

Расчёт стоимости по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (по решению собрания собственников помещений в МКД)

| п/п № | Наименование | *для сведения: установ-ные тарифы Администрации г.Сургута (пост-ие №2361 от 07.04.2015г. (без НДС), руб. за м2. | применяемые тарифы (руб. за м2., без НДС), для собственников жилых помещений, сроком на один год, с даты выбора управляющей организации | применяемы е тарифы (руб. за м2., без НДС), для собственнико в жилых помещений, по истечении первого года управления МКД | применяемые тарифы (руб. за м2., без НДС), для собственников нежилых помещений, сроком на один год, с даты выбора управляющей организации | применяем ые тарифы (руб. за м2., без НДС), для собственник ов нежилых помещений, по истечения первого года управления МКД |
|---------------|---|---|--|---|--|---|
| 1 | Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) | 2,36 | 2,36 | применяются действующие тарифы, утверждённые Администрацией города Сургута, на аналогичные услуги. | 1,19 | применяются действующие тарифы, утв. Администрацией города Сургута, на аналогичные услуги, за исключением неключенных позиций. |
| 2 | Содержание крыш | 0,31 | 0,05 | | 0,06 | |
| 3 | Содержание подвалов | 0,05 | 0,04 | | 0,04 | |
| 4 | Содержание мусоропроводов** | 1,16 | | | невключается | |
| 5 | Содержание систем вентиляции (дымоудаления) | 0,14 | 0,14 | | невключается | |
| 6 | Содержание декоративного освещения на фасаде МКД | | 0,50 | | 0,50 | |
| 7 | Содержание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения) | 2,73 | 0,83 | | 1,45 | |
| 8 | Содержание внутридомовой инженерной системы отопления | 1,00 | 0,75 | | 0,83 | |
| 9 | Содержание электрооборудования | 0,61 | 0,61 | | 0,50 | |
| 10 | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета: | | | | | |
| 10.1. | холодной воды | 0,06 | 0,06 | | 0,06 | |
| 10.2. | тепловой энергии | 0,25 | 0,25 | | 0,23 | |
| 10.3. | электрической энергии | 0,03 | 0,03 | | 0,02 | |
| 11 | Содержание и ремонт лифта (лифтов) | 5,25 | 4,92 | | невключается | |
| 12 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | 5,57 | 3,61 | | 3,97 | |
| 13 | Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) | 1,87 | 1,87 | | невключается | |
| 14 | Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года | 0,89 | 0,83 | | невключается | |
| 15 | Содержание детских (спортивных) площадок и их элементов, расположенных на придомовой территории | 0,35 | 0,05 | | невключается | |
| 16 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора) | 1,59 | 1,59 | | невключается | |
| 17 | Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих лампы их передача в специализированные организации на утилизацию | 0,16 | 0,05 | | 0,03 | |
| 18 | Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления | 0,74 | 0,74 | невключается | | |
| 19 | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 0,99 | 0,94 | 0,90 | | |
| 20 | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: | 2,67 | 2,67 | 1,74 | | |
| 20.1. | Содержание паспортной службы | 0,37 | 0,32 | невключается | | |
| 20.2. | Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги | 0,62 | 0,62 | 0,58 | | |
| итого: | | 28,78 | 22,89 | | 11,52 | |
| 2. | Плата за услуги по утилизации (захоронению) бытовых отходов (применяется на основании решения собственников помещений) | | ежемесячная плата (руб. с НДС на 1 человека) | | | |
| | <i>Приказ РСТ №108-нн от 28.11.2013г. - тариф по утилизации (захоронению) составляет 63,37 руб. за куб.м. (с НДС), Постановление Мэра г.Сургута от 23.11.2012г. №9041 - норматив потребления установлен в размере 0,158 куб.м. на человека в месяц.</i> | | 10,03 | 10,03*** | | невключается, т.к. заключаются самостоятельные договора |

* - информация для сведений и в качестве примера.

** - начисляется с момента фактической эксплуатации, с применением действующих тарифов, утверждённых Администрацией г.Сургута.

*** - в случае, изменений в нормативные акты относительно утверждённых в них тарифов (расценки, нормативы потребления), соответственно применяются тарифы с учётом таких изменений, без дополнительного одобрения их собственниками помещений МКД.

Собственник _____ Подписи:
И.П. Грачева, генеральный директор ООО "СБК "Центр Менеджмент"

Д.У. ЗПИФ недвижимости "СИС Югория"

Директор ООО "Сибпромстрой №30"

М.П.

В.С. Коновалов

