

**РАЗМЕР платы за услуги по содержанию и текущему ремонту помещений многоквартирного дома по ул. Университетская, д.41,
подлежащие применению по решению собрания собственников**

Наименование	установ-ные тарифы, по пост-ию Админ-и г.Сургута № 3851 от 16.10.2008г. (без НДС/ с НДС), руб. за м ² *	применяемые тарифы (руб. за м ²), с даты ввода в эксплуатацию до даты выбора управляющей организацией собственниками (без НДС/ с НДС)	применяемые тарифы (руб. за м ²), с даты выбора управляющей организацией собственниками сроком на 1 год (без НДС/ с НДС)	применяемые тарифы (руб. за м ²), по истечении первого года управления (без НДС/ с НДС)
сречень размера платы за содержание и текущий ремонт помещений. Постановление Администрации города №3851 от 16.10.2008г "Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений муниципального жилого фонда" (с учётом изменений и дополнений, на дату утверждения настоящего приложения).				
ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	1,79		0,50	1,79
ремонт и обслуживание кровель	0,50		0,10	0,50
обслуживание подвалов (тех/коридор)	0,11		0,11	0,11
обслуживание внутридомового электрооборудования	0,36		0,36	0,36
обслуживание внутридомового сантехнического оборудования	1,34		0,45	0,77
обслуживание центрального отопления	0,66		0,66	0,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,68		0,68	0,68
Уборка придомовой территории	3,21		3,21	3,21
Уборка подъездов и лестничных клеток	4,42		4,42	4,42
Освещение мест общего пользования	0,28		0,01	0,01
обслуживание мусоропровода	1,04		1,04	1,04
Вывоз твердых бытовых отходов	0,95		0,95	0,95
содержание паспортной службы	0,27		0,27	0,27
Услуги по управлению жилищным фондом, расчету, учету и приему платежей за ЖКУ	1,94	1,00	1,94	1,94
обслуживание общедомовых приборов учета:				
теплоснабжение	1,75		1,75	1,75
холодное водоснабжение	0,09		0,09	0,09
обслуживание автоматизированных узлов учёта (АУУ)	0,52		0,52	0,52
обслуживание наружных сетей электроснабжения	0,90		0,90	0,90
обслуживание наружных сетей теплоснабжения	0,28		0,28	0,28
Расходы на ремонт общего имущества (подъезда)	10,43		0,50	0,50
содержание детских площадок			0,50	0,50
итого:	31,52	1,00	19,24	21,25
2. Текущее обслуживание и текущий ремонт лифтов	8,27		8,26	8,26
3. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового оборудования, по решению собрания собственников				
1. Техническое обслуживание текущий ремонт установок пожарной сигнализации			1,55	1,55
2. Техническое обслуживание и текущий ремонт систем дымоудаления			0,20	0,20
ВСЕГО:	39,79	1,00	29,25	31,26
4. Плата за услуги по утилизации (захоронению) бытовых отходов, по решению собрания собственников	норматив потребления, куб.м. на чел.	тариф по захоронению (без НДС), руб. за куб.м.	ежемесячная плата (руб. на 1 человека)	
Приказ РСТ №100-нн от 09.12.2010г. (01.02.2011г.), постановление Мэра г.Сургута от 02.12.2003г №351 (09.12.2010г)	0,12	68,58	8,23	8,23

* - информация для сведения и в качестве примера

Собственник помещений:
ООО "УК "Центр Менеджмент"
Д.У. ЗПИФ недвижимости "СПС
Зам.генерального директора

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Сибпромстрой №25"
Директор

м.п.

