющая организация:

/Гапонов А.В./

РЕГЛАМЕНТ
выполнения работ на системах водоснабжения и канализации в помещениях
(ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Александра Усольцева, дом №12)

Перед началом проведения строительно-отделочных работ Собственнику необходимо:

предоставить в Управляющую организацию для согласования следующий перечень документов, если они отличаются от проекта на сайте <http://sps86.com/dokumenty> (также при осуществлении поиска в интернете в поисковой строке можно набрать кириллицей «спс86»):

- Архитектурный проект планировки помещения;
- Проект на системы холодного водоснабжения в помещении (пояснительная записка, чертежи - планы с привязкой к месту, фрагменты-выноски узлов и принципиальные схемы, спецификация устанавливаемого оборудования и материалов);
- Проект на системы канализации и дренажных стоков.

В процессе производства работ Собственнику необходимо своевременно оформить и подписать с Управляющей организацией акт освидетельствования скрытых работ устройства гидроизоляции помещения (комнат).

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

- Разводку системы водоснабжения монтировать из труб с соответствующими сертификатами.
- Гидравлическое испытание системы ХВС и канализации производится до заливки труб в цементную стяжку.
- Обратные клапана на системе ХВС устанавливать после индивидуальных приборов учета (водосчётчиков).
- Обеспечить беспрепятственный доступ к водозапорной арматуре, ревизии и прочистке.

Запрещается «утапливать» в стены, «заливать» в цементную стяжку системы ХВС и канализации, являющиеся общедомовым имуществом.

По всем вопросам, связанным с проектными, монтажными работами по системам водоснабжения и канализации квартир необходимо обращаться в Управляющую организацию.

Собственник:

И.П./

Подписи:
Управляющая организация:

/Гапонов А.В./

РЕГЛАМЕНТ
выполнения работ по электрооборудованию помещения
(ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Александра Усольцева, дом №12)

1 раздел. Для жилых помещений (квартиры) в многоквартирном доме:

Перед началом проведения работ Собственнику необходимо получить технические условия на проектирование электроснабжения помещения, если электроснабжение помещения будет выполняться не в соответствии с проектом, размещённым на сайте <http://sps86.com/dokumenty> (также при осуществлении поиска в интернете в поисковой строке можно набрать кириллицей «спс86»).

Рекомендации Собственнику:

1. Выполнить (заказать) проект или исполнительную схему силами специализированной организации (имеющей СРО), если они отличаются от проектов на сайте <http://sps86.com/dokumenty> (также при осуществлении поиска в интернете в поисковой строке можно набрать кириллицей «спс86»).
2. Электромонтажные, пусконаладочные работы выполнить силами специализированной организации (имеющей СРО для пусконаладочных работ).

2 раздел. Для нежилых помещений в многоквартирном доме, являющихся частной собственностью. Собственник нежилого помещения должен:

1. Получить технические условия на проектирование в Управляющей организации.
2. Заказать проект электроснабжения помещения у организации, имеющей лицензию (допуск СРО) на производство данных видов работ.
3. Согласовать проект в полном объеме, выполненный в соответствии с действующими нормативными документами в Управляющей организации.
4. Выполнить работы электромонтажные, пусконаладочные, специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии (допуск СРО) с предоставлением в Управляющую организацию исполнительной и технической документации.
5. Подписать Акт (справку) о выполнении технических условий выданных Управляющей организацией и подписать двусторонний «Акт разграничения балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности между балансодержателем электросети и потребителем (владелец нежилого помещения)».
6. Заключить договор со специализированной организацией на обслуживание электроустановки, либо получить заявление-обязательство в органах федерального государственного энергетического надзора.
7. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию, при подключаемой мощности от 150 кВт и выше.

Собственник:  Гривцова И.П./

Подписи:

Управляющая организация:

 Гапонов А.В./

Заявление - обязательство

ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория», в лице генерального директора Грачевой Иры Петровны собственник квартир (согласно Приложения №13 к настоящему договору) в доме по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Александра Усольцева, дом № 12, принимаю на себя следующие обязательства на период проведения электромонтажных работ в вышеуказанной квартире:

1. Всё электрооборудование и электроинструмент подключать от электрического щита своей квартиры, укомплектованного однофазным автоматическим выключателем на 16А, не изменяя его номинала и не устанавливая перемычки.
2. Нести личную ответственность за соблюдение производителями работ правил пожарной безопасности и электробезопасности, в связи с чем предупреждён о необходимости привлекать к производству работ лицензированные в установленном порядке фирмы с аттестованным персоналом.
3. Не подключать одновременно электрооборудование нагрузкой более 3 (трёх) кВт.
4. Не пытаться самостоятельно проникать в этажный щит к электрооборудованию и аппаратам этажного щита (общедомового имущества). По всем вопросам неисправностей или сбоев в системах электроснабжения обращаться в Управляющую организацию.

подпись



Грачева И.П.)

дата

15.11.2018 г.

Акт
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
по системам: отопление, водоснабжения, канализации и по электроснабжению.

г. Сургут ХМАО-Югра

«__»____ 2018 г.

Настоящий акт составлен между управляющей компанией ООО УК «Система» и собственником (будущим собственником) помещения, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Александра Усольцева, дом № 12, квартиры указаны в Приложении № 13 к настоящему договору.

Водоснабжение и канализация.

В зону балансовой принадлежности Управляющей компании входят стояки холодного водоснабжения и канализации. Зона балансовой принадлежности Управляющей компании заканчивается кранами, перекрывающими подачу воды из стояков, а также канализационным выпуском от стояка канализации.

В зону балансовой принадлежности собственника входит оборудование, установленное от кранов перекрывающих подачу воды из стояков холодного водоснабжения, в квартиру (помещение) Собственника, а также оборудование, установленное в квартире (помещении) Собственника, после канализационного отвода от стояка канализации (см. рис №1).

В зону эксплуатационной ответственности Управляющей компании входит обслуживание, ремонт и эксплуатация стояков холодного водоснабжения и канализации, а также оборудование, установленное на отметке -3.0 (минус три точка ноль) в МКД.

В зону эксплуатационной ответственности Собственника входит обслуживание, ремонт и эксплуатация разводящих трубопроводов ХВС, а также оборудование, установленное в квартире (помещении) Собственника, после канализационного отвода от стояка канализации (см. рис № 1).

Отопление.

В зону балансовой принадлежности Управляющей компании входят все стояки и проектные приборы отопления.

В зону эксплуатационной ответственности Управляющей компании входит обслуживание, ремонт и эксплуатация стояков отопления, а также оборудование, установленное на отметке -3.0 (минус три точка ноль) в МКД.

Электроснабжение.

Электроснабжение «Потребителя» осуществляется от этажного ящика учета согласно схеме (см. рис. № 2) с учётом следующего:

1. Условные обозначения на рис. №2:

«Красная линия» - граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Собственника («Потребителя») и Балансодержателя сети (УК).

2. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Балансодержателем сети (УК) и «Потребителем» являются отходящие клеммы вводного автоматического выключателя квартиры, расположенного в этажном ящике учета (граница обозначена красной линией).

3. В зону ответственности УК входит обслуживание, эксплуатация и ремонт системы электрооборудования и электрических сетей дома до отходящих клемм вводного автоматического выключателя в квартиру, расположенного в этажном ящике учета, а также обслуживание кабеля к вводному автоматическому выключателю, вводной автоматический выключатель.

4. В зону ответственности Собственника квартиры («Потребителя») входит ремонт кабеля от отходящих клемм вводного автоматического выключателя до щитка квартирного, а также обслуживание, эксплуатация и ремонт счетчика, квартирного щитка, розеточные сети и сети освещения квартиры.

5. Расчетная (разрешенная) мощность отражена в технических условиях, выдаваемых отдельно.

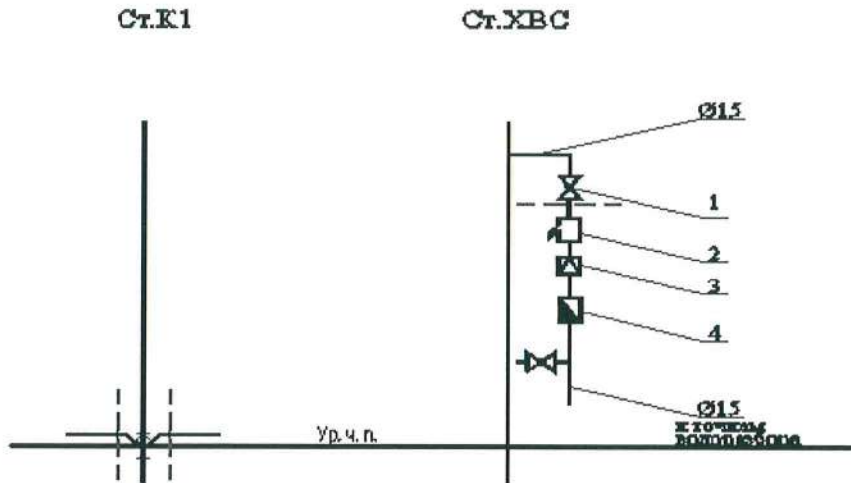
6. Ввод в квартиру 3-х проводный 1-но фазный: 220В, 50Гц с отдельным нулевым защитным и нулевым рабочим проводниками.

7. Защита на вводном распределительном щите «Потребителя» должна быть установлена в соответствии с разрешенной мощностью и требованиями по селективности.

8. УК оставляет за собой право отключить «Потребителя» без предупреждения при возникновении аварийной ситуации (ст. 546 п.3 Гражданского кодекса РФ)

9. Потребитель обязуется обеспечить доступ в квартиру персонала службы эксплуатации при предварительном согласовании времени и цели посещения.

Рисунок № 1. Схема разграничения ответственности по ХВС и канализации.



Условные обозначения на рисунке №1:

- — — - Граница балансового разграничения и эксплуатационной ответственности.
- «1» - краны, перекрывающие подачу воды из стояков холодного водоснабжения;
- «2» - фильтр;
- «3» - регулятор давления;
- «4» - индивидуальный прибор учета воды;
- «Ст. К1», - стояк канализации;
- «Ст. ХВС» - стояки холодного водоснабжения.

Рисунок №2.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон



Собственник:



Подписи:
Управляющая организация:



**Инструкция по пожарной безопасности для владельцев и нанимателей квартир в
многоквартирном жилом доме.**

1. Общие требования:

1.1. Одной из основных обязанностей владельцев и нанимателей квартир в многоквартирных жилых домах (далее в тексте – жителей), является забота о пожарной безопасности своих квартир, индивидуальных подвальных помещений и помещений общего пользования, знание правил пожарной безопасности, понимание того, как действовать при возникновении пожара и при необходимости эвакуации, умение использовать средства пожаротушения, знание мест расположения этих средств, и обучение этим знаниям детей.

1.2. Жителям домов необходимо выполнять требования этой инструкции, а также другие нормативные требования в области пожарной безопасности.

1.3. Основными факторами риска, которые могут привести к возникновению пожара в жилых помещениях, являются:

1.3.1. Невыполнение жителями требований пожарной безопасности или невнимательное поведение, в том числе игра детей с огнем;

1.3.2. Невыполнение требований безопасности при использовании систем местного отопления (печей, плит и т.д.), электрических приборов и устройств;

1.3.3. Нарушение требований при хранении опасных веществ и материалов, а также при проведении огнеопасных работ;

1.3.4. Умышленные действия жителей по созданию условий, способствующих возникновению и распространению пожара.

1.4. Обязанностью жителей является недопущение возникновения пожаров. Жители не должны создавать условия, которые могут привести к возникновению пожара.

1.5. Обязанности жителей в случае возникновения пожара:

1.5.1. Незамедлительно сообщить о возникновении пожара по городскому телефону 01 или по мобильному телефону 010, в Государственную пожарно-спасательную службу, сообщив адрес, место возникновения пожара, фамилию звонящего, а также имеющуюся дополнительную информацию о пожаре.

1.5.2. При возможности приступить к тушению пожара имеющимися средствами пожаротушения, обеспечивая при этом личную безопасность и безопасность других лиц, а так же информировать других лиц о происшествии.

1.5.3. Выполнять распоряжения руководителя тушения пожара и спасательных работ.

1.5.4. Информировать руководителя тушения пожара и спасательных работ о людях, которые находятся или могут находиться в зоне опасности, о путях подъезда и источниках водоснабжения.

1.6. Если необходима эвакуация жителей:

1.6.1. В случае необходимости эвакуации исполнять распоряжения руководителя пожаротушения и спасательных работ;

1.6.2. При эвакуации сохранять спокойствие и не создавать паники; если есть возможность, взять с собой документы, деньги, отключить электрическое и газовое оборудование, закрыть окна и двери в квартире;

1.6.3. Эвакуироваться необходимо по путям эвакуации (коридорам, лестничным клеткам), двигаясь к выходу наружу. Если эти действия невозможны – оставайтесь в квартире. Старайтесь любыми способами информировать спасателей и других людей о своем местонахождении. Примите меры безопасности для того, чтобы в квартире можно было, как можно дольше продержаться и выжить.

1.6.4. Ни в коем случае не используйте лифт во время пожара.

2. Содержание территорий жилых домов, зданий и помещений:

2.1. Дороги и подъездные пути к зданиям, постройкам и источникам водоснабжения необходимо содержать так, чтобы обеспечить доступ пожарной техники;

2.2. Собственный автотранспорт запрещено парковать так, чтобы занимать территории у жилого дома, мешая доступу пожарной техники к зданиям, постройкам или источникам водоснабжения;

2.3. Производство строительных работ в квартирах и в помещениях общего пользования: изменения в плане помещений, пожароопасные работы и др. действия, необходимо согласовать с управляющей компанией и соблюдать установленные строительным законодательством требования;

2.4. В жилом здании запрещается:

2.4.1. Оборудовать производственные помещения, в которых используются взрывоопасные, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;

2.4.2. Использовать технические помещения, в целях, непредусмотренных строительным проектом;

2.4.3. Оборудовать склады горючих материалов и мастерские, которые не отделены противопожарными перегородками от других помещений, путей эвакуации и лестничных клеток;

2.4.4. Хранить газовые баллоны, а также легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в квартирах, на балконах и лоджиях;

2.4.5. Для уборки помещений использовать легковоспламеняющиеся жидкости, не предусмотренные для этого;

2.4.6. Выливать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в канализацию;

2.4.7. Оставлять без присмотра горючие отходы, легковоспламеняющиеся материалы и ветошь, используемую для уборки;

2.4.8. Использовать и хранить химические вещества, материалы и химические продукты, взрывоопасность и огнеопасность свойств которых неизвестны;

2.4.9. Хранить огнеопасные вещества и взрывоопасные материалы в упаковке или таре, непредусмотренной производителем и техническими условиями хранения;

2.4.10. Оставлять без присмотра электрооборудование, включенное в сеть, если инструкция по эксплуатации это запрещает;

2.4.11. Использовать поврежденные электрические отопительные приборы.

2.4.12. Размещать горючие материалы на отопительных системах и оборудовании, а также ближе 0,5 метров от осветительных приборов;

2.4.13. Отогревать замерзшие трубопроводы с помощью открытого огня;

2.4.14. Использовать оборудование с открытым огнем, не соблюдая правила эксплуатации;

2.4.15. Произвольно оборудовать электрическим отоплением и другим оборудованием, непредусмотренным для использования в жилых домах и помещениях;

2.4.16. Использовать неисправные электрические приборы и самостоятельно изготовленное нагревательное оборудование;

2.4.17. Применять некалиброванные или самостоятельно изготовленные электропредохранители;

2.4.18. Использовать электропроводку с разрушенной изоляцией, а так же производить соединения, способные вызвать переходные сопротивления.

2.5. На эвакуационных путях запрещается:

2.5.1. Демонтировать двери в коридорах, застеклять или закладывать другими строительными материалами открытые зоны в незадымляемых лестничных клетках;

2.5.2. Размещать мебель, коляски, велосипеды и оборудование, если это уменьшает ширину пути эвакуации;

2.5.3. Оборудовать склады и кладовки, а так же хранить различные материалы на лестничных клетках;

2.5.4. Загромождать посторонними предметами эвакуационные или противопожарные двери, люки на балконах или лоджиях;

2.5.5. Не допускается демонтировать или полностью закрывать (так, что их использование для эвакуации больше невозможно) эвакуационные лестницы, люки, переходы на балконах и лоджиях.

3. Инженерно - технические системы и оборудование.

3.1. Многоэтажные жилые дома, выше 9-ти этажей, оборудуются автоматическими системами обнаружения пожара и сигнализации, стационарными системами контроля дома (дымоудаления) и противопожарного водоснабжения;

3.2. Жителям необходимо заботиться о поддержании инженерно-технических систем в рабочем состоянии и информировать управляющую организацию о видимых неисправностях систем и оборудования по телефону аварийно-диспетчерской службы.

4. Рекомендации:

4.1. В квартирах рекомендуется установка локальных систем автоматического обнаружения пожара и сигнализации (дымовых детекторов) и первичных средств пожаротушения (огнетушителей);

4.2. Лицам, постоянно проживающим в квартире, рекомендуется обеспечить себя специальными средствами индивидуальной защиты органов дыхания на случай пожара и необходимости эвакуации.

5. Знаки пожарной безопасности

– для обозначения мест размещения пожарной техники, мест нахождения кнопок ручного пуска установок пожарной автоматики, систем противодымной защиты, мест нахождения средств индивидуальной защиты, самоспасания и т. п.;

– для обозначения путей эвакуации, а также границ зон путей эвакуации, которые не допускается загромождать или использовать для складирования.

В качестве сигнальных цветов используют **красный, желтый, синий и зеленый**, для усиления зрительного восприятия которых должны применяться контрастные цвета черный и белый.

Красный сигнальный цвет применяют:

– для обозначения различных видов пожарной техники и ее элементов;

– для обозначения знаков пожарной безопасности, содержащих информацию о месте нахождения средств пожаротушения, спасения людей при пожаре, включения установок (систем) пожарной автоматики и т. п., а также мест нахождения водисточников;

– для орнаментовки элементов строительных конструкций (стен, колонн) в виде отрезка горизонтально расположенной полосы, для обозначения места нахождения огнетушителя, установки пожаротушения с ручным пуском, кнопки пожарной сигнализации



6. Первичные средства пожаротушения



Рис. 5. Огнетушитель передвижной типа



Рис. 6. Огнетушитель типа ОВП-10



Рис. 7. Огнетушитель типа ОП-7Ф



Рис. 10. Внутренний пожарный кран:
1 — место хранения ключа; 2 — пульт дистанционного включения насоса-повысителя; 3 — пожарный кран; 4 — пожарный рукав; 5 — ствол

ПАМЯТКА ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ ПРИ ПОЖАРЕ

Итак, как вести себя при пожаре?

Обнаружив пожар, не медлите, сразу вызывайте пожарную охрану. Четко и внятно ответив на вопросы диспетчера, сообщите необходимые сведения. Знайте, что пока вы сообщаете о пожаре, пожарная команда уже поднята по тревоге и выезжает (все необходимые сведения бойцам передадут по рации). Если есть возможность, нужно встретить пожарную машину, показать самый короткий и удобный проезд к месту пожара.

Как вести себя при пожаре в квартире?

Признаком начинающегося пожара может быть:

- наличие запаха перегревшегося вещества и появление легкого, сначала едва заметного, а затем все более сгущающегося и действующего на глаза дыма. При перегрузке электрические провода, постепенно нагреваются, изоляция начинают пахнуть резиной, а затем воспламеняется и горит или тлеет, поджигая расположенные рядом предметы, деревянные строительные конструкции;
- одновременно с запахом резины может погаснуть свет или электрические лампы начнут светить вполнакала.

Если в квартире появился неприятный запах горелой изоляции, отключите общий электровыключатель (автомат), обесточьте квартиру.

Нельзя тушить водой аппаратуру, включенную в электросеть! При загорании телевизора, холодильника, утюга — обесточьте квартиру или отключите приборы, выдернув шнур из розетки.

- Если горение только-только началось, накройте отключенный от розетки электрический прибор шерстяным одеялом, плотной тканью и прижмите по краям так, чтобы не было доступа воздуха.
- Небольшое пламя на обесточенном телевизоре можно залить водой, но при этом надо находиться сзади или сбоку от телевизора во избежание травм при возможном взрыве кинескопа.
- Когда воду использовать нельзя (горящий электроприбор находится под напряжением) или ее нет, то небольшой очаг горения можно попытаться засыпать питьевой или кальцинированной содой, стиральным порошком, песком, землей (например, из цветочного горшка).

По статистике каждый четвертый пожар в жилом доме возникает на кухне. Поэтому, когда вы готовите на кухне, будьте предельно осторожны и внимательны. Небольшой очаг пожара, возникнувший на ваших глазах, часто можно потушить самостоятельно. Загоревшуюся кухонную прихватку, занавеску или полотенце можно бросить в раковину и залить водой.

Не стоит забывать, что некоторые сорта масел, которые мы применяем для приготовления блюд, при чрезмерном нагревании могут воспламеняться, поэтому не рекомендуется выливать горящее масло в раковину. Нельзя тушить горящее масло водой. Это, наоборот, приведет к обратному эффекту, и пламя распространится по всей кухне.

Если пламя возникло в кастрюле, на сковороде или лотке, то перекройте подачу газа или электроэнергии и накройте их крышкой. Подойдет также мокрая тряпка. Пусть емкость остается накрытой до тех пор, пока загоревшееся масло не остынет. Тогда можно быть уверенным, что оно не загорится опять.

При перегреве электроплиты сначала нужно отключить ее, а затем накрыть спираль мокрой тряпкой.

Если вы видите, что ликвидировать возгорание своими силами не удастся, немедленно уходите.

Как вести себя при пожаре, если дым и пламя от пожара позволяют выйти из квартиры наружу?

- Ничего не ищите и не собирайте, а скорее уходите. Покидая помещение, предупредите о пожаре всех, кого возможно.
 - Если есть возможность, перекройте газ и обесточьте квартиру, отключив напряжения на электрическом щите, расположенном на лестничной клетке.
 - Ни в коем случае не пользуйтесь лифтом, так как его в любое время могут отключить.
 - Вредные продукты горения могут скапливаться в комнате на уровне Вашего роста и выше, поэтому пробирайтесь к выходу на четвереньках или ползком, так как ближе к полу ниже температура воздуха и там больше кислорода. При этом держите голову не менее чем в 30 см от уровня пола, непосредственно над которым может располагаться слой тяжелых отравляющих газообразных продуктов горения, в том числе СО.
 - По пути за собой плотно закрывайте противопожарные двери, чтобы преградить дорогу огню (закрытая дверь может задержать распространение горения более чем на 10 — 15 минут!), что даст возможность другим людям также покинуть помещение.
 - Если дыма много, першит в горле, слезятся глаза — пробирайтесь, плотно закрывая дыхательные пути какой-нибудь многослойной хлопчатобумажной тканью, дышите через ткань.

Как вести себя при пожаре, если дым и пламя от пожара в соседних помещениях не позволяют выйти наружу?

- При возникновении пожара в многоэтажном здании, проверьте есть ли возможность выйти на крышу или спуститься по незадымляемой пожарной лестнице, или пройти через соседние лоджии.
- Если возможности эвакуироваться нет, то для защиты от тепла и дыма постарайтесь надежно загерметизировать свою квартиру. Для этого плотно закройте входную дверь, намочите водой полотенца, одеяла или любую другую ткань и плотно закройте ими щели двери изнутри квартиры. Нужно также во избежание тяги и проникновения дыма с улицы закрыть окна, заткнуть вентиляционные отверстия на кухне, в ванной, в туалете.
- Наберите в ванну и большие емкости воду и смачивайте двери, пол, тряпки.
- Облейте пол и двери водой, понизив таким образом их температуру;
- Звоните по «01». Объясните диспетчеру, где именно вы находитесь, и что вы отрезаны огнем от выхода.
- Продвигайтесь в сторону окна, находитесь возле окна и привлекая к себе внимание людей на улице.
- Если нет крайней необходимости (ощущения удушья, помутнения сознания), старайтесь не открывать и не разбивать окно, так как герметичность вашего убежища нарушится, помещение быстро заполнится дымом и дышать даже у распахнутого окна станет нечем. Благодаря тяге, вслед за дымом в помещение проникнет пламя.
- Привлекая внимание людей, не обязательно кричать, можно, например, вывесить из форточки или из окна (не распахивая их!) большой кусок яркой ткани, а ночью подавать сигналы фонариком.
- Если квартира имеет балкон или лоджию, то надо постараться выбраться туда и встать за простенок балкона (лоджии), плотно закрыв за собой дверь. Привлекайте к себе внимание людей на улице.
- Если есть возможность, постарайтесь перейти на нижний этаж (с помощью балконного люка) или по смежному балкону к соседям. Но помните: крайне опасно спускаться по веревкам, простыням и водосточным трубам. Тем более, не следует прыгать вниз! Тем не менее, дожидаясь спасателей, предусмотрите для себя и этот путь эвакуации. В крайнем случае, можно предварительно сбросить вниз матрацы, подушки.
- Ждите пожарных, они обычно приезжают через несколько минут.
- Сохраняйте терпение, не теряйте самообладания, не предпринимайте ничего излишнего. Спасение жильцов из горящих многоэтажных зданий иногда занимает несколько часов

С инструкцией ознакомлен: _____
Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория», собственник квартир (Приложение № 13 к настоящему договору) в доме №14 по ул. Александра Усольцева, г. Сургут, ХМАО-Югра.

Регламент эксплуатации остекления и правила по эксплуатации оконных и дверных блоков из ПВХ профиля.

- При нарушении работы вытяжной вентиляции в квартире возможно выпадение конденсата на стеклопакетах, профилях и откосах. Для нормального функционирования приточно-вытяжной вентиляции необходимо: регулярно проветривать.
- При герметично закрытых окнах зимой конвекция пристекольного воздуха напоминает сырой ветер, в связи, с чем не рекомендуется располагать спальное место близко от окна.
- При отсутствии регулярного (2 раза в год) ухода за запорной фурнитурой и притворными уплотнителями в соответствии с прилагаемой "Инструкцией по эксплуатации" Исполнитель не несёт ответственности за недостатки, возникшие вследствие несоблюдения правил эксплуатации оконных блоков.

Инструкция по эксплуатации.

- **Уход за ПВХ – профилем.** ПВХ – профиль необходимо очищать с помощью специальных моющих средств, не содержащих абразивных (царапающих) средств. Моющее средство наносится мягкой тканью на поверхность рамы и оставляется до полного высыхания. Обычные загрязнения, например, след от карандаша, удаляется с лёгкостью, сильные загрязнения убираются при помощи легкого нажима на ткань. Т.к. ПВХ по химическому составу неустойчив к кислотным растворам, то он не должен обрабатываться химически активными веществами (спиртом, нитролаками, органическими растворителями, ацетоном). Эти замечания также относятся и к ламинированному профилю.
- **Уход за фурнитурой.** Все элементы фурнитуры следует предохранять от загрязнения или окрашивания. Следует не менее 2 раз в год смазывать все подвижные составные части фурнитуры смазкой, не содержащей кислот и смол (подходят технический вазелин или машинное масло). Для более качественного обслуживания оконных механизмов рекомендуется использовать средства, специально предназначенные для ухода за фурнитурой. Не допускайте применение чистящих средств, нарушающих антикоррозийное покрытие фурнитуры!
- **Уход за резиновыми уплотнителями.** Уплотнители изготовлены из современного материала, который, тем не менее, подвержен естественному старению. Для сохранения эластичности и водоотталкивающих свойств необходимо 2 раз в год очищать его от грязи влажной салфеткой и протирать специальными средствами (для обработки используется хорошо впитывающая ткань). Резиновые уплотнители не должны соприкасаться с концентрированными чистящими средствами или масляными субстанциями!

Меры безопасности при эксплуатации окон из ПВХ профиля:

- ✓ На створку окна не должна воздействовать дополнительная нагрузка;
- ✓ Для ограничения доступа детей используйте средства защиты от открывания (например, оконные ручки с замком-блокиратором);
- ✓ Не допускать попадания руки в зазор между рамой и створкой при закрывании окна или двери (опасность получения травмы);
- ✓ Обязательно удалить защитную плёнку, так как при длительном воздействии ультрафиолетового излучения (солнечного света), её клеящий слой может повредить поверхность пластика.
- ✓ Не допускается открывание створки после монтажа до полного высыхания монтажной пены.
- ✓ Не допускается отделка откосов до полного высыхания пены.
- ✓ Не оставляйте окно в открытом положении при сильном ветре;
- ✓ При проветривании помещения не подкладывайте под створку предметы (например, деревянный брусок), т.к. это приводит к расшатыванию фурнитуры, а в последующем к неплотному закрыванию створки или же к её негодности (лучше заказать ограничитель открывания);

- ✓ При закрывании окна, двери створками сильно не хлопать;
- ✓ В целях сохранения работоспособности специальной периметральной фурнитуры не рекомендуется проводить штукатурные и отделочные работы на откосах, примыкающих к окну, при открытом окне в любом из положений фурнитуры в течении всего времени работы в этой зоне.
- ✓ При открывании окна в откидной плоскости плавно поверните ручку створки окна в вертикальное положение и зафиксируйте её.
- ✓ Все операции с запорной ручкой следует производить без чрезмерных усилий и только при ЗАКРЫТОЙ створке!
- ✓ Окна не царапать ножом и острыми предметами, наждачной бумагой и другими абразивами.
- ✓ При повышенной влажности и температуры в зимних условиях, в связи с полной герметичностью изделия из ПВХ-профиля, возможно образование конденсата на внутренней поверхности стеклопакета и окна. Для предотвращения этого явления необходимо регулярно проветривать помещение.
- ✓ При мойке изделий из ПВХ-профиля применять только специальные средства для отчистки и ухода, не разрушающие профили ПВХ.
- ✓ При мойке профиля использовать фланелевую ткань.
- ✓ При грамотной эксплуатации и выполнении вышеприведённых рекомендаций оконный блок будет служить долго, и выполнять своё предназначение надёжно и качественно.

Причины образования конденсата на окнах

Вентиляция помещений в большинстве случаев осуществляется через оконные проёмы. С одной стороны – «естественная» вентиляция, а с другой - холодно зимой.

Пластиковые окна со стеклопакетами – герметичные конструкции, имеющие несколько контуров уплотнения. С ними Вам никакой мороз не страшен... Но это с одной стороны, а с другой – возникает проблема- микроклимат в квартире...

Высокая влажность воздуха в сочетании с низкой температурой на улице приводит к образованию конденсата на стеклопакетах. Особенно интенсивно происходит выпадение влаги на кухне (при приготовлении пищи) и в спальне (во время сна человек выделяет до 2-х литров влаги). Для предотвращения образования конденсата необходимо ежедневно проветривать помещение не менее 20-ти минут (2-3 по 10 минут). Во время проветривания створка окна должна быть по возможности открыта, а не отклонена. Ещё лучше использовать режим микропроветривания (отклонения верхнего угла створки до 14 мм.)

Кроме этого не нужно перекрывать поток тёплого воздуха от радиаторов отопления, устанавливая широкие подоконники и занавешивая окна длинными шторами. Следите за тем, чтобы влажность в помещении не превышала 55%, а температура воздуха была не ниже +20 С. Точка росы – это температура, при которой воздух, имеющий определённую исходную температуру и относительную влажность, больше не в состоянии поглощать влагу. Поэтому влага выпадает в виде конденсата на поверхности в помещении, температура которой ниже так называемой «точки росы». Обычно самой холодной поверхностью в помещении является поверхность оконного стеклопакета.

Горшки с цветами на подоконнике тоже могут являться источником конденсата на стеклопакетах. Они требуют полива и поэтому увеличивают уровень влажности в помещении. Пластиковые окна сами по себе не способствуют образованию конденсата Вашей квартире. Они защищают Вас от холода, ветра и шума и способствуют созданию уюта в доме.

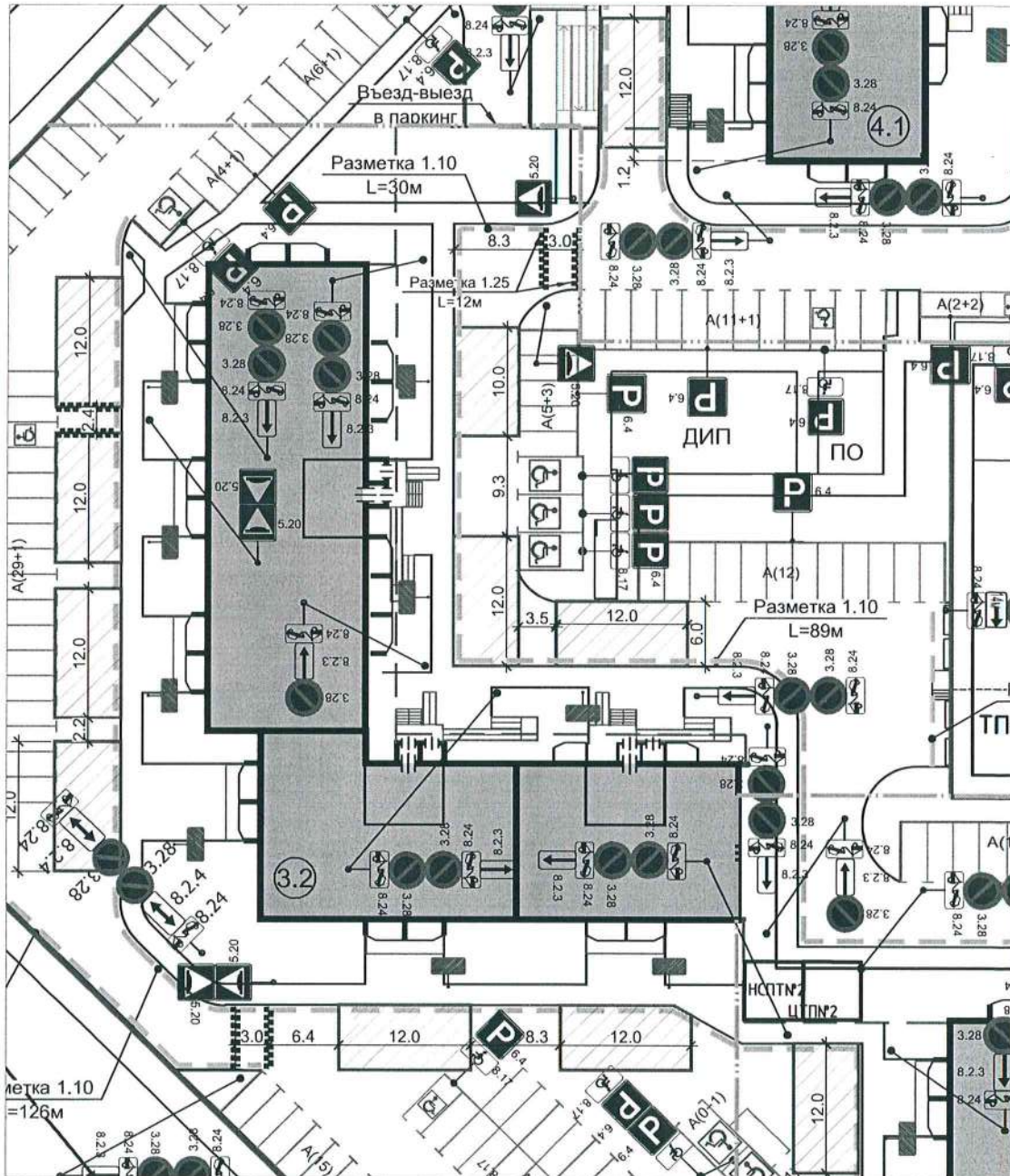
Отсутствие конденсата обеспечивается владельцами жильцов при оптимальных условиях эксплуатации окна: относительная влажность зимой не более 30%, весной/осенью не более 45%, температура воздуха в помещениях 20-22 град.

С инструкцией ознакомлен:  **Грачева И.П./**, генеральный директор ООО «УК Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ «Комбинированный «СПС Югория», собственник квартир (Приложение № 13 к настоящему договору) в доме № 12 по ул. Александра Усольцева, г. Сургут, ХМАО-Югра.

Приложение № 8

к договору № 13/2018 от 15.11. 2018г.

адресу: ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.Александра Усольцева д. 12



Условные обозначения:

-  Места для стоянки и разворота спецтехники (стоянка иных транспортных средств запрещена)
-  Автостоянки для помещений общественного назначения
-  Автостоянки для жилых помещений

Собственник :  И.П. Грачева, генеральный директор

ООО "УК "Центр Менеджмент" Д.П. ЗПИФ комбинированным "СПС Югория"

Стоимость (тарифы) услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, по управлению МКД

п/п №	Наименование	применяемые тарифы (руб. за м2), для собственников жилых помещений, сроком на один год, с даты выбора управляющей организации (с учетом НДС)	применяемые тарифы (руб. за м2), для собственников жилых помещений, по истечении первого года управления МКД (с учетом НДС)	применяемые тарифы (руб. за м2), для собственников нежилых помещений, сроком на один год, с даты выбора управляющей организации (с учетом НДС)	применяемые тарифы (руб. за м2), для собственников нежилых помещений, по истечении первого года управления МКД (с учетом НДС)
1	2	3	4	5	6
<i>Услуги, предоставляемые в соответствии с 291-ФЗ "Об утверждении минимального перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту"</i>					
1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	1,73	3,19	1,73	3,19
2	Содержание крыши	0,07	0,30	0,07	0,30
3	Содержание подвалов (техкоридоров)	0,04	0,04	0,04	0,04
4	Содержание мусоропроводов*	1,22	1,33	не включается	не включается
5	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	0,20	0,20	не включается	0,20
6	Содержание внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения (без горячего водоснабжения)	1,86	3,26	1,86	3,26
7	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	1,30	1,46	1,30	1,46
8	Содержание электрооборудования	0,90	0,90	0,90	0,90
9	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета				
9.1	холодной воды	0,07	0,07	0,07	0,07
9.2	тепловой энергии	0,19	0,19	0,19	0,19
9.3	электрической энергии	0,05	0,05	0,05	0,05
10	Содержание наружных сетей электроснабжения	0,19	0,19	0,19	0,19
11	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	6,22	6,42	не включается	6,42
12	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	2,73	6,06	2,73	6,06
13	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	0,98	1,46	не включается	1,46
14	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	0,06	0,44	0,06	0,44
15	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	1,97	1,97	не включается	не включается
16	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	0,04	0,24	0,04	0,24
17	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,26	1,26	1,26	1,26
18	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:				
18.1	Содержание паспортной службы	0,43	0,46	не включается	не включается
18.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги	0,79	0,79	0,79	0,79
18.3	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	4,02	4,54	4,02	4,54
19	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	1,05	1,42	1,05	1,42
20	Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	0,92	1,23	0,92	1,23
<i>Дополнительные услуги, свыше минимального перечня работ и услуг</i>					
21	Содержание систем архитектурной подсветки	0,59	0,59	0,59	0,59
22	Содержание дорожных знаков установленных на придомовой территории в целях организации дорожного движения и стоянки транспорта в границах земельного участка	0,12	0,12	0,12	0,12
23	Контроль за соблюдением собственниками жилых и нежилых помещений требований к единому архитектурно-градостроительному облику жилого дома	0,71	0,71	не включается	0,71
24	Содержание и уход за зелеными насаждениями	3,05	3,05	3,05	3,05
25	Очистка окон	2,00	2,00	2,00	2,00
Итого:		34,76	43,94	23,03	40,18
26	Содержание систем видеонаблюдения и контроля доступа: видеонаблюдение и домофония (расчитывается на одну квартиру)**	160,00	160,00		
27	Плата за услуги по утилизации (захоронению) бытовых отходов *** Приказ РСТ ХМАО-Югры от 29.11.2012г. №138-В-И/И составляет 77,61 руб. за куб.м. (с НДС) и устанавливается на территории г.Сургута от 23.11.2012г. №9041 - норматив потребления устанавливается в размере 0,18 куб.м. на человека в месяц	ежемесячная плата (руб. с НДС на 1 человека)			
		12,29		не включается, т.к. заключаются самостоятельные договора	

* - начисляется с момента фактической эксплуатации, согласно решению собрания собственника от __

** - начисляется с момента фактической эксплуатации, согласно решению собрания собственника от __

*** - в случае, изменений утвержденного тарифа (расценки) на коммунальные услуги (потребления) и/или изменений утвержденного норматива потребления на человека (норма накопления твердых бытовых отходов), соответствия тарифов и нормативов, и на их основании Управляющая организация вносит изменения в тариф ежемесячной платы за услуги по утилизации (захоронению) бытовых отходов

Собственник: _____ И.П. Галкина, генеральный директор ООО "УК "Центр Менджмент"
м.п. _____ Д.У. ЗПИФ комбинированный "СПС Югория"

Управляющая организация: _____ С.В. Иванов, директор ООО УК "Система"
м.п. _____



Приложение №10
к договору № 73/2018 от 15.11.2018 г
на управление многоквартирным домом
расположенном по адресу:
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут,
ул. Александра Усольцева, д.12

Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения услуг и работ
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий)	
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	
1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам с устранением выявленных нарушений	постоянно
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с устранением выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	постоянно
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента с устранением выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности	постоянно
1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	
1.2.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий	постоянно согласно плану мероприятий
1.2.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий	постоянно согласно плану мероприятий
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	
1.3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий

1.3.2	<p>Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану мероприятий</p>
1.3.3	<p>Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения защитного слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану восстановительных работ</p>
1.3.4	<p>Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану восстановительных работ</p>
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	
1.4.1	Проверка кровли (крыши) на отсутствие протечек	постоянно
1.4.2	Устранение нарушений, приводящих к протечкам	незамедлительно
1.4.3	<p>Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ</p>	<p>постоянно</p> <p>согласно плану восстановительных работ</p>
1.4.4	<p>Выявление повреждений выходов на крыши, покрытий температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.</p> <p>В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение.</p> <p>В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ</p>	<p>постоянно</p> <p>незамедлительно</p> <p>согласно плану восстановительных работ</p>
1.4.5	<p>Осмотр потолков верхних этажей для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий.</p> <p>В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение.</p> <p>В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ</p>	<p>постоянно</p> <p>незамедлительно</p> <p>согласно плану восстановительных работ</p>
1.4.6	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)</p>

1.4.7	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды	по мере необходимости
1.4.8	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости
1.4.9	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости
1.4.10	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки	постоянно
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	
1.5.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ
1.5.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	
1.6.1	Выявление нарушений отделки фасадов, и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление.	постоянно согласно плану восстановительных работ
1.6.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков	постоянно согласно плану восстановительных работ
1.6.3	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец входов в здание. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ
1.6.4	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах	постоянно согласно плану восстановительных работ
1.6.5	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды	по мере необходимости

1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу	
1.7.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу	
1.8.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений	постоянно согласно плану восстановительных работ
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	
1.9.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	
1.10.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно немедленно согласно плану восстановительных работ
1.11.	Витражи фасада (остекление лоджий)	
1.11.1.	Контроль за соблюдением собственниками жилых и нежилых помещений требований к единому архитектурно-градостроительному облику жилого дома.	постоянно
1.11.2.	Очистка витражей	1 раз в год (в весенне-летний период)
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	на период закрытия мусоропроводов, данные работы выполняются в отношении мест и оборудования, оборудованных и

		используемых для сбора и вывоза мусора
2.1.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров – их устранение. При выявлении повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	еженедельно незамедлительно согласно плану восстановительных работ
2.1.2	Удаление мусора из мусоросборных камер	Ежедневно в течение недели, за исключением одного выходного дня и праздничных дней
2.1.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, а также сменных мусоросборников	1 раз в месяц
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
2.2.1	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ
2.2.2	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ
2.2.3	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов.	по мере необходимости
2.2.4	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях	незамедлительно
2.2.5	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)	
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.	постоянно

2.3.2	Контроль параметров воды (давления)	постоянно
2.3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем	незамедлительно
2.3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно
2.3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимости
2.3.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимости
2.3.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, а также соединительных элементов	постоянно
2.3.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	незамедлительно
2.3.9	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем.	незамедлительно
2.3.10	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	по мере необходимости
2.3.11	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	незамедлительно
2.3.12	Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
2.3.13	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ежегодно после окончания отопительного периода, а также при текущем ремонте с заменой труб
2.3.14	Проведение пробных пусконаладочных работ	Ежегодно после окончания отопительного периода, а также при текущем ремонте с заменой труб
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления	
2.4.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов)	постоянно
2.4.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно
2.4.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	незамедлительно
2.4.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	постоянно
2.4.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости
2.4.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования	незамедлительно

	и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	
2.4.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ежегодно после окончания отопительного периода, а также при текущем ремонте с заменой труб
2.4.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год
2.4.9	Проведение пробных пусконаладочных работ	Ежегодно после окончания отопительного периода, а также при текущем ремонте с заменой труб
2.4.10	Удаление воздуха из системы отопления	Ежегодно после окончания отопительного периода, а также при текущем ремонте с заменой труб
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования	
2.5.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно
2.5.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно
2.5.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	постоянно
2.5.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды	постоянно
2.6	Работы по надлежащему содержанию систем архитектурной подсветки	
2.6.1	Обеспечение бесперебойной работы системы архитектурной подсветки дома	В темное время суток
2.6.2	Ремонт, замена электроламп, диодных осветительных панелей, блоков управления, питающих кабелей, автоматов защиты и регулировки.	по мере необходимости
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, тепловой и электрической энергии (далее – коллективного прибора учета)	
2.7.1	Контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических	постоянно

	повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)	согласно плану восстановительных работ
2.7.2	Техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов	1 раз в квартал
2.7.3	Снятие показаний коллективного прибора учета	ежемесячно
2.7.4	Обеспечение проведения поверок коллективного прибора учета	в сроки, установленные технической документацией на прибор учета
2.7.5	Проведение процедуры допуска (ввода) коллективного прибора учета в эксплуатацию: - проверка места установки, схемы подключения и состояния прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений и соответствующих пломб; - установка контрольной одноразовой номерной пломбы (контрольной пломбы) и (или) знаков визуального контроля; - составление акта допуска коллективного прибора учета в эксплуатацию	1 раз в год и после установки (замены) прибора учета
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	
3.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	постоянно согласно графику
3.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов):	
	- ежесменное техническое обслуживание;	1 раз в смену
	- текущее техническое обслуживание;	1 раз в смену или сразу после несанкционированной поломки
	- полугодовое техническое обслуживание	1 раз в 6 месяцев
3.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов), включая ликвидацию сбоев в работе лифтов и системы диспетчерского контроля с обеспечением пуска остановившихся лифтов, а также проведение работ по освобождению пассажиров	круглосуточно
3.4	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год по графику, по мере необходимости
3.5	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок лифтов	постоянно
3.6	Производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности	постоянно
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	
4.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	
4.1.1	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, коридоров, галерей до 3 этажа	Ежедневно пн.-пт.

4.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, выше 3 этажа	1 раза в неделю
4.1.3	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно
4.1.4	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, межквартирных тамбуров, галерей выше 3 этажа	2 раза в месяц
4.1.5	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год
4.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года	
4.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости
4.2.2	Сдвигание свежеснежившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки
4.2.3	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки
4.2.4	Очистка придомовой территории (тротуаров) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда
4.2.5	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки
4.2.6	Посыпка территории песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда
4.2.7	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
4.2.8	Уборка контейнерных площадок, площадок возле мусоросборных камер, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки
4.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости
4.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу	по мере необходимости
4.3.2	Погрузка снега погрузчиками в автосамосвалы	в соответствии с нормативом утвержденным органом местного самоуправления
4.3.3	Перевозка снега на полигон автосамосвалами	
4.3.4	Утилизация снега на полигоне	
4.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года	
4.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц
4.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд	1 раз в сутки
4.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки
4.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц
4.4.5	Уборка контейнерных площадок, площадок возле мусоросборных камер, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки
4.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории	2 раза в течение периода

	Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	по мере необходимости
4.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в 3 суток
4.5	Работы по содержанию элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	
4.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов благоустройства. В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)	постоянно немедленно
4.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения объектов благоустройства. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)	постоянно по мере необходимости
4.5.3	Окрашивание поверхности бордюра	1 раз в течение периода
4.6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
4.6.1	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	ежедневно в течение недели за исключением одного выходного дня и праздничных дней
4.6.2	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп; сбор отработанных ртутьсодержащих ламп с последующей передачей в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно по мере необходимости
4.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	
4.7.1	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц
4.7.2	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	1 раз в месяц
4.7.3	Техническое обслуживание и ремонт систем автоматической пожарной сигнализации, электрических установок систем дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода	1 раз в месяц
5	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	
5.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточно
5.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточно

5.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточно
5.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями	постоянно
5.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения	круглосуточно
5.6	Обеспечение громкоговорящей (двусторонней) связи с пассажирами лифтов	круглосуточно
5.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения и мусоропроводов внутри многоквартирных домов	В течении 2х часов после заявки
5.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	В течении 2х часов после заявки
5.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, входящих в состав общего имущества	немедленно при поступлении сигналов об аварии или повреждении
5.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций.	круглосуточно
6	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе :	
6.1	Содержание паспортной службы	
6.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги	постоянно
6.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных	постоянно

6.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги	постоянно
6.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	постоянно
6.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц
6.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения	ежемесячно
6.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации	постоянно
7.	Содержание дорожных знаков установленных в целях организации дорожного движения и стоянки транспорта в границах земельного участка, на котором расположен МКД.	
7.1	Контроль за общим состоянием дорожных знаков и повседневный надзор	
7.1.1	Очистка, стоек и щитков знаков.	1 раз в месяц
7.1.2.	Ремонт и окраска стоек и щитков знаков	по мере необходимости
8.	Содержание систем домофонии и видеонаблюдения, установленных в местах общего пользования МКД	
8.1.	Поддержка оборудования системы домофонии и видеонаблюдения в рабочем состоянии	постоянно
8.2.	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений на ремонт системы или ее отдельных составляющих	круглосуточно
8.3.	Выявление и устранение неисправностей систем домофонии и видеонаблюдения	В соответствии с Регламентом
8.4.	Замена неисправных деталей, функциональных узлов	По мере необходимости

Подписи:

Собственник:

«Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СИС Югория»

м.п.

Управляющая организация:

А.В. Гапонов,
директор ООО УК «Система»

м.п.

Состав общего имущества МКД.

В состав общего имущества МКД, принадлежащего на праве общей долевой собственности всем собственникам помещений в МКД входит:

- помещения в МКД, не являющиеся частями принадлежащих на праве частной собственности жилых и/или нежилых помещений в МКД, и предназначенные для обслуживания более одного жилого и/или нежилого помещения в МКД (помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры;
- иное оборудование, обслуживающее более одного помещения в МКД;
- крыша;
- ограждающие несущие конструкции МКД (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные (лоджии) плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);
- ограждающие ненесущие конструкции МКД, обслуживающие более одного жилого и/или нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);
- фасад МКД;
- архитектурно-художественная подсветка на фасаде МКД;
- остекление лоджий;
- механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в МКД за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и/или нежилого помещения;
- внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;
- внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе;
- внутридомовая система отопления, которая включает в себя стояки с разводкой в помещениях общего пользования и в помещениях собственников, обогревающие элементы, регулирующую и запорную арматуру, коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии, а также другое оборудование, расположенное на этих сетях;
- внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной в соответствии с законодательством РФ, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях;
- сеть электроснабжения 0,4кВ;
- земельный участок, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства;
- дорожные знаки, установленные на местности (на земельном участке, на котором расположен МКД) (включаются в состав общего имущества МКД с момента установки);
- Система домофонии и видеонаблюдения, обустроенные в местах общего пользования МКД.

Система домофонии и видеонаблюдения включаются в состав общедомового имущества МКД с момента их установки в местах общего пользования МКД. Система домофонии, входящая в состав общего имущества МКД включает в себя: установленные на входных дверях запирающие устройства, блоки управления, а также инженерная часть (слаботочные сети, и другое оборудование, необходимое для нормальной работоспособности системы) разведённые в каждом подъезде по этажам до «входа» в жилые помещения (квартиры). Система видеонаблюдения, входящая в состав общего имущества МКД включает в себя: установленные видеокамеры в лифтовых холлах на первом этаже каждого подъезда и по периметру МКД на фасаде МКД с сопутствующей инженерной разводкой обеспечивающей работу видеокамер.

- иные объекты, не являющиеся частной собственностью и предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД.

Состав общего имущества МКД определяется в соответствии с законодательством РФ, решениями собственников помещений в МКД, а также с учётом сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Если состав общего имущества МКД изменился, соответственно управляющая организация оказывает услуги (выполняет работы) и рассчитывает за это плату исходя из изменившегося состава общего имущества МКД, а собственники помещений в МКД оплачивают услуги (работы), оказываемые управляющей организацией исходя из изменившегося состава общего имущества МКД.

Относительно инженерной системы: отнесение её к общему имуществу МКД или отнесение её определённой части к частной собственности, определяется на основании актов разграничения балансовой принадлежности, записей о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, а также решением (протоколом) собственника помещений в МКД к которому прилагается настоящее приложение.

Общедомовым имуществом МКД также являются ограждающие несущие и не несущие конструкции лоджий. Несущими конструкциями лоджий являются боковые железобетонные плиты, а также железобетонные плиты перекрытия. К не несущей конструкции лоджии относится её остекление, отгораживающее помещение лоджии от внешнего пространства. Под остеклением лоджии подразумевается конструкция, включающая в себя стекло и раму, в которой крепится стекло. Лоджии в силу закона не являются жилыми помещениями и, соответственно не могут использоваться как жилые помещения для проживания граждан.

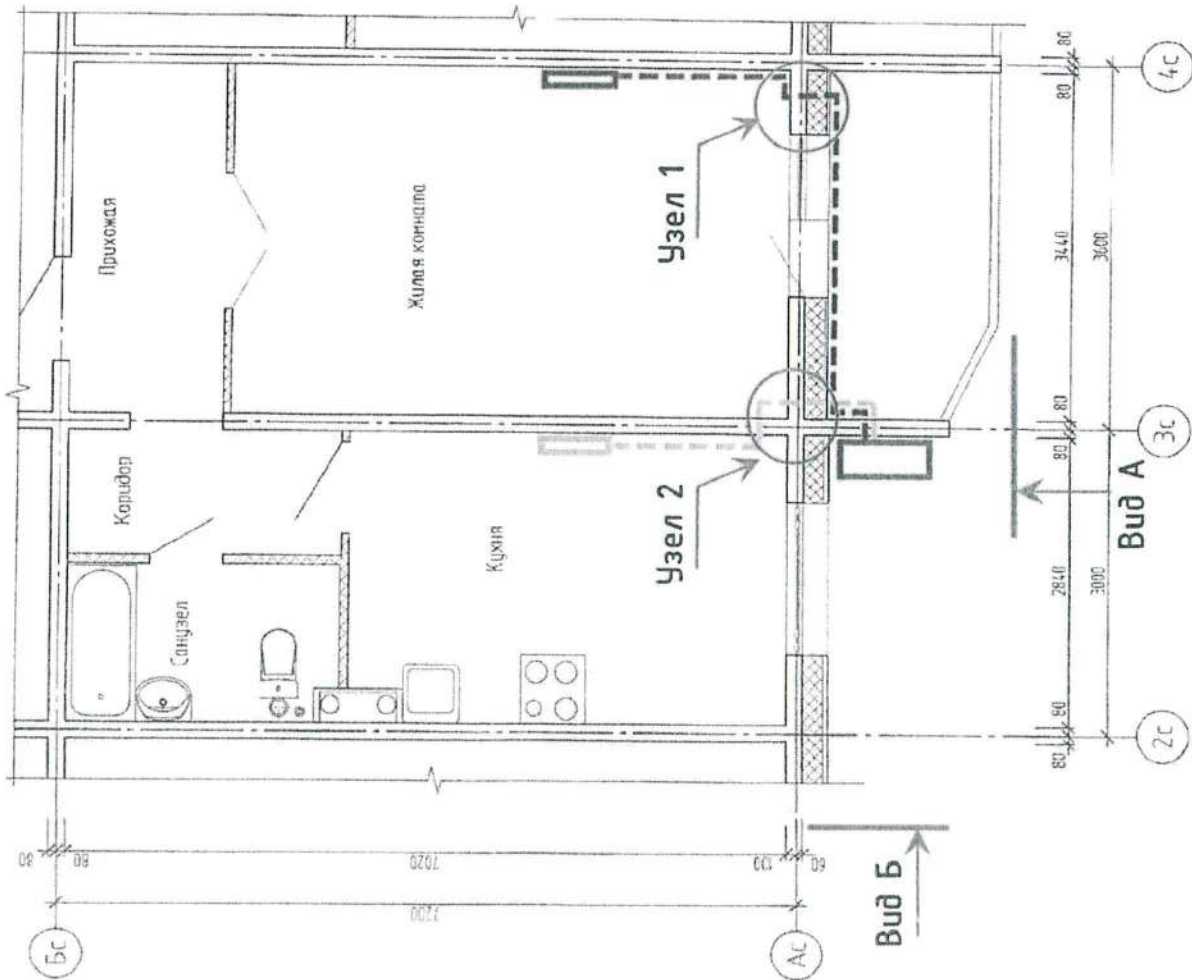
Собственник: _____
«Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным УДС Югория»
м.п.



Управляющая организация: _____ А.В. Гапонов,
м.п. директор ООО УК «Система»



СХЕМА МОНТАЖА ВНЕШНИХ БЛОКОВ КОНДИЦИЦИОНЕРА И ПРОКЛАДКИ КОММУНИКАЦИЙ






Общие указания

Внешние блоки кондиционеров размещаются в декоративные корзины установленной и согласованной формы. Размеры, форма и вид корзин указан на чертеже.

Декоративная корзина размещается на внешней стороне малой торцевой стене ограждения лоджи. Крепление осуществляется с помощью анкеров.

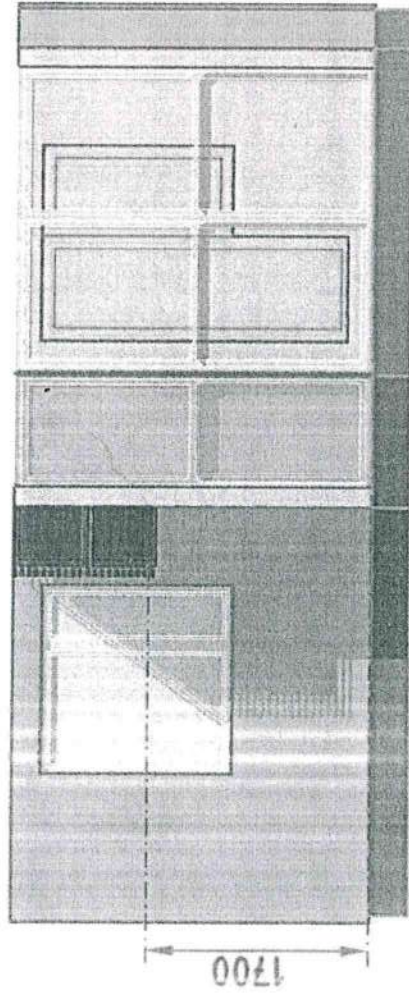
Сверление отверстий в местах прохода коммуникаций (узел 1, узел 2) через несущие конструкции производится алмазной коронкой, диаметр отверстия не более 50 мм.

Условные обозначения

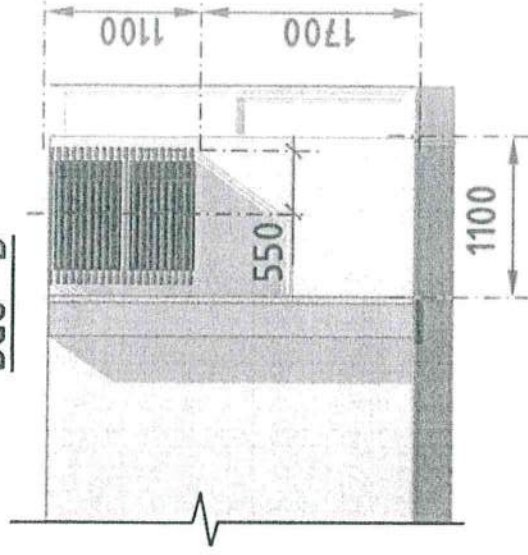
-  Декорат. корзина с внешним блоком
-  Внутренние блоки кондиционера
-  Сети коммуникаций (фреон, электр-во и т.д.)

примечание №1
к договору №73/2018 от 15.11.2018
на управление многоквартирным
домом, расположенном по адресу
ХМАО-Югра, г. Сургут
ул. Александра Бодяева, д. 12

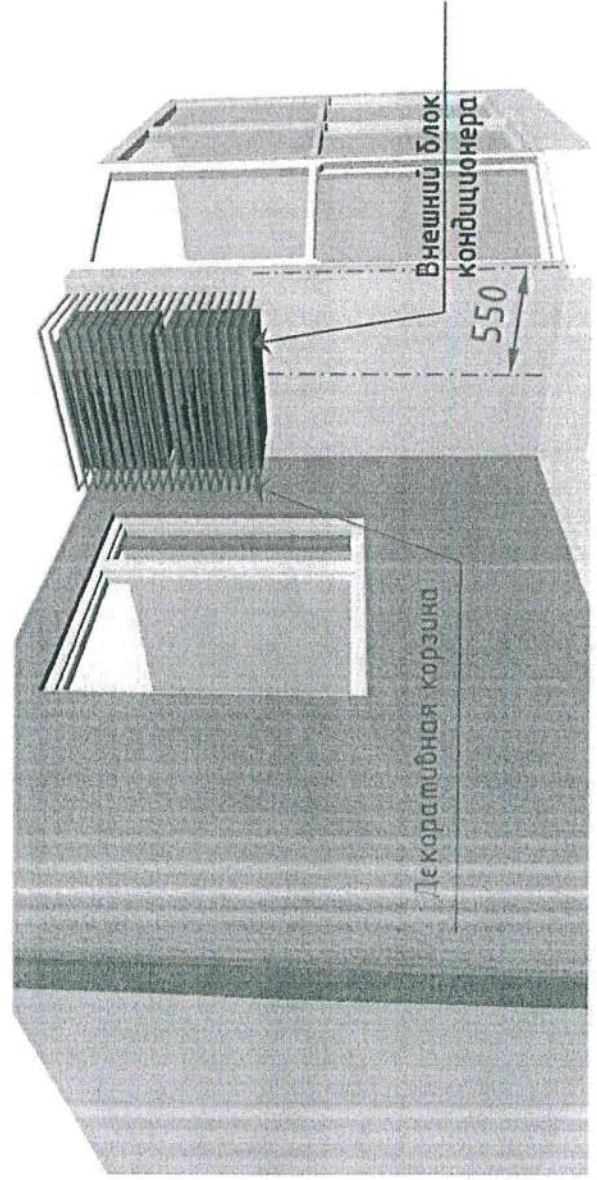
Вид А



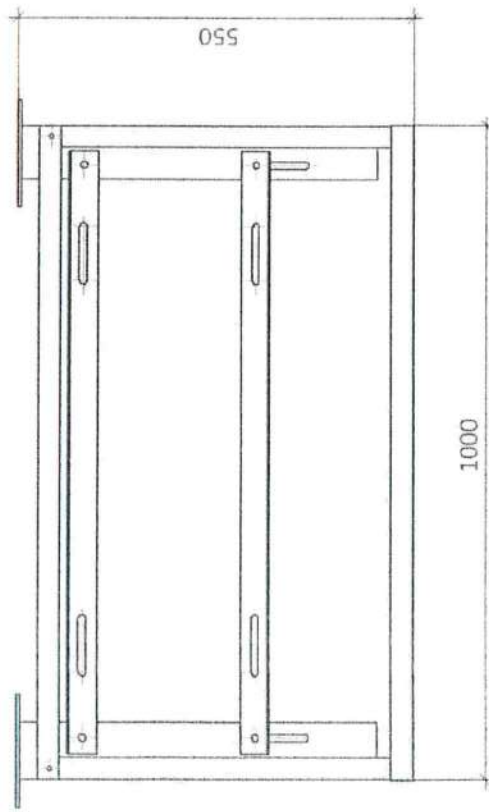
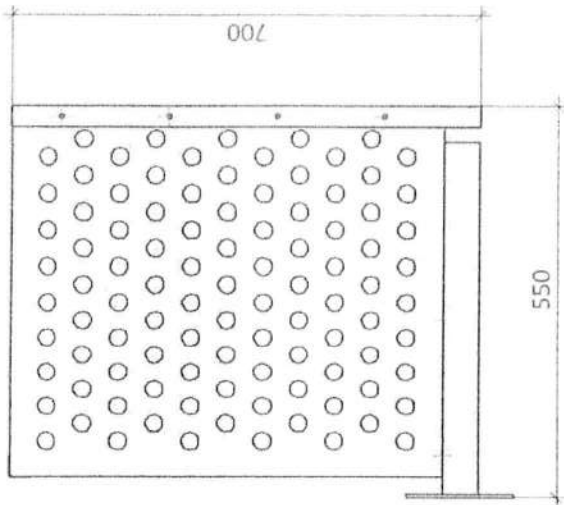
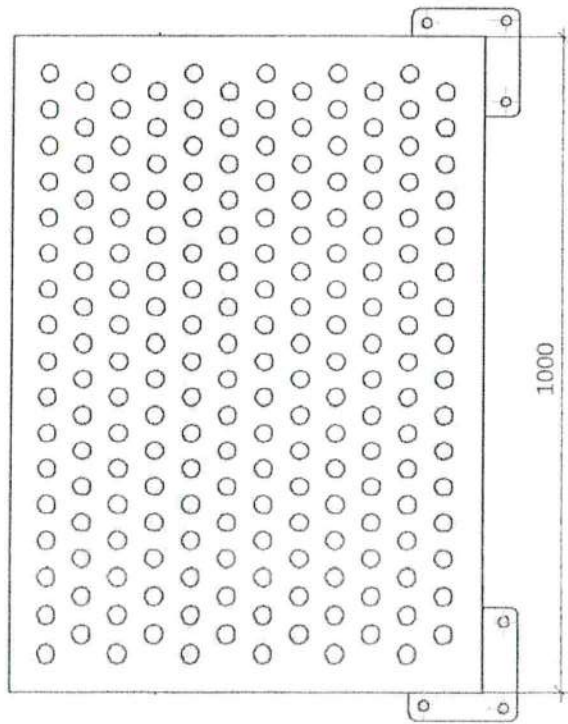
Вид Б



Эскиз элемента фасада с указанием места размещения оборудования



Корзина для кондиционера КОРБАС КДК-КПС-П



Наименование	Размер корзины НхШхВ	Вес корзины *, кг.
Корбас КДК-2	700x1000x550	22

* - Вес корзины со стандартным креплением КПС

Изм./Лист	№ докум.	Лист	Всего
Разработ.			
Проб.			
Инж-пр.			
Нач.-пр.			
Утв.			

КОРБАС КДК

Лист	Масса	Масштаб
Лист	Листов	

Сведения о праве собственности на помещения в МКД

Кадастровый номер МКД, в пределах которого расположены помещения: 86:10:0101129:5137

Помещения принадлежат на праве собственности: ООО УК "Центр Менеджмент" Д.У. ЗПИФ комбинированным "СПС Югория"

Номер помещения (квартиры)	Кадастровый номер	Номер записи о государственной регистрации	Дата внесения записи о гос. регистрации	Площадь по выписке из
1	86:10:0101129:5138	86:10:0101129:5138-86/056/2018-5	15.08.2018	66,7
2	86:10:0101129:5139	86:10:0101129:5139-86/056/2018-7	15.08.2018	43,2
3	86:10:0101129:5140	86:10:0101129:5140-86/056/2018-3	15.08.2018	43,2
4	86:10:0101129:5141	86:10:0101129:5141-86/056/2018-3	15.08.2018	67
5	86:10:0101129:5142	86:10:0101129:5142-86/056/2018-7	15.08.2018	66,7
6	86:10:0101129:5143	86:10:0101129:5143-86/056/2018-3	15.08.2018	43,2
7	86:10:0101129:5144	86:10:0101129:5144-86/056/2018-3	15.08.2018	43,2
8	86:10:0101129:5145	86:10:0101129:5145-86/056/2018-3	15.08.2018	67
9	86:10:0101129:5146	86:10:0101129:5146-86/056/2018-3	15.08.2018	66,7
10	86:10:0101129:5147	86:10:0101129:5147-86/056/2018-7	15.08.2018	43,2
11	86:10:0101129:5148	86:10:0101129:5148-86/056/2018-3	15.08.2018	43,2
12	86:10:0101129:5149	86:10:0101129:5149-86/056/2018-7	15.08.2018	67
13	86:10:0101129:5150	86:10:0101129:5150-86/056/2018-3	15.08.2018	66,7
14	86:10:0101129:5151	86:10:0101129:5151-86/056/2018-3	15.08.2018	43,2
15	86:10:0101129:5152	86:10:0101129:5152-86/056/2018-3	15.08.2018	43,2
16	86:10:0101129:5153	86:10:0101129:5153-86/056/2018-7	15.08.2018	67
17	86:10:0101129:5154	86:10:0101129:5154-86/056/2018-3	15.08.2018	66,7
18	86:10:0101129:5155	86:10:0101129:5155-86/056/2018-7	15.08.2018	43,2
19	86:10:0101129:5156	86:10:0101129:5156-86/057/2018-1	28.08.2018	43,2
20	86:10:0101129:5157	86:10:0101129:5157-86/056/2018-7	15.08.2018	67
21	86:10:0101129:5158	86:10:0101129:5158-86/056/2018-7	15.08.2018	66,7
22	86:10:0101129:5159	86:10:0101129:5159-86/056/2018-3	15.08.2018	43,2
23	86:10:0101129:5160	86:10:0101129:5160-86/056/2018-3	15.08.2018	43,2
24	86:10:0101129:5161	86:10:0101129:5161-86/056/2018-3	15.08.2018	67
25	86:10:0101129:5162	86:10:0101129:5162-86/056/2018-3	15.08.2018	66,7
26	86:10:0101129:5163	86:10:0101129:5163-86/056/2018-7	15.08.2018	43,2
27	86:10:0101129:5164	86:10:0101129:5164-86/056/2018-3	15.08.2018	43,2
28	86:10:0101129:5165	86:10:0101129:5165-86/056/2018-7	15.08.2018	67
29	86:10:0101129:5166	86:10:0101129:5166-86/056/2018-7	15.08.2018	66,7
30	86:10:0101129:5167	86:10:0101129:5167-86/056/2018-7	15.08.2018	43,2
31	86:10:0101129:5168	86:10:0101129:5168-86/056/2018-7	15.08.2018	43,2
32	86:10:0101129:5169	86:10:0101129:5169-86/056/2018-3	15.08.2018	67
33	86:10:0101129:5170	86:10:0101129:5170-86/056/2018-7	15.08.2018	66,7
34	86:10:0101129:5171	86:10:0101129:5171-86/056/2018-2	15.08.2018	43,2
35	86:10:0101129:5172	86:10:0101129:5172-86/056/2018-3	15.08.2018	43,2
36	86:10:0101129:5173	86:10:0101129:5173-86/056/2018-3	15.08.2018	67
37	86:10:0101129:5174	86:10:0101129:5174-86/056/2018-3	15.08.2018	66,7
38	86:10:0101129:5175	86:10:0101129:5175-86/056/2018-3	15.08.2018	43,2
39	86:10:0101129:5176	86:10:0101129:5176-86/056/2018-7	15.08.2018	43,2
40	86:10:0101129:5177	86:10:0101129:5177-86/056/2018-3	15.08.2018	67
41	86:10:0101129:5178	86:10:0101129:5178-86/056/2018-7	15.08.2018	66,7
42	86:10:0101129:5179	86:10:0101129:5179-86/056/2018-7	15.08.2018	43,2
43	86:10:0101129:5180	86:10:0101129:5180-86/056/2018-3	15.08.2018	43,2
44	86:10:0101129:5181	86:10:0101129:5181-86/056/2018-7	15.08.2018	67
45	86:10:0101129:5182	86:10:0101129:5182-86/056/2018-3	15.08.2018	66,7
46	86:10:0101129:5183	86:10:0101129:5183-86/056/2018-7	15.08.2018	43,2
47	86:10:0101129:5184	86:10:0101129:5184-86/056/2018-3	15.08.2018	43,2
48	86:10:0101129:5185	86:10:0101129:5185-86/056/2018-3	15.08.2018	67
49	86:10:0101129:5186	86:10:0101129:5186-86/056/2018-3	15.08.2018	66,7
50	86:10:0101129:5187	86:10:0101129:5187-86/056/2018-7	15.08.2018	43,2
51	86:10:0101129:5188	86:10:0101129:5188-86/056/2018-3	15.08.2018	43,2
52	86:10:0101129:5189	86:10:0101129:5189-86/056/2018-7	15.08.2018	67

53	86:10:0101129:5190	86:10:0101129:5190-86/056/2018-3	15.08.2018	66,7
54	86:10:0101129:5191	86:10:0101129:5191-86/056/2018-3	15.08.2018	43,2
55	86:10:0101129:5192	86:10:0101129:5192-86/056/2018-7	15.08.2018	43,2
56	86:10:0101129:5193	86:10:0101129:5193-86/056/2018-3	15.08.2018	67
57	86:10:0101129:5194	86:10:0101129:5194-86/056/2018-7	15.08.2018	66,7
58	86:10:0101129:5195	86:10:0101129:5195-86/056/2018-3	15.08.2018	43,2
59	86:10:0101129:5196	86:10:0101129:5196-86/056/2018-3	15.08.2018	43,2
60	86:10:0101129:5197	86:10:0101129:5197-86/056/2018-7	15.08.2018	67
61	86:10:0101129:5198	86:10:0101129:5198-86/056/2018-7	15.08.2018	66,7
62	86:10:0101129:5199	86:10:0101129:5199-86/056/2018-3	15.08.2018	43,2
63	86:10:0101129:5200	86:10:0101129:5200-86/056/2018-7	15.08.2018	43,2
64	86:10:0101129:5201	86:10:0101129:5201-86/056/2018-7	15.08.2018	67
65	86:10:0101129:5202	86:10:0101129:5202-86/056/2018-7	15.08.2018	66,7
66	86:10:0101129:5203	86:10:0101129:5203-86/056/2018-3	15.08.2018	43,2
67	86:10:0101129:5204	86:10:0101129:5204-86/056/2018-7	15.08.2018	43,2
68	86:10:0101129:5205	86:10:0101129:5205-86/056/2018-3	15.08.2018	67
69	86:10:0101129:5206	86:10:0101129:5206-86/056/2018-7	15.08.2018	67
70	86:10:0101129:5207	86:10:0101129:5207-86/056/2018-3	15.08.2018	43,2
71	86:10:0101129:5208	86:10:0101129:5208-86/056/2018-7	15.08.2018	47,5
72	86:10:0101129:5209	86:10:0101129:5209-86/056/2018-3	15.08.2018	58,9
73	86:10:0101129:5210	86:10:0101129:5210-86/056/2018-3	15.08.2018	62,9
74	86:10:0101129:5211	86:10:0101129:5211-86/056/2018-3	15.08.2018	67
75	86:10:0101129:5212	86:10:0101129:5212-86/056/2018-3	15.08.2018	43,2
76	86:10:0101129:5213	86:10:0101129:5213-86/056/2018-7	15.08.2018	47,5
77	86:10:0101129:5214	86:10:0101129:5214-86/056/2018-3	15.08.2018	58,9
78	86:10:0101129:5215	86:10:0101129:5215-86/056/2018-3	15.08.2018	62,9
79	86:10:0101129:5216	86:10:0101129:5216-86/056/2018-3	15.08.2018	67
80	86:10:0101129:5217	86:10:0101129:5217-86/056/2018-3	15.08.2018	43,2
81	86:10:0101129:5218	86:10:0101129:5218-86/056/2018-3	15.08.2018	47,5
82	86:10:0101129:5219	886:10:0101129:5219-86/056/2018-3	15.08.2018	58,9
83	86:10:0101129:5220	86:10:0101129:5220-86/056/2018-7	15.08.2018	62,9
84	86:10:0101129:5221	86:10:0101129:5221-86/056/2018-7	15.08.2018	67
85	86:10:0101129:5222	86:10:0101129:5222-86/056/2018-3	15.08.2018	43,2
86	86:10:0101129:5223	86:10:0101129:5223-86/056/2018-3	15.08.2018	47,5
87	86:10:0101129:5224	86:10:0101129:5224-86/056/2018-7	15.08.2018	58,9
88	86:10:0101129:5225	86:10:0101129:5225-86/056/2018-7	15.08.2018	62,9
89	86:10:0101129:5226	86:10:0101129:5226-86/056/2018-3	15.08.2018	67
90	86:10:0101129:5227	86:10:0101129:5227-86/056/2018-7	15.08.2018	43,2
91	86:10:0101129:5228	86:10:0101129:5228-86/056/2018-9	10.09.2018	47,5
92	86:10:0101129:5229	86:10:0101129:5229-86/056/2018-9	10.09.2018	58,9
93	86:10:0101129:5230	86:10:0101129:5230-86/056/2018-9	10.09.2018	62,9
94	86:10:0101129:5231	86:10:0101129:5231-86/056/2018-9	10.09.2018	67
95	86:10:0101129:5232	86:10:0101129:5232-86/056/2018-9	10.09.2018	43,2
96	86:10:0101129:5233	86:10:0101129:5233-86/056/2018-9	10.09.2018	47,5
97	86:10:0101129:5234	86:10:0101129:5234-86/056/2018-9	10.09.2018	58,9
98	86:10:0101129:5235	86:10:0101129:5235-86/056/2018-9	10.09.2018	62,9
99	86:10:0101129:5236	86:10:0101129:5236-86/056/2018-9	10.09.2018	67
100	86:10:0101129:5237	86:10:0101129:5237-86/056/2018-9	10.09.2018	43,2
101	86:10:0101129:5238	86:10:0101129:5238-86/056/2018-9	10.09.2018	47,5
102	86:10:0101129:5239	86:10:0101129:5239-86/056/2018-9	10.09.2018	58,9
103	86:10:0101129:5240	86:10:0101129:5240-86/056/2018-9	10.09.2018	62,9
104	86:10:0101129:5241	86:10:0101129:5241-86/056/2018-9	10.09.2018	67
105	86:10:0101129:5242	86:10:0101129:5242-86/056/2018-9	10.09.2018	43,2
106	86:10:0101129:5243	86:10:0101129:5243-86/056/2018-9	10.09.2018	47,5
107	86:10:0101129:5244	86:10:0101129:5244-86/056/2018-9	10.09.2018	58,9
108	86:10:0101129:5245	86:10:0101129:5245-86/056/2018-9	10.09.2018	62,9
109	86:10:0101129:5246	86:10:0101129:5246-86/056/2018-9	10.09.2018	67
110	86:10:0101129:5247	86:10:0101129:5247-86/056/2018-9	10.09.2018	43,2
111	86:10:0101129:5248	86:10:0101129:5248-86/056/2018-9	10.09.2018	47,5
112	86:10:0101129:5249	86:10:0101129:5249-86/056/2018-9	10.09.2018	58,9
113	86:10:0101129:5250	86:10:0101129:5250-86/056/2018-9	10.09.2018	62,9
114	86:10:0101129:5251	86:10:0101129:5251-86/056/2018-9	10.09.2018	67
115	86:10:0101129:5252	86:10:0101129:5252-86/056/2018-9	10.09.2018	43,2
116	86:10:0101129:5253	86:10:0101129:5253-86/056/2018-9	10.09.2018	47,5
117	86:10:0101129:5254	86:10:0101129:5254-86/056/2018-9	10.09.2018	58,9
118	86:10:0101129:5255	86:10:0101129:5255-86/056/2018-9	10.09.2018	62,9

119	86:10:0101129:5256	86:10:0101129:5256-86/056/2018-9	10.09.2018	67
120	86:10:0101129:5257	86:10:0101129:5257-86/056/2018-9	10.09.2018	43,2
121	86:10:0101129:5258	86:10:0101129:5258-86/056/2018-9	10.09.2018	47,5
122	86:10:0101129:5259	86:10:0101129:5259-86/056/2018-9	10.09.2018	58,9
123	86:10:0101129:5260	86:10:0101129:5260-86/056/2018-9	10.09.2018	62,9
124		находится на госрегистрации		
125	86:10:0101129:5262	86:10:0101129:5262-86/056/2018-9	10.09.2018	43,2
126	86:10:0101129:5263	86:10:0101129:5263-86/056/2018-9	10.09.2018	47,5
127	86:10:0101129:5264	86:10:0101129:5264-86/056/2018-9	10.09.2018	58,9
128	86:10:0101129:5265	86:10:0101129:5265-86/056/2018-9	10.09.2018	62,9
129	86:10:0101129:5266	86:10:0101129:5266-86/056/2018-9	10.09.2018	67
130	86:10:0101129:5267	86:10:0101129:5267-86/056/2018-9	10.09.2018	43,2
131	86:10:0101129:5268	86:10:0101129:5268-86/056/2018-9	10.09.2018	47,5
132	86:10:0101129:5269	86:10:0101129:5269-86/056/2018-9	10.09.2018	58,9
133	86:10:0101129:5270	86:10:0101129:5270-86/056/2018-9	10.09.2018	62,9
134	86:10:0101129:5271	86:10:0101129:5271-86/056/2018-9	10.09.2018	67
135	86:10:0101129:5272	86:10:0101129:5272-86/056/2018-9	10.09.2018	43,2
136	86:10:0101129:5273	86:10:0101129:5273-86/056/2018-9	10.09.2018	47,5
137	86:10:0101129:5274	86:10:0101129:5274-86/056/2018-9	10.09.2018	58,9
138	86:10:0101129:5275	86:10:0101129:5275-86/056/2018-9	10.09.2018	62,9
139	86:10:0101129:5276	86:10:0101129:5276-86/056/2018-9	10.09.2018	67
140	86:10:0101129:5277	86:10:0101129:5277-86/056/2018-9	10.09.2018	43,2
141	86:10:0101129:5278	86:10:0101129:5278-86/056/2018-9	10.09.2018	47,5
142	86:10:0101129:5279	86:10:0101129:5279-86/056/2018-9	10.09.2018	58,9
143	86:10:0101129:5280	86:10:0101129:5280-86/056/2018-9	10.09.2018	62,9
144	86:10:0101129:5281	86:10:0101129:5281-86/056/2018-9	10.09.2018	67
145	86:10:0101129:5282	86:10:0101129:5282-86/056/2018-9	10.09.2018	43,2
146	86:10:0101129:5283	86:10:0101129:5283-86/056/2018-9	10.09.2018	47,5
147	86:10:0101129:5284	86:10:0101129:5284-86/056/2018-9	10.09.2018	58,9
148	86:10:0101129:5285	86:10:0101129:5285-86/056/2018-9	10.09.2018	62,9
149	86:10:0101129:5286	86:10:0101129:5286-86/056/2018-9	10.09.2018	67
150	86:10:0101129:5287	86:10:0101129:5287-86/056/2018-9	10.09.2018	43,2
151	86:10:0101129:5288	86:10:0101129:5288-86/056/2018-9	10.09.2018	47,5
152	86:10:0101129:5289	86:10:0101129:5289-86/056/2018-9	10.09.2018	58,9
153	86:10:0101129:5290	86:10:0101129:5290-86/056/2018-9	10.09.2018	62,9
154	86:10:0101129:5291	86:10:0101129:5291-86/056/2018-9	10.09.2018	27,5
155	86:10:0101129:5292	86:10:0101129:5292-86/056/2018-9	10.09.2018	23,5
156	86:10:0101129:5293	86:10:0101129:5293-86/056/2018-9	10.09.2018	47,3
157	86:10:0101129:5294	86:10:0101129:5294-86/056/2018-9	10.09.2018	71,2
158	86:10:0101129:5295	86:10:0101129:5295-86/056/2018-9	10.09.2018	36
159	86:10:0101129:5296	86:10:0101129:5296-86/056/2018-9	10.09.2018	36
160	86:10:0101129:5297	86:10:0101129:5297-86/056/2018-9	10.09.2018	36
161	86:10:0101129:5298	86:10:0101129:5298-86/056/2018-1	31.08.2018	36
162	86:10:0101129:5299	86:10:0101129:5299-86/056/2018-1	31.08.2018	47,3
163	86:10:0101129:5300	86:10:0101129:5300-86/056/2018-1	31.08.2018	70,9
164	86:10:0101129:5301	86:10:0101129:5301-86/056/2018-1	27.08.2018	47,1
165	86:10:0101129:5302	86:10:0101129:5302-86/056/2018-1	27.08.2018	27,5
166	86:10:0101129:5303	86:10:0101129:5303-86/056/2018-1	27.08.2018	23,5
167	86:10:0101129:5304	86:10:0101129:5304-86/057/2018-1	27.08.2018	47,3
168	86:10:0101129:5305	86:10:0101129:5305-86/057/2018-1	31.08.2018	71,2
169	86:10:0101129:5306	86:10:0101129:5306-86/057/2018-1	31.08.2018	36
170	86:10:0101129:5307	86:10:0101129:5307-86/057/2018-1	31.08.2018	36
171	86:10:0101129:5308	86:10:0101129:5308-86/057/2018-1	31.08.2018	36
172	86:10:0101129:5309	86:10:0101129:5309-86/057/2018-1	31.08.2018	36
173	86:10:0101129:5310	86:10:0101129:5310-86/057/2018-1	21.08.2018	47,3
174	86:10:0101129:5311	86:10:0101129:5311-86/057/2018-33	21.08.2018	70,9
175	86:10:0101129:5312	86:10:0101129:5312-86/057/2018-33	31.08.2018	47,1
176	86:10:0101129:5313	86:10:0101129:5313-86/139/2018-1	31.08.2018	27,5
177	86:10:0101129:5314	86:10:0101129:5314-86/139/2018-1	31.08.2018	23,5
178	86:10:0101129:5315	86:10:0101129:5315-86/139/2018-1	19.08.2018	47,3
179	86:10:0101129:5316	86:10:0101129:5316-86/139/2018-1	31.08.2018	71,2
180	86:10:0101129:5317	86:10:0101129:5317-86/139/2018-3	31.08.2018	36
181	86:10:0101129:5318	86:10:0101129:5318-86/139/2018-1	31.08.2018	36
182	86:10:0101129:5319	86:10:0101129:5319-86/139/2018-1	31.08.2018	36
183	86:10:0101129:5320	86:10:0101129:5320-86/139/2018-1	31.08.2018	36
184	86:10:0101129:5321	86:10:0101129:5321-86/139/2018-1	31.08.2018	47,3

185	86:10:0101129:5322	86:10:0101129:5322-86/139/2018-1	31.08.2018	70,9
186	86:10:0101129:5323	86:10:0101129:5323-86/139/2018-1	31.08.2018	47,1
187	86:10:0101129:5324	86:10:0101129:5324-86/139/2018-1	31.08.2018	27,5
188	86:10:0101129:5325	86:10:0101129:5325-86/139/2018-1	31.08.2018	23,5
189	86:10:0101129:5326	86:10:0101129:5326-86/139/2018-1	31.08.2018	47,3
190	86:10:0101129:5327	86:10:0101129:5327-86/139/2018-1	31.08.2018	71,2
191	86:10:0101129:5328	86:10:0101129:5328-86/139/2018-1	31.08.2018	36
192	86:10:0101129:5329	86:10:0101129:5329-86/139/2018-1	31.08.2018	36
193	86:10:0101129:5330	86:10:0101129:5330-86/139/2018-1	31.08.2018	36
194	86:10:0101129:5331	86:10:0101129:5331-86/139/2018-1	31.08.2018	36
195	86:10:0101129:5332	86:10:0101129:5332-86/139/2018-1	31.08.2018	47,3
196	86:10:0101129:5333	86:10:0101129:5333-86/139/2018-1	31.08.2018	70,9
197	86:10:0101129:5334	86:10:0101129:5334-86/138/2018-13	27.08.2018	47,1
198	86:10:0101129:5335	86:10:0101129:5335-86/138/2018-13	27.08.2018	27,5
199	86:10:0101129:5336	86:10:0101129:5336-86/138/2018-13	04.09.2018	23,5
200	86:10:0101129:5337	86:10:0101129:5337-86/138/2018-13	27.08.2018	47,3
201	86:10:0101129:5338	86:10:0101129:5338-86/138/2018-13	31.08.2018	71,2
202	86:10:0101129:5339	86:10:0101129:5339-86/138/2018-13	27.08.2018	36
203	86:10:0101129:5340	86:10:0101129:5340-86/138/2018-13	30.08.2018	36
204	86:10:0101129:5341	86:10:0101129:5341-86/138/2018-1	30.08.2018	36
205	86:10:0101129:5343	86:10:0101129:5343-86/138/2018-1	28.08.2018	36
206	86:10:0101129:5344	86:10:0101129:5344-86/138/2018-1	29.08.2018	47,3
207	86:10:0101129:5345	86:10:0101129:5345-86/057/2018-1	28.08.2018	70,9
208	86:10:0101129:5346	86:10:0101129:5346-86/057/2018-1	29.08.2018	47,1
209	86:10:0101129:5347	86:10:0101129:5347-86/138/2018-1	28.08.2018	27,5
210	86:10:0101129:5348	86:10:0101129:5348-86/138/2018-1	29.08.2018	23,5
211		находится на госрегистрации		
212	86:10:0101129:5349	86:10:0101129:5349-86/138/2018-1	28.08.2018	71,2
213	86:10:0101129:5350	86:10:0101129:5350-86/138/2018-1	29.08.2018	36
214	86:10:0101129:5351	86:10:0101129:5351-86/138/2018-1	29.08.2018	36
215	86:10:0101129:5352	86:10:0101129:5352-86/138/2018-1	31.08.2018	36
216	86:10:0101129:5353	86:10:0101129:5353-86/138/2018-1	31.08.2018	36
217	86:10:0101129:5354	86:10:0101129:5354-86/058/2018-1	31.08.2018	47,3
218	86:10:0101129:5355	86:10:0101129:5355-86/058/2018-1	31.08.2018	70,9
219	86:10:0101129:5356	86:10:0101129:5356-86/058/2018-1	31.08.2018	47,1
220	86:10:0101129:5357	86:10:0101129:5357-86/058/2018-3	31.08.2018	27,5
221	86:10:0101129:5358	86:10:0101129:5358-86/058/2018-3	27.08.2018	23,5
222	86:10:0101129:5359	86:10:0101129:5359-86/051/2018-3	17.09.2018	47,3
223	86:10:0101129:5360	86:10:0101129:5360-86/058/2018-1	18.09.2018	71,2
224		находится на госрегистрации		
225	86:10:0101129:5362	86:10:0101129:5362-86/058/2018-1	31.08.2018	36
226	86:10:0101129:5363	86:10:0101129:5363-86/058/2018-1	31.08.2018	36
227		находится на госрегистрации		
228	86:10:0101129:5365	86:10:0101129:5365-86/058/2018-1	31.08.2018	47,3
229		находится на госрегистрации		
230	86:10:0101129:5367	86:10:0101129:5367-86/058/2018-1	31.08.2018	47,1
231		находится на госрегистрации		
232	86:10:0101129:5369	86:10:0101129:5369-86/056/2018-1	29.08.2018	23,5
233		находится на госрегистрации		
234	86:10:0101129:5371	86:10:0101129:5371-86/056/2018-1	26.08.2018	71,2
235	86:10:0101129:5372	86:10:0101129:5372-86/056/2018-1	26.08.2018	36
236	86:10:0101129:5373	86:10:0101129:5373-86/056/2018-1	26.08.2018	36
237	86:10:0101129:5374	86:10:0101129:5374-86/056/2018-1	26.08.2018	36
238	86:10:0101129:5375	86:10:0101129:5375-86/056/2018-1	26.08.2018	36
239	86:10:0101129:5376	86:10:0101129:5376-86/056/2018-1	26.08.2018	47,3
240	86:10:0101129:5377	86:10:0101129:5377-86/056/2018-1	27.08.2018	70,9
241	86:10:0101129:5378	86:10:0101129:5378-86/058/2018-7	27.08.2018	47,1
242	86:10:0101129:5379	86:10:0101129:5379-86/056/2018-1	26.08.2018	27,5
243	86:10:0101129:5380	86:10:0101129:5380-86/056/2018-1	26.08.2018	23,5
244	86:10:0101129:5381	86:10:0101129:5381-86/056/2018-1	31.08.2018	47,3
245	86:10:0101129:5382	86:10:0101129:5382-86/056/2018-1	04.09.2018	71,2
246	86:10:0101129:5383	86:10:0101129:5383-86/056/2018-1	31.08.2018	36
247	86:10:0101129:5384	86:10:0101129:5384-86/056/2018-1	31.08.2018	36
248	86:10:0101129:5385	86:10:0101129:5385-86/056/2018-1	18.09.2018	36
249	86:10:0101129:5386	86:10:0101129:5386-86/056/2018-1	31.08.2018	36
250	86:10:0101129:5387	86:10:0101129:5387-86/056/2018-1	31.08.2018	47,3

251	86:10:0101129:5388	86:10:0101129:5388-86/056/2018-1	31.08.2018	70,9
252	86:10:0101129:5389	86:10:0101129:5389-86/056/2018-1	31.08.2018	47,1
253	86:10:0101129:5390	86:10:0101129:5390-86/056/2018-1	31.08.2018	27,5
254	86:10:0101129:5391	86:10:0101129:5391-86/056/2018-1	30.08.2018	23,5
255	86:10:0101129:5392	86:10:0101129:53932-86/056/2018-1	04.09.2018	47,3
256	86:10:0101129:5393	86:10:0101129:53933-86/056/2018-1	30.08.2018	71,2
257	86:10:0101129:5394	86:10:0101129:5394-86/056/2018-1	30.08.2018	36
258	86:10:0101129:5395	86:10:0101129:5395-86/056/2018-1	30.08.2018	36
259	86:10:0101129:5396	86:10:0101129:5396-86/056/2018-1	30.08.2018	36
260	86:10:0101129:5397	86:10:0101129:5397-86/056/2018-1	30.08.2018	36
261	86:10:0101129:5398	86:10:0101129:5398-86/056/2018-1	30.08.2018	47,3
262	86:10:0101129:5399	86:10:0101129:5399-86/056/2018-1	30.08.2018	70,9
263	86:10:0101129:5400	86:10:0101129:5400-86/056/2018-1	30.08.2018	47,1
264	86:10:0101129:5401	86:10:0101129:5401-86/056/2018-1	30.08.2018	27,5
265	86:10:0101129:5402	86:10:0101129:5402-86/056/2018-1	30.08.2018	23,5
266	86:10:0101129:5403	86:10:0101129:5403-86/056/2018-1	07.09.2018	47,3
267	86:10:0101129:5404	86:10:0101129:5404-86/056/2018-1	30.08.2018	71,2
268	86:10:0101129:5405	86:10:0101129:5405-86/051/2018-1	17.09.2018	36
269	86:10:0101129:5406	86:10:0101129:5406-86/051/2018-1	17.09.2018	36
270	86:10:0101129:5407	86:10:0101129:5407-86/051/2018-1	17.09.2018	36
271	86:10:0101129:5408	86:10:0101129:5408-86/139/2018-1	17.09.2018	36
272	86:10:0101129:5409	86:10:0101129:5409-86/139/2018-1	22.09.2018	47,3
273	86:10:0101129:5410	86:10:0101129:5410-86/051/2018-1	17.09.2018	70,9
274	86:10:0101129:5411	86:10:0101129:5411-86/051/2018-1	17.09.2018	47,1
275	86:10:0101129:5412	86:10:0101129:5412-86/045/2018-1	21.09.2018	27,5
276	86:10:0101129:5413	86:10:0101129:5413-86/051/2018-1	17.09.2018	23,5
277	86:10:0101129:5414	86:10:0101129:5414-86/051/2018-1	17.09.2018	47,3
278	86:10:0101129:5415	86:10:0101129:5415-86/055/2018-1	17.09.2018	71,2
279	86:10:0101129:5416	86:10:0101129:5416-86/139/2018-1	18.09.2018	36
280	86:10:0101129:5417	86:10:0101129:5417-86/051/2018-1	24.09.2018	36
281		находится на госрегистрации		
282		находится на госрегистрации		
283	86:10:0101129:5420	86:10:0101129:5420-86/139/2018-1	26.09.2018	47,3
284		находится на госрегистрации		
285		находится на госрегистрации		
286		находится на госрегистрации		
287	86:10:0101129:5424	86:10:0101129:5424-86/056/2018-1	26.09.2018	23,5
288	86:10:0101129:5425	86:10:0101129:5425-86/139/2018-1	21.09.2018	47,3
289	86:10:0101129:5426	86:10:0101129:5426-86/138/2018-3	25.09.2018	71,2
290		находится на госрегистрации		
291	86:10:0101129:5428	86:10:0101129:5428-86/052/2018-1	10.09.2018	36
292		находится на госрегистрации		
293	86:10:0101129:5430	86:10:0101129:5430-86/052/2018-1	25.08.2018	36
294	86:10:0101129:5431	86:10:0101129:5431-86/052/2018-1	25.08.2018	47,3
295		находится на госрегистрации		
296		находится на госрегистрации		
297		находится на госрегистрации		
298		находится на госрегистрации		
299		находится на госрегистрации		
300		находится на госрегистрации		
301		находится на госрегистрации		
302		находится на госрегистрации		
303		находится на госрегистрации		
304		находится на госрегистрации		
305		находится на госрегистрации		
306		находится на госрегистрации		
307	86:10:0101129:5444	86:10:0101129:5444-86/052/2018-1	27.09.2018	47,1
308	86:10:0101129:5445	86:10:0101129:5445-86/052/2018-1	25.09.2018	27,5
309	86:10:0101129:5446	86:10:0101129:5446-86/052/2018-1	21.09.2018	23,5
310	86:10:0101129:5447	86:10:0101129:5447-86/052/2018-1	20.09.2018	47,3
311	86:10:0101129:5448	86:10:0101129:5448-86/052/2018-1	25.09.2018	71,2
312	86:10:0101129:5449	86:10:0101129:5449-86/052/2018-1	20.09.2018	36
313	86:10:0101129:5450	86:10:0101129:5450-86/052/2018-1	25.09.2018	36
314		находится на госрегистрации		
315		находится на госрегистрации		
316		находится на госрегистрации		

317		находится на госрегистрации		
318		находится на госрегистрации		
319	86:10:0101129:5456	86:10:0101129:5456-86/043/2018-1	29.09.2018	27,5
320		находится на госрегистрации		
321		находится на госрегистрации		
322	86:10:0101129:5459	86:10:0101129:5459-86/052/2018-1	02.10.2018	71,2
323	86:10:0101129:5460	86:10:0101129:5460-86/043/2018-1	01.10.2018	36
324	86:10:0101129:5461	86:10:0101129:5461-86/043/2018-1	28.09.2018	36
325	86:10:0101129:5462	86:10:0101129:5462-86/043/2018-1	01.10.2018	36
326		находится на госрегистрации		
327	86:10:0101129:5464	86:10:0101129:5464-86/052/2018-1	02.10.2018	47,3
328		находится на госрегистрации		
329	86:10:0101129:5466	86:10:0101129:5466-86/052/2018-1	26.09.2018	47,1
330	86:10:0101129:5467	86:10:0101129:5467-86/043/2018-1	01.10.2018	27,5
331		находится на госрегистрации		
332	86:10:0101129:5469	86:10:0101129:5469-86/052/2018-1	01.10.2018	47,3
333		находится на госрегистрации		
334	86:10:0101129:5471	86:10:0101129:5471-86/052/2018-1	26.09.2018	36
335	86:10:0101129:5472	86:10:0101129:5472-86/052/2018-1	01.10.2018	36
336		находится на госрегистрации		
337	86:10:0101129:5474	86:10:0101129:5474-86/052/2018-1	02.10.2018	36
338	86:10:0101129:5475	86:10:0101129:5475-86/052/2018-1	26.09.2018	47,3
339		находится на госрегистрации		
340	86:10:0101129:5477	86:10:0101129:5477-86/052/2018-1	02.10.2018	47,1
Итого:				14845

Номер помещения (нежилое)	Кадастровый номер	Номер записи о государственной регистрации	Дата внесения записи о гос. регистрации	Площадь по выписке из ЕГРН
03-18-01	86:10:0101129:5485	86:10:0101129:5485-86/139/2018-1	19.09.2018	7
01-18-01	86:10:0101129:5481	86:10:0101129:5481-86/139/2018-1	19.09.2018	7
02-18-02	86:10:0101129:5484	86:10:0101129:5484-86/139/2018-1	20.09.2018	7
01-00-01	86:10:0101129:5487	86:10:0101129:5487-86/044/2018-1	26.09.2018	245,3
Итого:				266,3
Всего:				15111,3

Собственник: _____ ООО УК "Центр Менеджмент" Д.У. ЗПИФ комбинированным "СПС Югория"
 генеральный директор Грачева И.П.

Управляющая организация: _____ ООО УК "Система", директор Гапонов А.В.

