

Утверждаю:

Директор ООО УК "Система" _____ Е.А. Кожаева

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления с 01.01.23 по 31.12.23

Адрес МКД: г. Сургут ул. Мелик-Карамова д.40

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	06.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	2 658 429,25
5.	- переплата потребителями	руб.	-10 567,08
6.	- задолженность потребителей	руб.	2 668 996,33
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 083 196,35
8.	- за содержание дома	руб.	6 523 271,91
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	559 924,44
11.	Получено денежных средств, в т.ч:	руб.	6 843 019,15
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	6 843 019,15
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	56 970,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 909 173,53
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	2 898 606,45
19.	- переплата потребителями	руб.	-11 792,98
20.	- задолженность потребителей	руб.	2 910 399,43
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	
22.	Исполнитель работ	-	
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	1 358 593,92
29.	- переплата потребителями	руб.	-15 639,67
30.	- задолженность потребителей	руб.	1 374 233,59
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	907 782,89
32.	- переплата потребителями	руб.	-11 959,71
33.	- задолженность потребителей	руб.	919 742,60
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	175 060,31
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	103 591,24
	Задолженность потребителей	руб.	71 469,07
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	-41,391
	Входящее сальдо	руб.	526 463,51
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	192 407,70
	Задолженность потребителей	руб.	334 055,81
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	698,35
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 954,19
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Отведение сточных вод
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	-41,391
	Входящее сальдо	руб.	493 675,93
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	183 481,40
	Задолженность потребителей	руб.	310 194,53
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	364,52
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 667,74
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*ч
	Общий объем потребления	нат.показ.	195 236,248
	Входящее сальдо	руб.	163 394,17
	Начислено потребителям	руб.	474 423,96
	Оплачено потребителями	руб.	445 754,65
	Задолженность потребителей	руб.	192 063,48
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	483 380,45
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	536 526,93
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 708,89
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставлении услуги: утилизация ТБО			
	Вид услуги	-	Утилизация ТБО
	Единица измерения	-	ед.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	1 592,45

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	1 044,24
	Задолженность потребителей	руб.	548,21
	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00

Информация о предоставлении услуги: начальные остатки			
	Вид услуги	-	Начальные остатки
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	13 031,24
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	13 031,24
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00