

ДОГОВОР № ЮТ-54/1-МКД
управления многоквартирным домом

ХМАО-Югра, г.Сургут

«05» апреля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью **Управляющая компания «Система»** (сокращённое наименование ООО УК «Система», ОГРН 1068602158020, ИНН 8602021517, КПП 860201001), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Кожаевой Евгении Андреевны, действующего на основании Устава и Решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокол №1 от 28.03.2024г), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью **«Управляющая компания «Центр Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория»** (сокращённое наименование – ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория»), в лице генерального директора Грачевой Иры Петровны, действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «Собственник» и являющийся собственником помещений (жилых и нежилых) общей площадью 23 296,2 кв.м., расположенных в многоквартирном доме по адресу: РФ, ХМАО-Югра, г.Сургут, Югорский тракт, дом 54/1, жилые (квартиры) и нежилые помещения (далее – Помещение), согласно **Приложению №11** к настоящему договору, с другой стороны, а также совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

«Дом» – **многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РФ, ХМАО-Югра, г.Сургут, Югорский тракт, дом 54/1** (также далее по тексту может именоваться – МКД. Термины «Дом» и «МКД» являются тождественными).

«Внутридомовые инженерные системы» - инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, и являющиеся общим имуществом собственников помещений в Доме.

«Внутриквартирное оборудование» - находящиеся в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме и не входящие в состав внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, с использованием которых осуществляется потребление коммунальных услуг.

«Жилищные услуги» - осуществление деятельности Управляющей организации по предоставлению Собственнику услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Доме, по управлению многоквартирным домом.

«Индивидуальный прибор учёта» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объёмов (количества) потребления коммунального ресурса в Помещении.

«Коллективный (общедомовой) прибор учёта» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объёмов (количества) коммунального ресурса, поданного в Дом.

«Коммунальные услуги» - деятельность по подаче Собственнику любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования Помещения, а также общего имущества в многоквартирном доме и земельного участка на котором расположен Дом.

«Коммунальные ресурсы» - холодная вода, электрическая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

«Норматив потребления коммунальной услуги» - количественный показатель объёма потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учёта.

«Общее имущество» (также общедомовое имущество) – имущество, принадлежащее на праве общей долевой собственности всем собственникам помещений в Дома, определяемое в соответствии с законодательством, сведениями, содержащимися в ЕГРН, решениями собственников помещений в Доме. Состав общего имущества приведён в **Приложении №10** к настоящему договору.

Замена остекления лоджии и/или несоответствие внешнего вида МКД (в том числе остекления лоджий) его проектной документации является нарушением. За нарушение, физические и юридические лица несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и ХМАО-Югры.

Установка (размещение) спутниковых антенн и антенн других видов и типов производится непосредственно в границах лоджий (т.е. внутри лоджии), а на фасаде Дома запрещается.

Установка (размещение) внешних блоков кондиционеров на фасаде Дома запрещается, за исключением размещения (установки) на внешней стороне малой торцевой стене ограждения лоджии в корзинах белого цвета, согласно Схемы монтажа внешних блоков кондиционера и прокладки коммуникаций (далее – Схема монтажа). Рекомендуется устанавливать (размещать) внешние блоки кондиционеров в декоративных корзинах типа КОРБАС КДК. Установка (размещение) внешних блоков кондиционеров также допустима внутри лоджий. Диаметр отверстий в местах прохода коммуникаций кондиционеров через несущие конструкции должен быть не более 40 мм. Прокладку коммуникаций кондиционеров рекомендуется осуществлять на примере Схемы монтажа.

При установке (размещении) внешних блоков кондиционеров, антенн запрещается нарушать целостность «закладных». При установке (размещении) внешних блоков кондиционеров, антенн запрещается нарушать целостность элементов фасадной системы дома.

«Переустройство помещения» – установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования.

«Перепланировка помещения» – изменение её конфигурации.

Переоборудование (переустройство, перепланировка) помещения может включать в себя: перенос нагревательных сантехнических приборов, прокладку новых или замену существующих подводящих и отводящих трубопроводов, электрических сетей и устройств для установки душевых кабин, "джакузи", стиральных машин повышенной мощности и других сантехнических и бытовых приборов нового поколения - дополнено из ПИН Госстроя 2003г.

Перепланировка помещений может включать: перенос и разборку перегородок, перенос и устройство дверных проемов, разукрупнение или укрупнение многокомнатных Помещений, устройство дополнительных кухонь и санузлов, расширение площади Помещений за счет вспомогательных помещений, устройство или переоборудование существующих тамбуров и другое, что отнесено законодательством РФ к перепланировке помещений.

«Пользователь Помещения» - лицо, которому Помещение не принадлежит на праве собственности и которое постоянно/временно проживает в Помещении и/или пользуется на ином основании, в том числе на основании договоров аренды, найма, социального найма. При этом в целях расчёта платы за соответствующий вид коммунальной услуги физическое лицо считается временно проживающим в Помещении, если лицо фактически проживает (пользуется) в Помещении более 5 (пяти) дней подряд.

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов, отведение сточных бытовых вод.

«Управляющая организация» – организация, действующая по поручению Собственника и получающая вознаграждение – плату за работы и услуги по содержанию многоквартирного дома.

«Содержание общего имущества» – комплекс работ и услуг по контролю за состоянием общего имущества Дома, поддержанию его в исправном состоянии, работоспособности, наладке и регулированию внутридомовых инженерных систем и т.д.

«Платёжный документ» - документ на оплату жилищно-коммунальных услуг (единый платёжный документ, счет-фактура, счет на оплату, универсальный передаточный документ и т.п.), выставляемый собственникам помещений (в том числе в электронной форме посредством размещения в системе).

«Текущий ремонт общего имущества» – комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий в период нормативного срока эксплуатации для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества Дома или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций, лифтов), включающий в себя:

- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем;
- текущий ремонт конструктивных элементов Дома;
- текущий ремонт кровли;
- текущий ремонт лифтового оборудования;
- ремонт общего имущества (подъездов);

- ремонт общего имущества (подъездов); текущий ремонт систем противопожарной защиты, автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре «Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам, отвода бытовых стоков из внутридомовых инженерных систем.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Управляющая организация, действуя на основании Лицензии № 305 от 30.10.2017 г., выданной Жилстройнадзор Югры и решения собрания собственников (протокол № 1 от 29.03.2024г), в течение срока действия настоящего договора, по поручению Собственника и за плату (вознаграждение) обязуется осуществлять комплекс работ и услуг по управлению Домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в Доме, а также осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей управления многоквартирным Домом.

Управляющая организация заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества МКД, а также с иными подрядными организациями с целью обеспечения надлежащего исполнения настоящего договора.

Управляющая организация может выполнять работы и оказывать услуги по настоящему договору, как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

2.2. Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества Дома, Правила содержания общего имущества, правила изменения размера платы за содержание жилого помещения, определяется на основании решения собственников помещений в Доме, нормативно-правовых актов, в том числе постановлением от 27.09.2003г №170 Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и /или/ с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила), Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290.

В состав услуг и работ по содержанию общего имущества не входит содержание и ремонт входных дверей в Помещение, дверей и окон, расположенных внутри Помещения, в том числе их утепление, замену.

2.3. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются решениями собственников многоквартирного дома, настоящим договором, а также законодательством Российской Федерации, регулирующим вопросы по управлению многоквартирными домами и предоставлению жилищно-коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

2.4. Оплата предоставляемых Управляющей организацией услуг и работ по настоящему договору производится в соответствии с разделом 5 Договора.

2.5. Изменение перечня услуг и работ, размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения производится по решению собрания собственников помещений МКД, а также в случае вступления в силу изменений в нормативно-правовые акты, регулирующие вопросы управления многоквартирными домами и предоставления жилищных услуг, при исключении каких-либо работ (услуг) по инициативе Управляющей организации, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим договором и действующих решений собственников помещений в Доме, в т.ч. нормативно-правовых актов органа местного самоуправления.

2.6. Нормативно-правовые акты, указанные в настоящем договоре, применяются в редакциях, действующих на момент подписания настоящего договора, с учётом внесённых в них изменений и дополнений. С момента вступления в силу изменений в нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми Управляющая организация обязана выполнять работы и оказывать услуги по настоящему договору, такие изменения становятся обязательными для сторон и доводятся до сведения Собственника путём указания в платёжном документе на оплату. При отмене нормативно-правового акта и/или принятии нового нормативно-правового акта, подлежат применению положения нового нормативно-правового акта с момента вступления его в действие, о чём Управляющая организация уведомляет Собственника путём указания в платёжном документе, путём размещения информации на официальном сайте Управляющей организации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. «Управляющая организация» обязуется:

3.1.1. Выполнять работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества Дома указан в **Приложении № 9** к настоящему договору.

3.1.2. Надлежаще оказывать услуги по управлению многоквартирным домом.

3.1.3. Осуществлять управление общим имуществом Дома. Представлять интересы Собственника перед третьими лицами.

3.1.4. Заключить в интересах собственника с ресурсоснабжающими организациями договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также с иными подрядными организациями с целью надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

3.1.5. Обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества на основании решения собственников помещений Дома, с учётом предложений Управляющей организации.

3.1.6. Обеспечить устранение повреждений внутридомовых инженерных систем при получении от Собственника заявки, в сроки, установленные законодательством РФ и настоящим договором, а в случае аварии – немедленно. Обеспечить устранение повреждений внутриквартирного оборудования, по расценкам, установленным Управляющей организацией для дополнительных платных услуг, при получении от Собственника заявки, в сроки, установленные законодательством РФ и настоящим договором, а в случае аварии – немедленно.

Адрес и телефон диспетчерской службы указываются в счете на оплату услуг ЖКУ.

Информация о режиме работы Управляющей организации размещается в счетах-извещениях, либо на информационных листках (бюллетени) в местах общего пользования или на досках объявлений, а также на официальном сайте в сети Интернет.

3.1.7. Обеспечить уборку мест общего пользования Дома, а также его придомовой территории. Обеспечить своевременную подготовку общего имущества Дома, к эксплуатации в зимних условиях.

До определения в соответствии с требованиями земельного законодательства границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, площадь уборки придомовой территории определяется Управляющей организацией с учётом существующей застройки земельного участка, в ранее установленных (фактических) границах землепользования, исходя из принципа разумности и обеспечения минимальных условий санитарно-эпидемиологического благополучия, если иное не установлено решением собственников помещений в Доме.

3.1.8. Информировать Собственника о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг не позднее чем за 2 (два) рабочих дней до начала перерыва.

3.1.9. Ежегодно, в течение I квартала текущего года за предыдущий год размещать в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом.

3.1.10. Информацию об изменении тарифов на услуги, предоставляемых в рамках настоящего договора, Управляющая организация обязана довести до сведения Собственника не позднее чем за 30 дней до даты выставления платёжного документа, на основании которого Собственник будет вносить плату за жилищные услуги в ином размере. Изменённые тарифы и нормативы потребления коммунальных услуг принимаются сторонами к взаиморасчетам с момента ввода их в действие, без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.1.11. Вести соответствующую техническую документацию на Дом и отвечать за её сохранность.

3.2. «Управляющая организация вправе:

3.2.1. Требовать свободного допуска в заранее согласованное с Собственником время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в Помещение представителей Управляющей организации для осмотра технического и санитарного состояния общедомового имущества (например: стояки холодного водоснабжения, водоотведения), для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг с использованием общедомового имущества, а для ликвидации аварий – в любое время.

3.2.2. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору.

Оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества Дома путём заключения с третьими лицами соответствующих договоров.

3.2.3. Размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации Дома, в помещениях, являющихся общим имуществом Дома. При этом Управляющая организация обязана установить приборы учёта потребляемых ресурсов в данных помещениях, если в этих помещениях фактически происходит потребление ресурсов.

3.2.4. В случае обнаружения проведения Собственником несанкционированных работ по перепланировке и (или) переустройству Помещения и (или) общедомового имущества, а также в случаях обнаружения нарушения проектной схемы функционирования инженерных систем, инженерного оборудования в Доме, если такие нарушения (действия) создают препятствия для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан и надлежащего содержания общего имущества, Управляющая организация имеет право требовать от Собственника прекратить такие нарушения (работы) и сообщить о данном факте в органы, отвечающие за жилищный и строительный надзор, а также в правоохранительные органы.

3.2.5. Управляющая организация имеет право обращаться в правоохранительные органы с соответствующими заявлениями по фактам совершения лицами противоправных действий (бездействия) в отношении общедомового имущества, а собственники помещений в Доме уполномочивают Управляющую организацию на подачу таких заявлений со всеми правами.

3.3. Управляющая организация дополнительно выполняет ремонтные работы, которые не относятся к текущему ремонту, а именно работы по устранению неисправностей общедомового имущества Дома, вызванных физическим разрушением систем, оборудования, конструктивных элементов Дома (окна/двери помещений общего пользования, система рабочего и аварийного освещения, системы оповещения людей о пожаре, противопожарный трубопровод, система противодымной защиты (при наличии)) вследствие пожаров, действий лиц (кража, вандализм, действия и т.д.), не относящиеся к механическому или физическому износу, вызванному нормальной эксплуатацией отдельных элементов общедомового имущества Дома. Стоимость ремонтных работ, указанных в настоящем абзаце, оплачивают все собственники помещений в Дома в сроки, установленные для оплаты жилищных услуг. Основанием для начисления стоимости работ являются: дефектная ведомость, локальный сметный расчет, выполняемые Управляющей организацией, либо третьим лицом по поручению Управляющей организации, а также акт, которым зафиксирован причиненный ущерб общедомовому имуществу Дома.

Информация о необходимости выполнения дополнительных работ, доводится до собственников помещений Дома путем размещения: на досках объявлений, на сайте Управляющей организации. Стоимость дополнительных работ, для собственника помещения в Дома рассчитывается пропорционально его доли в праве собственности на общее имущество в доме (т.е. пропорционально площади его помещения, принадлежащего ему на праве собственности) и указывается в платёжном документе отдельной графой «прочее». Акт, которым фиксируется причиненный ущерб общедомовому имуществу Дома, согласно настоящему абзацу, составляется Управляющей организацией с подписью не менее двух жильцов Дома, либо составляется Управляющей организацией с вызовом правоохранительных органов. В случае, если будет установлено лицо, виновное в причинении ущерба общедомовому имуществу Дома, расходы на дополнительные работы Управляющая организация взыскивает с виновного лица.

3.4. Управляющая организация по письменному заявлению Собственника вправе оказывать ему также дополнительные платные услуги, не входящие в перечень услуг и работ, предусмотренных настоящим договором. Такие дополнительные услуги оказываются по ценам, установленным в Управляющей организации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА

4.1. Собственник обязан:

4.1.1. вносить ежемесячную плату за жилищные услуги в порядке, размере и сроки, предусмотренные Договором.

4.1.2. использовать Помещение в соответствии с его назначением.

4.1.3. не совершать действия (бездействия), которые могут причинить какой-либо вред (ущерб) общему имуществу Дома.

4.1.4. своевременно сообщать в Управляющую организацию о неисправностях в конструктивных элементах Помещения и/или внутриквартирного оборудования, а также о неисправностях общего имущества Дома.

При обнаружении неисправностей внутриквартирного оборудования немедленно принимать все возможные меры к их устранению и, в необходимых случаях, сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу Управляющей организации, в целях предотвращения причинения какого-либо вреда общему имуществу Дома и/или имуществу, принадлежащему на праве частной собственности третьим лицам.

4.1.5. соблюдать чистоту и порядок в подъездах, кабинках лифтов, на лестничных клетках и в других местах общего пользования, на придомовой территории.

4.1.6. выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для этого места. В целях предотвращения замусоривания прилегающей территории, мусор должен быть предварительно упакован (мусорные мешки и т.п.).

4.1.7. не сбрасывать в канализацию мусор и отходы, которые могут её засорить, не сливать жидкие пищевые отходы и не сбрасывать крупногабаритный мусор, отработанные ртутьсодержащие лампы и компактные люминесцентные лампы в мусоропровод. Не сбрасывать в канализацию наполнитель (**ЛЮБОЙ!**) для туалетов домашних животных.

Ртутьсодержащие лампы должны быть переданы на хранение в специально оборудованные места (контейнеры) для последующей их утилизации. Оборудование мест хранения ртутьсодержащих ламп производится Управляющей организацией.

4.1.8. Не парковать автомашины на придомовой территории в не установленных местах, в том числе на проездах, перед входом в подъезд Дома, в местах остановки пожарной спецтехники. Площадка перед подъездом Дома предназначена только для посадки-высадки пассажиров. Не подключать электроподогрев автомобиля к внутридомовым инженерным системам (электросеть).

4.1.9. соблюдать правила пожарной безопасности: не допускать установки самодельных предохранительных устройств, не складировать (размещать) вещи в местах общего пользования (коридорах, проходах, на лестничных клетках, запасных выходах и др.), а также выполнять другие требования пожарной безопасности. В целях соблюдения правил пожарной безопасности, Управляющая организация, при обнаружении вещей в местах общего пользования имеет право их утилизировать без возмещения собственнику каких-либо его расходов, убытков и т.п.

4.1.10. не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети и/или технических условий, выданных Управляющей организацией, дополнительную регулируемую или запорную арматуру в системе холодного водоснабжения, ограничивающую качество оказания услуг другим собственникам и /или/ пользователям помещений в Доме, бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации, санитарно-гигиеническим нормативам.

4.1.11. устранять за свой счет повреждения в помещениях, являющихся как собственностью Собственника, так и в помещениях, являющихся частной собственностью третьих лиц, а также ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Собственника, в том числе в местах общего пользования.

4.1.12. допускать в Помещение представителей Управляющей организации, для осмотра внутриквартирного оборудования (относящегося к общедомовому имуществу) и контроля за его эксплуатацией, в том числе индивидуальных приборов учёта (при их наличии) и осмотра конструктивных элементов Дома, и иного общедомового имущества, проведения профилактических работ внутридомовой инженерной системы, ликвидации аварий.

4.1.13. обеспечивать сохранность установленных индивидуальных приборов учёта (при их наличии) и пломб на них, оплачивать стоимость их технического обслуживания, проверок и замены по истечении срока эксплуатации.

4.1.14. в случае выхода из строя индивидуального прибора учета электроэнергии, самостоятельно, самостоятельно приобрести электросчётчик, прошедший государственную поверку, класса точности не ниже 2,0 и по вопросу его установки обратиться в организацию, обслуживающую внутридомовое электрооборудование, и предъявить узел учёта электроэнергии представителю Управляющей организации (при наличии соответствующих договорённостей между Управляющей организацией и РСО) для проверки присоединения и опломбировки.

4.1.15. уведомлять Управляющую организацию об отчуждении (продажа, мена, дарение и др.) Помещения третьему лицу, не позднее 10 (десяти) календарных дней, с даты заключения соответствующего договора по отчуждению Помещения.

4.1.16. извещать Управляющую организацию об изменении числа Пользователей Помещения, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня произошедших изменений. Собственник (либо Пользователь) Помещения уведомляет Управляющую организацию путём подачи заявления, которое должно содержать фамилию, имя и отчество Собственника или Пользователя Помещения, адрес, место его жительства, сведения о количестве Пользователей, о датах начала и окончания проживания таких Пользователей в Помещении.

4.1.17. предварительно письменно согласовать с Управляющей организацией возможность установки в Помещении электробытовых приборов высокой мощности, требующих стационарной установки.

4.1.18. при наличии индивидуального прибора учёта ежемесячно снимать его показания и передавать в Ресурсоснабжающую организацию.

4.1.19. открыть лицевой счёт в Управляющей организации в целях ведения учёта начислений и платежей за жилищные услуги.

4.1.20. Выполнять обязательства, возникающие в связи с п.3.3. настоящего договора.

4.1.21. Сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ в Помещение Собственника, в том числе в период его временного отсутствия.

4.1.22. Собственник гарантирует и обязуется соблюдать требования законодательства Российской Федерации, устанавливающие правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, санитарно-гигиенические нормы, противопожарные нормы и правила, требования к проведению переоборудованию (переустройству, перепланировке), а также требования и правила, установленные в настоящем договоре.

4.1.23. Заключить прямые договоры на поставку (предоставление) коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение) для собственных нужд с ресурсоснабжающими организациями, заключить договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

4.1.24. Собственник обязан не менее чем за один рабочий день до даты установки внешнего блока кондиционера, предоставить в Управляющую организацию гарантийное письмо.

4.1.25. В целях обеспечения безопасности, учитывая ограниченный доступ, собственник квартиры самостоятельно осуществляет очистку оконных отливов, отливов лоджий и внешних блоков кондиционеров от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи, проверку креплений лоджий.

4.2. Без письменного разрешения Управляющей организации, Собственник не имеет право:

- устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой инженерной системы (одновременно подключаемая мощность не должна превышать 8,0 кВт в домах со стационарными электроплитами, в том числе не более 1,3 кВт в одну розетку);

- изменять тип установленных нагревательных (отопительных) приборов, а также регулируемую и запорную арматуру и иное внутриквартирное оборудование, не соответствующее проектным характеристикам Дома, требованиям безопасности, эксплуатации и ресурсосбережения.

4.3. При проведении строительно-отделочных работ в Помещении, Собственник обязан соблюдать правила и требования, указанные в главе 6 настоящего договора.

4.4. Запрещается изменять, перекрывать сечение вентиляционных шахт и использовать систему естественной вентиляции не по назначению, а также переделывать сантехнические и коммуникационные шахты.

Запрещается ставить на вентиляционное отверстие какие-либо ограничения, препятствующие естественной работе системы вентиляции в жилом помещении на режиме «проветривание», а также устанавливать вытяжки с механическим побуждением на последних верхних этажах дома. На других этаж можно устанавливать на кухне вытяжки объёмом до 60 м³/час.

4.5. Собственник вправе:

4.5.1. Требовать своевременного и качественного выполнения Управляющей организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества.

4.5.2. Требовать изменения размера платы за жилищные услуги при предоставлении таких услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

4.6. В целях выполнения требований пунктов 4.1.8., 4.1.9. договора, Собственник обязуется и гарантирует соблюдать меры пожарной безопасности в Помещении и в местах общего пользования Дома, в том числе Инструкцию по пожарной безопасности (см. Приложение №3 к настоящему договору).

4.7. На территории Дома разрешается размещение (парковка, стоянка (т.е. преднамеренное прекращение движения транспортного средства на время более 5 минут по причинам, не связанным с

посадкой или высадкой пассажиров либо загрузкой или разгрузкой транспортного средства) следующих транспортных средств: мотоциклов, трициклов, квадрициклов, мопедов, легковых автомобилей без прицепов.

Запрещается размещение на территории Дома иных транспортных средств, прицепов, за исключением остановки в целях погрузки/выгрузки имущества собственников, пользователей помещений Дома, а также с целью вывоза твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, работы снегоуборочной техники, работы машин скорой помощи, пожарных машин и иных служб чрезвычайной и экстренной помощи.

В целях соблюдения, обеспечения доступа к Дому машин скорой помощи, пожарных машин и иных служб чрезвычайной и экстренной помощи, а также надлежащего оказания управляющей организацией услуг по управлению и содержанию общедомового имущества Дома, запрещается размещение (парковка, стоянка (т.е. преднамеренное прекращение движения транспортного средства на время более 5 минут по причинам, не связанным с посадкой или высадкой пассажиров либо загрузкой или разгрузкой транспортного средства) транспортных средств на проездах придомовой территории Дома, а также на расстоянии ближе чем 5 (пять) метров от контейнерной площадки для сбора мусора (ТКО) жильцов Дома.

4.8. При возникновении необходимости замены остекления лоджии, замену остекления лоджии Собственник производит самостоятельно за свой счёт, с соблюдением целостности архитектурно-градостроительного облика Дома, т.е. на остекление с таким же внешним видом. Эксплуатация остекления лоджий собственником осуществляется самостоятельно, с учётом рекомендаций изготовителя и с учётом **Приложения №7** к настоящему договору.

5. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. В состав ежемесячно вносимой Собственником платы за жилищные услуги по договору, включается плата за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, взносы на капитальный ремонт и иные платежи.

5.1.2. Стоимость (тарифы) услуг и работ, оказываемых Управляющей организацией по настоящему договору, указана в **Приложении №8** к настоящему договору.

5.2. Размер платы по договору определяется в следующем порядке:

5.2.1. Размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Доме, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, определяется исходя из площади Помещения Собственника и тарифов (цен), установленных решением собрания собственников помещений в Доме, если иное не установлено решением собрания собственников помещений в Доме.

5.2.2. В плату за содержание жилого помещения включаются расходы на приобретение объёма коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, электроснабжение, водоотведение), потребляемых при содержании общего имущества в Доме, в том числе с учётом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в Доме.

Объём коммунального ресурса (холодное водоснабжение, электроснабжение, водоотведение), в размере превышения объёма коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в Доме, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в Доме, распределяется между всеми собственниками помещений в Доме пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, принадлежащего на праве частной собственности.

5.3. Перерасчет платы осуществляется Управляющей организацией в случае несоответствия размера платы, указанного в платёжном документе, предъявленном Собственнику, размеру платы, определяемому в соответствии с пунктом 5.2. Договора (в случае ошибки, допущенной при начислении платы за жилищные услуги).

5.4. Перерасчет платы при установлении факта не предоставления (не потребления) жилищных услуг производится на основании письменного заявления Собственника и двухстороннего акта. Составление двухстороннего акта, является обязанностью Управляющей организации, который составляется не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подачи Собственником заявления, указанного в настоящем пункте. Перерасчет предоставляется в виде уменьшения платы по соответствующим жилищным услугам и указывается в очередном платёжном документе.

5.5. Управляющая организация ежегодно индексирует стоимость (тарифы) работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в сторону увеличения на величину роста индекса потребительских цен в РФ за предшествующий изменению календарный год. Рост индекса определяется по данным Федеральной службы государственной статистики (показатель декабря прошедшего года к декабрю позапрошлого года для товаров и услуг в целом по России), о чем Управляющая организация уведомляет собственников помещений в МКД путем указания в платёжном документе (счет на оплату). Изменение тарифов на процент инфляции в сторону увеличения производится не чаще одного раза в год. Изменённые тарифы вступают в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошло изменение тарифов, о чем указывается в платёжном документе (счетах на оплату). В случае принятия органом местного самоуправления на территории соответствующего муниципального образования тарифов на работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, по управлению многоквартирными домами, в размере, превышающем тарифы, действующие для собственников помещений в МКД на аналогичные работы (услуги), автоматически на положительную разницу увеличиваются тарифы, действующие для собственников помещений в МКД на аналогичные работы (услуги). Изменённые, согласно настоящих условий, тарифы вступают в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошло изменение тарифов, и о чем указывается в платёжном документе и счетах на оплату.

В случае принятия органом местного самоуправления на территории соответствующего муниципального образования тарифов на работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, по управлению многоквартирными домами, в размере, превышающем тарифы, действующие для собственников помещений в МКД на аналогичные работы (услуги), автоматически на положительную разницу увеличиваются тарифы, действующие для собственников помещений в МКД на аналогичные работы (услуги). Изменённые, согласно настоящих условий, тарифы вступают в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором произошло изменение тарифов и о чём указывается в счетах на оплату.

В случае внесения в нормативно-правовые акты каких-либо изменений или принятия новых нормативно-правовых актов, устанавливающих иной перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и/или иной размер платы (тарифы), а именно:

- при внесении дополнительных работ (услуг) не указанных в договоре на управление многоквартирным домом и/или в **Приложениях №№8,9**, к настоящему договору, такие дополнительные работы (услуги) становятся обязательными для управляющей организации и оплачиваются собственниками помещений в МКД по утверждённому органом местного самоуправления на территории соответствующего муниципального образования тарифам на аналогичные работы (услуги), если собственники помещений в МКД не примут иное решение на общем собрании. Соответствующую информацию об этом управляющая организация указывает в платёжном документе;

- при исключении каких-либо работ (услуг), которые указаны в **Приложениях №№8,9** к настоящему договору, такие работы (услуги) подлежат исключению, если есть соответствующее решение собственников помещений в МКД, и в любом случае, если такие работы (услуги) исключены федеральным законом. Соответствующую информацию об этом управляющая организация указывает в платёжном документе.

5.6. Услуги телефонной связи, кабельного телевидения, Интернет-связи и прочие подобного рода услуги не входят в предмет настоящего договора и оплачиваются Собственником самостоятельно на основании договоров, заключённых Собственником со специализированными организациями, предоставляемыми такие услуги.

5.7. Расчётный период для оплаты жилищных услуг устанавливается равным календарному месяцу. Оплата вносится Собственником ежемесячно до конца месяца, следующего за истекшим (отчётным) месяцем, на расчётный счет либо в кассу Управляющей организации, либо в любом расчётном кассовом центре, указанном в платёжном документе.

5.8. Не использование Помещения его Собственником и/или Пользователем не является основанием невнесения платы по настоящему Договору.

5.9. Размер оплаты жилищных услуг, расчётный счет, на который вносится оплата, указываются в платёжном документе, предъявляемом ежемесячно Управляющей организацией не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим (отчётным) месяцем. Платёжные документы предоставляются Управляющей организацией через почтовый ящик Собственника, расположенный в подъезде Дома, а также через личный кабинет на официальном сайте Управляющей организации и ГИС ЖКХ.

Неполучение собственником помещения платёжного документа, не освобождает его от надлежащего исполнения обязательств по оплате жилищных услуг.

5.10. При предоставлении жилищных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за жилищные услуги определяется в порядке, установленном Правительством РФ.

5.11. В случае сдачи Помещения в наём, в том числе в социальный наём, в аренду, и при отсутствии в Помещении установленных индивидуальных приборов учёта, Собственник обязан немедленно уведомить об этом Управляющую организацию. Отсутствие заключённого договора найма, социального найма, договора аренды, между Собственником и Пользователем Помещения, а также не уведомление/несвоевременное уведомление Управляющую организацию, не является основанием для неоплаты Собственником начисленных жилищных услуг, предоставляемых по настоящему договору и рассчитанных в соответствии с условиями настоящего договора.

5.12. Любые денежные средства, перечисляемые Собственником на расчетный счет Управляющей организации, зачисляются Управляющей организацией на лицевой счет Собственника в первую очередь для погашения задолженности с даты ее возникновения по всем видам услуг, входящим в состав платежа.

5.13. Оплата жилищных услуг может производиться нанимателем, арендатором при наличии соответствующего договора, заключенного ими с собственником помещения, условия которого предусматривают такую обязанность для нанимателя, арендатора. В подтверждение собственник, либо наниматель, арендатор обязаны предоставить надлежащим образом заверенную копию заключенного между ними договора (найм, социальный наём, аренда). При непредоставлении такого договора в Управляющую организацию, Собственник является ответственным лицом по оплате жилищных услуг. В случае незаключения арендатором договора оказания услуг с Управляющей организацией, ответственность за оплату жилищных услуг несет Собственник помещения.

6. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ В ПОМЕЩЕНИИ

6.1. Собственник при производстве строительно-отделочных работ в Помещении:

6.1.1 выполняет такие работы в строгом соответствии с действующим законодательством РФ, положениями настоящего договора, положениями протоколов (решений) общего собрания собственников многоквартирного дома;

6.1.2. оплачивает жилищные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора;

6.1.3. приступает к выполнению таких работ только:

- при наличии предварительного письменного согласования проектной документации на проведение работ с органами местного самоуправления, иными органами и при наличии экспертизы проектной документации, если такое согласие и/или экспертиза требуется в силу закона.

- с обязательным предварительным письменным согласованием с Управляющей организацией проекта по переустройству, перепланировке, реконструкции помещения в МКД на соответствие такого проекта проектному решению Дома и технических условий при переустройстве.

6.2. По завершении строительно-отделочных работ, Собственник обязан предоставить Управляющей организации комплект исполнительной документации по инженерным системам, находящимся в Помещении (в случае внесения в них каких-либо изменений), в том числе по скрытым работам.

6.3. В случае изменения площади помещения, учитываемая при расчете и оплате за жилищные услуги, Собственник обязан незамедлительно предоставить в Управляющую организацию копии документов подтверждающие такие изменения (кадастровый паспорт на помещение, выписка о государственной регистрации права).

6.4. Запрещается несогласованная с Управляющей организацией установка на кровле, на фасаде Дома систем кондиционирования, вентиляции, ТВ, приборов связи, охранных систем, внешних жалюзи и других систем, и приспособлений (далее по тексту – Оборудование), установка которых связана с креплением к фасаду здания. При проведении подобных работ необходимо предварительно обратиться в Управляющую организацию для получения согласования.

При размещении (установка) Собственником на кровле, на фасаде Дома оборудования, Собственник несёт ответственность за повреждение кровли и/или фасада Дома, которые могут возникнуть в результате размещения такого оборудования. При демонтаже такого оборудования, Собственник обязан за свой счет произвести работы по восстановлению кровли и/или фасада Дома в месте, где находилось это оборудование.

Управляющая организация может произвести восстановительные работы своими силами и/или с привлечением третьих лиц. При этом расходы, связанные с восстановительными работами, производимые Управляющей организацией возмещаются Собственником в полном размере по согласованной смете между Управляющей организацией и Собственником. В случае необоснованного

отказа Собственника от согласования сметы и/или не проведения восстановительных работ своими силами, то Управляющая организация вправе произвести такие работы без согласования с Собственником с последующим выставлением понесённых затрат Собственнику для оплаты.

6.5. Собственник, передавший помещение по договорам социального найма, несёт субсидиарную ответственность в случае невыполнения нанимателем условий договора о своевременном внесении платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги. Право управляющей организации на привлечение собственника к субсидиарной ответственности возникает с момента вынесения постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям:

- если невозможно установить местонахождение нанимателя-должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях;

- если у нанимателя-должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. В случае нарушения Собственником, Пользователем Помещения, а также лицами, выполняющими строительные-отделочные работы в Помещении, правил санитарного содержания мест общего пользования, лестничных клеток, лифтов, подъездов, придомовой территории, переустройство либо перепланировки Помещения без соответствующих разрешений и согласований, нарушения правил эксплуатации инженерного и лифтового оборудования Дома, объектов благоустройства, а также требований, установленных настоящим Договором, повлекшего за собой материальный ущерб общему имуществу Дома, Собственник возмещает такой ущерб в полном объёме в течение 10-ти календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования от Управляющей организации.

7.2. Ответственность за ликвидацию последствий аварий, каких-либо повреждений иных жилых и нежилых помещений, принадлежащих третьим лицам, общедомового имущества, происшедших по вине Собственника и/или Пользователя возлагается на Собственника в полном объёме, если иное не предусмотрено договором, заключенным между Собственником и Пользователем. Управляющая организация может произвести устранение последствий аварий и иных повреждений, но только за счет средств Собственника и/или Пользователя и при наличии 100% предоплаты.

7.3. Ответственность за ликвидацию последствий аварий либо иных повреждений, происшедших по вине Управляющей организации, возлагаются на неё.

7.4. Управляющая организация освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления жилищных услуг, если докажет, что оно произошло вследствие непреодолимой силы, а также по вине ресурсоснабжающей организации или же по вине Собственника и/или Пользователя Помещения.

7.5. Собственники, Пользователи помещений несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилищные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

Уплата пени не освобождает Собственника от выполнения лежащих на нём обязательств по оплате жилищных и иных услуг.

7.6. Собственник несёт ответственность за нарушение требований пожарной безопасности, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности.

7.7. Управляющая организация не несет ответственности перед Собственником по строительным недоделкам, в том числе за скрытые строительные дефекты в целом по Дому и в частности в Помещении, выявленные в процессе эксплуатации Помещений и Дома, в том числе за причиненный ущерб Помещению Собственника, возникший в результате проявления скрытых строительных дефектов в

процессе эксплуатации, а так же дефектов, установленных и отраженных в актах технического осмотра Помещения при его приёме-передаче от продавца к покупателю (Собственнику).

7.8. Дееспособные члены семьи Собственника несут солидарную с ним ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. При этом какие-либо соглашения, заключенные между Собственником и членами его семьи по обязательствам, вытекающим из настоящего договора, Собственник должен не позднее 3-х (трёх) рабочих дней с момента его заключения, предоставить (копию такого соглашения) в Управляющую организацию. В противном случае такое соглашение не будет являться обязательным для Управляющей организации и Собственник не может ссылаться на такое соглашение.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются Сторонами в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8.2. Обязательный досудебный порядок при подаче исков (заявлений) по взысканию задолженности по оплате жилищных услуг, Сторонами не предусматривается. В ежемесячных платёжных документах указывается информация о текущей задолженности.

8.3. Иски (заявления), вытекающие из настоящего договора, предъявляются в суд по подсудности по месту исполнения настоящего договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, сроком на 5 лет.

В случае если собственники помещений в Доме приняли решение об утверждении нового договора управления Домом или приняли решение о выборе другой управляющей организации, или приняли решение о смене способа управления Домом, или Управляющая организация уведомила собственников помещений в Доме о прекращении действия Договора/о досрочном его расторжении, настоящий договор соответственно прекращает своё действие / досрочно расторгается. В противном случае настоящий договор по истечении 5-летнего срока действия пролонгируется на тех же условиях и на тот же срок.

Настоящий договор распространяет своё действие на правоотношения Сторон, возникшие с даты государственной регистрации права собственности на Помещение за Собственником, если законом или договором на отчуждение Помещения не будет установлен иной момент возникновения у Собственника обязанности нести расходы по оплате жилищных услуг, но в любом случае не ранее даты выбора Управляющей организации.

9.2. При переходе права собственности на Помещение, долю в Помещении, новый собственник соответственно становится правопреемником Собственника в части перехода на него прав и обязанностей, предусмотренных настоящим договором. При переходе права собственности на часть (долю) Помещения, то Собственник и новый собственник несут солидарную обязанность (ответственность) переда Управляющей организацией по настоящему Договору.

Собственник не несёт обязательств по оплате жилищных услуг с даты государственной регистрации перехода права собственности на Помещение на нового собственника, если законом или договором по отчуждению Помещения не будет установлен иной момент прекращения у Собственника обязанности несения расходов по оплате жилищных услуг.

9.3. Стороны определили, что какая-либо корреспонденция, отправляемая одной стороной в адрес другой стороны посредством почты, направляется по почтовым адресам сторон, указанным в настоящем Договоре.

В случае направления какой-либо корреспонденции по последнему известному почтовому адресу, до получения от другой стороны уведомления об изменении почтового адреса в письменной форме, то такая корреспонденция считается надлежащим образом направленной и полученной.

При отсутствии подтверждения до истечения 30-ти дневного срока с момента отправления корреспонденции (письма, требования, претензии и др.), о её вручении получателю (т.е. получение корреспонденции стороной договора), такая корреспонденция считается полученной им на 30-ый день по истечении 29-ти календарных дней с момента её отправки.

9.4. В случае изменения реквизитов Собственника, указанных в Договоре, Собственник обязан в кратчайший срок направить письменное уведомление об этом в Управляющую организацию. Управляющая организация, об изменениях своих реквизитов, уведомляет Собственника путём указания такой информации в платёжных документах.

9.5. Информация о паспортных данных Собственника, является конфиденциальной и может быть предоставлена иным лицам только в соответствии с действующим законодательством РФ.

Собственник согласен, что персональные данные Собственника и членов его семьи могут быть переданы Управляющей организацией третьим лицам, привлекаемых Управляющей организацией на

основании соответствующих договоров для исполнения обязательств по настоящему договору, в том числе на передачу персональных данных специализированной организации для ведения начислений платы за жилищные услуги, а также передачу представителю Управляющей организации для взыскания задолженности по оплате за жилищные услуги в судебном порядке, в объёме в каком это необходимо для исполнения Управляющей организацией условий настоящего договора.

9.6. Способ подписания настоящего Договора, между Управляющей организацией и собственниками помещений МКД, утверждён протоколом №1 от 29.03.2024г единственного собственника помещений многоквартирного дома, а именно путём подписания – листа подписания договора управления многоквартирным домом, форма которого утверждена протоколом №1 от 29.03.2024г. Управляющая организация в соответствии с ч.2.1 ст. 162 ЖК РФ размещает договор управления МКД в ГИС ЖКХ, а также на своём официальном сайте.

9.7. Собственник при заключении настоящего договора предоставляет Управляющей организации для ознакомления оригинал документа, на основании которого у него возникло право собственности и оригинал выписки ЕГРН о государственной регистрации права. Копия выписки ЕГРН о праве собственности на Помещение передаётся в Управляющую организацию.

9.8. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.9. Неотъемлемой частью настоящего договора является копия выписки ЕГРН о праве собственности на Помещение, а также:

- Приложение №1 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по системам: водоснабжения, канализации и по электроснабжению.

- Приложение №2 – Заявление–обязательство.

- Приложение №3 – Инструкция по пожарной безопасности для собственников, пользователей, арендаторов жилых помещений в многоквартирном жилом доме. Памятка по пожарной безопасности, основные правила поведения при пожаре.

- Приложение №4 – Регламент проведения строительно-отделочных и иных работ в помещениях многоквартирного дома.

- Приложение №5 – Регламент выполнения работ на системах водоснабжения и канализации в помещениях.

- Приложение №6 – Регламент выполнения работ по электрооборудованию помещения.

- Приложение №7 – Регламент эксплуатации остекления и правила по эксплуатации оконных и дверных блоков из ПВХ профиля, правила эксплуатации балконов и лоджий.

- Приложение №8 – Стоимость (тарифы) услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, по управлению МКД.

- Приложение №9 – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества Дома.

- Приложение №10 – Состав общего имущества МКД.

- Приложение №11 – Сведения о праве собственности на Помещение.

9.10. Информация о Перечне услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Доме, которые оказывает Управляющая организация, размещена на сайте Управляющей организации. В качестве приложений к настоящему договору могут быть и иные приложения, которые также могут размещаться в формате pdf на сайте Управляющей организации, а также приложений с информацией наличие которых требуется в силу закона.

9.11. Собственник обязан сообщить в Управляющую организацию следующую информацию:

- количество лиц, проживающих в квартире;

- свои контактные телефоны (домашний и/или сотовый);

- электронную почту

- ИНН, СНИЛС

- паспортные данные

- серия и номер водительского удостоверения, свидетельства о регистрации транспортного средства

Указанная информация необходима для надлежащего оказания Управляющей организацией услуг (выполнения работ). Данная информация является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая организация: ООО УК «Система»	Собственник: ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ
---	---

ИНН 8602021517, КПП 860201001,
ОГРН 1068602158020
Юридический адрес: 628426, ХМАО-Югра, г.
Сургут, ул. Базовая, д. 6.,
Почтовый адрес: 628400, ХМАО-Югра, г.
Сургут, Тюменский тракт, 2/1
р/с 40702810567170003177 в банке: Западно-
Сибирское отделение № 8647 ПАО Сбербанк г.
Тюмень
к/с 30101810800000000651, БИК 047102651
Телефон/факс: 8(3462) 77-94-65,
E-mail: uk-systema@mail.ru



Директор

/Е.А. Кожаева/

комбинированным «СПС Югория»
143002, Россия, Московская область,
г. Одинцово, ул. Западная 7, оф.1
ОГРН 1107746172907
ИНН 7701868359, КПП 503201001
р/с 40701810167170000018
ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК Г. ТЮМЕНЬ
к/с 30101810800000000651, БИК 047102651
Эл. почта: oooukcm@mail.ru
Тел. 8(495) 120-77-13 (доб. 12 – бухгалтерия)



Генеральный директор

/И.П. Грачева/

Акт
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
по системам: водоснабжения, канализации и по электроснабжению.

ХМАО-Югра, г. Сургут
г.

«05» апреля 2024

Настоящий акт составлен между управляющей компанией ООО УК «Система» и собственником (будущим собственником) помещения, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, Югорский тракт, дом 54/1, квартиры №№ с 1 по 333.

Водоснабжение и канализация.

В зону балансовой принадлежности Управляющей компании входят стояки холодного водоснабжения и канализации. Зона балансовой принадлежности Управляющей компании заканчивается кранами, перекрывающими подачу воды из стояков, а также канализационным выпуском от стояка канализации.

В зону балансовой принадлежности собственника входит оборудование, установленное от кранов перекрывающих подачу воды из стояков холодного водоснабжения, в квартиру (помещение) Собственника, а также оборудование, установленное в квартире (помещении) Собственника, после канализационного отвода от стояка канализации (см. рис №1).

В зону эксплуатационной ответственности Управляющей компании входит обслуживание, ремонт и эксплуатация стояков холодного водоснабжения и канализации, а также оборудование, установленное на отметке -3.0 (минус три точка ноль) в МКД.

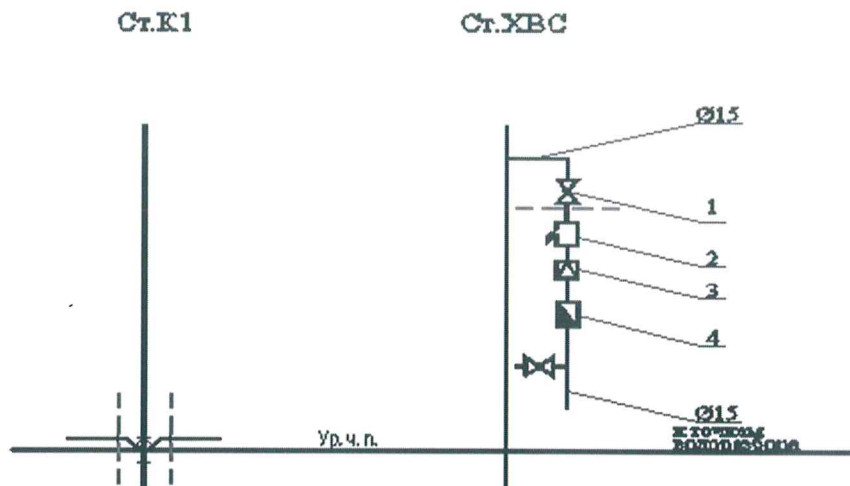
В зону эксплуатационной ответственности Собственника входит обслуживание, ремонт и эксплуатация разводящих трубопроводов ХВС, а также оборудование, установленное в квартире (помещении) Собственника, после канализационного отвода от стояка канализации (см. рис № 1).

Электроснабжение.

Электроснабжение «Потребителя» осуществляется от щита этажного согласно схеме (см. рис. № 2) с учётом следующего:

1. Условные обозначения на рис. №2:
2. «Красная линия» - граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Собственника («Потребителя») и Балансодержателя сети (УК).
3. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Балансодержателем сети (УК) и «Потребителем» являются отходящие клеммы вводного автоматического выключателя квартиры, расположенного в щите этажном (граница обозначена красной линией).
4. В зону ответственности УК входит обслуживание, эксплуатация и ремонт системы электрооборудования и электрических сетей дома от внешней границы до вводных клемм индивидуальных приборов учета бытовой нагрузки и электроотопления, расположенных в квартирных щитах.
5. В зону ответственности Собственника квартиры («Потребителя») входит обслуживание эксплуатация и ремонт системы электрооборудования и электрических сетей, индивидуальных приборов учета бытовой нагрузки и электроотопления от вводных клемм индивидуальные приборы учета бытовой нагрузки и электроотопления в том числе их крепление (протяжка), а также электрические отопительные приборы.
6. Расчетная (разрешенная) мощность отражена в технических условиях, выдаваемых отдельно.
7. В квартиру подаётся 2 ввода трёхпроводных однофазных: 220В, 50Гц с отдельным нулевым защитным и нулевым рабочим проводниками.
8. Защита на вводном распределительном щите «Потребителя» должна быть установлена в соответствии с разрешенной мощностью и требованиями по селективности.
9. УК оставляет за собой право отключить «Потребителя» без предупреждения при возникновении аварийной ситуации (ст. 546 п.3 Гражданского кодекса РФ)
10. Потребитель обязуется обеспечить доступ в квартиру персонала службы эксплуатации при предварительном согласовании времени и цели посещения.

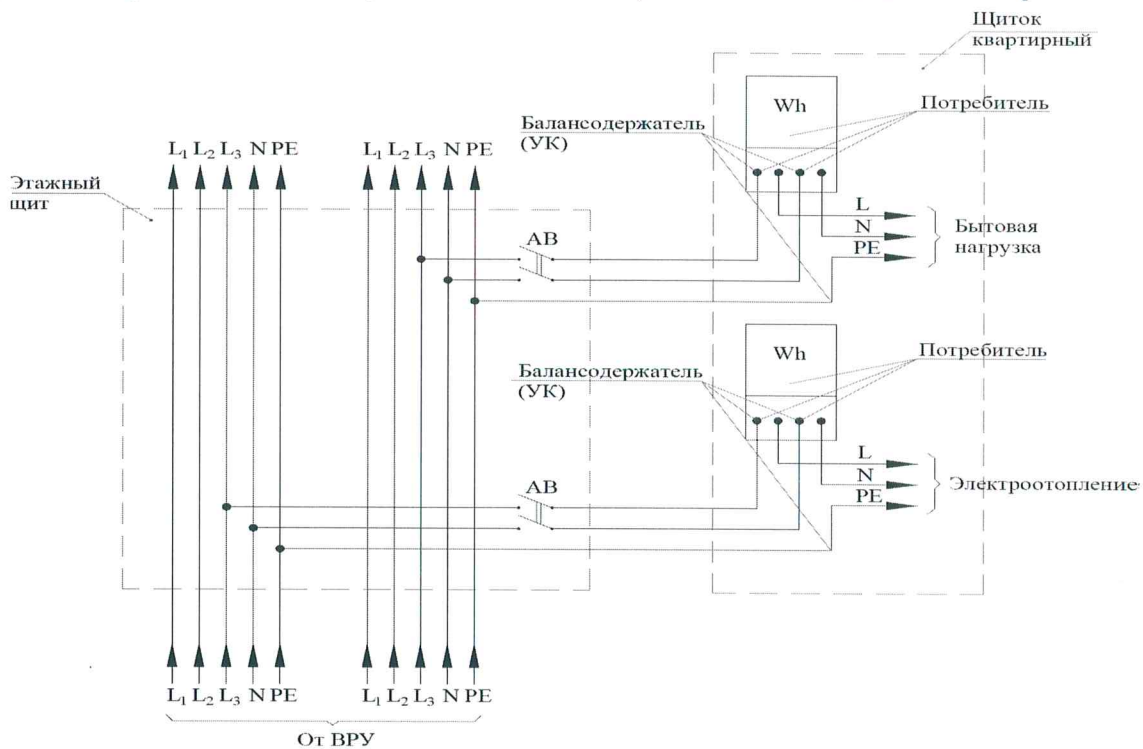
Рисунок №1. Схема разграничения ответственности по ХВС и канализации.



Условные обозначения на рисунке №1:

- — — - Граница балансового разграничения и эксплуатационной ответственности.
- «1» - краны, перекрывающие подачу воды из стояков холодного водоснабжения;
- «2» - фильтр;
- «3» - регулятор давления;
- «4» - индивидуальный прибор учета воды;
- «Ст. К1», - стояк канализации;
- «Ст. ХВС» - стояки холодного водоснабжения.

Рисунок №2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.



Подписи:

Собственник:

Генеральный директор

ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У.

ЗПИФ комбинированным «СПС Югория»

/Грачева И.П./

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Система»


/Кожасва Е.А./



Заявление - обязательство

Собственник помещения в Доме, находящегося по почтовому адресу: ХМАО-Югра, г.Сургут, Югорский тракт, дом 54/1 принимаю на себя следующие обязательства на период проведения электромонтажных работ в вышеуказанной квартире:

1. Всё электрооборудование и электроинструмент, за исключением проектных отопительных приборов, подключать от электрического щита своей квартиры, укомплектованного однофазным автоматическим выключателем на 16А, не изменяя его номинала и не устанавливая перемычки.
2. Нести личную ответственность за соблюдение производителями работ правил пожарной безопасности и электробезопасности, в связи с чем предупреждён о необходимости привлекать к производству работ лицензированные в установленном порядке фирмы с аттестованным персоналом.
3. Не подключать одновременно электрооборудование нагрузкой более 3 (трёх) кВт на линии бытовой нагрузки.
4. Не пытаться самостоятельно проникать в этажный щит к электрооборудованию и аппаратам этажного щита (общедомового имущества). По всем вопросам неисправностей или сбоев в системах электроснабжения обращаться в Управляющую организацию.

 Грacheва И.П., генеральный директор ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория», 05.04.2024
подпись _____ дата

Инструкция по пожарной безопасности для собственников, пользователей, арендаторов жилых помещений в многоквартирном жилом доме. Памятка по пожарной безопасности, основные правила поведения при пожаре.

Инструкция.

1. Общие требования:

1.1. Одной из основных обязанностей собственников (пользователей, арендаторов) жилых помещений в многоквартирном жилом доме (далее в тексте – жителей), является забота о пожарной безопасности своих квартир, помещений общего пользования, знание правил пожарной безопасности, понимание того, как действовать при возникновении пожара и при необходимости эвакуации, умение использовать средства пожаротушения, знание мест расположения этих средств, и обучение этим знаниям детей.

1.2. Жителям домов необходимо выполнять требования этой инструкции, а также другие нормативные требования в области пожарной безопасности.

1.3. Основными факторами риска, которые могут привести к возникновению пожара в жилых помещениях, являются:

1.3.1. Невыполнение жителями требований пожарной безопасности или невнимательное поведение, в том числе игра детей с огнем;

1.3.2. Невыполнение требований безопасности при использовании систем местного отопления (печей, плит и т.д.), электрических приборов и устройств;

1.3.3. Нарушение требований при хранении опасных веществ и материалов, а также при проведении огнеопасных работ;

1.3.4. Умышленные действия жителей по созданию условий, способствующих возникновению и распространению пожара.

1.4. Обязанностью жителей является недопущение возникновения пожаров. Жители не должны создавать условия, которые могут привести к возникновению пожара.

1.5. Обязанности жителей в случае возникновения пожара:

1.5.1. Незамедлительно сообщить о возникновении пожара по городскому телефону 01 или по мобильному телефону 010, в Государственную пожарно-спасательную службу, сообщив адрес, место возникновения пожара, фамилию звонящего, а также имеющуюся дополнительную информацию о пожаре.

1.5.2. При возможности приступить к тушению пожара имеющимися средствами пожаротушения, обеспечивая при этом личную безопасность и безопасность других лиц, а также информировать других лиц о происшествии.

1.5.3. Выполнять распоряжения руководителя тушения пожара и спасательных работ.

1.5.4. Информировать руководителя тушения пожара и спасательных работ о людях, которые находятся или могут находиться в зоне опасности, о путях подъезда и источниках водоснабжения.

1.6. Если необходима эвакуация жителей:

1.6.1. В случае необходимости эвакуации исполнять распоряжения руководителя пожаротушения и спасательных работ;

1.6.2. При эвакуации сохранять спокойствие и не создавать паники; если есть возможность, взять с собой документы, деньги, отключить электрическое и газовое оборудование, закрыть окна и двери в квартире;

1.6.3. Эвакуироваться необходимо по путям эвакуации (коридорам, лестничным клеткам), двигаясь к выходу наружу. Если эти действия невозможны – оставайтесь в квартире. Старайтесь любыми способами информировать спасателей и других людей о своем местонахождении. Примите меры безопасности для того, чтобы в квартире можно было, как можно дольше продержаться и выжить.

1.6.4. Ни в коем случае не используйте лифт во время пожара.

2. Содержание территории жилых домов, зданий и помещений:

2.1. Дороги и подъездные пути к зданиям, постройкам и источникам водоснабжения необходимо содержать так, чтобы обеспечить доступ пожарной техники;

2.2. Собственный автотранспорт запрещено парковать так, чтобы занимать территории у жилого дома, мешая доступу пожарной техники к зданиям, постройкам или источникам водоснабжения;

2.3. Производство строительных работ в квартирах и в помещениях общего пользования: изменения в плане помещений, пожароопасные работы и др. Действия, необходимо согласовать с управляющей компанией и соблюдать установленные строительным законодательством требования;

2.4. В жилом здании запрещается:

2.4.1. Оборудовать производственные помещения, в которых используются взрывоопасные, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;

2.4.2. Использовать технические помещения, в целях, непредусмотренных строительным проектом;

2.4.3. Оборудовать склады горючих материалов и мастерские, которые не отделены противопожарными перегородками от других помещений, путей эвакуации и лестничных клеток;

2.4.4. Хранить газовые баллоны, а также легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в квартирах, на балконах и лоджиях;

2.4.5. Для уборки помещений использовать легковоспламеняющиеся жидкости, не предусмотренные для этого;

2.4.6. Выливать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в канализацию;

2.4.7. Оставлять без присмотра горючие отходы, легковоспламеняющиеся материалы и ветошь, используемую для уборки;

2.4.8. Использовать и хранить химические вещества, материалы и химические продукты, взрывоопасность и огнеопасность свойств которых неизвестны;

2.4.9. Хранить огнеопасные вещества и взрывоопасные материалы в упаковке или таре, непредусмотренной производителем и техническими условиями хранения;

2.4.10. Оставлять без присмотра электрооборудование, включенное в сеть, если инструкция по эксплуатации это запрещает;

2.4.11. Использовать поврежденные электрические отопительные приборы.

2.4.12. Размещать горючие материалы на отопительных системах и оборудовании, а также ближе 0,5 метров от осветительных приборов;

2.4.13. Отогревать замершие трубопроводы с помощью открытого огня;

2.4.14. Использовать оборудование с открытым огнем, не соблюдая правила эксплуатации;

2.4.15. Произвольно оборудовать электрическим отоплением и другим оборудованием, не предусмотренным для использования в жилых домах и помещениях;

2.4.16. Использовать неисправные электрические приборы и самостоятельно изготовленное нагревательное оборудование;

2.4.17. Применять некалиброванные или самостоятельно изготовленные электропредохранители;

2.4.18. Использовать электропроводку с разрушенной изоляцией, а также производить соединения, способные вызвать переходные сопротивления.

2.5. На эвакуационных путях запрещается:

5.5.1. Демонтировать двери в коридорах, застеклять или закладывать другими строительными материалами открытые зоны в незадымляемых лестничных клетках;

5.5.2. Размещать мебель, коляски, велосипеды и оборудование, если это уменьшает ширину пути эвакуации;

5.5.3. Оборудовать склады и кладовки, а также хранить различные материалы на лестничных клетках;

5.5.4. Загромождать посторонними предметами эвакуационные или противопожарные двери, люки на балконах или лоджиях;

5.5.5. Не допускается демонтировать или полностью закрывать (так, что их использование для эвакуации больше невозможно) эвакуационные лестницы, люки, переходы на балконах и лоджиях.

3. Инженерно-технические системы и оборудование.

3.1. Многоэтажные жилые дома, выше 9-ти этажей, оборудуются автоматическими системами обнаружения пожара и сигнализации, стационарными системами контроля дома (дымоудаления) и противопожарного водоснабжения;

3.2. Жителям необходимо заботиться о поддержании инженерно-технических систем в рабочем состоянии и информировать управляющую компанию о видимых неисправностях систем и оборудования по телефону аварийно-диспетчерской службы.

4. Рекомендации:

4.1. В квартирах рекомендуется установка локальных систем автоматического обнаружения пожара и сигнализации (дымовых детекторов) и первичных средств пожаротушения (огнетушителей);

4.2. Лицам, постоянно проживающим в квартире, рекомендуется обеспечить себя специальными средствами индивидуальной защиты органов дыхания на случай пожара и необходимости эвакуации.

5. Знаки пожарной безопасности:

– для обозначения мест размещения пожарной техники, мест нахождения кнопок ручного пуска установок пожарной автоматики, систем противодымной защиты, мест нахождения средств индивидуальной защиты, само спасания и т. п.;

– для обозначения путей эвакуации, а также границ зон путей эвакуации, которые не допускается загромождать или использовать для складирования.

В качестве сигнальных цветов используют **красный, желтый, синий и зеленый**, для усиления зрительного восприятия которых должны применяться контрастные цвета черный и белый.

Красный сигнальный цвет применяют:

– для обозначения различных видов пожарной техники и ее элементов;

– для обозначения знаков пожарной безопасности, содержащих информацию о месте нахождения средств пожаротушения, спасания людей при пожаре, включения установок (систем) пожарной автоматики и т. п., а также мест нахождения водоисточников;

– для орнаментовки элементов строительных конструкций (стен, колонн) в виде отрезка горизонтально расположенной полосы, для обозначения места нахождения огнетушителя, установки пожаротушения с ручным пуском, кнопки пожарной сигнализации.

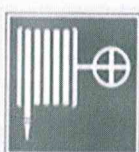
Знаки пожарной безопасности



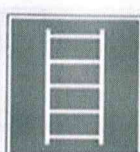
Направляющая стрелка



Направляющая стрелка под углом 45°



Пожарный кран



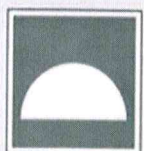
Пожарная лестница



Огнетушитель



Телефон для использования при пожаре (в том числе телефон прямой связи с пожарной охраной)



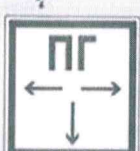
Место размещения нескольких средств противопожарной защиты



Пожарный водоисточник



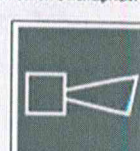
Пожарный сухотрубный стояк



Пожарный гидрант



Кнопка включения установок (систем) пожарной автоматики



Звуковой оповещатель пожарной тревоги



Выход здесь (левосторонний)



Выход здесь (правосторонний)



Направляющая стрелка



Направляющая стрелка



Направление к эвакуационному выходу

6. Первичные средства пожаротушения

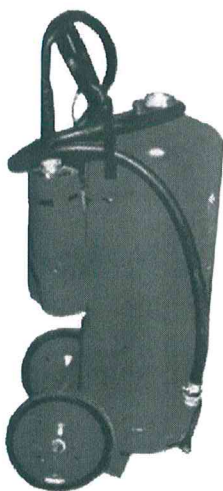


Рис. 5. Огнетушитель передвижной типа



Рис. 6. Огнетушитель типа ОВП-10



Рис. 7. Огнетушитель типа ОП-7Ф

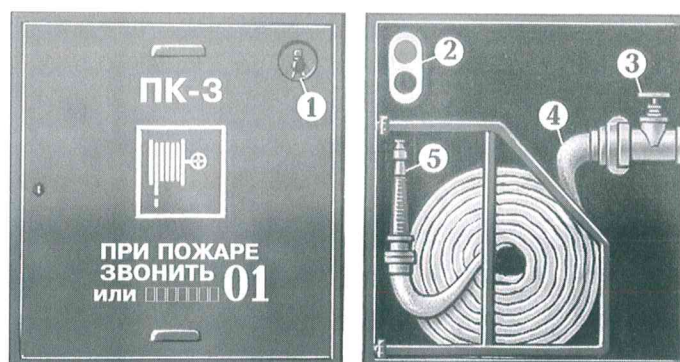


Рис. 10. Внутренний пожарный кран:
 1 — место хранения ключа; 2 — пульт дистанционного включения насоса-повысителя; 3 — пожарный кран; 4 — пожарный рукав; 5 — ствол

ПАМЯТКА ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ ПРИ ПОЖАРЕ

Итак, как вести себя при пожаре?

Обнаружив пожар, не медлите, сразу вызывайте пожарную охрану. Четко и внятно ответив на вопросы диспетчера, сообщите необходимые сведения. Знайте, что пока вы сообщаете о пожаре, пожарная команда уже поднята по тревоге и выезжает (все необходимые сведения бойцам передадут по рации). Если есть возможность, нужно встретить пожарную машину, показать самый короткий и удобный проезд к месту пожара.

Как вести себя при пожаре в квартире?

Признаком начинающегося пожара может быть:

- наличие запаха перегревшегося вещества и появление легкого, сначала едва заметного, а затем все более сгущающегося и действующего на глаза дыма. При перегрузке электрические провода, постепенно нагреваются, изоляция начинают пахнуть резиной, а затем воспламеняется и горит или тлеет, поджигая расположенные рядом предметы, деревянные строительные конструкции;
- одновременно с запахом резины может погаснуть свет или электрические лампы начнут светить вполнакала.

Если в квартире появился неприятный запах горелой изоляции, отключите общий электровыключатель (автомат), обесточьте квартиру.

Нельзя тушить водой аппаратуру, включенную в электросеть! При загорании телевизора, холодильника, утюга — обесточьте квартиру или отключите приборы, выдернув шнур из розетки.

- Если горение только-только началось, накройте отключенный от розетки электрический прибор шерстяным одеялом, плотной тканью и прижмите по краям так, чтобы не было доступа воздуха.
- Небольшое пламя на обесточенном телевизоре можно залить водой, но при этом надо находиться сзади или сбоку от телевизора во избежание травм при возможном взрыве кинескопа.
- Когда воду использовать нельзя (горящий электроприбор находится под напряжением) или ее нет, то небольшой очаг горения можно попытаться засыпать питьевой или кальцинированной содой, стиральным порошком, песком, землей (например, из цветочного горшка).

По статистике каждый четвертый пожар в жилом доме возникает на кухне. Поэтому, когда вы готовите на кухне, будьте предельно осторожны и внимательны. Небольшой очаг пожара, возникнувший на ваших глазах, часто можно потушить самостоятельно. Загоревшуюся кухонную прихватку, занавеску или полотенце можно бросить в раковину и залить водой.

Не стоит забывать, что некоторые сорта масел, которые мы применяем для приготовления блюд, при чрезмерном нагревании могут воспламеняться, поэтому не рекомендуется выливать горящее масло в раковину. Нельзя тушить горящее масло водой. Это, наоборот, приведет к обратному эффекту, и пламя распространится по всей кухне.

Если пламя возникло в кастрюле, на сковороде или лотке, то перекройте подачу газа или электроэнергии и накройте их крышкой. Подойдет также мокрая тряпка. Пусть емкость остается накрытой до тех пор, пока загоревшееся масло не остынет. Тогда можно быть уверенным, что оно не загорится опять.

При перегреве электроплиты сначала нужно отключить ее, а затем накрыть спираль мокрой тряпкой.

Если вы видите, что ликвидировать возгорание своими силами не удастся, немедленно уходите.

Как вести себя при пожаре, если дым и пламя от пожара позволяют выйти из квартиры наружу?

- Ничего не ищите и не собирайте, а скорее уходите. Покидая помещение, предупредите о пожаре всех, кого возможно.
- Если есть возможность, перекройте газ и обесточьте квартиру, отключив напряжения на электрическом щите, расположенном на лестничной клетке.
- Ни в коем случае не пользуйтесь лифтом, так как его в любое время могут отключить.
- Вредные продукты горения могут скапливаться в комнате на уровне Вашего роста и выше, поэтому пробирайтесь к выходу на четвереньках или ползком, так как ближе к полу ниже температура воздуха и там больше кислорода. При этом держите голову не менее чем в 30 см от уровня пола, непосредственно над которым может располагаться слой тяжелых отравляющих газообразных продуктов горения, в том числе СО.
- По пути за собой плотно закрывайте противопожарные двери, чтобы преградить дорогу огню (закрытая дверь может задержать распространение горения более чем на 10 — 15 минут!), что даст возможность другим людям также покинуть помещение.
- Если дыма много, першит в горле, слезятся глаза — пробирайтесь, плотно закрывая дыхательные пути какой-нибудь многослойной хлопчатобумажной тканью, дышите через ткань.

Как вести себя при пожаре, если дым и пламя от пожара в соседних помещениях не позволяют выйти наружу?

- При возникновении пожара в многоэтажном здании, проверьте есть ли возможность выйти на крышу или спуститься по незадымляемой пожарной лестнице, или пройти через соседние лоджии.
- Если возможности эвакуироваться нет, то для защиты от тепла и дыма постарайтесь надежно загерметизировать свою квартиру. Для этого плотно закройте входную дверь, намочите водой полотенца, одеяла или любую другую ткань и плотно закройте ими щели двери изнутри квартиры. Нужно также во избежание тяги и проникновения дыма с улицы закрыть окна, заткнуть вентиляционные отверстия на кухне, в ванной, в туалете.
- Наберите в ванну и большие емкости воду и смачивайте двери, пол, тряпки.
- Облейте пол и двери водой, понизив таким образом их температуру;
- Звоните с городского телефона на «01», а с мобильного телефона на «112». Объясните диспетчеру, где именно вы находитесь, и что вы отрезаны огнем от выхода.
- Продвигайтесь в сторону окна, находитесь возле окна и привлекая к себе внимание людей на улице.
- Если нет крайней необходимости (ощущения удушья, помутнения сознания), старайтесь не открывать и не разбивать окно, так как герметичность вашего убежища нарушится, помещение быстро заполнится дымом и дышать даже у распахнутого окна станет нечем. Благодаря тяге, вслед за дымом в помещение проникнет пламя.
- Привлекая внимание людей, не обязательно кричать, можно, например, вывесить из форточка или из окна (не распахивая их!) большой кусок яркой ткани, а ночью подавать сигналы фонариком.
- Если квартира имеет балкон или лоджию, то надо постараться выбраться туда и встать за простенок балкона (лоджии), плотно закрыв за собой дверь. Привлекайте к себе внимание людей на улице.
- Если есть возможность, постарайтесь перейти на нижний этаж (с помощью балконного люка) или по смежному балкону к соседям. Но помните: крайне опасно спускаться по веревкам, простыням и водосточным трубам. Тем более, не следует прыгать вниз! Тем не менее, дожидаясь спасателей, предусмотрите для себя и этот путь эвакуации. В крайнем случае, можно предварительно сбросить вниз матрацы, подушки.
- Ждите пожарных, они обычно приезжают через несколько минут.
- Сохраняйте терпение, не теряйте самообладания, не предпринимайте ничего излишнего. Спасение жильцов из горящих многоэтажных зданий иногда занимает несколько часов.

С памяткой по пожарной безопасности ознакомлен:

Собственник:  / Грачева И.П., генеральный директор ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория»/

Регламент проведения строительно-отделочных и иных работ в помещениях многоквартирного дома.

При проведении строительно-отделочных работ (также далее по тексту может именоваться «работа») Собственник (здесь и далее – собственник и члены его семьи, наниматель и члены его семьи, арендатор) обязан:

1. До начала проведения строительно-отделочных работ, Собственник обязан представить в Управляющую организацию комплект документации по планировке помещения, по инженерным системам помещения, а также документы, согласно списку, приведенному в соответствующих регламентах на проведение работ.

2. В целях соблюдения тишины и покоя граждан, Собственник, а также третьи лица, выполняющие для Собственника работы в помещении (под помещением понимается жилое или нежилое помещение, принадлежащее Собственнику) обязаны соблюдать временной режим в соответствии с Закона ХМАО - Югры от 31.03.2017 № 23-оз "Об обеспечении тишины и покоя граждан в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

3. В целях соблюдения санитарно-гигиенического состояния самого помещения, а также других помещений многоквартирного дома, общедомового имущества дома, обеспечения своих работников санитарно-гигиеническим оборудованием Собственник перед началом работ устанавливает (обязательно!) в помещении сантехнику (унитаз и раковину) с их подсоединением к канализации, с предъявлением подключения Управляющей организации.

4. Рабочие при проведении строительно-отделочных работ обязаны соблюдать следующие правила:

- проводить работы и осуществлять подъем строительно-отделочных материалов только в часы, указанные в п.2 настоящего регламента;
- своевременно осуществлять уборку мусора в специально отведенные места, запрещается складирование мусора на территории комплекса вне контейнера;
- не допускать складирование строительных материалов на территории общедомового имущества вне отведенных мест;
- осуществлять перевозку грузов только в грузовом лифте и в упакованном виде;
- при перевозке грузов в лифте не допускать перегрузки лифта;
- перед подъемом грузов и вывоза мусора осуществлять защиту покрытия коридоров, этажного холла, лестниц, а после завершения работ производить их уборку;
- находиться в трезвом виде, не распивать спиртные напитки;
- не портить общедомовое имущество;
- не наносить ущерб имуществу других владельцев и/или общедомовому имуществу;
- не причинять беспокойства жителям дома;
- строго соблюдать правила противопожарной безопасности и санитарной гигиены;
- иметь в наличии в квартире не менее 1 (одного) работоспособного огнетушителя.

5. Собственник обязан уведомить третье лицо, выполняющее для Собственника работы об обязательном соблюдении правил пожарной безопасности, санитарной гигиены, техники безопасности, а также иных требований, предусмотренных Регламентами.

6. Собственник обязан проверять наличие специального разрешения (лицензии, свидетельства о допуске к работам, в том числе выдаваемого саморегулируемой организацией (СРО)) у третьих лиц (работников), нанимаемых им для проведения строительно-отделочных работ в помещении, если на проводимые работы согласно действующему законодательства РФ необходимо получение соответствующего разрешения (лицензии, свидетельства о допуске, в том числе выдаваемого саморегулируемой организацией).

Для проведения фасадных работ, требующих привлечения промышленных альпинистов, Собственник обязан предварительно до начала работ представить в Управляющую организацию документы, разрешающие производство работ на высоте:

- Лицензия (допуск СРО);
- Приказ о назначении ответственного лица за производство работ;
- Удостоверение промышленного альпиниста с допуском;
- Наряд – допуск на производство работ повышенной опасности.

При этом место проведения работ альпинистом должно быть огорожено внизу.

7. Собственник обязан возмещать причиненный ущерб общедомовому имуществу и/или имуществу других владельцев и/или здоровью третьих лиц при выполнении строительно-отделочных работ, в том числе при выполнении работ третьими лицами.

Собственник обязан немедленно и за свой счет произвести восстановительные работы по устранению причиненного ущерба общедомовому имуществу.

В случае проведения восстановительных работ Управляющей организацией, размер ущерба, причиненного общедомовому имуществу, определяется на основании калькуляции затрат на восстановительные работы, составленной Управляющей организацией. При этом Собственник оплачивает стоимость восстановительных работ, производимого/проведенного Управляющей организацией, в течение 10-ти календарных дней, с момента получения соответствующего письменного требования Управляющей организации.

8. Не допускается осуществление работ в помещении, при которых и в результате которых: ухудшаются условия эксплуатации многоквартирного дома и/или проживания граждан, в том числе затрудняется, ограничивается доступ к общедомовым инженерным системам и отключающим устройствам; переустроенное помещение или смежные с ним помещения могут быть отнесены к категории непригодных для проживания; нарушается прочность, устойчивость несущих конструкций многоквартирного дома или может произойти их обрушение; устанавливаются отключающие или регулирующие устройства на общедомовых инженерных системах; оказывает ухудшающее влияние на потребление коммунальных услуг в иных помещениях многоквартирного дома; произойдет ликвидация, уменьшение сечения каналов естественной вентиляции; увеличиваются нагрузки на несущие конструкции многоквартирного дома сверх допустимых по проекту многоквартирного дома (расчету по несущей способности, по деформациям) при устройстве стяжек в полах, замене перегородок из легких материалов на перегородки из тяжелых материалов, размещении дополнительного оборудования в помещении, вырубка ниш, пробивка отверстий в стенах, пилонах, диафрагмах, колоннах (стойках, столбах), устройство штраб в плитах перекрытий под размещение электропроводки, разводки трубопроводов.

9. Во избежание деформации несущих конструкций многоквартирного дома и иных конструкций от ударных воздействий, в том числе появление трещин, отслаивание отделочных слоёв от конструкций, как в самом помещении, так и в иных помещениях (жилых, нежилых, принадлежащих третьим лицам) дома, открытие дополнительных проёмов в помещении производится методом вырезания бетона специальной установкой специалистами лицензированной организации и только при наличии предварительно согласованного проекта перепланировки/переустройства/реконструкции помещения с соответствующими органами, согласно законодательству РФ, и Управляющей организацией.

10. Во время производства строительно-отделочных работ должен быть обеспечен беспрепятственный доступ сотрудников Управляющей организации в помещение для контроля состояния несущих и ограждающих конструкций, звуко-гидроизоляции, элементов общедомовой системы отопления, водоснабжения, канализации, вентиляции, электроснабжения, наличие заземления. В случае нарушения настоящих требований, сотрудники Управляющей организации выписывают предписание на устранение выявленных нарушений. В случае несвоевременного устранения требований, указанных в предписании, Управляющая организация о выявленных нарушениях уведомляет соответствующие органы.

11. Запрещается установка, подключение и использование электробытовых приборов и машин мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовых инженерных систем и технических условий.

12. Запрещается изменять количество и тип установленных нагревательных (отопительных) приборов, увеличивать количество секций установленных радиаторов, приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру без согласования с Управляющей организацией.

13. Категорически запрещается переделывать, изменять вентиляционные, сантехнические и коммуникационные шахты, являющиеся общедомовым имуществом.

14. При работе со стенами и перекрытиями (штробление, перфорация, стяжка и т.д.) лица выполняющие такие работы должны использовать пылесборники, пылесосы или другое специальное оборудование для защиты от проникновения взвесей строительной пыли в общедомовые вентиляционные шахты, лифтовые холлы, лестничные клетки, коридоры. Вентиляционные отводы в ремонтируемом помещении, на время производства работ, должны быть герметично закрыты.

15. При работе с применением мокрых процессов должна быть обеспечена гидроизоляция для защиты от проникновения влаги на нижерасположенные этажи. В случае нарушения данного правила, Собственник компенсирует потерпевшей стороне причиненный такими протечками ущерб в полном объеме.

16. Газосварочные работы производятся с соблюдением мер пожарной безопасности и с оформлением в Управляющей организации наряда-допуска на выполнение работ повышенной опасности. Хранение газосварочного оборудования (баллонов с газом) в многоквартирном доме и на его территории запрещается.

17. Перевозимые в лифтах громоздкие предметы, в т.ч. мебель, сантехника, предметы интерьера, а также строительные материалы должны быть тщательно упакованы в материал, обеспечивающий защиту лифта и его обшивки от возможных повреждений. В случае повреждения лифта и/или его обшивки все восстановительные работы проводятся Управляющей организацией (самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц) за счет Собственника.

18. Запрещается использовать пассажирский лифт для перевозки строительных материалов, крупногабаритных предметов, а также строительного мусора.

19. При уборке строительного мусора запрещается использование мусоропровод, канализацию, а также выкидывать мусор из окон. В любом случае мусор должен быть надежно упакован в ящики и/или мешки из плотного материала и/или иной материал, предохраняющий его рассыпание, растекание.

В любом случае, Собственник и/или третьи лица, выполняющие работы в помещении, обязаны обеспечить чистоту и порядок в местах общего пользования, вплоть до самостоятельной уборки (подметание, влажная уборка) без каких-либо дополнительных напоминаний со стороны Управляющей организации.

В случае невыполнения требований настоящего пункта, Собственник на основании требования Управляющей организации возмещает последней все расходы по уборке общедомового имущества от строительного мусора.

20. Запрещается устанавливать на фасад лебедки, блоки и другие аналогичные устройства для подъема и спуска материалов, уборки мусора. В случае нарушения данного правила, Собственник компенсирует все расходы по восстановлению инженерных систем, либо фасада здания в полном объеме.

21. Складирование строительного мусора вне помещения Собственника разрешается только в специально отведенных Управляющей компанией для этого местах. В случае нарушения данного правила, Собственник уплачивает Управляющей компании компенсацию в размере расходов необходимых для вывоза строительного мусора.

22. Строительный мусор вывозится: Собственником самостоятельно за свой счет, либо Управляющей компанией по предварительной заявке Собственника. Вывоз Управляющей компанией строительного мусора оплачивается Собственником по прейскуранту, утверждённому Управляющей компанией.

23. Запрещается сливать горячую воду из систем отопления, а также изменять, перекрывать сечения вентиляционных шахт и использовать систему естественной вентиляции не по назначению.

Регламент выполнения работ на системах водоснабжения и канализации в помещениях

Перед началом проведения строительно-отделочных работ Собственнику необходимо предоставить в Управляющую организацию для согласования следующий перечень документов (при их наличии, а при перепланировке/переоборудовании ОБЯЗАТЕЛЬНО):

- Архитектурный проект планировки помещения;
- Проект на системы холодного водоснабжения в помещении (пояснительная записка, чертежи - планы с привязкой к месту, фрагменты-выноски узлов и принципиальные схемы, спецификация устанавливаемого оборудования и материалов);
- Проект на системы канализации и дренажных стоков.

В процессе производства работ Собственнику необходимо своевременно оформить и подписать с Управляющей организацией акт освидетельствования скрытых работ устройства гидроизоляции помещения (комнат).

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

- Разводку системы водоснабжения монтировать из труб с соответствующими сертификатами.
- Гидравлическое испытание системы ХВС и канализации производится до залития труб в цементную стяжку.
- Обратные клапана на системе ХВС устанавливать после индивидуальных приборов учета (водосчётчиков).
- Обеспечить беспрепятственный доступ к водозапорной арматуре, ревизии и прочистке.

Запрещается «утапливать» в стены, «заливать» в цементную стяжку системы ХВС и канализации, являющиеся общедомовым имуществом.

По всем вопросам, связанным с проектными, монтажными работами по системам водоснабжения и канализации квартир необходимо обращаться в Управляющую организацию.

Регламент выполнения работ по электрооборудованию помещения

1. Для жилых помещений (квартиры) в многоквартирном доме:

Перед началом проведения работ Собственнику необходимо получить технические условия в Управляющей организации на проектирование электроснабжения помещения.

Рекомендации Собственнику:

1.1. Выполнить (заказать) проект или исполнительную схему силами специализированной организации (имеющей СРО).

1.2. Электромонтажные, пусконаладочные работы выполнить силами специализированной организации (имеющей СРО для пусконаладочных работ).

○ **Для нежилых помещений в многоквартирном доме, являющихся частной собственностью.**

Собственник нежилого помещения должен:

2.1. Получить технические условия на проектирование в Управляющей организации.

2.2. Заказать проект электроснабжения помещения у организации, имеющей лицензию (допуск СРО) на производство данных видов работ.

2.3. Согласовать проект в полном объеме, выполненный в соответствии с действующими нормативными документами в Управляющей организации.

2.4. Выполнить работы электромонтажные, пусконаладочные, специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии (допуск СРО) с предоставлением в Управляющую организацию исполнительной и технической документации.

2.5. Подписать Акт (справку) о выполнении технических условий выданных Управляющей организацией и подписать двусторонний «Акт разграничения балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности между балансодержателем электросети и потребителем (владелец нежилого помещения)».

2.6. Заключить договор со специализированной организацией на обслуживание электроустановки, либо получить заявление-обязательство в органах федерального государственного энергетического надзора.

2.7. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию, при подключаемой мощности от 150 кВт и выше.

Регламент эксплуатации остекления и правила по эксплуатации оконных и дверных блоков из ПВХ профиля, правила эксплуатации балконов и лоджий.

- При нарушении работы вытяжной вентиляции в квартире возможно выпадение конденсата на стеклопакетах, профилях и откосах. Для нормального функционирования приточно-вытяжной вентиляции необходимо: регулярно проветривать.

- При герметично закрытых окнах зимой конвекция пристекольного воздуха напоминает сырой ветер, в связи, с чем не рекомендуется располагать спальное место близко от окна.

- При отсутствии регулярного (2 раза в год) ухода за запорной фурнитурой и притворными уплотнителями в соответствии с прилагаемой "Инструкцией по эксплуатации" Исполнитель не несёт ответственности за недостатки, возникшие вследствие несоблюдения правил эксплуатации оконных блоков.

Инструкция по эксплуатации.

➤ Уход за ПВХ – профилем. ПВХ – профиль необходимо очищать с помощью специальных моющих средств, не содержащих абразивных (царапающих) средств. Моющее средство наносится мягкой тканью на поверхность рамы и оставляется до полного высыхания.

Обычные загрязнения, например, след от карандаша, удаляется с лёгкостью, сильные загрязнения убираются при помощи легкого нажима на ткань. Т.к. ПВХ по химическому составу неустойчив к кислотным растворам, то он не должен обрабатываться химически активными веществами (спиртом, нитролаками, органическими растворителями, ацетоном). Эти замечания также относятся и к ламинированному профилю.

➤ Уход за фурнитурой. Все элементы фурнитуры следует предохранять от загрязнения или окрашивания. Следует не менее 2 раз в год смазывать все подвижные составные части фурнитуры смазкой, не содержащей кислот и смол (подходят технический вазелин или машинное масло). Для более качественного обслуживания оконных механизмов рекомендуется использовать средства, специально предназначенные для ухода за фурнитурой. Не допускайте применение чистящих средств, нарушающих антикоррозийное покрытие фурнитуры!

➤ Уход за резиновыми уплотнителями. Уплотнители изготовлены из современного материала, который, тем не менее, подвержен естественному старению. Для сохранения эластичности и водоотталкивающих свойств необходимо 2 раз в год очищать его от грязи влажной салфеткой и протирать специальными средствами (для обработки используется хорошо впитывающая ткань). Резиновые уплотнители не должны соприкасаться с концентрированными чистящими средствами или масляными субстанциями!

Меры безопасности при эксплуатации окон из ПВХ профиля:

- ✓ На створку окна не должна воздействовать дополнительная нагрузка;
- ✓ Для ограничения доступа детей используйте средства защиты от открывания (например, оконные ручки с замком-блокиратором);
- ✓ Не допускать попадания руки в зазор между рамой и створкой при закрывании окна или двери (опасность получения травмы);
- ✓ Обязательно удалить защитную плёнку, так как при длительном воздействии ультрафиолетового излучения (солнечного света), её клеящий слой может повредить поверхность пластика.
- ✓ Не допускается открывание створки после монтажа до полного высыхания монтажной пены.
- ✓ Не допускается отделка откосов до полного высыхания пены.
- ✓ Не оставляйте окно в открытом положении при сильном ветре;
- ✓ При проветривании помещения не подкладывайте под створку предметы (например, деревянный брусок), т.к. это приводит к расшатыванию фурнитуры, а в последующем к неплотному закрыванию створки или же к её негодности (лучше заказать ограничитель открывания);
- ✓ При закрывании окна, двери створками сильно не хлопать;
- ✓ В целях сохранения работоспособности специальной периметральной фурнитуры не рекомендуется проводить штукатурные и отделочные работы на откосах, примыкающих к окну, при открытом окне в любом из положений фурнитуры в течении всего времени работы в этой зоне.
- ✓ При открывании окна в откидной плоскости плавно поверните ручку створки окна в вертикальное положение и зафиксируйте её.

- ✓ Все операции с запорной ручкой следует производить без чрезмерных усилий и только при ЗАКРЫТОЙ створке!
- ✓ Окна не царапать ножом и острыми предметами, наждачной бумагой и другими абразивами.
- ✓ При повышенной влажности и температуры в зимних условиях, в связи с полной герметичностью изделия из ПВХ-профиля, возможно образование конденсата на внутренней поверхности стеклопакета и окна. Для предотвращения этого явления необходимо регулярно проветривать помещение.
- ✓ При мойке изделий из ПВХ-профиля применять только специальные средства для отчистки и ухода, не разрушающие профили ПВХ.
- ✓ При мойке профиля использовать фланелевую ткань.
- ✓ При грамотной эксплуатации и выполнении вышеприведённых рекомендаций оконный блок будет служить долго, и выполнять своё предназначение надёжно и качественно.

Причины образования конденсата на окнах

Вентиляция помещений в большинстве случаев осуществляется через оконные проёмы. С одной стороны – «естественная» вентиляция, а с другой - холодно зимой.

Пластиковые окна со стеклопакетами – герметичные конструкции, имеющие несколько контуров уплотнения. С ними Вам никакой мороз не страшен... Но это с одной стороны, а с другой – возникает проблема- микроклимат в квартире...

Высокая влажность воздуха в сочетании с низкой температурой на улице приводит к образованию конденсата на стеклопакетах. Особенно интенсивно происходит выпадение влаги на кухне (при приготовлении пищи) и в спальне (во время сна человек выделяет до 2-х литров влаги). Для предотвращения образования конденсата необходимо ежедневно проветривать помещение не менее 20-ти минут (2-3 по 10 минут). Во время проветривания створка окна должна быть по возможности открыта, а не отклонена. Ещё лучше использовать режим микропроветривания (отклонения верхнего угла створки до 14 мм.)

Кроме этого не нужно перекрывать поток тёплого воздуха от радиаторов отопления, устанавливая широкие подоконники и занавешивая окна длинными шторами. Следите за тем, чтобы влажность в помещении не превышала 55%, а температура воздуха была не ниже +20 С. Точка росы – это температура, при которой воздух, имеющий определённую исходную температуру и относительную влажность, больше не в состоянии поглощать влагу. Поэтому влага выпадает в виде конденсата на поверхности в помещении, температура которой ниже так называемой «точки росы». Обычно самой холодной поверхностью в помещении является поверхность оконного стеклопакета.

Горшки с цветами на подоконнике тоже могут являться источником конденсата на стеклопакетах. Они требуют полива и поэтому увеличивают уровень влажности в помещении. Пластиковые окна сами по себе не способствуют образованию конденсата Вашей квартире. Они защищают Вас от холода, ветра и шума и способствуют созданию уюта в доме.

Отсутствие конденсата обеспечивается силами жильцов при оптимальных условиях эксплуатации окна: относительная влажность зимой не более 30%, весной/осенью не более 45%, температура воздуха в помещениях 20-22 град.

Правила эксплуатации балконов и лоджий.

Многоэтажные дома в целях пожарной безопасности оборудованы аварийными лестницами. Нормативы Жилищного кодекса РФ, рассматривают фасадные конструкции, на которых они установлены, как общее имущество. Монтаж аварийных лестниц, проходящих по наружной стороне фасада здания, регламентирован СНиП 21-01-97. Правилами пожарной безопасности (ППБ 01-03), запрещается собственникам демонтировать установленные элементы (аварийные лестницы и межбалконные люки)

Замена остекления лоджии, нарушающая целостность архитектурно-градостроительного облика многоквартирного Дома (планировочное решение внешнего вида Дома) ЗАПРЕЩАЕТСЯ. Самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов, несоответствие внешнего вида многоквартирного Дома (в том числе остекления лоджий) его проектной документации является нарушением Правил благоустройства территории города Сургута (утв. решение Думы города Сургута ХМАО-Югры от 26.12.2017г № 206-VI ДГ, с учётом изменений и дополнений, действующих на текущий момент). Под остеклением лоджии подразумевается конструкция, включающая в себя стекло (стеклопакет) и раму в которой крепится стекло (стеклопакет), который на основании строительных норм не защищает лоджии от проникновения атмосферных осадков.

Установка антенн типа «тарелка» и антенн любых других видов, производится непосредственно в границах лоджий (т.е. внутри лоджии), а в иных местах на фасаде Дома запрещается. При установке антенн запрещается нарушать целостность «закладных».

В соответствии пункта 23 постановления Правительства РФ № 390 «О противопожарном режиме» от 25.04.2012, запрещается загромождать балконные двери, люки, переходы и аварийные выходы предметами мебели, бытовой техникой и прочим имуществом, демонтировать межэтажные лестницы, соединяющие фасадные конструкции; заваривать, захламлять, загромождать чем-либо меж балконные

люки, оборудовать кладовки, встраивать мебель, мешающую использовать аварийно-эвакуационные конструкции по назначению. Запрещается хранить на балконе легковоспламеняющиеся материалы.

При производстве отделочных работ на лоджии, необходимо применять негорючие материалы или покрывать горючие (вагонку) специальными составами. Запрещено выбрасывание с балкона горящих окурков – это может вызвать возгорание. Незаконно изменять конструкцию лоджии без юридического согласования. Не допускается присоединять балкон или лоджии к комнате, демонтируя несущую стену.

За нарушение указанных правил пожарной безопасности предусмотрена административная ответственность, регулируемая статьёй 20.4 Кодекса об административных правонарушениях РФ.

Статья 36 Жилищного кодекса РФ и пункт 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491) определяют несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома, каковыми являются также плиты балконов и лоджий, как имущество, являющееся общей собственностью собственников помещений многоквартирного дома. Таким образом, жилец, содержащий свою часть балконной плиты в ненадлежащем состоянии, считается нарушителем Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170), Жилищного кодекса. Управляющая компания, Собственники помещений имеет право требовать от собственника помещения чей балкон, лоджия захламлены, приведения фасадной конструкции (балкон, лоджия) в полное соответствие с требованиями указанных выше правил и действующих санитарных норм. Невыполнение требования приравнивается к нарушению законных прав и интересов соседей.

В соответствии с пунктом 4.2.4.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170) сотрудники Управляющей компаний обязаны периодически проводить обходы, имеющие целью контроль правильности использования (эксплуатации) лоджий, балконов. Во время таких обходов сотрудники управляющих ведут разъяснительную работу с владельцами, арендаторами и нанимателям квартир на предмет соблюдения правил содержания фасадных конструкций. Если контроль уполномоченных сотрудников и разъяснительные работы не дают желаемого результата – вопрос приведения балкона в надлежащее состояние может быть решён в судебном порядке.

Установка (размещение) внешних блоков кондиционеров на фасаде Дома запрещается, за исключением размещения (установки) на внешней боковой части лоджии в корзинах белого цвета, согласно Схемы монтажа внешних блоков кондиционера и прокладки коммуникаций - **Приложение №11** к договору управления многоквартирным домом (далее – Схема монтажа). Внешние блоки кондиционеров устанавливаются (размещать) на внешней стороне малой торцевой стене лоджии в корзинах белого цвета, согласно Схемы монтажа. Рекомендуется устанавливать (размещать) внешние блоки кондиционеров в декоративных корзинах марки типа «КОРБАС» (Схема монтажа). Установка (размещение) внешнего блока кондиционера допустима также внутри лоджии на их боковых (торцевых) стенах. Диаметр отверстий в местах прохода коммуникаций (фреон, электрика и т.д.) кондиционеров через несущие стеновые панели конструкции МКД производится алмазной коронкой диаметром 40мм. Прокладку коммуникаций кондиционеров рекомендуется осуществлять на примере Схемы монтажа. При установке (размещении) внешних блоков кондиционеров ~~запрещается~~ нарушать целостность «закладных».

С инструкцией и правилами ознакомлен: _____ Д. У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория», собственник квартир №№ с 1 по 333 и нежилых помещений в доме по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, Югорский тракт, дом 54/1.



Стоимость услуг и работ (тарифы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, по управлению МКД

п/п №	Наименование	Применяемые тарифы (руб. за м ²), для собственников помещений, с учётом НДС
1	2	3
Услуги, предоставляемые в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"		
1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	3,77
2	Содержание крыш	0,49
3	Содержание подвалов (техкоридоров)	0,04
4	Содержание контейнерной площадки	0,09
5	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	1,19
6	Содержание внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения (без горячего водоснабжения), включая содержание сетей водоснабжения от ПНС к МКД	3,89
7	Содержание электрооборудования	3,47
8	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета:	-
8,1	холодной воды	0,08
8,2	электрической энергии	0,25
9	Содержание повысительной насосной станции (ПНС)	0,15
10	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	7,11
11	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	5,07
12	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	1,73
13	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	0,97
14	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	0,01
15	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,36
16	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:	
16,1	Содержание паспортной службы	0,55
16,2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги	0,9
16,3	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	4,81
17	Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	0,19
Дополнительные услуги, свыше минимального перечня работ и услуг		
18	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	4,80

Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий)	
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	
1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам с устранением выявленных нарушений	постоянно
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с устранением выявленных нарушений путём разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	постоянно
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента с устранением выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности	постоянно
1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	
1.2.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий	согласно плану мероприятий
1.2.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий	согласно плану мероприятий
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	
1.3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка	постоянно согласно плану мероприятий

	(при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	
1.3.2	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану мероприятий
1.3.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения защитного слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ
1.3.4	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	
1.4.1	Проверка кровли (крыши) на отсутствие протечек	постоянно
1.4.2	Устранение нарушений, приводящих к протечкам	незамедлительно
1.4.3	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ
1.4.4	Выявление повреждений выходов на крыши, покрытий температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, - их устранение. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ
1.4.5	Осмотр потолков верхних этажей для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, - их устранение. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ
1.4.6	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора,	по мере необходимости, но

	грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	не реже 2 раз в год (весной и осенью)
1.4.7	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулков и наледи в осенний, весенний и зимний периоды	по мере необходимости
1.4.8	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости
1.4.9	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости
1.4.10	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки	постоянно
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	
1.5.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ
1.5.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	
1.6.1	Выявление нарушений отделки фасадов, и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление.	постоянно согласно плану восстановительных работ
1.6.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и Т.Д.). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков	постоянно согласно плану восстановительных работ
1.6.3	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец входов в здание. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ
1.6.4	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины),	постоянно согласно плану

	ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах	восстановительных работ
1.6.5	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды	по мере необходимости
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу	
1.7.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу	
1.8.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	2 раза в год согласно плану восстановительных работ
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	
1.9.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в год согласно плану восстановительных работ
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	
1.10.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно незамедлительно согласно плану восстановительных работ
1.11.	Остекление лоджий	
1.11.1.	Контроль за соблюдением собственниками жилых и нежилых	постоянно

	помещений требований к единому архитектурноградостроительному облику жилого дома.	
1.11.2.	Очистка панорамного (витражного) остекления балконов и лоджий	1 раз в год (в весенне-летний период)
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания контейнерной площадки	постоянно
2.1.1	Проверка технического состояния и работоспособности контейнеров для твердых коммунальных отходов	еженедельно
2.1.2	Уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно в течение недели, за исключением одного выходного дня и праздничных дней
2.1.3	Чистка, промывка и дезинфекция сменных мусоросборников, контейнерной площадки на придомовой территории	1 раз в месяц
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции.	
2.2.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов.	по мере необходимости
2.2.2.	Внешний осмотр составных частей системы (электротехнической части щита дистанционного управления, электропанели этажного клапан щита местного управления, исполнительных устройств, вентиляторов, насосов и т.д.; сигнализационной части – приемо-контрольных приборов, шлейфа сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи прочности креплений, наличие пломб и тд.	ежемесячно
2.2.3.	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей световой индикации и тд.	ежемесячно
2.2.4.	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	ежемесячно
2.2.5.	Проверка работоспособности составных частей системы (электротехнической части, сигнализационной части)	ежемесячно
2.2.6.	Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	ежеквартально

2.2.7.	Проверка состояния виброизолирующих опор	1 раз в 6 месяцев
2.2.8.	Чистка воздухозаборных жалюзийных решеток	1 раз в 6 месяцев
2.2.9.	Проверка центровки крыльчатки к валу	1 раз в 6 месяцев
2.2.10.	Проверка на герметичность доступных соединений воздуховодов, при необходимости их герметизация	1 раз в 6 месяцев
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах с холодным водоснабжением и водоотведением (без горячего водоснабжения)	
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.	постоянно
2.3.2	Контроль параметров воды (давления)	постоянно
2.3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем	незамедлительно
2.3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно
2.3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимости
2.3.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимости
2.3.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, а также соединительных элементов	постоянно
2.3.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	незамедлительно
2.3.9	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем.	незамедлительно
2.3.10	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	по мере необходимости
2.3.11	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтностроительных работ на водопроводе	незамедлительно
2.3.12	Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год

2.3.13	Прочистка канализационных лежаков.	1 раз в 10 дней
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования	
2.4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно
2.4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно
2.4.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	постоянно
2.4.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды	постоянно
2.4.5.	Техническое обслуживание и ремонт электрических обогревателей в помещениях, входящих в состав общего имущества	постоянно
2.5	Работы по надлежащему содержанию систем архитектурной подсветки	
2.5.1	Обеспечение бесперебойной работы системы архитектурной подсветки дома	В тёмное время суток
2.5.2	Ремонт, замена электроламп, диодных осветительных панелей, блоков управления, питающих кабелей, автоматов защиты и регулировки.	по мере необходимости
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды и электрической энергии (далее - коллективного прибора учета)	
2.6.1	Контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)	постоянно согласно плану восстановительных работ
2.6.2	Техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов	1 раз в квартал
2.6.3	Снятие показаний коллективного прибора учета	ежемесячно

2.6.4	Обеспечение проведения поверок коллективного прибора учета	в сроки, установленные технической документацией на прибор учета
2.6.5	Проведение процедуры допуска (ввода) коллективного прибора учета в эксплуатацию: - проверка места установки, схемы подключения и состояния прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений и соответствующих пломб; - установка контрольной одноразовой номерной пломбы (контрольной пломбы) и (или) знаков визуального контроля; - составление акта допуска коллективного прибора учета в эксплуатацию	1 раз в год и после установки (замены) прибора учета
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	
3.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	постоянно согласно графику
3.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов):	
3.2.1.	Ежемесячное техническое обслуживание	ежемесячно согласно графика ТО
3.2.2.	- текущее техническое обслуживание;	1 раз в смену или сразу после аварийной остановки
3.5	- полугодовое техническое обслуживание	1 раз в 6 месяцев
3.6 3.7 3.8 3.9	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов), включая ликвидацию сбоев в работе лифтов и системы диспетчерского контроля с обеспечением пуска остановившихся лифтов, а также проведение работ по освобождению пассажиров	круглосуточно
4.1	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год по графику, по мере необходимости
4.1.1	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок лифтов	постоянно
4.1.2	Производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности	постоянно
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	
4.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	
4.1.1	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, коридоров, галерей до	Ежедневно пн.-пт.

	3 этажа	
4.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, выше 3 этажа	1 раза в неделю
4.1.3	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно
4.1.4	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров,	2 раза в месяц
4.2.3	лифтовых площадок и лифтовых холлов, межквартирных тамбуров, галерей выше 3 этажа	1 раз в сутки
4.1.5	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год
4.2	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года	
4.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости
4.2.2	Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки
4.2.3	Очистка (подметание) тротуаров придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки
4.2.4	Очистка придомовой территории (тротуаров) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда
4.2.5	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки
4.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда
4.2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
4.3	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	по мере необходимости но не реже 1 раза в месяц
4.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу	по мере необходимости
4.3.2	Погрузка снега погрузчиками в автосамосвалы	в соответствии с

4.3.3	Вывоз снега на полигон	нормативом утвержденным органом местного самоуправления по мере необходимости
4.4	Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года	
4.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц
4.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд	1 раз в сутки
4.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки
4.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз месяц
4.4.5	Уборка контейнерных площадок расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки
4.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	2 раза в течение периода по мере необходимости
4.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в трое суток
4.5	Работы по содержанию элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	
4.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов благоустройства. В случае выявления повреждений - проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)	постоянно немедленно
4.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения объектов благоустройства. В случае выявления повреждений - замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)	постоянно по мере необходимости
4.5.3	Окрашивание поверхности бордюра	1 раз в год
4.6	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп; сбор отработанных ртутьсодержащих ламп с последующей передачей в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию,	постоянно по мере необходимости

	обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	
4.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	
4.7.1	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц
4.7.2	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	1 раз в месяц
4.7.3	Техническое обслуживание и ремонт систем автоматической пожарной сигнализации, электрических установок систем дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода	1 раз в месяц
5	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	
5.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточно
5.2	Приём, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточно
5.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточно
5.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесёнными в журнал учёта заявок записями	постоянно
5.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения	круглосуточно
5.6	Обеспечение громкоговорящей (двусторонней) связи с пассажирами лифтов	круглосуточно
5.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	В течение 2х часов после заявки
5.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем электроснабжения	В течение 2х часов после заявки
5.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем	незамедлительно при поступлении сигналов об аварии

	электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, входящих в состав общего имущества	или повреждении
5.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций.	круглосуточно
6	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе :	
6.1	Содержание паспортной службы	
6.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учёта граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги	постоянно
6.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных	постоянно
6.2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги	постоянно
6.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	1 раз в месяц
6.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц
6.2.3	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации	постоянно
7.	Содержание дорожных знаков установленных в целях организации дорожного движения и стоянки транспорта в границах земельного участка, на котором расположен МКД.	
7.1	Контроль за общим состоянием дорожных знаков и повседневный	

	надзор	
7.1.1	Очистка, стоек и щитков знаков.	1 раз в месяц
7.1.2.	Ремонт и окраска стоек и щитков знаков	по мере необходимости
8.	Содержание систем домофонии и видеонаблюдения, установленных в местах общего пользования МКД	
8.1.	Поддержка оборудования системы домофонии и видеонаблюдения в рабочем состоянии	постоянно
8.2.	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений на ремонт системы или ее отдельных составляющих	круглосуточно
8.3.	Выявление и устранение неисправностей систем домофонии и видеонаблюдения	В соответствии с Регламентом
8.4.	Замена неисправных деталей, функциональных узлов	По мере необходимости

Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД утвержден в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»)

Собственник:

Генеральный директор
ООО УК «Центр Менеджмент» Д.У.
ЗПИФ комбинированным «СПС Югория»

/Грачева И.П./



Управляющая организация:

Директор ООО УК «Система»

/Кожеева Е.А./



Состав общего имущества МКД

В состав общего имущества многоквартирного дома, принадлежащего на праве общей долевой собственности всем собственникам помещений в МКД входит:

1. помещения в МКД, не являющиеся частями принадлежащих на праве частной собственности жилых и/или нежилых помещений в МКД, и предназначенные для обслуживания более одного жилого и/или нежилого помещения в МКД (помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры;
2. иное оборудование, обслуживающее более одного помещения в МКД;
3. крыша;
4. ограждающие несущие конструкции МКД (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные (лоджии) плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);
5. ограждающие ненесущие конструкции МКД, обслуживающие более одного жилого и/или нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);
6. фасад МКД;
7. архитектурная подсветка на фасаде МКД;
8. механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в МКД за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и/или нежилого помещения;
9. внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;
10. внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, сетей водоснабжения от повысительной насосной станции (ПНС) до МКД, а также другого оборудования, расположенного в этой системе;
11. электрические нагреватели конвекторного типа, расположенные в местах общего пользования;
12. внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учёта электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной в соответствии с законодательством РФ, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учёта электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях;
13. земельный участок, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства;
14. инженерные системы (слаботочные сети) необходимые для эксплуатации систем домофонии, видеонаблюдения, за исключением оборудования (видеокамеры, блоки питания, коммутаторы и т.п. системы видеонаблюдения);
15. контейнерные площадки для сбора мусора жильцов МКД, в том числе для крупногабаритных отходов (КГО);
16. иные объекты, не являющиеся частной собственностью и предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД.

Состав общего имущества МКД определяется в соответствии с законодательством РФ, решениями собственников помещений в МКД, а также с учётом сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Если состав общего имущества МКД изменился, соответственно управляющая организация оказывает услуги (выполняет работы) и рассчитывает за это плату исходя из изменившегося состава общего имущества МКД, а собственники помещений в МКД оплачивают услуги (работы), оказываемые управляющей организацией исходя из изменившегося состава общего имущества МКД.

Относительно инженерной системы: отнесение её к общему имуществу МКД или отнесение её определённой части к частной собственности, определяется на основании актов разграничения балансовой принадлежности, записей о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, а также решением (протоколом) собственника помещений в МКД к которому прилагается настоящее приложение.

Собственник:

Генеральный директор
ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У.
ЗНПО комбинированным «СПС Югория»

/Грачева И.П./



Управляющая организация:

Директор ООО УК «Система»

/Кожеева Е.А./



Сведения о праве собственности на Помещение

МКД - многоквартирный дом, расположенный по адресу: РФ, ХМАО-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1

Помещения в МКД, указанные ниже в таблице, принадлежат Собственнику на праве собственности.

Номер жилого помещения (квартиры)	Адрес	Общая площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Номер государственной регистрации права собственности	Дата внесения записи о госрегистрации права собственности
1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	63,2	86:10:0101254:263	86:10:0101254:263-86/041/2024-1	22.02.2024
2	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	59,1	86:10:0101254:374	86:10:0101254:374-86/041/2024-1	22.02.2024
3	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	47,5	86:10:0101254:430	86:10:0101254:430-86/041/2024-1	22.02.2024
4	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:441	86:10:0101254:441-86/041/2024-1	22.02.2024
5	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:452	86:10:0101254:452-86/041/2024-1	22.02.2024

6	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	63,2	86:10:0101254:463	86:10:0101254:463-86/041/2024-1	22.02.2024
7	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	59,1	86:10:0101254:474	86:10:0101254:474-86/041/2024-1	22.02.2024
8	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	47,5	86:10:0101254:485	86:10:0101254:485-86/041/2024-1	22.02.2024
9	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:153	86:10:0101254:153-86/041/2024-1	22.02.2024
10	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:164	86:10:0101254:164-86/041/2024-1	22.02.2024
11	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	63,2	86:10:0101254:175	86:10:0101254:175-86/041/2024-1	22.02.2024
12	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	59,1	86:10:0101254:186	86:10:0101254:186-86/041/2024-1	22.02.2024
13	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	47,5	86:10:0101254:197	86:10:0101254:197-86/041/2024-1	22.02.2024
14	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:208	86:10:0101254:208-86/041/2024-1	22.02.2024
15	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:219	86:10:0101254:219-86/041/2024-1	22.02.2024
16	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	63,2	86:10:0101254:230	86:10:0101254:230-86/041/2024-1	22.02.2024
17	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	59,1	86:10:0101254:241	86:10:0101254:241-86/041/2024-1	22.02.2024

18	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	47,5	86:10:0101254:252	86:10:0101254:252-86/041/2024-1	22.02.2024
19	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	67,2	86:10:0101254:264	86:10:0101254:264-86/041/2024-1	22.02.2024
20	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	90,7	86:10:0101254:275	86:10:0101254:275-86/041/2024-1	22.02.2024
21	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	63,2	86:10:0101254:286	86:10:0101254:286-86/041/2024-1	22.02.2024
22	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	59,1	86:10:0101254:297	86:10:0101254:297-86/041/2024-1	22.02.2024
23	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	47,5	86:10:0101254:308	86:10:0101254:308-86/041/2024-1	22.02.2024
24	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	67,2	86:10:0101254:319	86:10:0101254:319-86/041/2024-1	22.02.2024
25	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	90,7	86:10:0101254:330	86:10:0101254:330-86/041/2024-1	22.02.2024
26	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	63,2	86:10:0101254:341	86:10:0101254:341-86/041/2024-1	22.02.2024
27	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	59,1	86:10:0101254:352	86:10:0101254:352-86/041/2024-1	22.02.2024
28	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	47,5	86:10:0101254:363	86:10:0101254:363-86/041/2024-1	22.02.2024
29	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	67,2	86:10:0101254:375	86:10:0101254:375-86/041/2024-1	22.02.2024

30	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:386	86:10:0101254:386-86/041/2024-1	22.02.2024
31	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	63,2	86:10:0101254:397	86:10:0101254:397-86/041/2024-1	22.02.2024
32	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	59,1	86:10:0101254:408	86:10:0101254:408-86/041/2024-1	22.02.2024
33	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	47,5	86:10:0101254:419	86:10:0101254:419-86/041/2024-1	22.02.2024
34	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:425	86:10:0101254:425-86/041/2024-1	22.02.2024
35	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:426	86:10:0101254:426-86/041/2024-1	22.02.2024
36	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	63,2	86:10:0101254:427	86:10:0101254:427-86/041/2024-1	22.02.2024
37	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	59,1	86:10:0101254:428	86:10:0101254:428-86/041/2024-1	22.02.2024
38	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	47,5	86:10:0101254:429	86:10:0101254:429-86/041/2024-1	22.02.2024
39	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:431	86:10:0101254:431-86/041/2024-1	22.02.2024
40	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:432	86:10:0101254:432-86/041/2024-1	22.02.2024
41	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	63,2	86:10:0101254:433	86:10:0101254:433-86/041/2024-1	22.02.2024

42	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	59,1	86:10:0101254:434	86:10:0101254:434-86/041/2024-1	22.02.2024
43	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	47,5	86:10:0101254:435	86:10:0101254:435-86/041/2024-1	22.02.2024
44	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:436	86:10:0101254:436-86/041/2024-1	22.02.2024
45	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:437	86:10:0101254:437-86/041/2024-1	22.02.2024
46	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	63,2	86:10:0101254:438	86:10:0101254:438-86/041/2024-1	22.02.2024
47	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	59,1	86:10:0101254:439	86:10:0101254:439-86/041/2024-1	22.02.2024
48	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	47,5	86:10:0101254:440	86:10:0101254:440-86/041/2024-1	22.02.2024
49	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:442	86:10:0101254:442-86/041/2024-1	22.02.2024
50	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:443	86:10:0101254:443-86/041/2024-1	22.02.2024
51	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	63,2	86:10:0101254:444	86:10:0101254:444-86/041/2024-1	22.02.2024
52	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	59,1	86:10:0101254:445	86:10:0101254:445-86/041/2024-1	22.02.2024
53	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	47,5	86:10:0101254:446	86:10:0101254:446-86/041/2024-1	22.02.2024

54	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:447	86:10:0101254:447-86/041/2024-1	22.02.2024
55	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:448	86:10:0101254:448-86/041/2024-1	22.02.2024
56	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	63,2	86:10:0101254:449	86:10:0101254:449-86/041/2024-1	22.02.2024
57	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	59,1	86:10:0101254:450	86:10:0101254:450-86/041/2024-1	22.02.2024
58	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	47,5	86:10:0101254:451	86:10:0101254:451-86/041/2024-1	22.02.2024
59	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:453	86:10:0101254:453-86/041/2024-1	22.02.2024
60	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:454	86:10:0101254:454-86/041/2024-1	22.02.2024
61	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	63,2	86:10:0101254:455	86:10:0101254:455-86/041/2024-1	22.02.2024
62	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	59,1	86:10:0101254:456	86:10:0101254:456-86/041/2024-1	22.02.2024
63	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	47,5	86:10:0101254:457	86:10:0101254:457-86/041/2024-1	22.02.2024
64	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:458	86:10:0101254:458-86/041/2024-1	22.02.2024
65	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:459	86:10:0101254:459-86/041/2024-1	22.02.2024

66	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	63,2	86:10:0101254:460	86:10:0101254:460-86/041/2024-1	22.02.2024
67	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	59,1	86:10:0101254:461	86:10:0101254:461-86/041/2024-1	22.02.2024
68	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	47,5	86:10:0101254:462	86:10:0101254:462-86/041/2024-1	22.02.2024
69	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:464	86:10:0101254:464-86/041/2024-1	22.02.2024
70	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:465	86:10:0101254:465-86/041/2024-1	22.02.2024
71	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	63,2	86:10:0101254:466	86:10:0101254:466-86/041/2024-1	22.02.2024
72	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	59,1	86:10:0101254:467	86:10:0101254:467-86/041/2024-1	22.02.2024
73	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	47,5	86:10:0101254:468	86:10:0101254:468-86/041/2024-1	22.02.2024
74	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:469	86:10:0101254:469-86/041/2024-1	22.02.2024
75	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:470	86:10:0101254:470-86/041/2024-1	22.02.2024
76	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	63,2	86:10:0101254:471	86:10:0101254:471-86/041/2024-1	22.02.2024
77	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	59,1	86:10:0101254:472	86:10:0101254:472-86/041/2024-1	22.02.2024

78	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	47,5	86:10:0101254:473	86:10:0101254:473-86/041/2024-1	22.02.2024
79	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:475	86:10:0101254:475-86/041/2024-1	22.02.2024
80	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:476	86:10:0101254:476-86/041/2024-1	22.02.2024
81	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	63,2	86:10:0101254:477	86:10:0101254:477-86/041/2024-1	22.02.2024
82	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	59,1	86:10:0101254:478	86:10:0101254:478-86/041/2024-1	22.02.2024
83	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	47,5	86:10:0101254:479	86:10:0101254:479-86/041/2024-1	22.02.2024
84	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:480	86:10:0101254:480-86/041/2024-1	22.02.2024
85	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:481	86:10:0101254:481-86/041/2024-1	22.02.2024
86	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	63,2	86:10:0101254:482	86:10:0101254:482-86/041/2024-1	22.02.2024
87	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	59,1	86:10:0101254:483	86:10:0101254:483-86/041/2024-1	22.02.2024
88	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	47,5	86:10:0101254:484	86:10:0101254:484-86/041/2024-1	22.02.2024
89	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:486	86:10:0101254:486-86/041/2024-1	22.02.2024

90	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:487	86:10:0101254:487-86/041/2024-1	22.02.2024
91	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	63,2	86:10:0101254:488	86:10:0101254:488-86/041/2024-1	22.02.2024
92	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	59,1	86:10:0101254:489	86:10:0101254:489-86/041/2024-1	22.02.2024
93	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	47,5	86:10:0101254:490	86:10:0101254:490-86/041/2024-1	22.02.2024
94	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:491	86:10:0101254:491-86/041/2024-1	22.02.2024
95	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:492	86:10:0101254:492-86/041/2024-1	22.02.2024
96	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	63,2	86:10:0101254:493	86:10:0101254:493-86/041/2024-1	22.02.2024
97	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	59,1	86:10:0101254:494	86:10:0101254:494-86/041/2024-1	22.02.2024
98	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	47,5	86:10:0101254:495	86:10:0101254:495-86/041/2024-1	22.02.2024
99	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:154	86:10:0101254:154-86/041/2024-1	22.02.2024
100	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:155	86:10:0101254:155-86/041/2024-1	22.02.2024
101	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:156	86:10:0101254:156-86/041/2024-1	22.02.2024

102	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	43,1	86:10:0101254:157	86:10:0101254:157-86/041/2024-1	22.02.2024
103	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:158	86:10:0101254:158-86/041/2024-1	22.02.2024
104	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:159	86:10:0101254:159-86/041/2024-1	22.02.2024
105	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:160	86:10:0101254:160-86/041/2024-1	22.02.2024
106	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	43,1	86:10:0101254:161	86:10:0101254:161-86/041/2024-1	22.02.2024
107	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:162	86:10:0101254:162-86/041/2024-1	22.02.2024
108	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:163	86:10:0101254:163-86/041/2024-1	22.02.2024
109	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:165	86:10:0101254:165-86/041/2024-1	22.02.2024
110	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	43,1	86:10:0101254:166	86:10:0101254:166-86/041/2024-1	22.02.2024
111	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:167	86:10:0101254:167-86/041/2024-1	22.02.2024
112	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:168	86:10:0101254:168-86/041/2024-1	22.02.2024
113	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:169	86:10:0101254:169-86/041/2024-1	22.02.2024

114	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	43,1	86:10:0101254:170	86:10:0101254:170-86/041/2024-1	22.02.2024
115	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:171	86:10:0101254:171-86/041/2024-1	22.02.2024
116	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:172	86:10:0101254:172-86/041/2024-1	22.02.2024
117	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:173	86:10:0101254:173-86/041/2024-1	22.02.2024
118	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	43,1	86:10:0101254:174	86:10:0101254:174-86/041/2024-1	22.02.2024
119	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:176	86:10:0101254:176-86/041/2024-1	22.02.2024
120	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:177	86:10:0101254:177-86/041/2024-1	22.02.2024
121	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:178	86:10:0101254:178-86/041/2024-1	22.02.2024
122	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	43,1	86:10:0101254:179	86:10:0101254:179-86/041/2024-1	22.02.2024
123	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:180	86:10:0101254:180-86/041/2024-1	22.02.2024
124	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:181	86:10:0101254:181-86/041/2024-1	22.02.2024
125	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:182	86:10:0101254:182-86/041/2024-1	22.02.2024

126	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	43,1	86:10:0101254:183	86:10:0101254:183-86/041/2024-1	22.02.2024
127	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:184	86:10:0101254:184-86/041/2024-1	22.02.2024
128	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:185	86:10:0101254:185-86/041/2024-1	22.02.2024
129	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:187	86:10:0101254:187-86/041/2024-1	22.02.2024
130	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	43,1	86:10:0101254:188	86:10:0101254:188-86/041/2024-1	22.02.2024
131	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:189	86:10:0101254:189-86/041/2024-1	22.02.2024
132	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:190	86:10:0101254:190-86/041/2024-1	22.02.2024
133	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:191	86:10:0101254:191-86/041/2024-1	22.02.2024
134	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	43,1	86:10:0101254:192	86:10:0101254:192-86/041/2024-1	22.02.2024
135	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:193	86:10:0101254:193-86/041/2024-1	22.02.2024
136	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:194	86:10:0101254:194-86/041/2024-1	22.02.2024
137	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:195	86:10:0101254:195-86/041/2024-1	22.02.2024

138	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	43,1	86:10:0101254:196	86:10:0101254:196-86/041/2024-1	22.02.2024
139	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	67,2	86:10:0101254:198	86:10:0101254:198-86/041/2024-1	22.02.2024
140	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	90,7	86:10:0101254:199	86:10:0101254:199-86/041/2024-1	22.02.2024
141	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	67,2	86:10:0101254:200	86:10:0101254:200-86/041/2024-1	22.02.2024
142	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	43,1	86:10:0101254:201	86:10:0101254:201-86/041/2024-1	22.02.2024
143	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	67,2	86:10:0101254:202	86:10:0101254:202-86/041/2024-1	22.02.2024
144	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	90,7	86:10:0101254:203	86:10:0101254:203-86/041/2024-1	22.02.2024
145	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	67,2	86:10:0101254:204	86:10:0101254:204-86/041/2024-1	22.02.2024
146	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	43,1	86:10:0101254:205	86:10:0101254:205-86/041/2024-1	22.02.2024
147	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	67,2	86:10:0101254:206	86:10:0101254:206-86/041/2024-1	22.02.2024
148	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	90,7	86:10:0101254:207	86:10:0101254:207-86/041/2024-1	22.02.2024
149	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	67,2	86:10:0101254:209	86:10:0101254:209-86/041/2024-1	22.02.2024

150	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	43,1	86:10:0101254:210	86:10:0101254:210-86/041/2024-1	22.02.2024
151	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:211	86:10:0101254:211-86/041/2024-1	22.02.2024
152	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:212	86:10:0101254:212-86/041/2024-1	22.02.2024
153	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:213	86:10:0101254:213-86/041/2024-1	22.02.2024
154	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	43,1	86:10:0101254:214	86:10:0101254:214-86/041/2024-1	22.02.2024
155	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:215	86:10:0101254:215-86/041/2024-1	22.02.2024
156	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:216	86:10:0101254:216-86/041/2024-1	22.02.2024
157	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:217	86:10:0101254:217-86/041/2024-1	22.02.2024
158	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	43,1	86:10:0101254:218	86:10:0101254:218-86/041/2024-1	22.02.2024
159	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:220	86:10:0101254:220-86/041/2024-1	22.02.2024
160	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:221	86:10:0101254:221-86/041/2024-1	22.02.2024
161	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:222	86:10:0101254:222-86/041/2024-1	22.02.2024

162	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	43,1	86:10:0101254:223	86:10:0101254:223-86/041/2024-1	22.02.2024
163	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:224	86:10:0101254:224-86/041/2024-1	22.02.2024
164	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:225	86:10:0101254:225-86/041/2024-1	22.02.2024
165	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:226	86:10:0101254:226-86/041/2024-1	22.02.2024
166	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	43,1	86:10:0101254:227	86:10:0101254:227-86/041/2024-1	22.02.2024
167	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:228	86:10:0101254:228-86/041/2024-1	22.02.2024
168	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:229	86:10:0101254:229-86/041/2024-1	22.02.2024
169	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:231	86:10:0101254:231-86/041/2024-1	22.02.2024
170	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	43,1	86:10:0101254:232	86:10:0101254:232-86/041/2024-1	22.02.2024
171	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:233	86:10:0101254:233-86/041/2024-1	22.02.2024
172	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:234	86:10:0101254:234-86/041/2024-1	22.02.2024
173	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:235	86:10:0101254:235-86/041/2024-1	22.02.2024

174	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	43,1	86:10:0101254:236	86:10:0101254:236-86/041/2024-1	22.02.2024
175	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:237	86:10:0101254:237-86/041/2024-1	22.02.2024
176	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:238	86:10:0101254:238-86/041/2024-1	22.02.2024
177	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:239	86:10:0101254:239-86/041/2024-1	22.02.2024
178	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	43,1	86:10:0101254:240	86:10:0101254:240-86/041/2024-1	22.02.2024
179	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:242	86:10:0101254:242-86/041/2024-1	22.02.2024
180	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:243	86:10:0101254:243-86/041/2024-1	22.02.2024
181	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:244	86:10:0101254:244-86/041/2024-1	22.02.2024
182	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:245	86:10:0101254:245-86/041/2024-1	22.02.2024
183	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	43,1	86:10:0101254:246	86:10:0101254:246-86/041/2024-1	22.02.2024
184	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:247	86:10:0101254:247-86/041/2024-1	22.02.2024
185	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:248	86:10:0101254:248-86/041/2024-1	22.02.2024

186	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	67,2	86:10:0101254:249	86:10:0101254:249-86/041/2024-1	22.02.2024
187	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	43,1	86:10:0101254:250	86:10:0101254:250-86/041/2024-1	22.02.2024
188	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	67,2	86:10:0101254:251	86:10:0101254:251-86/041/2024-1	22.02.2024
189	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	90,7	86:10:0101254:253	86:10:0101254:253-86/041/2024-1	22.02.2024
190	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	67,2	86:10:0101254:254	86:10:0101254:254-86/041/2024-1	22.02.2024
191	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	43,1	86:10:0101254:255	86:10:0101254:255-86/041/2024-1	22.02.2024
192	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	67,2	86:10:0101254:256	86:10:0101254:256-86/041/2024-1	22.02.2024
193	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	90,7	86:10:0101254:257	86:10:0101254:257-86/041/2024-1	22.02.2024
194	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	67,2	86:10:0101254:258	86:10:0101254:258-86/041/2024-1	22.02.2024
195	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	43,1	86:10:0101254:259	86:10:0101254:259-86/041/2024-1	22.02.2024
196	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	67,2	86:10:0101254:260	86:10:0101254:260-86/041/2024-1	22.02.2024
197	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	90,7	86:10:0101254:261	86:10:0101254:261-86/041/2024-1	22.02.2024

198	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:262	86:10:0101254:262-86/041/2024-1	22.02.2024
199	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	43,1	86:10:0101254:265	86:10:0101254:265-86/041/2024-1	22.02.2024
200	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:266	86:10:0101254:266-86/041/2024-1	22.02.2024
201	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:267	86:10:0101254:267-86/041/2024-1	22.02.2024
202	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:268	86:10:0101254:268-86/041/2024-1	22.02.2024
203	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	43,1	86:10:0101254:269	86:10:0101254:269-86/041/2024-1	22.02.2024
204	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:270	86:10:0101254:270-86/041/2024-1	22.02.2024
205	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:271	86:10:0101254:271-86/041/2024-1	22.02.2024
206	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:272	86:10:0101254:272-86/041/2024-1	22.02.2024
207	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	43,1	86:10:0101254:273	86:10:0101254:273-86/041/2024-1	22.02.2024
208	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:274	86:10:0101254:274-86/041/2024-1	22.02.2024
209	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:276	86:10:0101254:276-86/041/2024-1	22.02.2024

210	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:277	86:10:0101254:277-86/041/2024-1	22.02.2024
211	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	43,1	86:10:0101254:278	86:10:0101254:278-86/041/2024-1	22.02.2024
212	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:279	86:10:0101254:279-86/041/2024-1	22.02.2024
213	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:280	86:10:0101254:280-86/041/2024-1	22.02.2024
214	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:281	86:10:0101254:281-86/041/2024-1	22.02.2024
215	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	43,1	86:10:0101254:282	86:10:0101254:282-86/041/2024-1	22.02.2024
216	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:283	86:10:0101254:283-86/041/2024-1	22.02.2024
217	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:284	86:10:0101254:284-86/041/2024-1	22.02.2024
218	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:285	86:10:0101254:285-86/041/2024-1	22.02.2024
219	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	43,1	86:10:0101254:287	86:10:0101254:287-86/041/2024-1	22.02.2024
220	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:288	86:10:0101254:288-86/041/2024-1	22.02.2024
221	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:289	86:10:0101254:289-86/041/2024-1	22.02.2024

222	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:290	86:10:0101254:290-86/041/2024-1	22.02.2024
223	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	43,1	86:10:0101254:291	86:10:0101254:291-86/041/2024-1	22.02.2024
224	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:292	86:10:0101254:292-86/041/2024-1	22.02.2024
225	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:293	86:10:0101254:293-86/041/2024-1	22.02.2024
226	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:294	86:10:0101254:294-86/041/2024-1	22.02.2024
227	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	43,1	86:10:0101254:295	86:10:0101254:295-86/041/2024-1	22.02.2024
228	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:296	86:10:0101254:296-86/041/2024-1	22.02.2024
229	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:298	86:10:0101254:298-86/041/2024-1	22.02.2024
230	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:299	86:10:0101254:299-86/041/2024-1	22.02.2024
231	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	43,1	86:10:0101254:300	86:10:0101254:300-86/041/2024-1	22.02.2024
232	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:301	86:10:0101254:301-86/041/2024-1	22.02.2024
233	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:302	86:10:0101254:302-86/041/2024-1	22.02.2024

234	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:303	86:10:0101254:303-86/041/2024-1	22.02.2024
235	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	43,1	86:10:0101254:304	86:10:0101254:304-86/041/2024-1	22.02.2024
236	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:305	86:10:0101254:305-86/041/2024-1	22.02.2024
237	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:306	86:10:0101254:306-86/041/2024-1	22.02.2024
238	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:307	86:10:0101254:307-86/041/2024-1	22.02.2024
239	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	43,1	86:10:0101254:309	86:10:0101254:309-86/041/2024-1	22.02.2024
240	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:310	86:10:0101254:310-86/041/2024-1	22.02.2024
241	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:311	86:10:0101254:311-86/041/2024-1	22.02.2024
242	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:312	86:10:0101254:312-86/041/2024-1	22.02.2024
243	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	43,1	86:10:0101254:313	86:10:0101254:313-86/041/2024-1	22.02.2024
244	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:314	86:10:0101254:314-86/041/2024-1	22.02.2024
245	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:315	86:10:0101254:315-86/041/2024-1	22.02.2024

246	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:316	86:10:0101254:316-86/041/2024-1	22.02.2024
247	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	43,1	86:10:0101254:317	86:10:0101254:317-86/041/2024-1	22.02.2024
248	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:318	86:10:0101254:318-86/041/2024-1	22.02.2024
249	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:320	86:10:0101254:320-86/041/2024-1	22.02.2024
250	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:321	86:10:0101254:321-86/041/2024-1	22.02.2024
251	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	47,5	86:10:0101254:322	86:10:0101254:322-86/041/2024-1	22.02.2024
252	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	59,1	86:10:0101254:323	86:10:0101254:323-86/041/2024-1	22.02.2024
253	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	63,2	86:10:0101254:324	86:10:0101254:324-86/041/2024-1	22.02.2024
254	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:325	86:10:0101254:325-86/041/2024-1	22.02.2024
255	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:326	86:10:0101254:326-86/041/2024-1	22.02.2024
256	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	47,5	86:10:0101254:327	86:10:0101254:327-86/041/2024-1	22.02.2024
257	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	59,1	86:10:0101254:328	86:10:0101254:328-86/041/2024-1	22.02.2024

258	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	63,2	86:10:0101254:329	86:10:0101254:329-86/041/2024-1	22.02.2024
259	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:331	86:10:0101254:331-86/041/2024-1	22.02.2024
260	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:332	86:10:0101254:332-86/041/2024-1	22.02.2024
261	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	47,5	86:10:0101254:333	86:10:0101254:333-86/041/2024-1	22.02.2024
262	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	59,1	86:10:0101254:334	86:10:0101254:334-86/041/2024-1	22.02.2024
263	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	63,2	86:10:0101254:335	86:10:0101254:335-86/041/2024-1	22.02.2024
264	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:336	86:10:0101254:336-86/041/2024-1	22.02.2024
265	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:337	86:10:0101254:337-86/041/2024-1	22.02.2024
266	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	47,5	86:10:0101254:338	86:10:0101254:338-86/041/2024-1	22.02.2024
267	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	59,1	86:10:0101254:339	86:10:0101254:339-86/041/2024-1	22.02.2024
268	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	63,2	86:10:0101254:340	86:10:0101254:340-86/041/2024-1	22.02.2024
269	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:342	86:10:0101254:342-86/041/2024-1	22.02.2024

270	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:343	86:10:0101254:343-86/041/2024-1	22.02.2024
271	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	47,5	86:10:0101254:344	86:10:0101254:344-86/041/2024-1	22.02.2024
272	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	59,1	86:10:0101254:345	86:10:0101254:345-86/041/2024-1	22.02.2024
273	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	63,2	86:10:0101254:346	86:10:0101254:346-86/041/2024-1	22.02.2024
274	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:347	86:10:0101254:347-86/041/2024-1	22.02.2024
275	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:348	86:10:0101254:348-86/041/2024-1	22.02.2024
276	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	47,5	86:10:0101254:349	86:10:0101254:349-86/041/2024-1	22.02.2024
277	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	59,1	86:10:0101254:350	86:10:0101254:350-86/041/2024-1	22.02.2024
278	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	63,2	86:10:0101254:351	86:10:0101254:351-86/041/2024-1	22.02.2024
279	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:353	86:10:0101254:353-86/041/2024-1	22.02.2024
280	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:354	86:10:0101254:354-86/041/2024-1	22.02.2024
281	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	47,5	86:10:0101254:355	86:10:0101254:355-86/041/2024-1	22.02.2024

282	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	59,1	86:10:0101254:356	86:10:0101254:356-86/041/2024-1	22.02.2024
283	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	63,2	86:10:0101254:357	86:10:0101254:357-86/041/2024-1	22.02.2024
284	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:358	86:10:0101254:358-86/041/2024-1	22.02.2024
285	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:359	86:10:0101254:359-86/041/2024-1	22.02.2024
286	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	47,5	86:10:0101254:360	86:10:0101254:360-86/041/2024-1	22.02.2024
287	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	59,1	86:10:0101254:361	86:10:0101254:361-86/041/2024-1	22.02.2024
288	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	63,2	86:10:0101254:362	86:10:0101254:362-86/041/2024-1	22.02.2024
289	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:364	86:10:0101254:364-86/041/2024-1	22.02.2024
290	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:365	86:10:0101254:365-86/041/2024-1	22.02.2024
291	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	47,5	86:10:0101254:366	86:10:0101254:366-86/041/2024-1	22.02.2024
292	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	59,1	86:10:0101254:367	86:10:0101254:367-86/041/2024-1	22.02.2024
293	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	63,2	86:10:0101254:368	86:10:0101254:368-86/041/2024-1	22.02.2024

294	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:369	86:10:0101254:369-86/041/2024-1	22.02.2024
295	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:370	86:10:0101254:370-86/041/2024-1	22.02.2024
296	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	47,5	86:10:0101254:371	86:10:0101254:371-86/041/2024-1	22.02.2024
297	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	59,1	86:10:0101254:372	86:10:0101254:372-86/041/2024-1	22.02.2024
298	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	63,2	86:10:0101254:373	86:10:0101254:373-86/041/2024-1	22.02.2024
299	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:376	86:10:0101254:376-86/041/2024-1	22.02.2024
300	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:377	86:10:0101254:377-86/041/2024-1	22.02.2024
301	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	47,5	86:10:0101254:378	86:10:0101254:378-86/041/2024-1	22.02.2024
302	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	59,1	86:10:0101254:379	86:10:0101254:379-86/041/2024-1	22.02.2024
303	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	63,2	86:10:0101254:380	86:10:0101254:380-86/041/2024-1	22.02.2024
304	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:381	86:10:0101254:381-86/041/2024-1	22.02.2024
305	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:382	86:10:0101254:382-86/041/2024-1	22.02.2024

306	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	47,5	86:10:0101254:383	86:10:0101254:383-86/041/2024-1	22.02.2024
307	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	59,1	86:10:0101254:384	86:10:0101254:384-86/041/2024-1	22.02.2024
308	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	63,2	86:10:0101254:385	86:10:0101254:385-86/041/2024-1	22.02.2024
309	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:387	86:10:0101254:387-86/041/2024-1	22.02.2024
310	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:388	86:10:0101254:388-86/041/2024-1	22.02.2024
311	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	47,5	86:10:0101254:389	86:10:0101254:389-86/041/2024-1	22.02.2024
312	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	59,1	86:10:0101254:390	86:10:0101254:390-86/041/2024-1	22.02.2024
313	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	63,2	86:10:0101254:391	86:10:0101254:391-86/041/2024-1	22.02.2024
314	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:392	86:10:0101254:392-86/041/2024-1	22.02.2024
315	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:393	86:10:0101254:393-86/041/2024-1	22.02.2024
316	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	47,5	86:10:0101254:394	86:10:0101254:394-86/041/2024-1	22.02.2024
317	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	59,1	86:10:0101254:395	86:10:0101254:395-86/041/2024-1	22.02.2024

318	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	63,2	86:10:0101254:396	86:10:0101254:396-86/041/2024-1	22.02.2024
319	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:398	86:10:0101254:398-86/041/2024-1	22.02.2024
320	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:399	86:10:0101254:399-86/041/2024-1	22.02.2024
321	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	47,5	86:10:0101254:400	86:10:0101254:400-86/041/2024-1	22.02.2024
322	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	59,1	86:10:0101254:401	86:10:0101254:401-86/041/2024-1	22.02.2024
323	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	63,2	86:10:0101254:402	86:10:0101254:402-86/041/2024-1	22.02.2024
324	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:403	86:10:0101254:403-86/041/2024-1	22.02.2024
325	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	67,2	86:10:0101254:404	86:10:0101254:404-86/041/2024-1	22.02.2024
326	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	47,5	86:10:0101254:405	86:10:0101254:405-86/041/2024-1	22.02.2024
327	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	59,1	86:10:0101254:406	86:10:0101254:406-86/041/2024-1	22.02.2024
328	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	63,2	86:10:0101254:407	86:10:0101254:407-86/041/2024-1	22.02.2024
329	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	90,7	86:10:0101254:409	86:10:0101254:409-86/041/2024-1	22.02.2024

330	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	67,2	86:10:0101254:410	86:10:0101254:410-86/041/2024-1	22.02.2024
331	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	47,5	86:10:0101254:411	86:10:0101254:411-86/041/2024-1	22.02.2024
332	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	59,1	86:10:0101254:412	86:10:0101254:412-86/041/2024-1	22.02.2024
333	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	63,2	86:10:0101254:413	86:10:0101254:413-86/041/2024-1	22.02.2024
Итого по жилым помещениям		22048,3			

Номер нежилого помещения	Адрес	Общая площадь помещения, кв.м.	Кадастровый номер	Номер государственной регистрации права собственности	Дата внесения записи о государственной регистрации права собственности
01-01	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	75,90	86:10:0101254:414	86:10:0101254:414-86/041/2024-1	22.02.2024
01-02	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	97,50	86:10:0101254:415	86:10:0101254:415-86/041/2024-1	22.02.2024
01-03	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	175,00	86:10:0101254:416	86:10:0101254:416-86/041/2024-1	22.02.2024
02-01	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	128,50	86:10:0101254:417	86:10:0101254:417-86/041/2024-1	22.02.2024
02-02	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт, д. 54/1	147,90	86:10:0101254:418	86:10:0101254:418-86/041/2024-1	22.02.2024

	тракт , д. 54/1				
03-01	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	147,90	86:10:0101254:420	86:10:0101254:420-86/041/2024-1	22.02.2024
03-02	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	126,80	86:10:0101254:421	86:10:0101254:421-86/041/2024-1	22.02.2024
04-01	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	175,00	86:10:0101254:422	86:10:0101254:422-86/041/2024-1	22.02.2024
04-02	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	97,50	86:10:0101254:423	86:10:0101254:423-86/041/2024-1	22.02.2024
04-03	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Югорский тракт , д. 54/1	75,90	86:10:0101254:424	86:10:0101254:424-86/041/2024-1	22.02.2024
Итого по нежилым помещениям:		1247,90			

ИТОГО общая площадь жилых/нежилых помещений: 23 296,2 кв.м.

Собственник:
 Генеральный директор ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У.
 ЗПИФ комбинированным «СПС Югория»

 Грачева И.П./

 Грачева И.П.
 Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория»
 ООО «УК «Центр Менеджмент»
 Генеральный директор

Управляющая организация:
 Директор ООО УК «Система»

 /Жожаева Е.А./