

Расчёт стоимости по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (по решению собрания собственников помещений в МКД)

п/п №	Наименование	*для сведения: установленные тарифы Администрации г.Сургута (пост-ие №6382 от 05.09.2013г. (без НДС), руб. за м2.	применяемые тарифы (руб. за м2., без НДС), для собственников жилых помещений, сроком на один год, с даты выбора управляющей организации	применяемы е тарифы (руб. за м2., без НДС), для собственнико в жилых помещений, по истечении первого года управления МКД	применяемые тарифы (руб. за м2., без НДС), для собственников нежилых помещений, сроком на один год, с даты выбора управляющей организации	применяем ые тарифы (руб. за м2., без НДС), для собственник ов нежилых помещений, по истечении первого года управления МКД
1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	2,19	1,19	применяются действующие тарифы, утвержденные Администрацией города Сургута, на аналогичные услуги.	1,19	применяются действующие тарифы, утв. Администрацией города Сургута, на аналогичные услуги, за исключением неключенных позиций.
2	Содержание крыш	0,29	0,06		0,06	
3	Содержание подвалов	0,04	0,04		0,04	
4	Содержание мусоропроводов**	1,07	0,97		невключается	
5	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	0,13	0,13		невключается	
6	Содержание индивидуальных тепловых пунктов	0,48	0,48		0,48	
7	Содержание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)	2,54	1,45		1,45	
8	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	0,93	0,83		0,83	
9	Содержание электрооборудования	0,56	0,5		0,5	
10	Содержание коллективных (общедомовых) приборов (узлов) учета:					
10.1.	холодной воды	0,06	0,06		0,06	
10.2.	тепловой энергии	0,23	0,23		0,23	
10.3.	электрической энергии	0,02	0,02		0,02	
11	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	4,92	4,92		невключается	
12	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	5,16	3,97		3,97	
13	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	1,73	1,16		невключается	
14	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	0,73	0,73		невключается	
15	Содержание детских (спортивных) площадок и их элементов, расположенных на придомовой территории	0,37	0,05		невключается	
16	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	1,42	1,42		невключается	
17	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих лампы их передача в специализированные организации на утилизацию	0,15	0,03		0,03	
18	Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	0,69	0,69	невключается		
19	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	0,90	0,90	0,9		
20	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:	1,55	1,16	1,16		
20.1.	Содержание паспортной службы	0,34	0,31	невключается		
20.2.	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги	0,58	0,58	0,58		
итого:		27,08	21,88		11,5	
2. Плата за услуги по утилизации (захоронению) бытовых отходов (применяется на основании решения собственников помещений)			ежемесячная плата (руб. с НДС на 1 человека)			
<i>Приказ РСТ №108-нп от 28.11.2013г. - тариф по утилизации (захоронению) составляет 63,37 руб. за куб.м. (с НДС), Постановление Мэра г.Сургута от 23.11.2012г №9041 - норматив потребления установлен в размере 0,158 куб.м. на человека в месяц.</i>			10,03	10,03***	невключается, т.к. заключаются самостоятельные договора	

* - информация для сведения и в качестве примера.

** - начисляется с момента фактической эксплуатации.

*** - в случае изменений в утвержденный тариф (расценки, нормативы потребления), соответственно применяется тариф с учётом таких изменений.

Собственник:

М.П.

Подписи:

И.П. Грачева, генеральный директор ООО "УК "Центр Менеджмент"
Д.У. ЗПИФ недвижимости "СПС Югория"

Директор ООО "Сибпромстрой №25"

М.П.

В.Б. Нагуманова